

FEELS LIKE *Home*



Oude Lossersestraat 39 Oldenzaal

€ 608.000 k.k.



Buiten



Buiten



Buiten



Binnen



Binnen



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Maak kennis met die plek waar je het buitengevoel écht beleeft.

Een kop koffie op het terras, terwijl de ochtendmist langzaam optrekt. Vogels die de dag aankondigen. Groene hagen en bloeiende borders die je als vanzelf afschermen van de wereld om je heen. Hier, aan de Oude Lossersestraat 39 in Oldenzaal, voelt elke dag als een minivakantie – mét de stad op fietsafstand.

Want die balans klopt hier gewoon. De rust van het groen. De Boerskotten en omliggende Hoge Venterink bossen op wandelafstand. Maar ook het winkelcentrum van Zuid-Berghuizen dichtbij en de A1 op nog geen twee minuten rijden. Alles is bereikbaar, en toch voelt deze plek alsof je ver van alles bent. Een plek waar je leeft in het seizoen. Waar je even niets moet. Waar je gewoon... thuis bent.

Binnen is het groots

De woning zelf is door de jaren heen op slimme wijze uitgebreid. Aan de voorzijde zorgt een erker voor extra licht en sfeer, aan de achterkant is de woning over de volle breedte verlengd, waardoor er ruimte is ontstaan voor een slaapkamer met badkamer op de begane grond – perfect voor wie gelijkvloers wil wonen of logees comfortabel wil ontvangen. Beide uitbreidingen zijn gebouwd volgens de bouwnormen van 2000 en 2005, oftewel: up-to-date en goed geïsoleerd.

Sfeer!

De open keuken is ruim van opzet, met een lang granieten werkblad over de volledige diepte van de aanbouw. De grote eettafel past hier moeiteloos. En met de brede schuifpui naar buiten, kijk je hier straks met uitzicht op het groen. Dat er bewust gekozen is voor hoogwaardige materialen, is overduidelijk. De indrukwekkend brede hal met natuurstenen vloer, de langgerekte woonkamer en keuken met travertinvloer, allemaal tijdloos en solide.

Zie de potentie

Boven mag er geklust worden en de mogelijkheden zijn hier eindeloos: worden het 4 of 5 slaapkamers op de 1e verdieping? Nog meer slaap- of werkkamers creëer je eventueel op zolder. De vaste trap en ruimte is er, aan jou de invulling.

Beneden is slapen & douchen nu onderdeel van de indeling, maar ook hier valt verder denken: wat dacht je van een verandering naar salon aan huis? Creëer via de berging een 2e ingang, en je hebt 't voor elkaar: een afzonderlijke praktijkruimte. En dan is er nog de XXL garage: lang, dubbelbreed en klaar voor elke hobby, opslag of klusruimte.

Buiten leeft het

Wat een plek! De tuin is met zorg en gevoel voor sfeer ingericht: wintergroene beplanting, speelse borders, en altijd wel een plekje in de zon of schaduw. Hier leef je buiten op dit perceel van 750 m² – van de eerste voorjaarszon tot lange zomeravonden onder de veranda.

Thuiskomen. Buiten zijn. Doen waar je zin in hebt.

Welkom aan de Oude Lossersestraat 39. Hier begint het buitenleven.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1968

Inhoud
700 m³

Perceel
752 m²

Tuin
380 m²
noordoost

Woonoppervlak
175 m²



Location
Zuid-Berghuizen



Middelbare school
TCC 3x



Food & drinks
Hapjes maken @HOME



Basisschool
De Leemstee



Supermarkt
AH om de hoek



OV
Station in de wijk

Meet the neighbours



Nr. 35



Nr. 37



Nr. 39: dit huis



Nr. 41



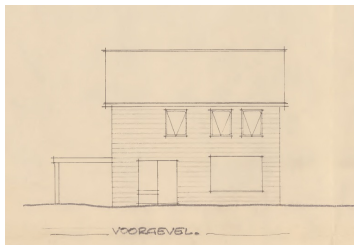
Nr. 43

Timeline

1968

De start van het huis

In dit jaar werd de woning gebouwd, de basis van wat later stap voor stap zou uitgroeien tot een fijn en karaktervol thuis.



2000

De erker – meer licht, meer leven

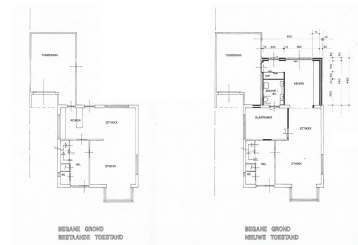
Aan de voorzijde werd een erker gerealiseerd, ontworpen door Ben Wolfs Architectenbureau. Hierdoor kreeg de woonkamer meer licht, sfeer én uitstraling.



2005

Aanbouw met toekomstvisie

De aanbouw aan de achterzijde kwam er, opnieuw naar ontwerp van Ben Wolfs Architectenbureau. De indeling werd levensloopbestendig gemaakt met slapen & baden op de begane grond.



1995

Ruimte creëren

De verdieping werd opnieuw ingedeeld. Waar eerst twee slaapkamers waren, werd één royale kamer gemaakt. Breng jij het weer terug naar twee?



2000

Een volwaardige zolderverdieping

Een vaste trap naar de zolder maakte van de bovenste etage een extra 'leef-verdieping' met nieuwe mogelijkheden.



2007

Buiten genieten – de veranda

Er kwam een veranda aan de achterzijde van de woning – een plek voor lange zomeravonden en uitzicht op de tuin.



Energie



Energielabel

E



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas



Warm water

cv ketel

Remeha HR Tzerra Ace 28C
eigendom



Verwarming

cv ketel

A

B

C

D

E

F

G

E



Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

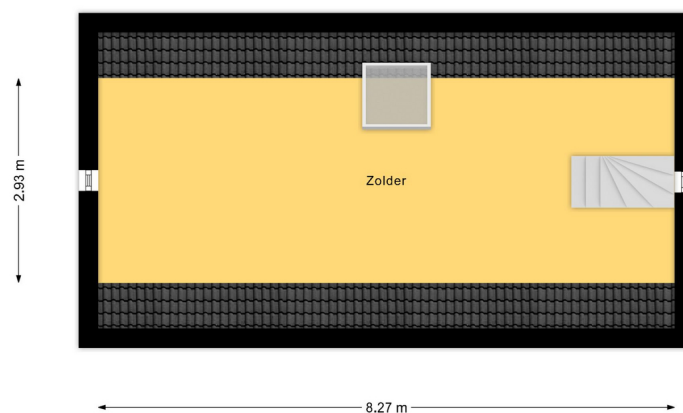
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

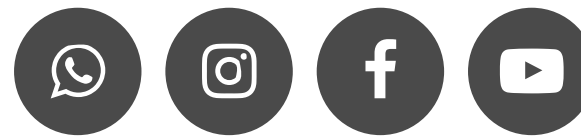
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)