

Stadstuinen 57

Den Haag

Vraagprijs € 299.500,- kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN ZEER NETTE (83M2) 3-KAMER PARTERRE MET ENERGIELABEL D, 2 SLAAPKAMERS, PATIOTUIN EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Stap binnen in deze nette woning en laat je verrassen door de sfeervolle ambiance. Hier voel je je meteen thuis! Het verzorgde appartement beschikt over een gezellige woonkamer met halfopen keuken, 2 slaapkamers, moderne badkamer en patiotuin. Dankzij de directe verbinding met de tuin vanuit vrijwel elke ruimte voelt het appartement licht en ruimtelijk aan.

De woning is gelegen aan de rand van de sfeervolle Tuinenbuurt, op een gunstige locatie ten opzichte van uitvalswegen én nabij winkelcentra Houtwijk, De Savornin Lohmanplein, Kraayenstein en het centrum van Loosduinen. Openbaar vervoer bevindt zich op loopafstand, met directe verbindingen naar het centrum en Den Haag Centraal. De boulevard, duinen en het strand van Kijkduin liggen op slechts 10 minuten fietsen.

Indeling:
Entree, hal met meterkast en separaat toilet.

Ruime lichte wooneetkamer (ca. 8.15 x 4.36m).

Open keuken (ca. 3.01x 2.34m) met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en deur naar de patiotuin.

Moderne badkamer (ca. 2.90 x 1.95m) met douche, wastafelmeubel, designradiator en wasmachine-en droger-aansluiting.

Grote achterslaapkamer: (ca. 4.60 x 2.95m).

2e slaapkamer (ca. 2.96 x 2.50m).

Heerlijke patiotuin (ca. 2.69 x 2.69m).

Kenmerken:

- eigen grond
- elektra 6 groepen + a.l.s.
- C.V.-combiketel Remeha Tzerra HR '22
- grotendeels kozijnen met dubbel glas
- energielabel D

Vereniging van Eigenaren:

- actieve V.V.E. € 50,-/m
- incl. collectieve opstal- en W.A.-verzekering
- V.v.E. saldo d.d.d 11-06-2025 € 8.576,80 1/2 aandeel
- intern beheer

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooghlanden.nl.

