

TE KOOP

Ikesingel 11 - 8409 JC Hemrik



Vraagprijs : € 574.500 k.k.

Vrijstaande eengezinswoning met tuin, terras en garage in Hemrik .

In het pittoreske dorp Hemrik staat deze prachtige eengezinswoning te koop. Deze vrijstaande woning uit het bouwjaar 2007 is gelegen op een ruim perceel van 623 vierkante meter. De woning heeft een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 191 vierkante meter en beschikt over een garage.

Bij binnenkomst in de woning valt meteen de ruime en lichte woonkamer op, die via openslaande deuren toegang biedt tot de zonnige tuin op het zuiden. Hier bevindt zich tevens een gezellig terras waar je heerlijk kunt genieten van zon en buitenlucht. De tuin biedt voldoende ruimte voor bijvoorbeeld een moestuin, speeltoestellen voor kinderen of een prachtige bloementuin.

De woning beschikt over een moderne keuken die van alle gemakken is voorzien. Daarnaast zijn er op de begane grond een apart toilet en een berging te vinden. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een luxe badkamer. De 2e verdieping biedt extra bergruimte en hier is de sauna gesitueerd . Deze verdieping biedt de mogelijkheid om bijvoorbeeld een 4e slaapkamer of werkkamer te creëren.

De ligging van de woning is ideaal voor wie van rust en natuur houdt, maar toch ook de nabijheid van voorzieningen op prijs stelt. Hemrik is een gezellig dorp met een actief verenigingsleven. Daarnaast zijn er volop mogelijkheden voor wandel- en fietstochten in de prachtige Friese natuur.

In het dorp is o.a. een basisschool, gastouderbureau, multifunctioneel centrum, openlucht natuurswembad, ijsbaan en de culturele ontmoetingsplaats 'het Witte Kerkje'.

De buurdorpen Beetsterzwaag en Gorredijk vormen een prima aanvulling voor wat betreft het voorzieningenniveau. Hemrik is gelegen in de nabijheid van veel natuurgebieden, zoals de uitgestrekte bossen rondom Beetsterzwaag, Olterterp, Wijnjewoude en Bakkeveen.

De ligging bij diverse bos- en heidegebieden maken deze plek fantastisch voor rust- en natuurliefhebbers.

De bereikbaarheid van de grotere plaatsen in de omgeving is zeer gunstig. Drachten bevindt zich op slechts 10 auto-minuten afstand.

Leeuwarden, Groningen, Heerenveen en Assen zijn per auto in een half uur te bereiken.

Kortom, deze eengezinswoning in Hemrik biedt alles wat je zoekt in een comfortabel en ruim familiehuis. Ben jij op zoek naar een fijne plek om te wonen met veel ruimte en een zonnige tuin? Dan is deze woning zeker een bezichtiging waard!

Ikesingel 11 - 8409 JC Hemrik

Basis objectgegevens

Soort pand	: Woning - Eengezinswoning - Vrijstaand
Bouwjaar	: 2007
Perceel oppervlakte	: 623 m ²
Woonoppervlakte	: 191,40 m ²
Inhoud	: 836 m ³
Woonkamer oppervlakte	: 45 m ²
Aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 3
Aantal garages	:
Aantal parkeerplaatsen	:
Keuken	: Open keuken
Keukeninrichting	: Ingericht met inbouwapparatuur
Verwarming	: Heteluchtverwarming
Isolatie	: Volledig geïsoleerd Norm van het Bouwjaar
Dakconstructie	: Samengesteld dak Zadeldak met pannen gedekt en platdak met bitumineuze dakbedekking.
Tuin	: Voortuin, Zijtuin (400 m ²) Zuid
Onderhoud buiten	: Uitstekend
Onderhoud binnen	: Uitstekend
Aanvaarding	: In overleg
Referentie	:

Voor het volledige VastgoedPRO-aanbod en meer informatie over de VastgoedPRO-makelaar kijk op www.VastgoedPRO.nl

Deze documentatie is met veel zorg samengesteld. Aan enige onjuistheden en/of onvolkomenheden kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bel voor meer informatie met de VastgoedPRO-makelaar. Hij/zij is u graag van dienst en informeert u nader.



Schrappinga 2
8431 RG Oosterwolde FR



06 53 49 66 63



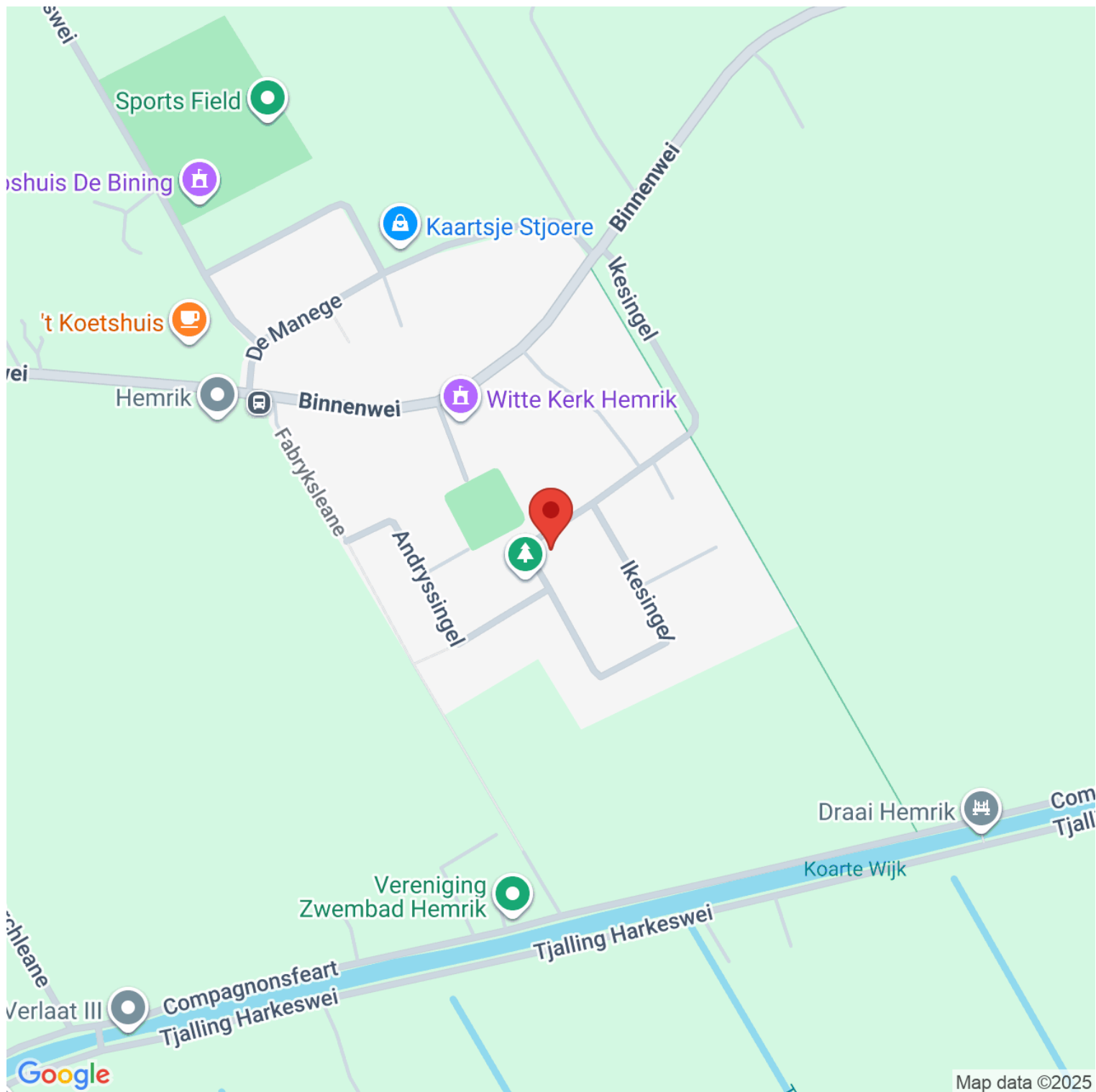
oosterwolde@makelaardijbijlsma.nl



erkend lid van
vastgoedpro

Ikesingel 11 - 8409 JC Hemrik

ligging



Ikesingel 11 - 8409 JC Hemrik

foto's



Ikesingel 11 - 8409 JC Hemrik

foto's



Ikesingel 11 - 8409 JC Hemrik

foto's



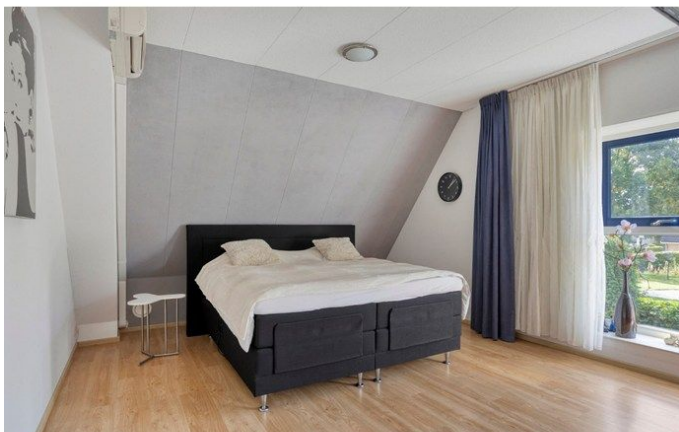
Ikesingel 11 - 8409 JC Hemrik

foto's



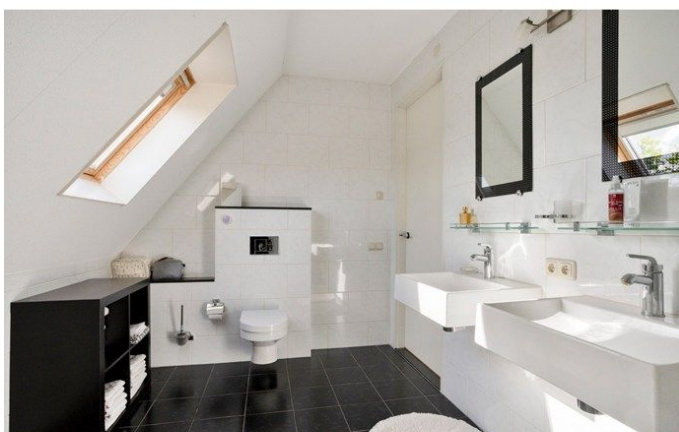
Ikesingel 11 - 8409 JC Hemrik

foto's



Ikesingel 11 - 8409 JC Hemrik

foto's



Ikesingel 11 - 8409 JC Hemrik

foto's



Ikesingel 11 - 8409 JC Hemrik

Plattegronden



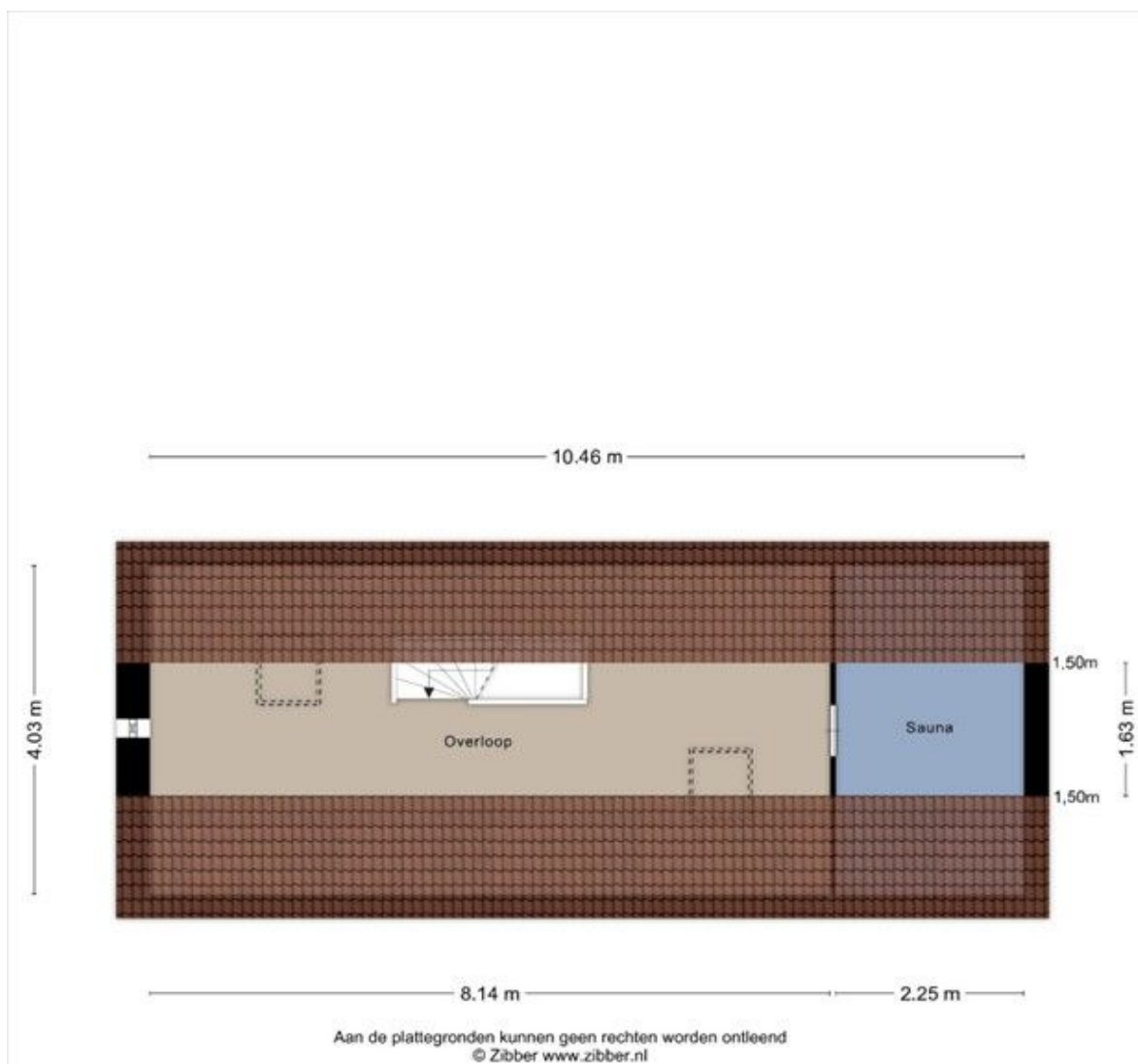
Ikesingel 11 - 8409 JC Hemrik

Plattegronden



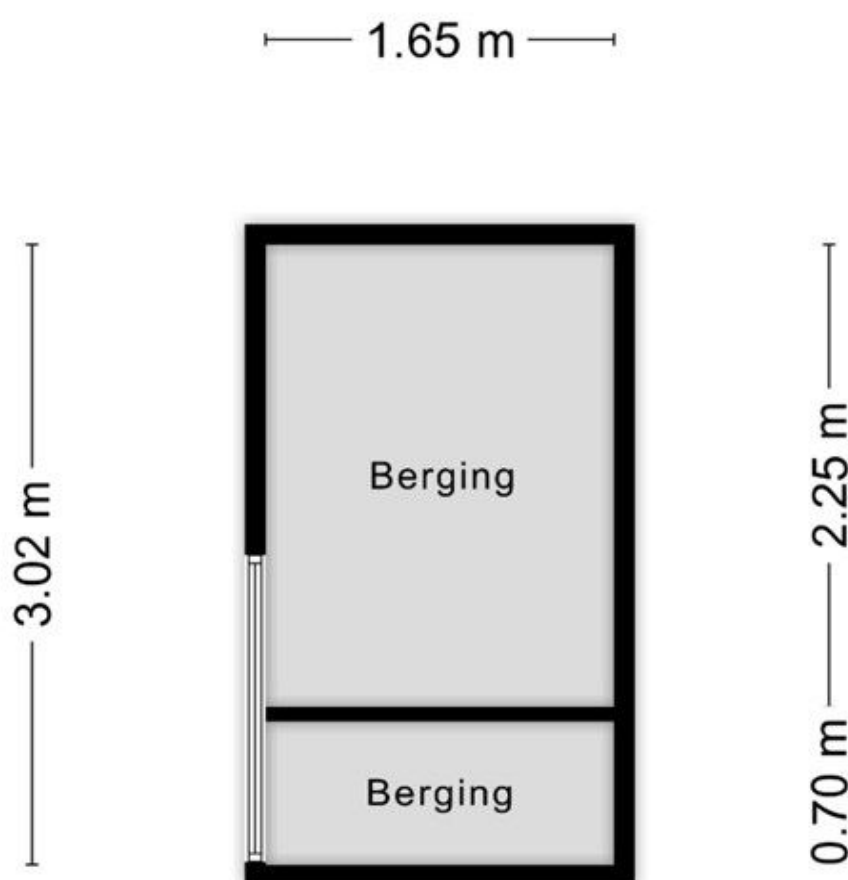
Ikesingel 11 - 8409 JC Hemrik

Plattegronden



Ikesingel 11 - 8409 JC Hemrik

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl