



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Wittevrouwensingel 47 B

3572 CA Utrecht

Vraagprijs: € 627.000 k.k.

Brochure appartement

Omschrijving

Luxe appartement (ENERGIELABEL A) in monument | Utrechtse Singel | € 627.000 k.k.

Genieten van historische details én moderne luxe op een van de mooiste plekken van Utrecht

Woont u graag in een pand met een ziel, maar wilt u geen concessies doen aan comfort? In dit unieke appartement op de bel-etage (begane grond) en het souterrain en tuin! van een gemeentelijk monument (1870) aan de Wittevrouwensingel gaat historische charme perfect samen met energiezuinige moderne gemakken. Met een weids uitzicht over het water richting de Dom en een luxe afwerking is dit een zeldzame kans.

- * Uniek appartement met 2 verdiepingen en een tuin met karakter in gemeentelijk monument
- * Weids uitzicht op de singel en de Domtoren
- * Moderne, luxe afwerking met **energielabel A**
- * Moderne keuken met Quooker en inductie
- * Luxe badkamer met regendouche en bad
- * Prachtige authentieke details: hoge plafonds, glas-in-lood
- * Eigen achterom/souterrain en deel gemeenschappelijke schuur
- * Zeer gunstige VvE kosten (± €200 p/m)
- * Perfecte ligging: op loopafstand van de binnenstad, musea en gezellige wijken

Omschrijving:

Een woning met een verhaal en alle moderne gemakken

Stap binnen in een stukje Utrechtse geschiedenis. Dit karakteristieke herenhuis aan de Singel biedt alles wat u van een monument mag verwachten: hoge plafonds, grote ramen, originele glas-in-looddetails en een sierlijke gietijzeren trap. Deze zijn echter vlekkeloos gecombineerd met hoogwaardige, moderne voorzieningen voor een zorgeloos en energiezuinig woongenot.

Een licht en ruimtelijk gevoel

Het appartement (ca. 80 m²) beslaat de begane grond en souterrain. Via een statige algemeen entree betreedt u met de eigen entree op de begane grond de woning. Mooie originele gieten vloer in de hal die u naar de keuken brengt en de achterdeur naar de tuin.

Aan de voorzijde is een ruimte lichte kamer met een mooie statige marmeren schouw dat fantastisch zicht biedt over singel en Dom.

Aan de achterzijde een zelfde grote kamer met eveneens een statige marmeren schouw met openslaande deuren naar een patio/ tuin.

de voor en achterkamer zijn middels kamer en suite (afsluitbaar) verbonden met elkaar maar hebben ook allebei een eigen deur.

in het verlengde van de hal komt in u de stijlvol afgewerkte keuken met alle moderne apparatuur (inductie, oven, koelkast/vriezer, Quooker). via de keuken eveneens deur naar de tuin/ patio.

Dan een mooie aanvulling is dat u met de trap naar het souterrain gaat waar u een enorme badkamer aantreft. Originele houten balken en volledig luxe inrichting:

grote aparte regendouche

groot ligbad met raam

aansluiting voor wasmachine en droger

separate hangtoilet

dubbele wasbak en warmte spiegel

designradiator

tevens opslag ruimte waar zich de stadsverwarming (algemeen) vindt en de elektrische boiler die voor eigen gebruik is.

Buitenruimte en opslag

U heeft beschikking over een eigen achterom.

tevens staat achterop het perceel een schuur beschikbaar (voor 1/4e deel).

Duurzaam comfort

U woont niet alleen historisch, maar ook toekomstbestendig:

- * Energielabel A: Uitzonderlijk voor een monument!
- * Moderne isolatie, waaronder innovatief vacuüm monumentenglas.
- * Stadsverwarming voor een efficiënte verwarming.
- * Elektrische warmtepompboiler voor warm tapwater.

Gunstige VvE

De VvE is nieuw en klein (slechts 4 appartementen). Maandelijkse kosten zijn door de uitstekende staat van het pand zeer laag, circa **€ 200 per maand**. Dit is hoofdzakelijk voor de gezamenlijke opstalverzekering en voorschot voor gebruik van nutsvoorzieningen.

De perfecte locatie

U woont aan de iconische Singel, op steenworp afstand van het bruisende centrum. De wereld ligt aan uw voeten: de Stadsschouwburg, musea, de gezellige horeca van de Nachtegaalstraat en de chique winkels van de Biltstraat zijn allemaal binnen een paar minuten lopen.

Informatie

- * Vraagprijs: € 627.000 k.k.
- * Woonoppervlakte: ca. 80 m²
- * Inhoud: ca. 180 m³
- * Aantal kamers: 4 (woonkamer, slaapkamer, keuken+ badkamer)
- * Energielabel: A
- * Notaris: Voor deze koop wordt notariskantoor "Het Notarieel" gehanteerd.

Hoewel de informatie zorgvuldig is samengesteld, kunnen er geen garanties worden gegeven. Het is raadzaam om zelf de informatie te controleren. De verkoper behoudt zich het recht voor om de gunning van de woning naar eigen inzicht te bepalen. De koopovereenkomst wordt opgemaakt volgens een VBO koopakte, met extra clausules, zoals de Meetinstructie, het Energielabel, nutsbedrijven, niet-zelfbewoningsclausule en 'As is, Where is' clausule.

Bent u geïnteresseerd?

Dit unieke aanbod vraagt om een persoonlijke kennismaking. Neem direct contact op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.

Kenmerken

Algemeen

Soort appartement	Benedenwoning
Aanvaarding	Direct
Aangeboden	Sinds 17-10-2025
Bouwjaar	1870
Ligging	Aan vaarwater, Aan water, In centrum, Vrij uitzicht

Indeling

Aantal woonlagen	2 woonlagen
Gelegen op	Begane grond
Aantal kamers	2 kamers (1 slaapkamer)
Badkamers	2 badkamers
Woonkamer	20 m ² (En suite)
Keuken	14 m ² (Dichte keuken)

Afmetingen

Woonoppervlakte	75 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte	7 m ²
Externe bergruimte	4 m ²
Inhoud	247 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort appartement	Benedenwoning / Bel-etage
Dak	Zadeldak bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	2 (1 slaapkamer)
Onderhoud	Binnen Uitstekend / Buiten Uitstekend

Energie

Verwarming	Stadsverwarming
Warm water	Elektrische boiler eigendom
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Kenmerken

Tuin

Tuin	Geen tuin, Patio / atrium, met achterom
Patio / atrium	2 m ² (1m diep en 2m breed)

Bergruimte

Soort	Vrijstaand steen
Oppervlakte	2 m ²
Voorzieningen	Voorzien van elektra

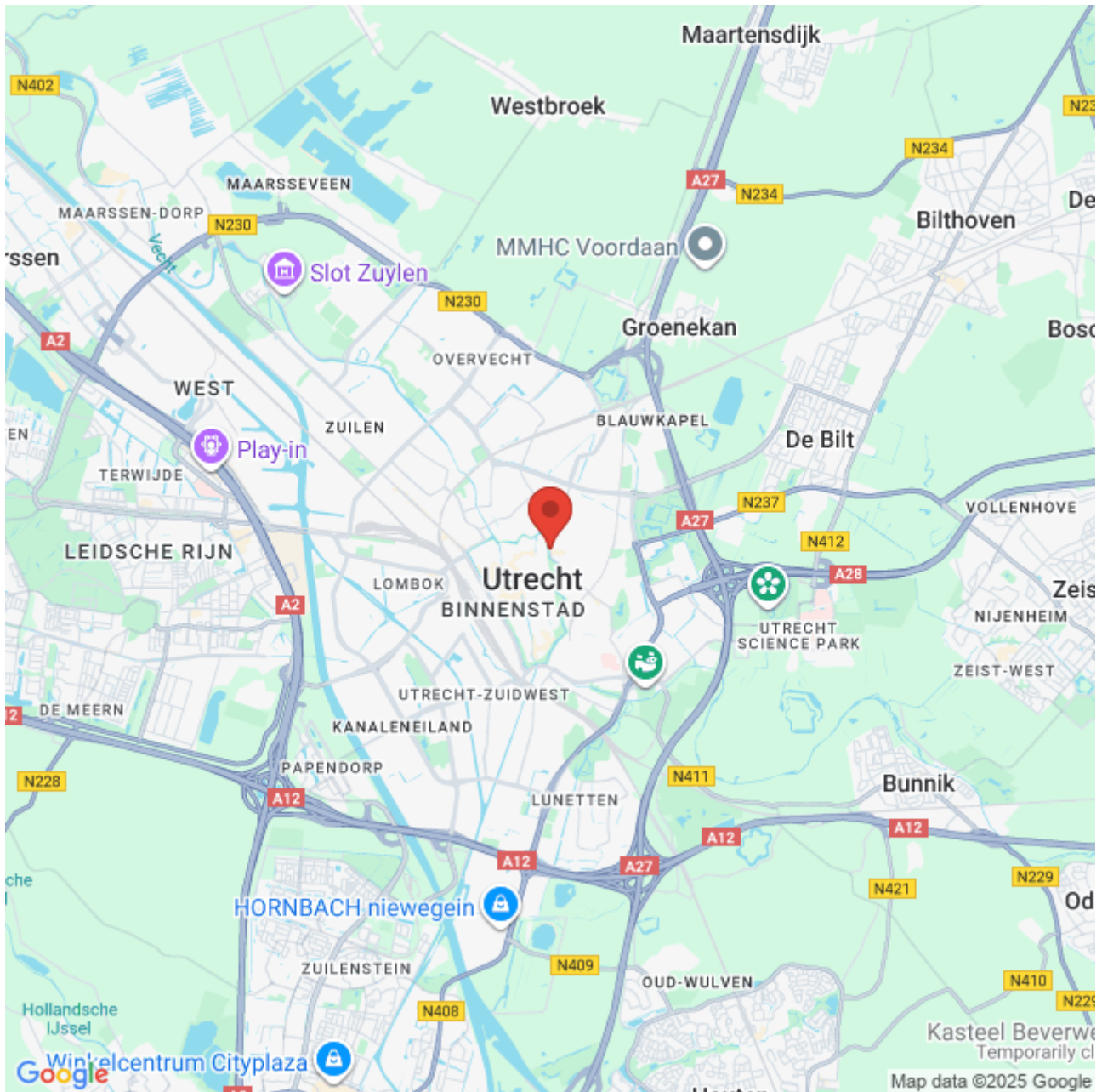
VvE kenmerken

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Nee
Periodieke bijdrage	Ja (€ 200 per maand)
Reservefonds	Nee
Onderhoudsplan	Nee
Opstalverzekering	Ja

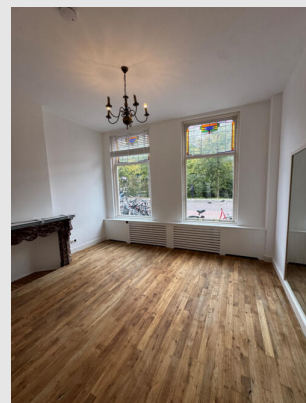
Locatie

Wittevrouwensingel 47 B

3572 CA Utrecht



Afbeeldingen



Afbeeldingen





Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.