



Achterdorpsstraat 43, 6871 BB Renkum

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Achterdorpstraat 43, 6871 BB Renkum

Vlakbij het gezellige centrum van Renkum, staat deze karakteristieke TUSSENWONING uit 1906. Een huis met echte charme, authentieke details, een warme, huiselijke sfeer en beschikt over een vrijstaande stenen berging met een diepe achtertuin van ca. 12 meter.

Indeling:

Bij binnenkomst valt direct de prettige sfeer op. In de hal bevindt zich de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer. De lichte, sfeervolle woonkamer aan de voorzijde is voorzien van een moderne laminaatvloer en loopt vloeiend over in de gezellige woon-/eetkeuken.

De keuken, met rechte opstelling, is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en heteluchtoven. Vanuit de woonkeuken heeft u toegang tot de kelder en het achterportaal.

De kelder is verrassend ruim en voorzien van elektra – ideaal als wijnkelder of extra bergruimte. Via een fraaie schuifdeur met glas-in-lood bereikt u het achterportaal, waar zich de cv-opstelling en wasmachine-/drogeraansluiting bevinden. Vanuit hier heeft u toegang tot de modern vernieuwde badkamer, compleet met badmeubel, hangend toilet en inloepdouche.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers. De verdieping is grotendeels gemoderniseerd en voorzien van nieuwe deuren en heeft de slaapkamer aan de voorzijde een dakkapel met kiep-/kantelramen. Ook de royale slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een dakkapel, een vaste kast en een handige vide voor extra opbergruimte.

Achtertuin:

De diepe, onderhoudsvriendelijke achtertuin biedt volop privacy en beschikt over een ruime stenen berging. Via een recht van overpad via de burens kunt u de tuin ook achterom bereiken.

Kenmerken:

Bouwjaar 1906 – veel karakter en sfeer!
Cv-combiketel Remeha (2022)
Dakkapel aan voor- en achterzijde
Uitgebreide meterkast
Recht van overpad in de achtertuin

Ligging:

Deze woning ligt op een ideale locatie, op loopafstand van het centrum van Renkum, met winkels, horeca en voorzieningen binnen handbereik. Daarnaast bevinden de prachtige bossen van het Renkumse Beekdal en de uiterwaarden van de Rijn zich op korte afstand – perfect voor liefhebbers van natuur en rust. Dankzij de gunstige ligging zijn uitvalswegen (N225, A50, A15, A12) goed bereikbaar, en bent u binnen 10 minuten in Wageningen en binnen 20 minuten in Arnhem.

Kortom:

Een sfeervol, gezellig en karaktervol huis met de charme van 1906, op een toplocatie dicht bij het centrum en de natuur. Een plek waar u zich direct thuis zult voelen!

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 325.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 270 m ³
Perceel oppervlakte	: 95 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 70 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1906
Ligging	: In centrum, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	Achtertuin 75 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Locatie

Achterdorpsstraat 43
6871 BB RENKUM

























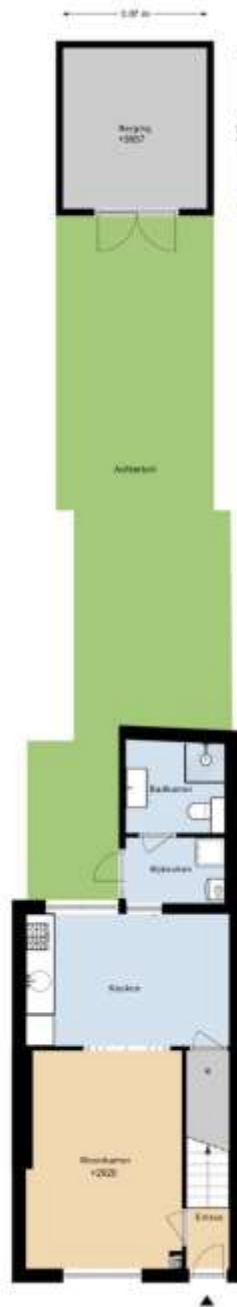








ACHTERDORPSSTRAAT 43
SITUATIE



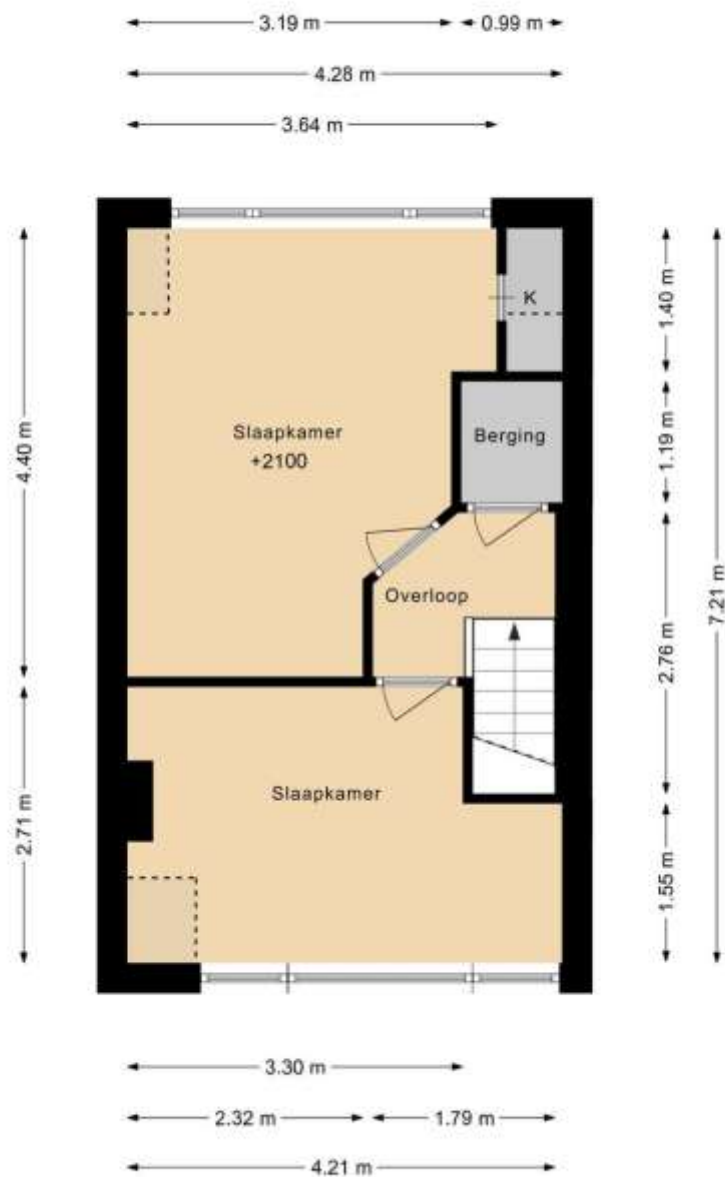
THIS IS A TECHNOLOGY-DRIVEN, IMPROVED, LOW-COST, HIGH-QUALITY, ENVIRONMENTALLY SOUND, AND PLANNED GREEN BUILDING AND HOMEOWNERS CAN BEAT IT. YOUR PROJECT, YOUR WAY.

ACHTERDORPSSTRAAT 43 BEGANE GROND



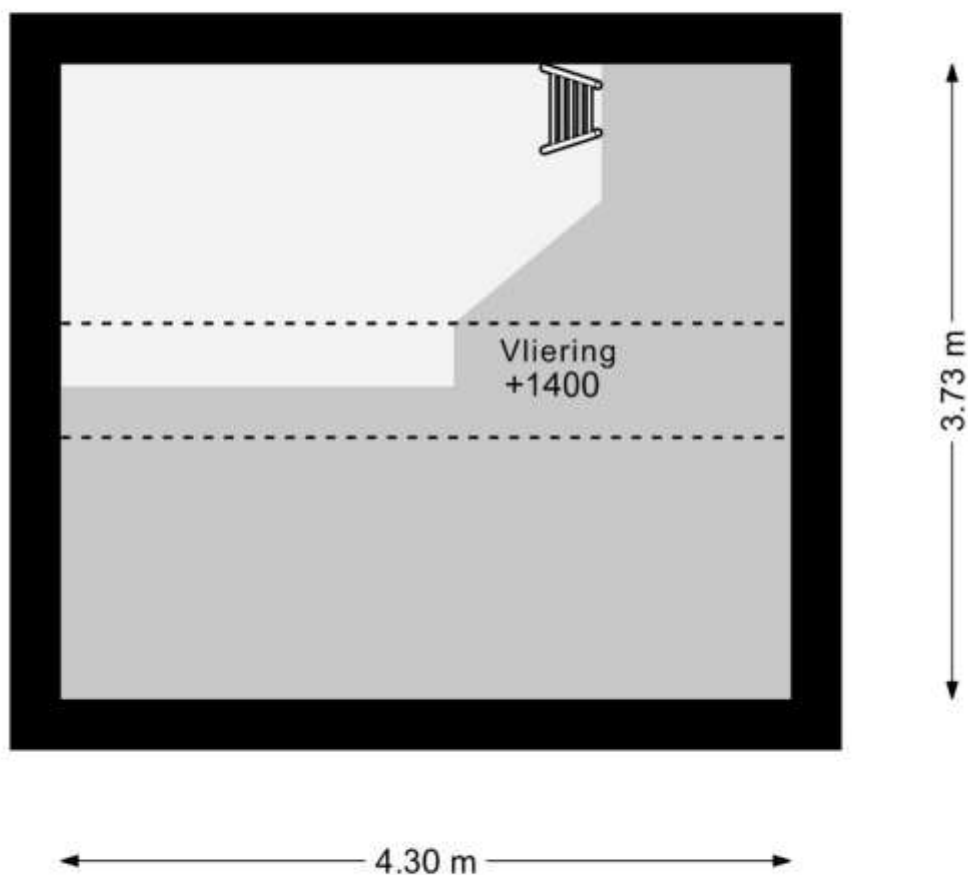
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

ACHTERDORPSSTRAAT 43 1E VERDIEPING



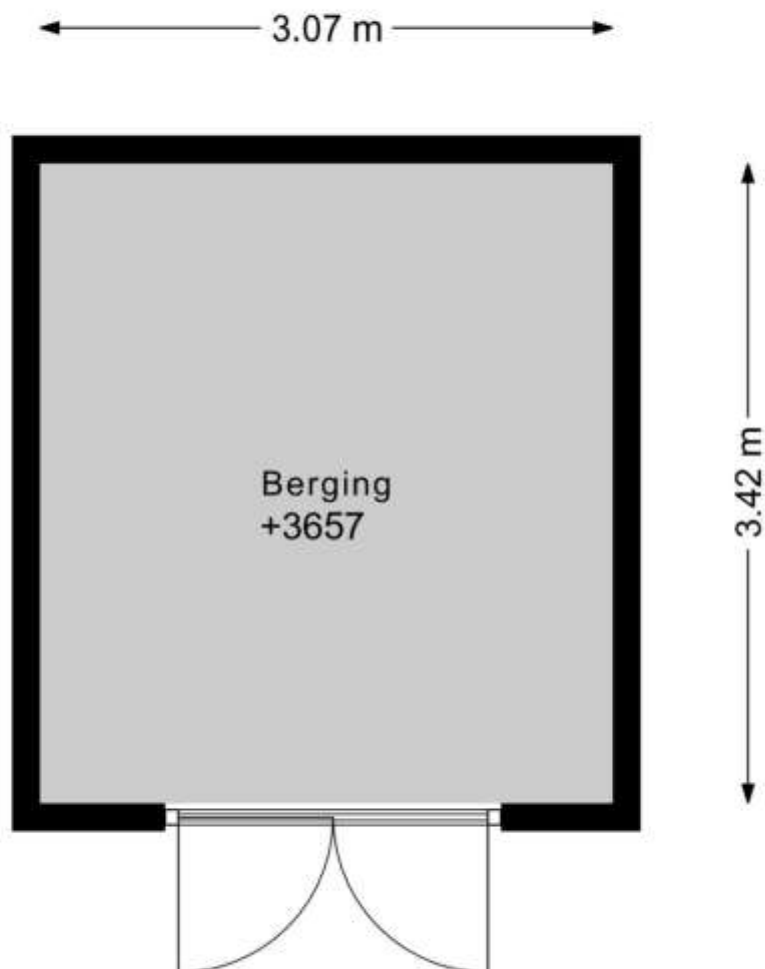
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

ACHTERDORPSSTRAAT 43 VLIERING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

ACHTERDORPSSTRAAT 43 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.