

Burgerweg 9 ap2

Burgerbrug

Vraagprijs
€ 150.000
k.k.



hier kunt u genieten van rust en een prachtig uitzicht!



KENMERKEN

Woonoppervlakte	65 m ²
Inhoud	200 m ³
Bouwjaar	1998
Energie label	A

Vraagprijs
€ 150.000
k.k.



Burgerweg 9 ap2

Burgerbrug



Omschrijving

Ontdek het fraai gelegen appartement in Residenz Polderblick!

Bent u op zoek naar een heerlijk appartement waar u kunt genieten van rust, ruimte en een prachtig uitzicht? In het landelijke Burgerbrug, centraal gelegen tussen Alkmaar, Schagen en Den Helder, bieden wij dit sfeervolle appartement, op de begane grond, te koop aan. Gelegen op slechts een paar km van de kust, combineert deze woning comfort met een unieke ligging in de prachtige kuststreek.

Algemeen

Bouwjaar: 1998

Inhoud: ± 200 m³

Woonoppervlakte: ± 65 m²

Externe bergruimte: ± 4 m² (houten berging)

Kadaster: gemeente Zijpe, sectie F, nummer 2065 A4

Energie label: A (geldig tot 30/1/2035)

Aanvaarding: kan spoedig

Genieten van natuur en ruimte; Vanuit uw eigen appartement ervaart u de rust en schoonheid van de omringende landerijen en duinen. Residenz Polderblick is een kleinschalig en vrij gelegen complex, waardoor u volop kunt genieten van privacy en een adembenemend uitzicht.

Indeling van het appartement:

Het appartement bevindt zich op de begane grond en is geheel voorzien van laminaat. U komt binnen in de hal met toegang tot alle vertrekken. Ten eerste zijn er twee slaapkamers aan de voorzijde. Daarnaast treffen we de badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafel. Tegenover de badkamer is een technische ruimte met cv-opstelling (Atag, 2015), mechanische ventilatie en de wasmachineaansluiting.

Daarna loopt u de ruime, lichte woonkamer in met open keuken en toegang tot het terras. De lichte keuken is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, magnetron en onderbouw koelkast.

Tuin:

Het appartement beschikt over een heerlijk bestraat terras van 8m² met daaromheen een gezamenlijk gazon.

Berging:

U beschikt over een eigen houten berging voor opslag en fietsen.

Parkeren:

Er is ruime parkeergelegenheid bij het complex.

Dit appartement biedt een unieke kans om te genieten van de natuur, rust en ruimte, terwijl u profiteert van de nabijheid van bruisende steden en het strand. Bent u klaar om deze droomplek te ontdekken? Neem dan snel contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!

Bijzonderheden:

- Op de begane grond gelegen 3-kamer appartement met terras
- Nette keuken en eenvoudige badkamer
- Verwarmd d.m.v. eigen cv
- Eigen houten berging met elektra
- Zeer gunstige ligging t.o.v. kustplaatsen en uitvalswegen richting Alkmaar en Den Helder
- De servicekosten bedragen € 217,- per maand.















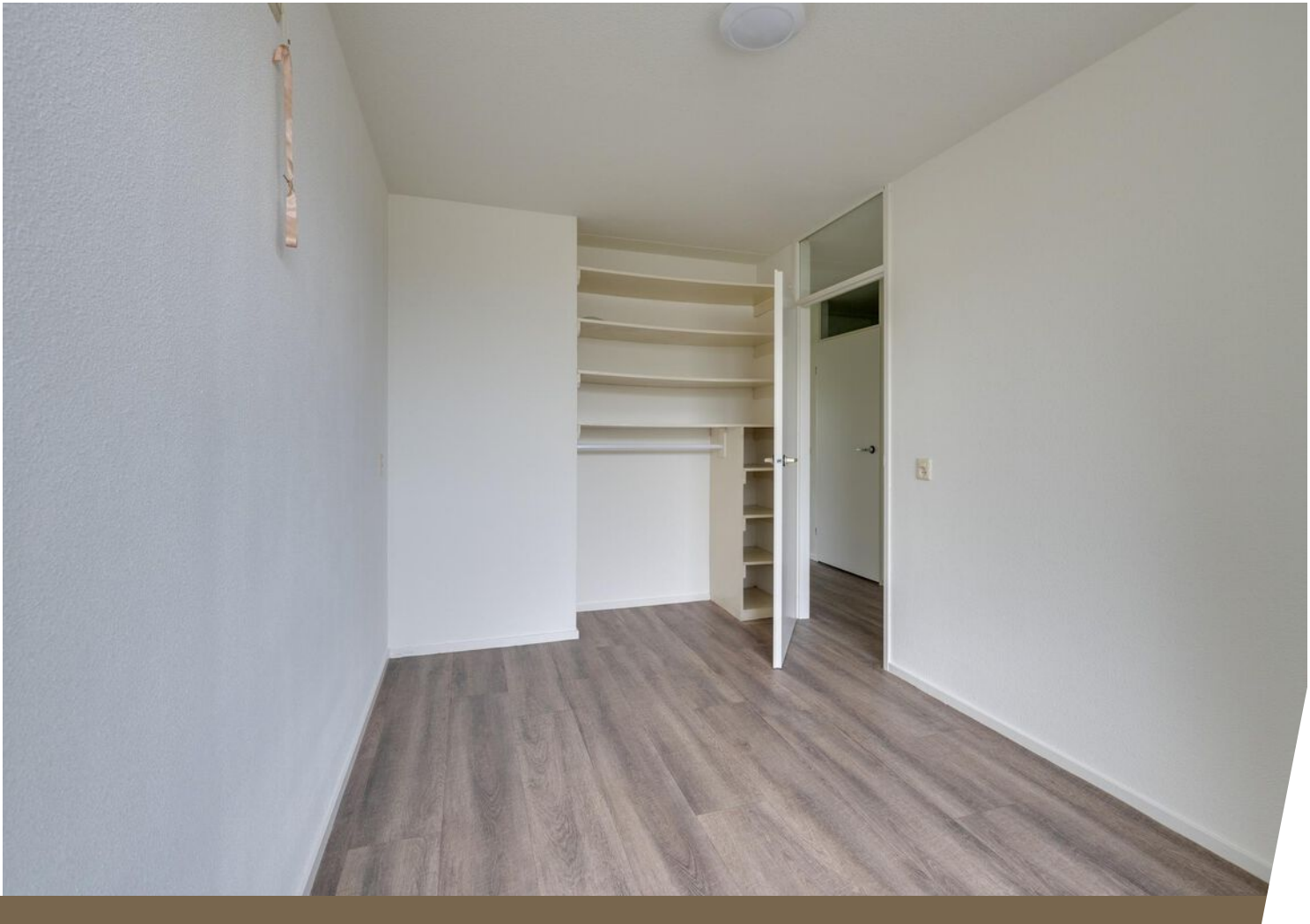














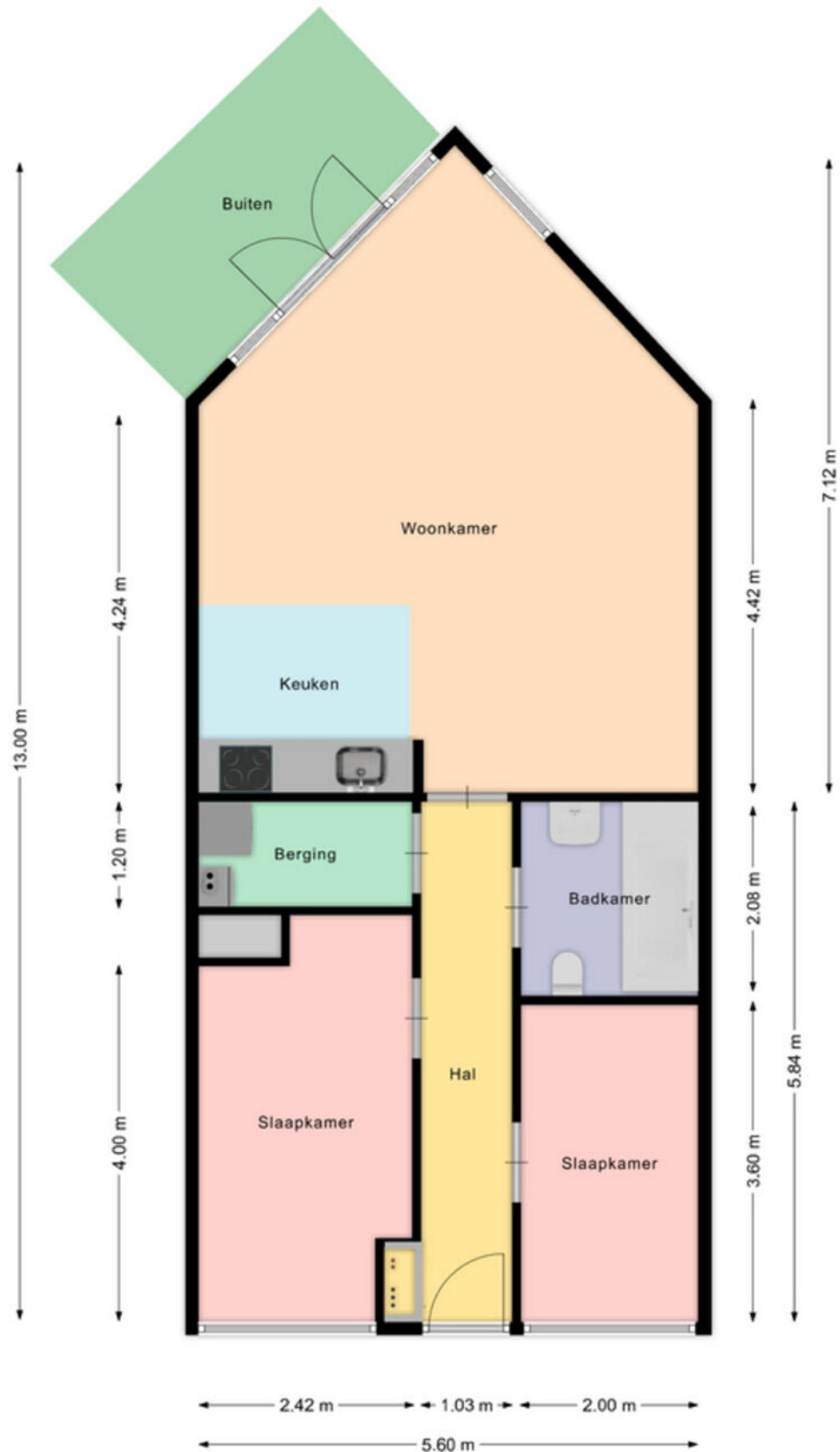






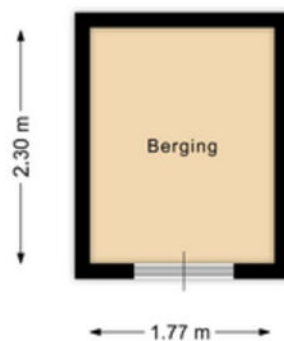
Plattegrond

Appartement 2



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

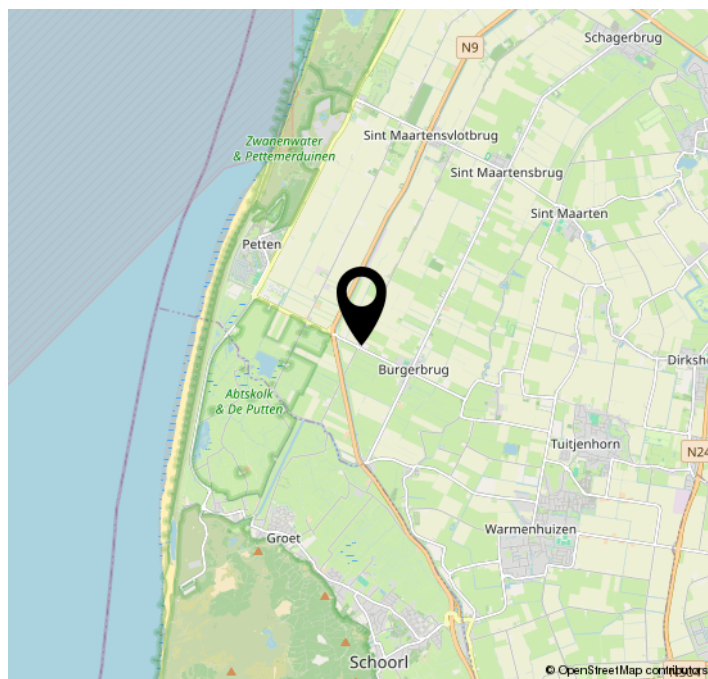
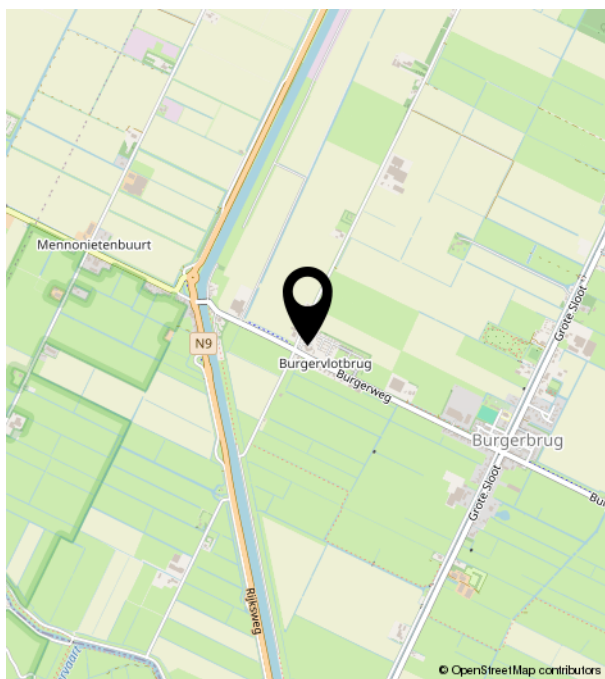


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Zijpe
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	F
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	2049
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart





Bakker & Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl