

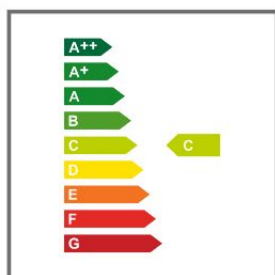
TE KOOP



**Woningbrochure
Breedsлагlaan 16
1964 EK HEEMSKERK**

veldhuis
MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS



SPECIFICATIES

Soort woning	: 2-onder-één-kapwoning
Bouwtype	: Eengezinswoning
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 1965
Woon oppervlakte	: 129 m ²
Inhoud van de woning	: 443 m ³
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 4
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed
Tuin	: Noordwesten

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Bouwjaar	: 2017
Energie label	: C
Aantal verdiepingen	: 3

Welkom bij Veldhuis makelaars

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 0251-318749. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!



SFEERVOLLE WOONKAMER





OPEN KEUKEN

RUIME EN LICHTE OPEN KEUKEN



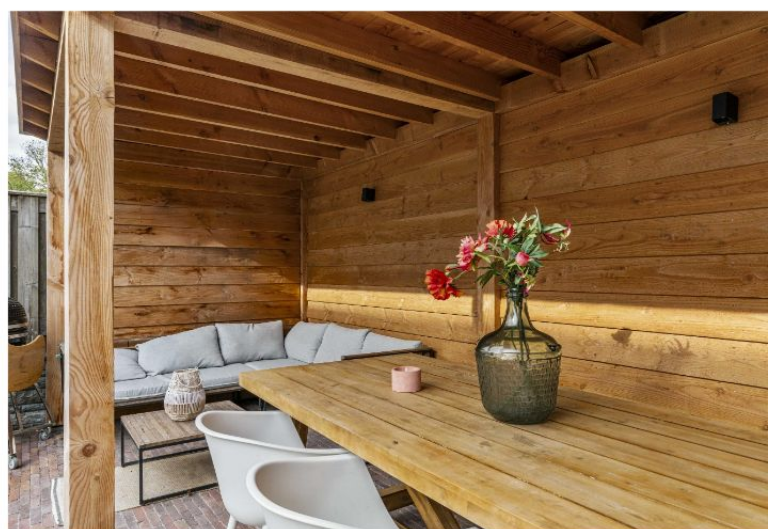


OMGEVING

Welkom bij deze prachtig onderhouden ruime twee-onder-één-kap woning in het hart van Heemskerk. Deze charmante gezinswoning, gelegen aan de Breedslaglaan, biedt een combinatie van nostalgie en modern comfort. Het bouwjaar van 1965 brengt de charme van vroege jaren mee, terwijl recente verbeteringen ervoor zorgen dat het huis voldoet aan de behoeften van het moderne leven. Van een prachtig verzorgde tuin tot aan het energielabel C, de woning heeft veel te bieden.

Genesteld in een woonwijk midden in het stadscentrum, biedt deze locatie nabijheid van tal van voorzieningen zoals scholen en supermarkten - ideaal voor gezinnen of doorstromers. Het centrum van Heemskerk biedt een scala aan eetgelegenheden en winkels, allemaal op loopafstand vanuit je toekomstige woning.





BENEDENVERDIEPING

INDELING

Begane grond:

Bij binnenkomst op de begane grond wordt je begroet door een ruime woonkamer van 37 m². Een gezellige ruimte om veel tijd door te brengen. Ook de open keuken bevindt zich op deze begane grond. De helderheid van deze verdieping draagt bij aan een warme en gastvrije sfeer.

Eerste verdieping:

De bovengelegen verdieping bestaat uit de eerste twee fijne slaapkamers, de badkamer en aparte wasruimte met de opstellen van de wasmachine en droger. De badkamer heeft een oppervlakte van 7 m² en is voorzien van een toilet, douche, dubbele wastafel, een badmeubel en een inloopdouche.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping vind je nog twee slaapkamers, die kunnen dienen als een extra slaapkamer, gastenkamer of werkkamer.

Tuin:

Verplaats je vervolgens naar de prachtig aangelegde tuin, die aan de achterzijde, voorkant en zijkant van de woning ligt. Met een oppervlakte van maar liefst 126 m² en gericht op het noordwesten, is deze buitenruimte een ware oase waar je heerlijk kunt ontspannen en genieten van de buitenlucht. De tuin is ook voorzien van een veranda en is, mede als de tuin, aangelegd in 2025.

Enkele bijzonderheden:

- De woning heeft een prachtig aangelegde tuin.
- Rustige locatie in een woonwijk en toch dichtbij het centrum.
- De woning beschikt over vier slaapkamers.
- De veranda en de vernieuwde tuin is in 2025 aangelegd.
- De badkamer is voorzien van vloerverwarming.
- 12 zonnepanelen voor duurzame energieopwekking.



EERSTE VERDIEPING

TWEE HEERLIJKE SLAAPKAMERS



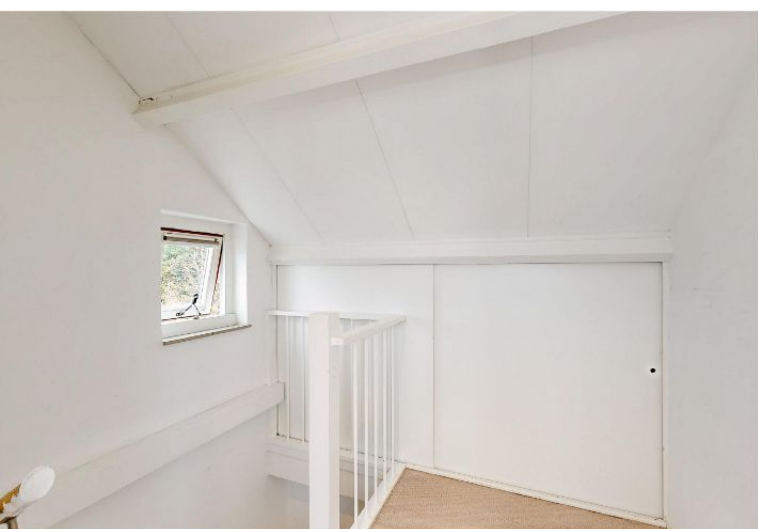
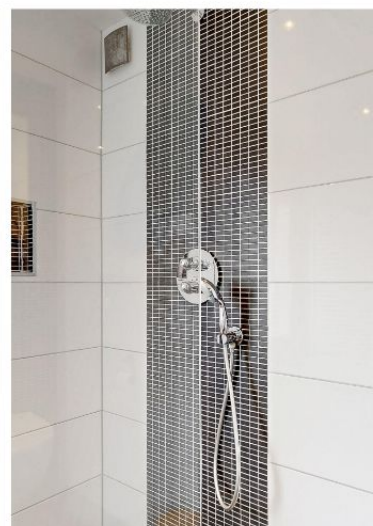


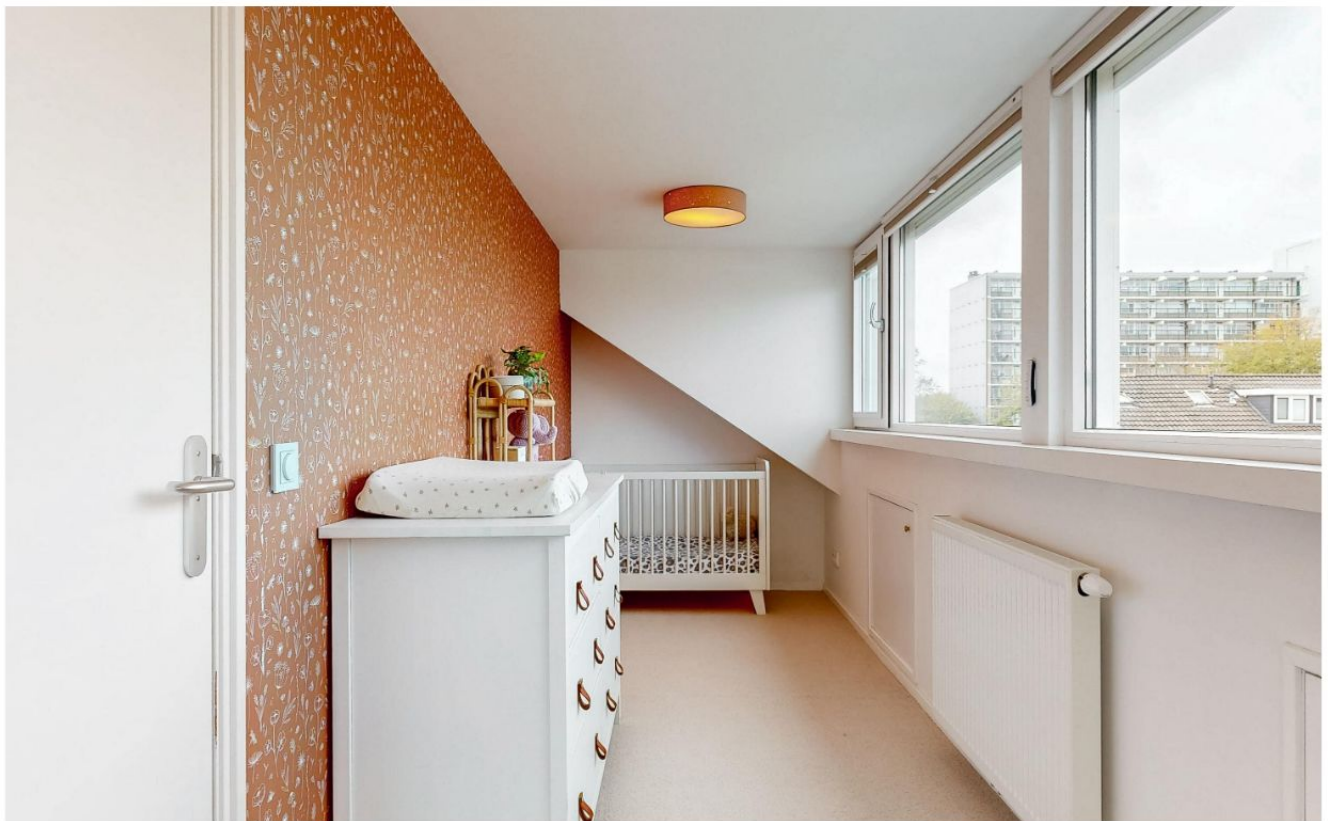
AANVULLENDE INFORMATIE

3D VIRTUELE TOUR

Wij nemen u graag mee voor een rondleiding in deze woning. U kunt deze 3D virtuele tour bekijken via Funda of op onze eigen website www.veldhuismakelaars.nl. U kunt de woning op verschillende manieren bekijken; als virtuele tour, als een 3D-plattegrond en 3D woningimpressie om een goed en duidelijk beeld te krijgen waaruit de woning bestaat. Ideaal voor als u de woning alvast goed van binnen en buiten compleet wilt gaan bekijken.

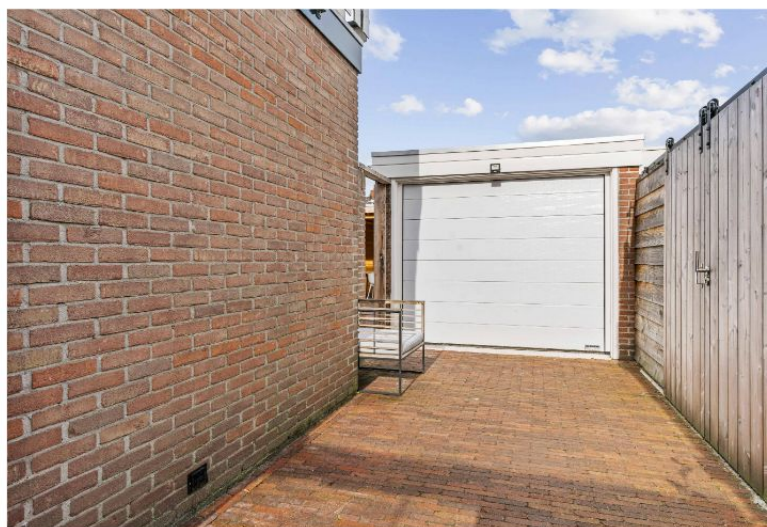
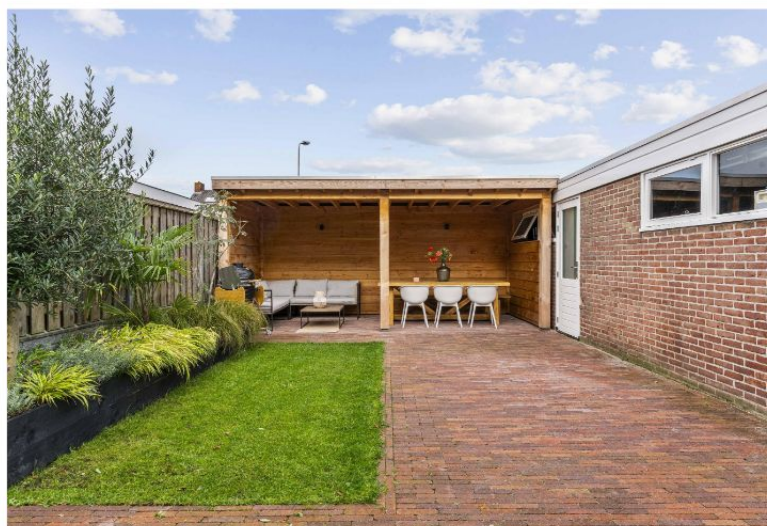
MODERNE BADKAMER



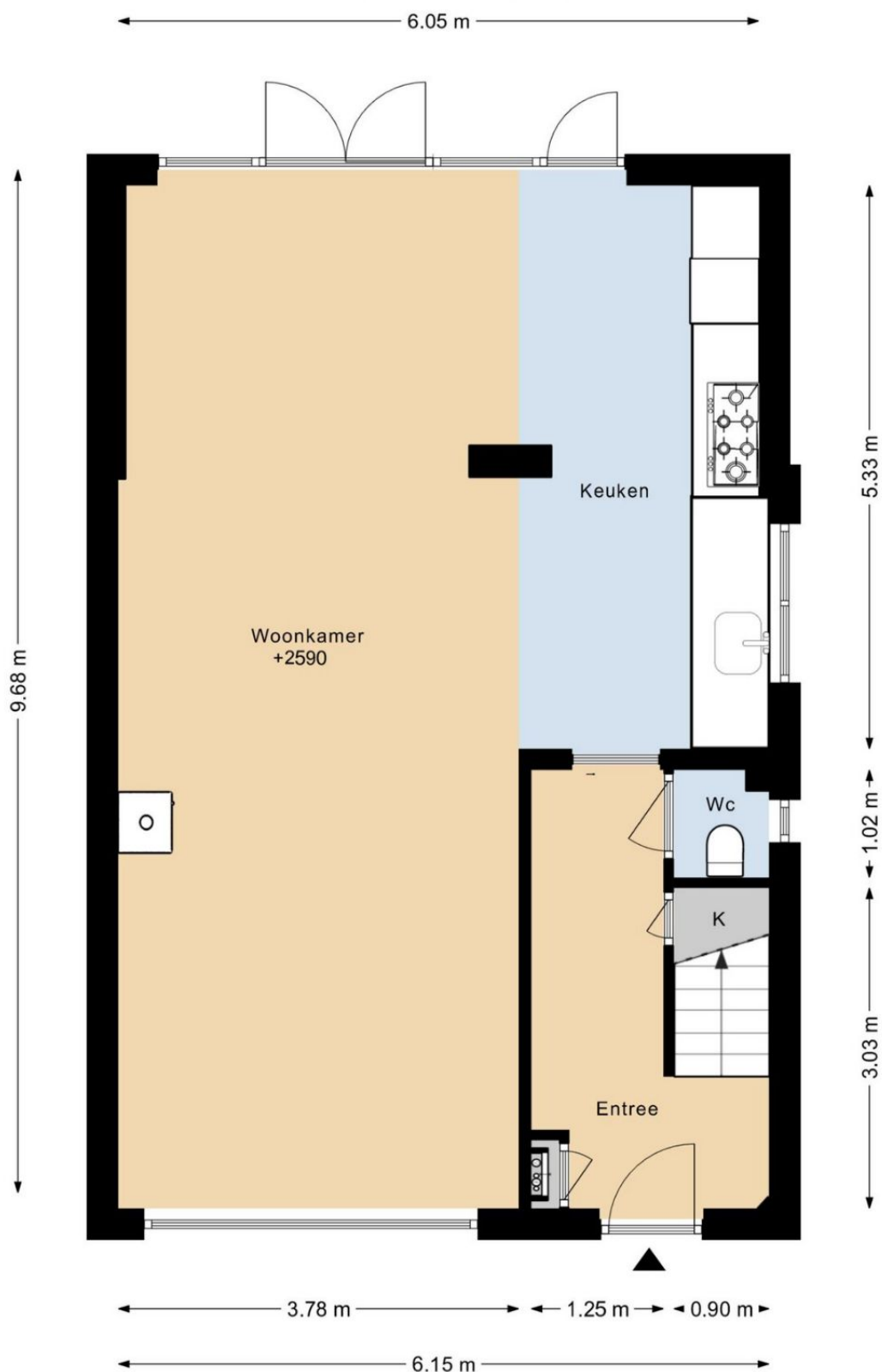


SLAAPKAMERS OP TWEEDE VERDIEPING

VERANDA EN NIEUW AANGELEGDE TUIN



BREEDSLAGLAAN 16 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

PLATTEGROND

BREEDSLAGLAAN 16 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

BREEDSLAGLAAN 16 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

“Nét dat beetje extra.”



Veldhuis Makelaars

Middelweg 2, 19 11 EG Uitgeest

Telefoon: 0251 31 87 49

info@veldhuismakelaars.nl

