



Foarwei 21 86, 9294 KC Aldwâld

Vraagprijs € 289.000,00 kosten koper

Omschrijving

Genieten aan het water – moderne recreatiewoning op park Lyts Aldwâld

Op zoek naar een plek om helemaal tot rust te komen, midden in de natuur en omringd door water? Dan is deze sfeervolle recreatiewoning op het waterrijke park Lyts Aldwâld precies wat u zoekt.

Deze in 2021 gebouwde woning is duurzaam, volledig geïsoleerd, voorzien van zonnepanelen en beschikt over energielabel A. Comfortabel, modern én toekomstbestendig.

Indeling:

entree met hal, meterkast, trapopgang, 2 slaapkamers, badkamer, trapkast en toegang tot de woonkamer.

De sfeervolle lichte woonkamer met open keuken biedt een prachtig uitzicht op de tuin en het water. Dankzij de open indeling en grote ramen voelt de woning ruimtelijk en verbonden met de natuur. De keuken is voorzien van alle gemakken zo is er een combimagnetron, vaatwasser, inductie kookplaat en afzuigkap. De keuken en woonkamer zijn samen $\pm 30 \text{ m}^2$ groot en er is zowel aan de voorzijde als aan de zijkant de mogelijkheid om naar het terras te gaan.

De slaapkamers zijn $\pm 9 \text{ m}^2$ en 6 m^2 groot. In de trapkast is een aansluiting voor een wasmachine aanwezig.

De verdieping heeft de mogelijkheid om deze te gebruiken als slaapzolder voor extra slaapruiimte.

Extra's:

Mogelijkheid om uw eigen boot bij het huis aan te leggen – ideaal voor de liefhebber voor waterrecreatie, zoals varen, vissen en zomers lekker zwemmen

Vanuit hier vaar je makkelijk naar Dokkum, Kollum en ook naar het Lauwersmeergebied.

Het park is rustig gelegen en omringd door groen en water, een fijne basis voor ontspanning.

Kortom: een instapklare, duurzame recreatiewoning waar u direct kunt genieten van het buitenleven aan het water.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2021

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	287 m ³
Perceel oppervlakte	467 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	62 m ²
Woonkamer	24 m ²

Details	
Ligging	Aan water
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Elektrische verwarming
Warmwater	Elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom

Foto's



Foarwei 21 86 - 9294 KC Aldwâld

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Foarwei 21 86 - 9294 KC Aldwâld

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Foarwei 21 86 - 9294 KC Aldwâld

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



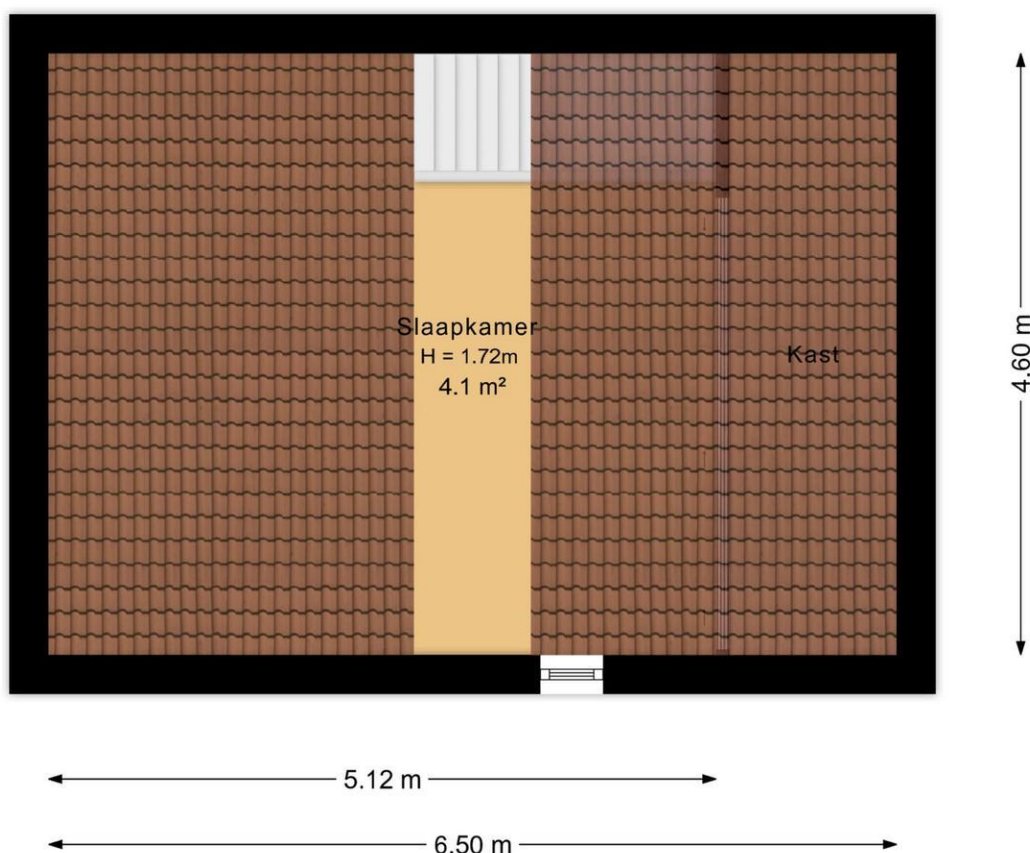
Foto's



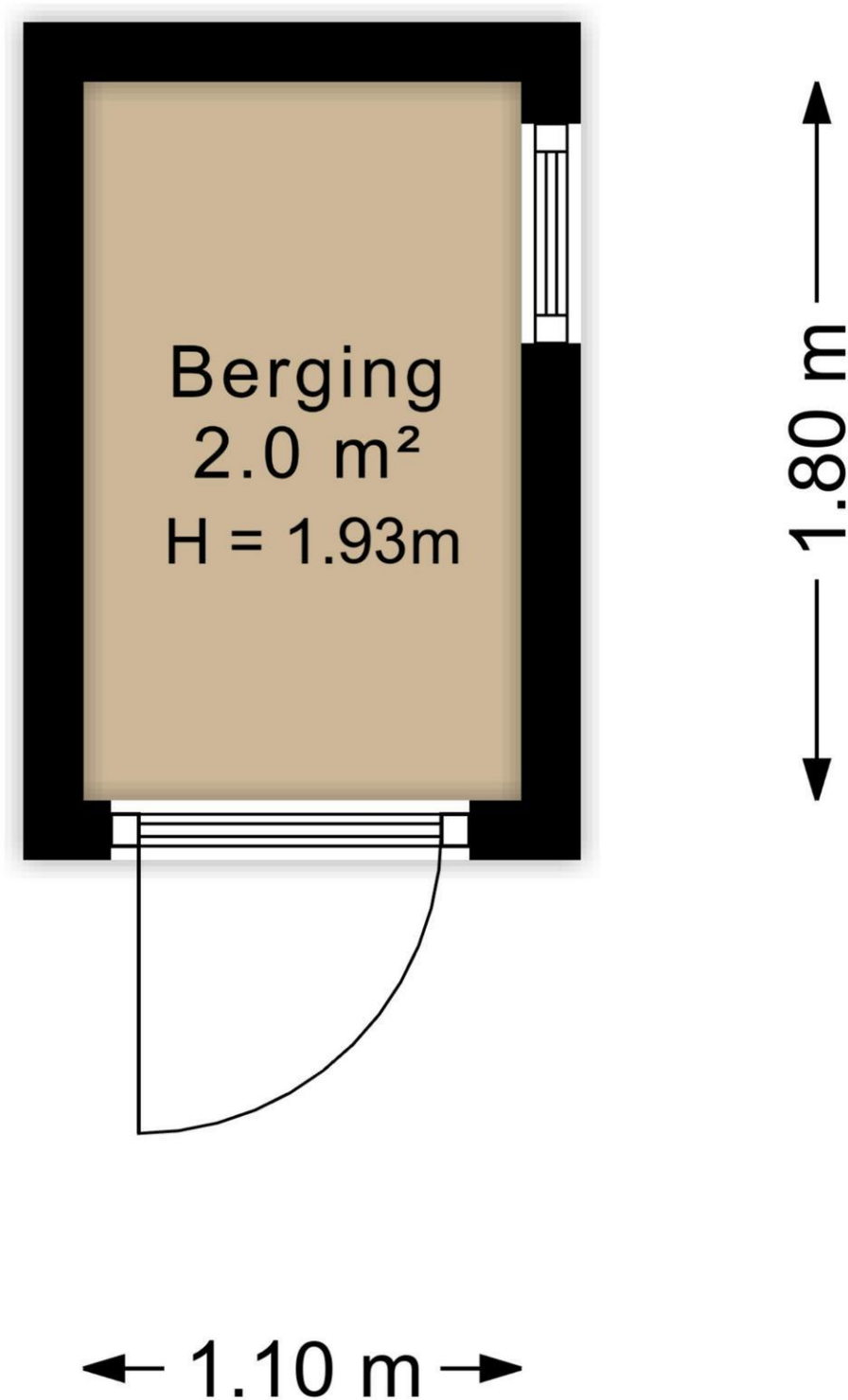
Plattegrond



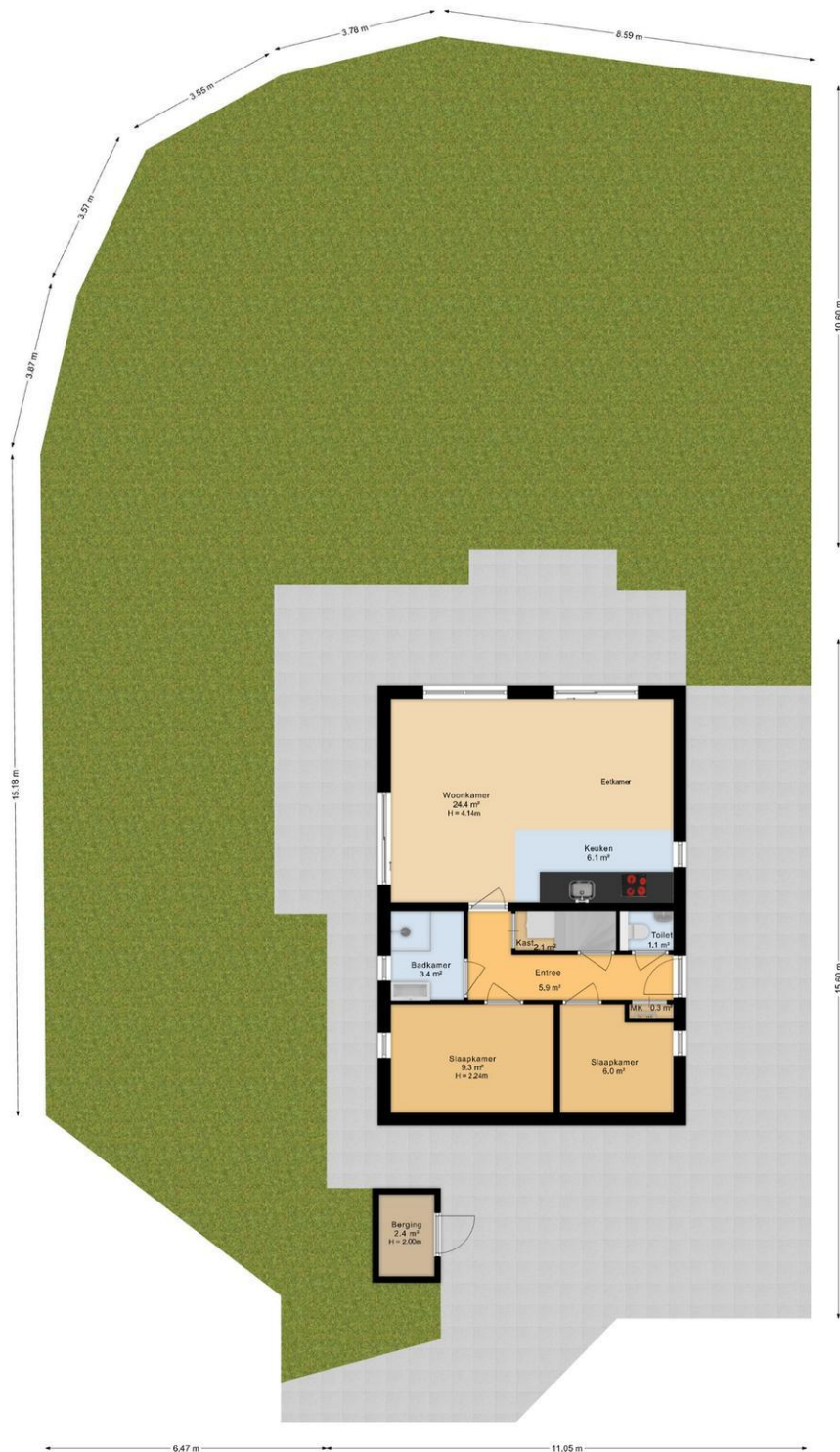
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Foarwei 21 86 - 9294 KC Aldwâld

Moniek Bremer Makelaardij
 Voltastraat 2 A
 9285 XZ, BUITENPOST
 Tel: 0613063605
 E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Foarwei 21 86
Postcode / Plaats	9294 KC Aldwâld
Gemeente	westergeest
Sectie / Perceel	D / 3496
Oppervlakte	467 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

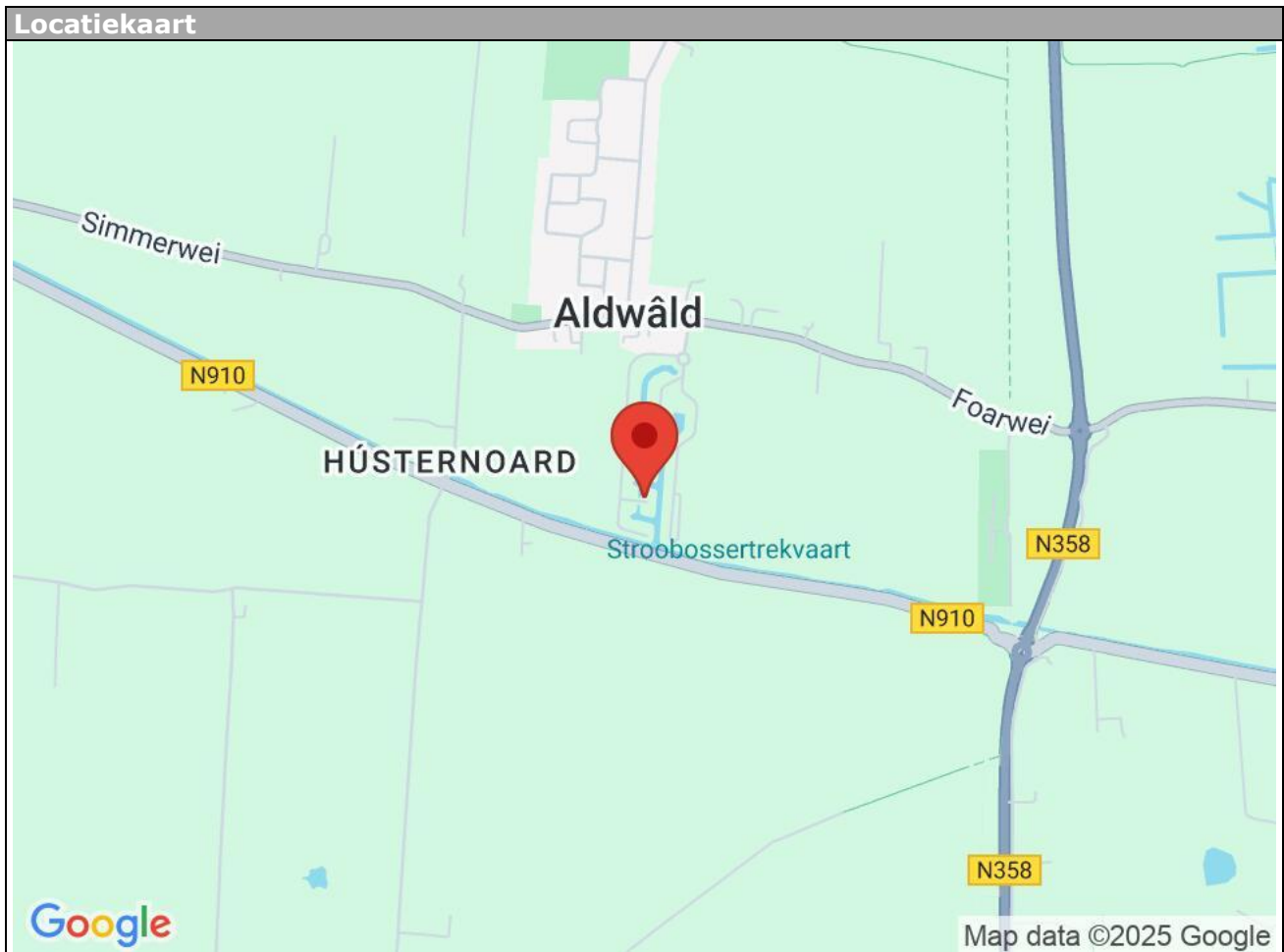


Foarwei 21 86 - 9294 KC Aldwâld

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Foarwei 21 86
Postcode / plaats	9294 KC Aldwâld
Provincie	Friesland



Foarwei 21 86 - 9294 KC Aldwâld

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl



Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl