



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Vleutenseweg 158 A

3532 HN Utrecht

Vraagprijs: € 397.000 k.k.

Brochure appartement

Omschrijving

Licht, karakter en stadse levendigheid in één – wonen aan de rand van Lombok

Op een van de mooiste plekjes van Utrecht, aan het begin van de geliefde wijk Lombok, ligt dit karakteristieke appartementencomplex. Gelegen op hoek van de Lombokstraat en de Vleutenseweg.

Op de eerste etage komt een sfeervol 3-kamer hoekappartement beschikbaar – een woning met allure, licht en historie.

Door de hoekligging en de hoge grote ramen (met glas in lood) heeft het appartement veel lichtinval.

Vanuit de woonkamer kijk je vrij uit over de Jaarbeurs en het nieuwe gemeentehuis van Utrecht. Een levendig uitzicht, maar binnen heerst rust en ruimte. Dankzij de hoge plafonds, het glas-in-lood, de oude stadsmuur en de grote ramen aan twee zijden ademt het appartement de charme van vroeger, met het comfort van nu.

De ligging is ronduit ideaal: op loopafstand van het stadshart, met winkels, terrassen en restaurants om de hoek. Het station ligt op een paar minuten fietsen, en ook de A2 en A12 zijn snel bereikbaar. Lombok zelf staat bekend om haar vriendelijke sfeer, mooie oude gevels en gezellige straatbeeld – stads, maar gemoedelijk.

Het complex ligt op de hoek van de Vleutenseweg en de Lombokstraat, direct achter het nieuwbouwproject Kop van Lombok, dat recent is opgeleverd. Hier woon je in een stukje oud Utrecht dat volop in beweging is – met de stad aan je voeten en de rust in huis.

Een plek voor wie houdt van authenticiteit, licht en levendigheid.

Samengevat:

- Bel-etage: entree/gang met trapopgang
- Hal met deur naar slaapkamer met openslaande deuren naar balkon waar u heerlijk kunt genieten van uw eigen dakterras op het zuidwesten.
- De riante woonkamer en keuken gaan naadloos in elkaar over. Open luxe keuken voorzien van alle apparatuur (5-pits gaskookplaat, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, combi-oven).
- Oorspronkelijk waren er 2 slaapkamers, nu drie. Maar de muur is makkelijk weg te halen waardoor er een grotere woonkamer ontstaat zonder dat het constructieve beschadigingen geeft.
- De vloeren zijn van hout.
- Leuk knus balkon.
- Het pand is gerenoveerd in 2017 en heeft een A-label (energie).

Zin om het te komen bekijken? Dat is begrijpelijk. Dit is zo'n appartement dat je meteen wilt zien. Maak een afspraak.

Het pand is per direct beschikbaar.

Kenmerken

Algemeen

Soort appartement	Bovenwoning
Aanvaarding	Direct
Aangeboden	Sinds 17-10-2025
Bouwjaar	2013
Ligging	Aan drukke weg, In woonwijk, Open ligging, Vrij uitzicht

Indeling

Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	1e verdieping
Aantal kamers	4 kamers (3 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	8 m ² (Doorzonkamer)
Keuken	3 m ² (Dichte keuken)

Afmetingen

Woonoppervlakte	55 m ²
Overige inpandige ruimte	3 m ²
Externe bergruimte	2 m ²
Inhoud	200 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort appartement	Bovenwoning / Standaard
Dak	Zadeldak bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	4 (3 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Goed

Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Kenmerken

Bergruimte

Soort	Inpandig
-------	----------

Voorzieningen	-
---------------	---

VvE kenmerken

Inschrijving KvK	Ja
------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Nee
------------------------	-----

Periodieke bijdrage	Nee
---------------------	-----

Reservefonds	Nee
--------------	-----

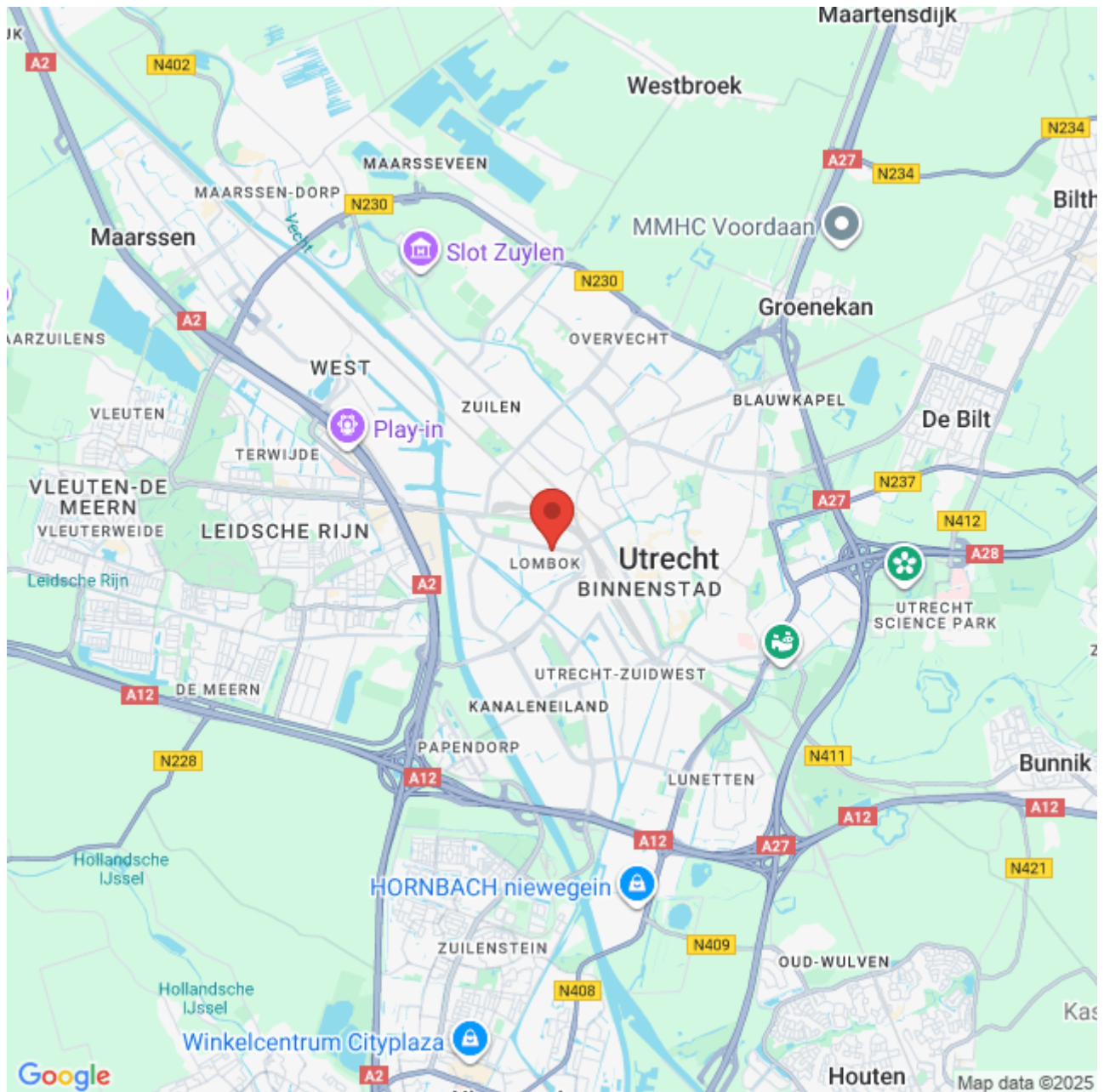
Onderhoudsplan	Nee
----------------	-----

Opstalverzekering	Ja
-------------------	----

Locatie

Vleutenseweg 158 A

3532 HN Utrecht



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.