

HOLLAND WEST.

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

KIEVITSTRAAT K10 LEIDERDORP



VRAAGPRIJS € 49.500 K.K.

GARAGEBOX MET ELEKTRA

Gelegen onder een appartementencomplex in de gewilde Vogelwijk

- **Op loopafstand van winkelcentrum Winkelhof**
- **Voorzien van elektra (middels voorschot aan de VvE)**
- **Afmeting ca. 2,37 x 4,97 meter met een hoogte van ca. 2,54 meter**

**Zoekt u een garagebox nabij het centrum ?
Maak dan een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging!**

KADASTER

Gemeente Leiderdorp, sectie A nummer 6678 A83

ALGEMEEN

Deze garage met elektra bevindt zich aan de Kievitstraat in Leiderdorp in een keurig onderhouden complex. Dankzij de gunstige ligging nabij uitvalswegen en op korte afstand van het centrum van Leiden, is dit een uitstekend gelegen en goed bereikbare garage met alle voorzieningen binnen handbereik.

Nieuwsgierig geworden? Maak dan snel een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging!

AFMETINGEN

Lengte : ca 4,97 meter (gemeten van muur tot frame garagedeur)

Breedte : ca 2,37 meter (doorgang garagedeur ca. 2,1 meter)

Hoogte : ca. 2,5 meter (hoogte garagedeur ca. 1,8 meter)

Totale oppervlakte ca. 11,75 m²

SEVICEKOSTEN

€ 23,71 per maand (excl. voorschot elektra).

OPLEVERING

In overleg (op korte termijn beschikbaar).

BIJZONDERHEDEN

- De garage is voorzien van elektra (middels voorschot aan de VvE);
- U wordt na aanschaf van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaren;
- De overdrachtsbelasting op een garage bedraagt 10,4% (2025);

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



