

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Blaricum Het Domein 2

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Ibiza Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Aldert J. Froma

06 - 8283 2096

035 - 539 90 80

WELKOM

Wordt dit uw droomwoning?

Vrijstaande villa

Het Domein 2 Blaricum

Aan Het Domein 2 in Blaricum presenteren wij deze unieke kans: een vrijstaande villa met karakteristieke luiken, gebouwd in 1977. Met een royaal woonoppervlakte van ca. 276 m² en gelegen op een prachtig groen perceel van maar liefst bijna 2.240 m², biedt deze woning een schitterend canvas om uw eigen droom villa te realiseren in het hart van 't Gooi!

De villa is gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke wijk in Blaricum. De directe omgeving wordt gekenmerkt door veel natuur, fraaie lanen en het charmante dorpskarakter waar Blaricum zo bekend om staat. Op korte afstand bevinden zich winkels voor de dagelijkse boodschappen, goede scholen, sportfaciliteiten, goede restaurants en gezellige andere horeca. Zowel het centrum van Blaricum als Laren is allebei op loop/ fietsafstand.

Kenmerken

• Soort woning:	Villa
• Bouwvorm:	Bestaande bouw
• Aantal kamers	7 (5 slaapkamers)
• Bouwjaar:	1977
• Woonoppervlakte:	276 m ²
• Overige inpandige ruimte:	60 m ²
• Externe bergruimte:	51 m ²
• Inhoud:	1.190 m ³
• Perceeloppervlakte:	2.337 m ²
• Garage	Vrijstaand steen
• Oplevering	In overleg

Indeling en bijzonderheden

Begane grond:

Via de overdekte entree betreed je de royale hal met meterkast, garderobe, toilet en toegang tot de kelder. Deze grote kelder biedt volop bergruimte.

De grote sfeervolle L-vormige woon-/eetkamer beschikt over een open haard en openslaande deuren naar de tuin. Aansluitend bevindt zich een werkkamer met twee op maat gemaakte kastenwanden – ideaal voor thuiswerken of als bibliotheek.

De ruime woonkeuken heeft prachtig lichtinval, is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt via drie deuren toegang tot het terras aan de achterzijde.

Grenzend aan de keuken bevindt zich een ruime bijkeuken met achteringang en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Naast de bijkeuken is een praktische buitenberging met de opstelling van de cv-installatie en de boiler.

Op de begane grond is tevens een royale hoofdslaapkamer aanwezig, voorzien van ingebouwde kasten en een ruime badkamer met dubbele wastafel, douche en toilet – levensloopbestendig wonen is hier mogelijk.

Eerste verdieping:

Ruime overloop met dakkapel en vide, waar zich een sfeervol zithoekje bevindt. Er zijn in totaal vier royale slaapkamers, allen voorzien van vaste kasten. De badkamer is uitgerust met een vrijstaand ligbad, aparte douche, wastafel en toilet. Daarnaast is er een praktische overloopkast aanwezig.

Bergzolder:

Via een luik met vlizotrap is de grote, grotendeels bevloerde en stahoogte bergzolder bereikbaar – ideaal voor extra opslag.

BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaande villa met een woonoppervlakte van ca. 276 m² (NEN2580 meetrapport beschikbaar)
- Gelegen op een royaal en groen perceel van ca. 2.240 m²
- Ideale gezinswoning met vijf slaapkamers en twee badkamers
- Hoofdslaapkamer met een eigen badkamer op de begane grond
- Kantoor/ werkkamer
- Dubbele garage met zolder
- Energielabel D

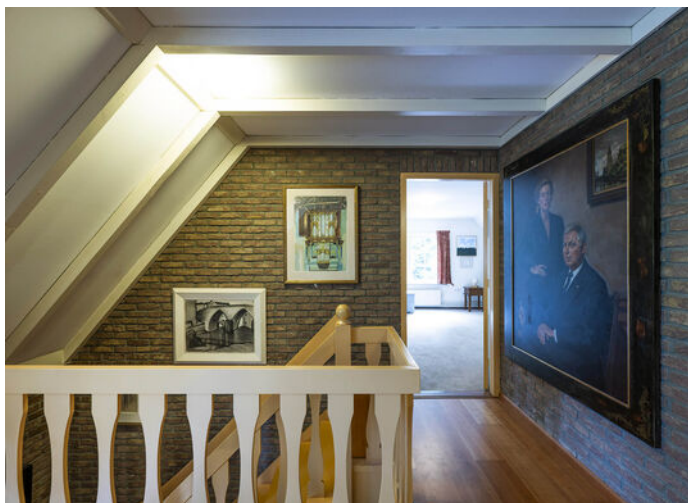


















Plattegrond

Begane grond

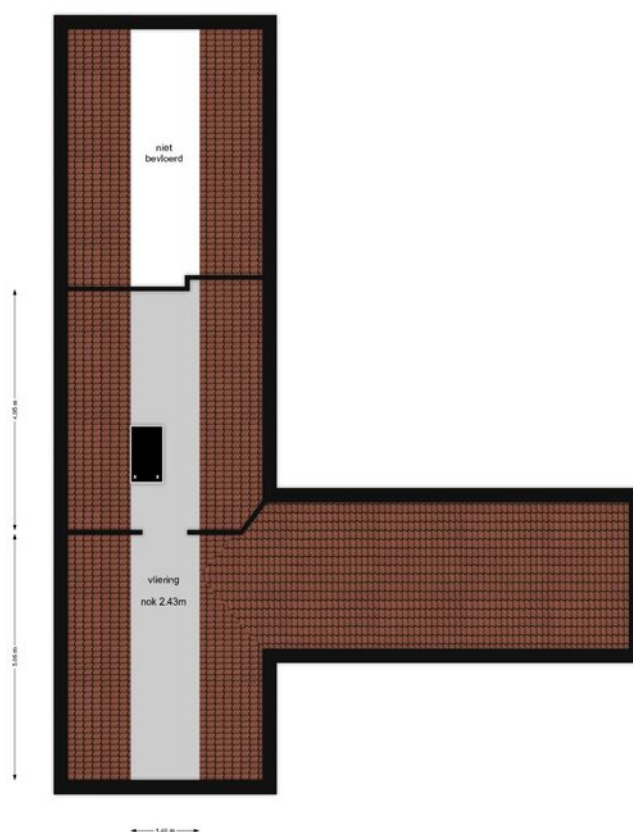


Plattegrond 1e verdieping

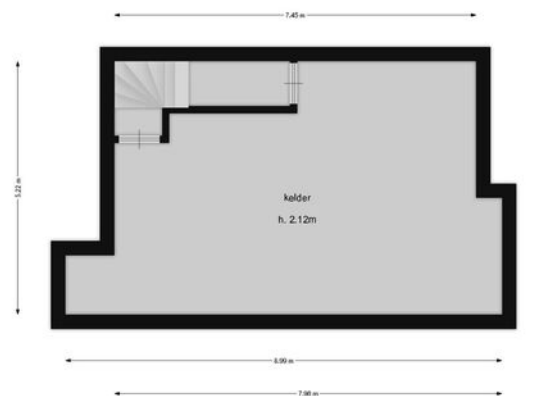
VOORMA EN WALCH
0614 1114
MAKELAARS IN HET GOOI
het team



Plattegrond 2e verdieping

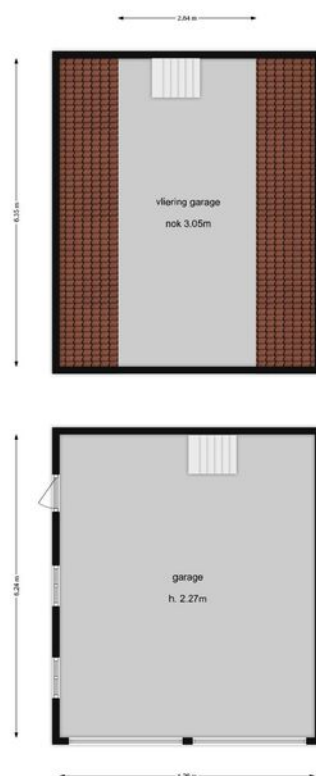


Plattegrond Kelder



Plattegrond Garage

VOORMA EN WALCH
makelaars in het gooi
het team



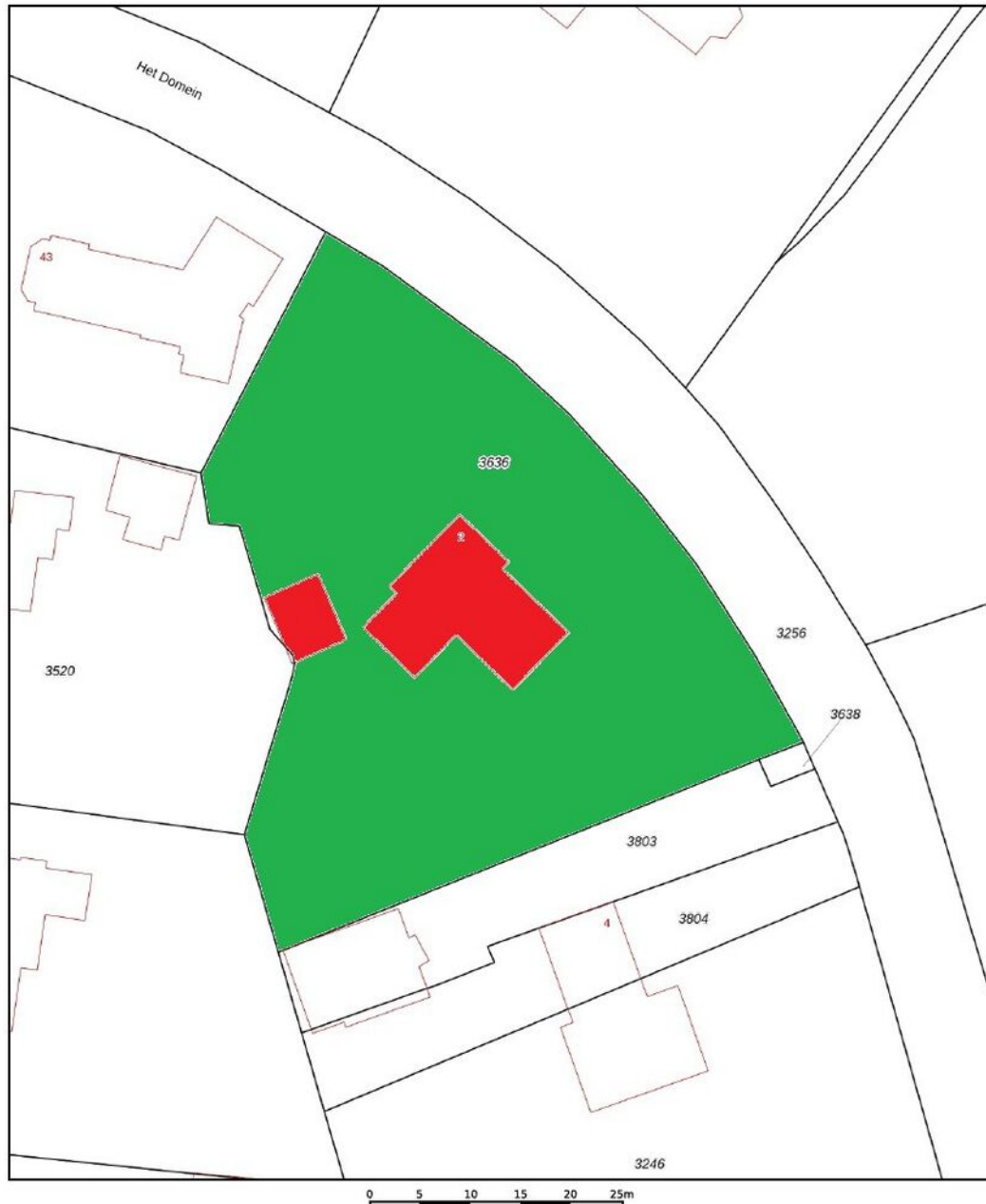
Het Domein 2

Kadastrale kaart

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

Kadastrale kaart

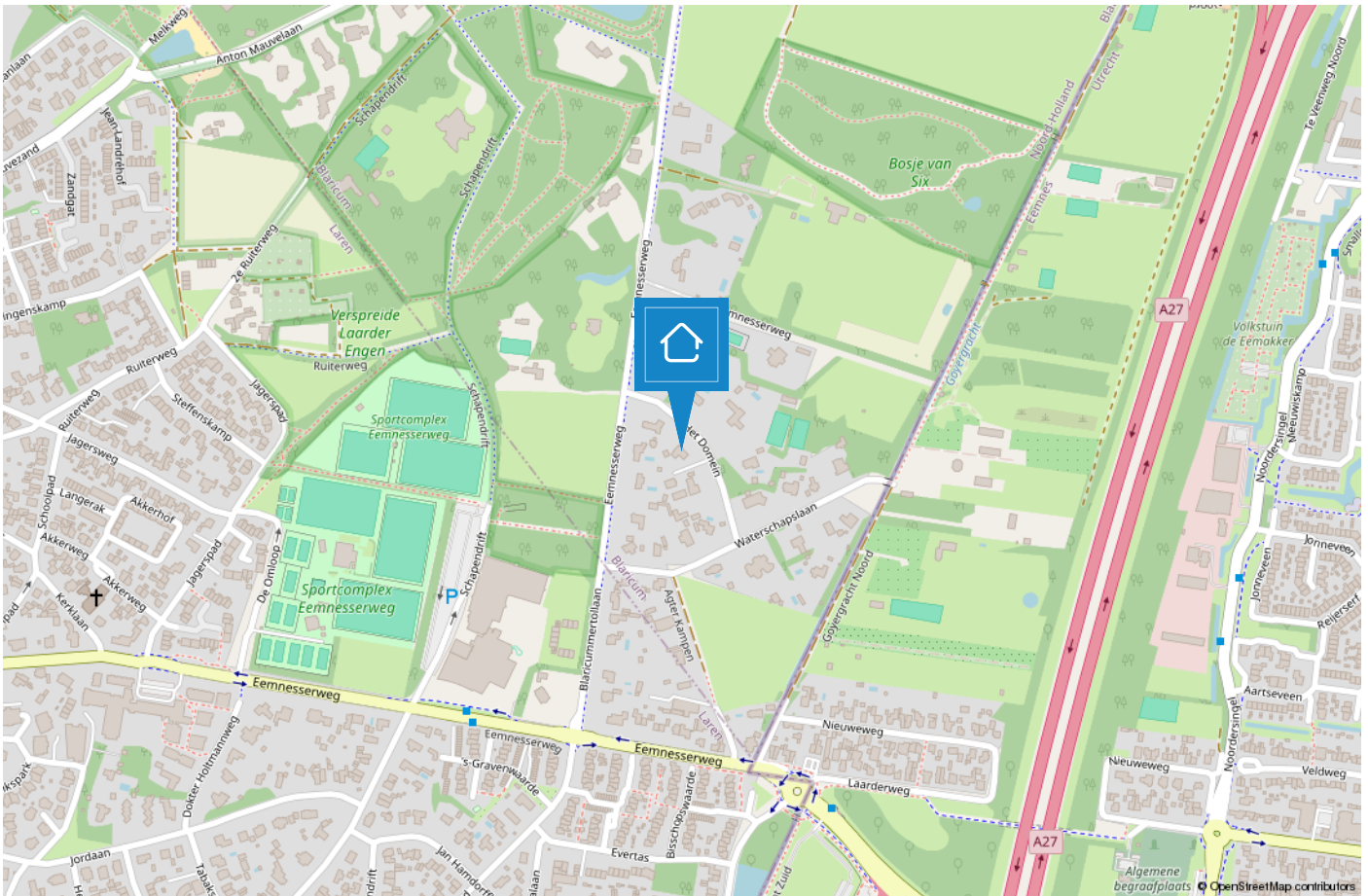
Uw referentie: Blaricum



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Blaricum	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3636	
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



BLARICUM

Mooi in het Gooi

Oorspronkelijk was Blaricum een nederzetting van boeren, wonend in plaggenhutten en eenvoudige boerenwoningen. Tegenwoordig is het dorp uitgegroeid tot één van de mooiste dorpen van Nederland. Om dit fraaie dorpskarakter te behouden is de kern van Blaricum in 1967 aangewezen als beschermd dorpsgezicht in de zin van de Monumentenwet.



Aan de rand van het dorp grenzend aan het Gooimeer treft u De Blaricummermeent. Dit is een nieuw opgezette buurt, welke nog volop in ontwikkeling is voor gezinnen en watersportliefhebbers.

Blaricum is een uniek dorp met kronkelige weggetjes, verborgen paadjes, glooiende heidevelden, historische akkers, fraaie boerderijen, landhuizen en villa's. De rijke historie, haar gezellige centrum, prachtige natuurgebieden en het water maken het tot een prettige en veelzijdige woonomgeving. Geen wonder dat dit mooie dorp nu zo in trek is als woonlocatie.



TEAM LAREN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Brink 34 te Laren om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Jacques

Jacques is al meer dan 40 jaar verbonden aan de organisatie als register makelaar en lid van de NVM en FIABCI. Je zou het niet zeggen maar hij is de oudste in onze club. Bovendien is hij belast met de portefeuille 'Secret objects are secret'. Quote: Elke zaterdagmorgen cappuccino en warme appeltaart met slagroom in 'De Garage!'.



Bart

Bart was ooit de 'jonge hond', maar nu inmiddels de bevoegde makelaar en specialist voor divers onroerend goed in 't Gooi en Amsterdam, landgoederen en buitenplaatsen. Quote: 'Regel het maar', hetgeen onaardiger klinkt, dan hij bedoelt...



Aldert

Aldert heeft na jaren actief te zijn geweest op de Amsterdamse woningmarkt de overstap gemaakt richting Laren en Blaricum en woont momenteel met veel plezier in Naarden-Vesting. Hij is bevlogen, uiterst betrokken, zeer precies en heeft naast vastgoed een passie voor marketing.



Bary

Bary is al ruim 16 jaar werkzaam bij Voorma en Walch Makelaars in het Gooi als office manager en geeft rust en structuur aan het kantoor. Daarnaast biedt hij ondersteuning aan het makelaarsteam. Quote: 'De kunst is om het elke dag weer leuk en uitdagend voor jezelf en je collega's te maken'.



Laura

Laura Smit komt uit een bekende Gooise makelaarsfamilie. Ze heeft al ruim 25 jaar ervaring in de makelaardij. Ze heeft oog voor detail en is van onschatbare waarde voor het makelaarsteam. Ze is geboren en getogen in het Gooi en beschikt over een breed netwerk.



Marijke

Marijke is al ruim 20 jaar werkzaam bij het 'familiebedrijf' en is met haar kennis en ervaring doorgegroeid naar Financial Controller en P&O Manager. Hierdoor draagt zij bij aan een 'gezonde' organisatie op zowel economisch als ook op persoonlijk vlak. Quote: "Zeg wat je doet en doe wat je zegt".



Jill

Jill heeft na een aantal jaren actief te zijn geweest bij een verhuurmakelaardij, de overstap gemaakt naar Voorma en Walch Makelaars in het Gooi. Elke dag gaat ze met plezier naar werk en voert ze met genoegen haar functie uit als Marketing/PR manager en P.A van Jacques. Quote: 'Een pad ontstaat door erop te lopen'.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602