



 van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Zuidende 64
Helmond**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

Nu in de verkoop:
**Zuidende 64
Helmond**



VRAAGPRIJS
€ 319.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Helmond
Wijk:	Centrum
Straat:	Zuidende 64

Bouw

Soort woning:	Maisonnette
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	1983

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	95 m ²
Externe bergruimte	3 m ²
Woning inhoud:	301 m ³
Parkeren:	Openbaar parkeren

Indeling

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal woonlagen:	2

Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Dubbele beglazing, spouw-, en muurisolatie
Verwarming:	C.V. combiketel

Highlights

Ontdek dit opvallende en ruime 3-kamer appartement in maisonnette-stijl, waarbij modern comfort en doordachte ruimtes elkaar perfect ontmoeten.

Geniet van een lichte woonkamer met balkon, 2 slaapkamers, moderne badkamer, inpandige berging en een aparte (fietsen)berging ter hoogte van de parkeerplaats.

Een absolute aanrader voor wie op zoek is naar de voordelen van een appartement met daarnaast veel leefruimte.







Het appartement is gesitueerd op de 3e en 4e woonlaag, van een kleinschalig wooncomplex gelegen in het stadscentrum van Helmond op loopafstand van NS-station, scholen, diverse voorzieningen en uitvalswegen.

Voldoende parkeergelegenheid aan de achterzijde van het complex.





Indeling

Begane grond

Vanuit een rustige doodlopende straat met parkeergelegenheid voor de deur, vrij uitzicht over plantsoen, is er via een voetpad toegang naar de centrale entree met bellentableau/intercom, postkasten en trappenhuis naar de 3e woonlaag. Direct achter het complex bevindt zich een groot parkeerterrein, alsmede de bergingen. De bergingen zijn in spouw gebouwd en voorzien van een betonnen vloer, ideaal voor het stallen van fietsen.

Tweede verdieping

Entree, hal met een laminaatvloer, spachtelputz wanden, stucwerk plafond en meterkast (6 groepen en 2 aardlekschakelaars). Vanuit de hal toegang naar de woonkamer.

De L-vormige woonkamer is voorzien van een laminaatvloer, spachtelputz wanden en een stucwerk plafond.

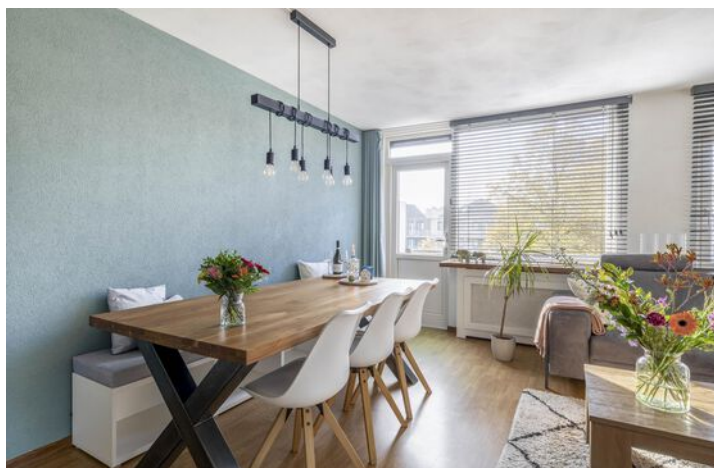


De woonkamer beschikt over grote raampartijen waardoor er volop natuurlijk daglicht aanwezig is en zicht op het groen.

Via een aparte loopdeur is er toegang naar het balkon, welke op het zuiden is gelegen.

De half open keuken beschikt over een in hoekopstelling geplaatst keukenmeubel en voorzien van een natuurstenen aanrechtblad, 5-pits gaskookplaat met afzuigkap, combi-magnetron, vaatwasser en koelkast. Diverse boven- en onderkasten zorgen voor voldoende opbergruimte.

Het keukenraam biedt volop natuurlijk werklicht, natuurlijke ventilatie en fraai uitzicht over het plantsoen en de levendige Zuidende.





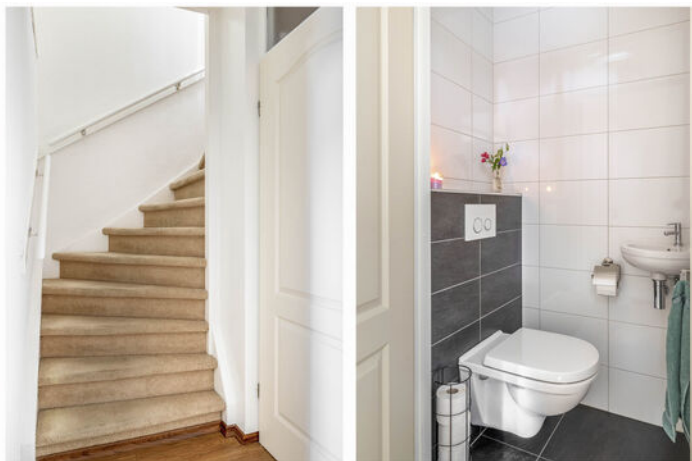
Een praktische ingebouwde provisiekast vanuit de keuken bereikbaar, zorgt hier voor extra opbergruimte.

Een portaal biedt vanuit de woonkamer toegang naar een toiletruimte en de trapopgang naar de bovenverdieping.

De geheel betegelde toiletruimte is voorzien van een hangclocet en een fonteintje.







Derde verdieping

De overloop is voorzien van vloerbedekking, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond, toegang naar 2 slaapkamers, ruime inpandige berging, badkamer en een afgesloten bergruimte met de opstelling van de c.v.-combiketel.

Aan de voorzijde, over de hele breedte van de woning, een riante ouderslaapkamer (voorheen 2 slaapkamers) voorzien van vloerbedekking, 2 radiatoren, houten binnenkozijnen voorzien van dubbele beglazing, getexte wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde van de woning, met eenzelfde afwerking waar tevens de aansluitingen voor de wasapparatuur zich bevindt.

De inpandige ruime berging is voorzien van vloerbedekking.

De moderne, vernieuwde en uitgebouwde badkamer is geheel betegeld en heeft als afwerking een kunststof schrootjesplafond met inbouwspots. De badkamer beschikt over een ligbad, inloopdouche (2020) met regen- en handdouche, massagestralen en douchegoot, wandcloset, designradiator en een badmeubel met bijbehorend planchet met spiegel en speelse opbergnisjes.

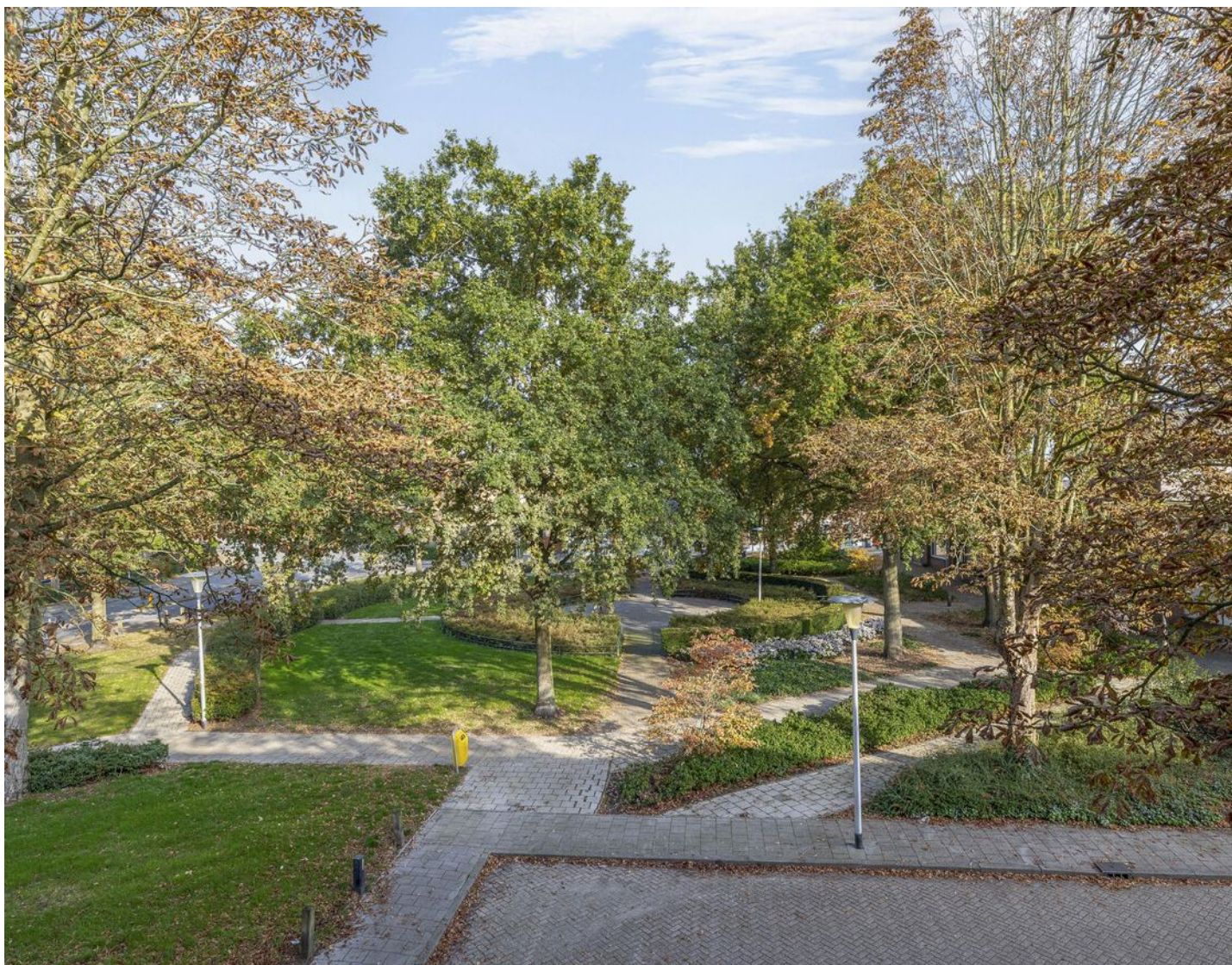




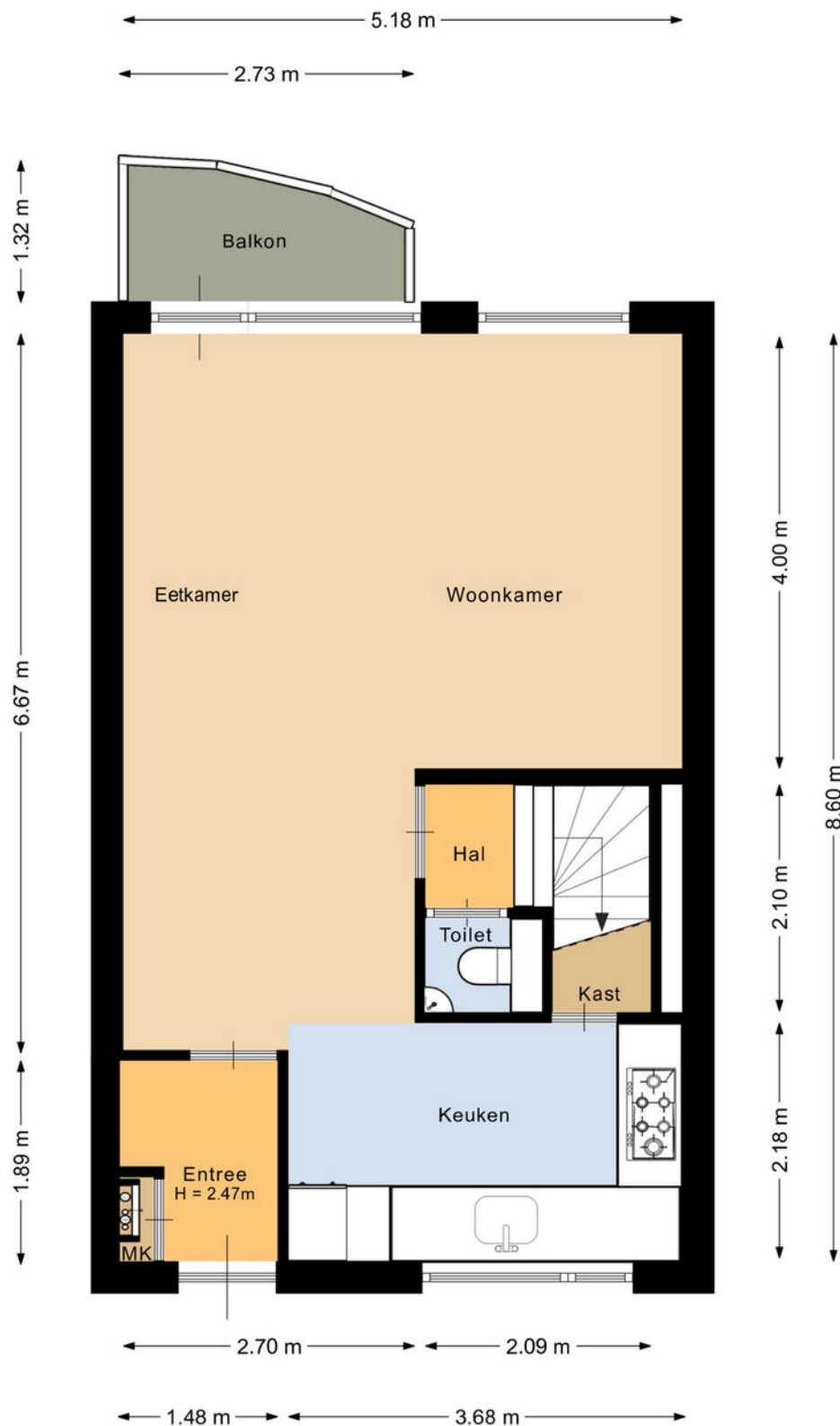


Bijzonderheden

- * Het gehele appartement is voorzien van dubbele beglazing
- * Servicekosten van toepassing
- * Parkeervergunning is te verkrijgen via gemeente Helmond
- * Voor verdere informatie of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor te Helmond.

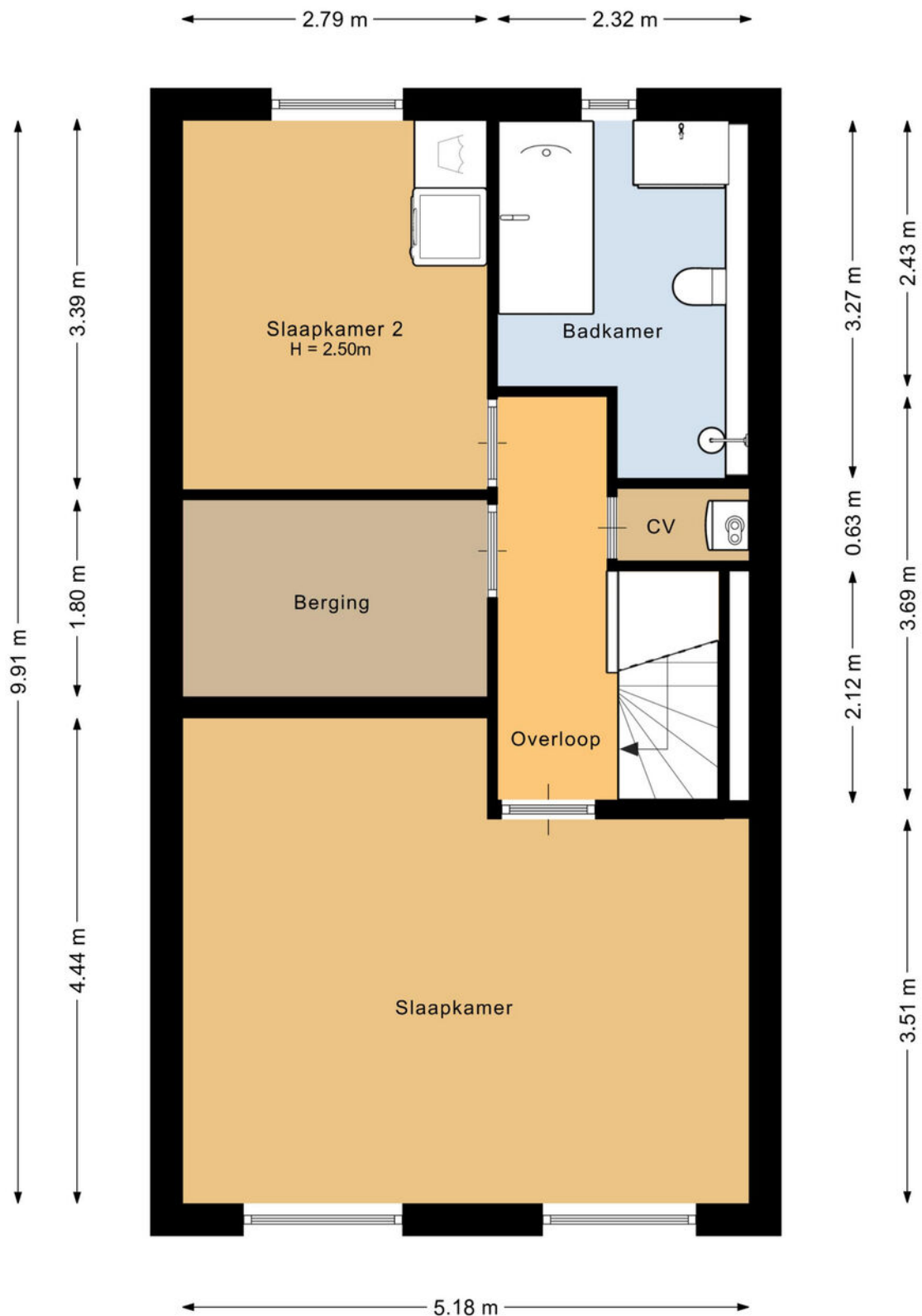


Plattegronden



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

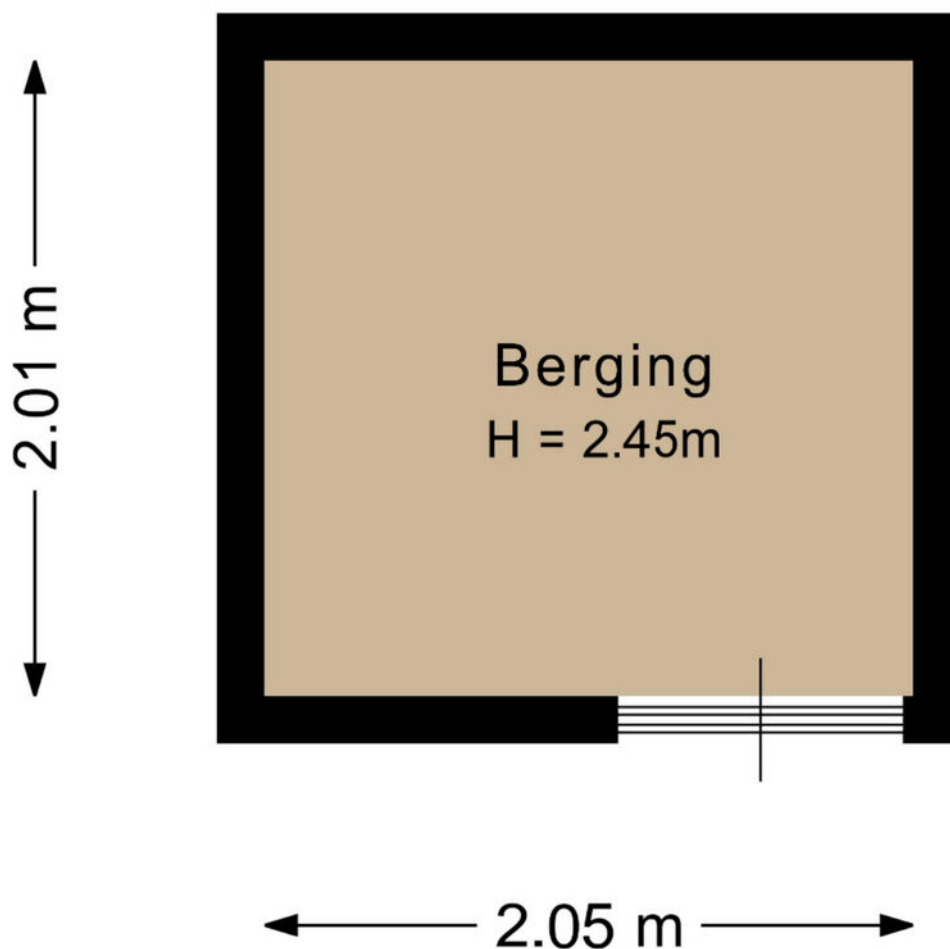
Plattegronden



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Externe berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart



Aantekeningen

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines, typical of notebook paper. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



Welkom in het mooie Helmond



Welkom in Helmond! De stad heeft historisch uitgebreid met delen van buurgemeenten, waaronder Stiphout, Mierlo-Hout, en anderen. Helmond is verdeeld in wijken en dorpen, zoals Stiphout, Mierlo-Hout, Brouwhuis, Dierdonk en Brandevoort, met in totaal 94.967 inwoners.

Onderwijs:

Helmond biedt een breed scala aan onderwijsinstellingen op alle niveaus, inclusief basisscholen, middelbare scholen, en speciaal onderwijs.

Winkels:

Helmond kent een verrassend aanbod aan winkels. Naast de bekende winkelketens, zorgen juist de vele ambachtelijke winkels en zelfstandige ondernemers ervoor dat persoonlijke aandacht en Brabantse gezelligheid weer centraal staan. Specialisten op het gebied van o.a. mode, schoenen, parfumerie en lifestyle staan voor uw klaar met een vakkundig advies. Speciaalzaken op het gebied van fruit, groente, delicatessen en de keurslager laten uw proeven en genieten van hun passie en ambacht.

Horecagelegenheden:

Helmond heeft veel restaurants waar je heerlijk en sfeervol kunt eten. Sommige op een bijzondere locatie, andere met een hele speciale kaart en vele bieden een combinatie van beiden. Voor een heel bijzondere ervaring kun je dineren bij een restaurant zoals Natrium of restaurant de Rozario. Bij The Wine Bar kun je genieten van de lekkerste wijntjes. Laat je zeker adviseren door de ervaren sommeliers, kortom: voor ieder wat wils. Na het eten wandel je naar het Havenplein, de Steenweg of de Markt waar je de calorieën er weer af kunt dansen. Met mooi weer kun je ook nog neerstrijken op een terrasje aan het kanaal.

Natuur:

Helmond biedt diverse mogelijkheden voor natuurliefhebbers, zoals zwemmen bij Berkendonk, wandelen in het Goorlooppark, Burgemeester Geukerspark of de Warande, en een bezoek aan dierenparken met kinderen.



Maak **Kennis** met het **team!**

Ursula Linssen

Commercieel medewerker
binnendienst



Makelaar aan het woord:

Als jouw lokale makelaar sta ik voor je klaar. Met mijn diepgaande kennis van de regio en mijn passie voor vastgoed, help ik je graag bij het vinden van jouw droomhuis of het succesvol verkopen van je woning. Met een persoonlijke aanpak en heldere communicatie zorg ik ervoor dat jouw vastgoedervaring soepel verloopt.

Anne-Marie van Santvoort

Makelaar van Santvoort

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Helmond

Paterslaan 2a • 5701 NZ Helmond • +31 (0)492 52 5552

info@helmond.vansantvoort.nl

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65

5617 BB Eindhoven

+31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4

5671 CC Nuenen

+31 (0)40 283 3708

info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62

5521 CD Eersel

+31 (0)497 51 3393

info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7

5751 KT Deurne

+31 (0)493 32 2111

info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **[vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)**