



Prinses Beatrixstraat 36, 2983 TR Ridderkerk

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Omschrijving

Prinses Beatrixstraat 36, 2983 TR Ridderkerk

Een woning met potentie: heel veel woonruimte en een gewilde ligging

We draaien er niet omheen: dit is een woning die wat liefde en aandacht kan gebruiken. Maar geloof ons, de mogelijkheden zijn eindeloos! Denk aan strak afgewerkte muren, fris geschilderde kozijnen, een stijlvol verlaagd plafond met sfeervolle spotverlichting. Een moderne keuken met alle gemakken en een badkamer met een luxe inloop regendouche maken het plaatje compleet. Kun jij het al voor je zien? De woning beschikt over een lichte woonkamer, een ruime berging én, in vergelijking met andere huizen in de straat, een extra verdieping met twee volwaardige slaapkamers. Meer ruimte, meer mogelijkheden!

Stel je voor: je woont aan de Prinses Beatrixstraat in Ridderkerk. Om de hoek ligt het Dillenburgerplein – perfect voor je dagelijkse boodschappen, een snelle stop na het werk of even langs de bakker of drogist. Wat ook direct opvalt, is hoe goed de wijk bereikbaar is. Binnen een paar minuten rijdt je de A15 of A16 op, richting steden als Rotterdam of Dordrecht. Liever met het openbaar vervoer? Geen probleem: de bushalte ligt op loopafstand en dankzij de snelle verbindingen sta je zo in één van de omliggende steden.

Niet langer twijfelen: haal je behang in huis en maak van dit huis JOUW thuis!

KORTE OMSCHRIJVING:

Praktisch en licht | Klaar voor jouw woonideeën

Vanaf de tuin is de berging bereikbaar. Een ideale ruimte met plaats voor fietsen, tuingeredschap of andere spullen.

Via de ruime entree stap je binnen in een huis vol mogelijkheden: je bereikt er de woonkamer, de keuken én de trap naar de eerste verdieping. De woonkamer is licht dankzij de grote raampartijen die volop daglicht binnenlaten. De keuken is nu nog afgesloten, maar stel je eens voor hoe sfeervol het wordt als je die muur doorbreekt en een open keuken maakt, zodat koken samen gaat in één gezellige ruimte met de woonkamer. Vind je juist een dichte keuken fijn? Dan hoeft je de indeling niet te wijzigen en heb je een keuken die uitkijkt op de tuin.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot de achtertuin. Deze grenst aan de straat, de voortuin en voordeur zijn bereikbaar vanaf de andere kant. Er zijn dus 2 tuinen waarbij de tuin aan de straatzijde zonnig is gesitueerd op het zuidwesten. Zo is er op zonnige dagen keuze voor een zon- of schaduwplek: ideaal!

Meer dan genoeg slaapkamers | Jouw ideale indeling

Via de vaste trap kom je op de eerste verdieping, waar drie ruim opgezette slaapkamers te vinden zijn. Alle kamers zijn voorzien van handige inbouwkasten, wat zorgt voor extra opbergruimte. De badkamer is tot aan het plafond betegeld en uitgerust met een douche en een wastafelmeubel – een fijne plek om de dag te beginnen.

En geloof het of niet: er is nóg meer! Er is een opbouw gerealiseerd, op de tweede verdieping vind je nóg twee slaapkamers. Ook deze kamers zijn lekker ruim en kun je helemaal naar eigen smaak inrichten. Thuiswerkplek, hobbyruimte of extra logeerkamer? De mogelijkheden zijn eindeloos!

Bijzonderheden:

VIJF (!) slaapkamers;

Zeer centrale ligging;

Aangezien verkoper de woning nooit zelf heeft bewoond, zal een zogenaamde 'niet-zelfbewoningsclausule' onderdeel zijn van de koopovereenkomst;

Bij woningen met een bouwjaar van 2000 of ouder nemen wij een ouderdomsclausule op in de koopovereenkomst;

Passeren bij verkoop dient te geschieden bij notariskantoor Groenveld en van Houdt in Barendrecht;

De woning wordt verkocht in de staat zoals deze zich nu bevindt. Ook wel aangeduid als 'As is where is' clausule;

Voorkeur oplevering: in overleg.

Algemeen:

Bouwjaar: 1958

Verwarming en warm water: Cv-ketel (Vaillant 2010)

Eigendom: Volledig eigen grond

Beglazing: Dubbele beglazing

Kozijnen: Houten kozijnen

Achtertuint: Zuidwest

Voortuin: Noordoost

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 300.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 392 m ³
Perceel oppervlakte	: 127 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 108 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1958
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 44 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Vaillant (uit 2010, eigendom)

Locatie

Prinses Beatrixstraat 36
2983 TR RIDDERKERK























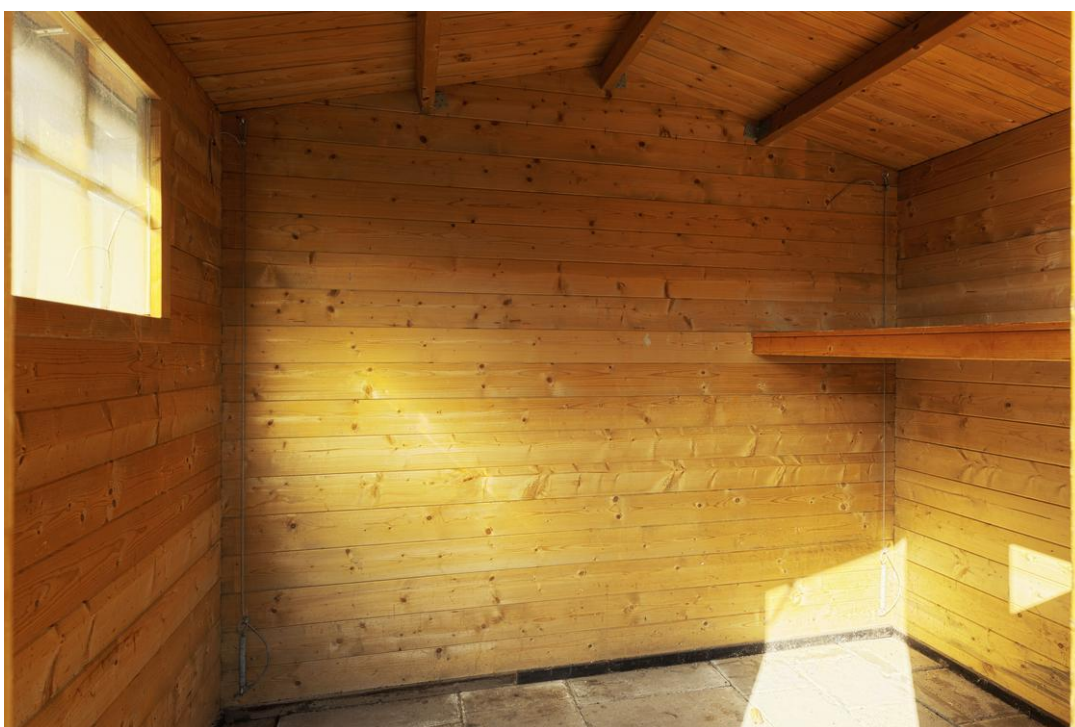




















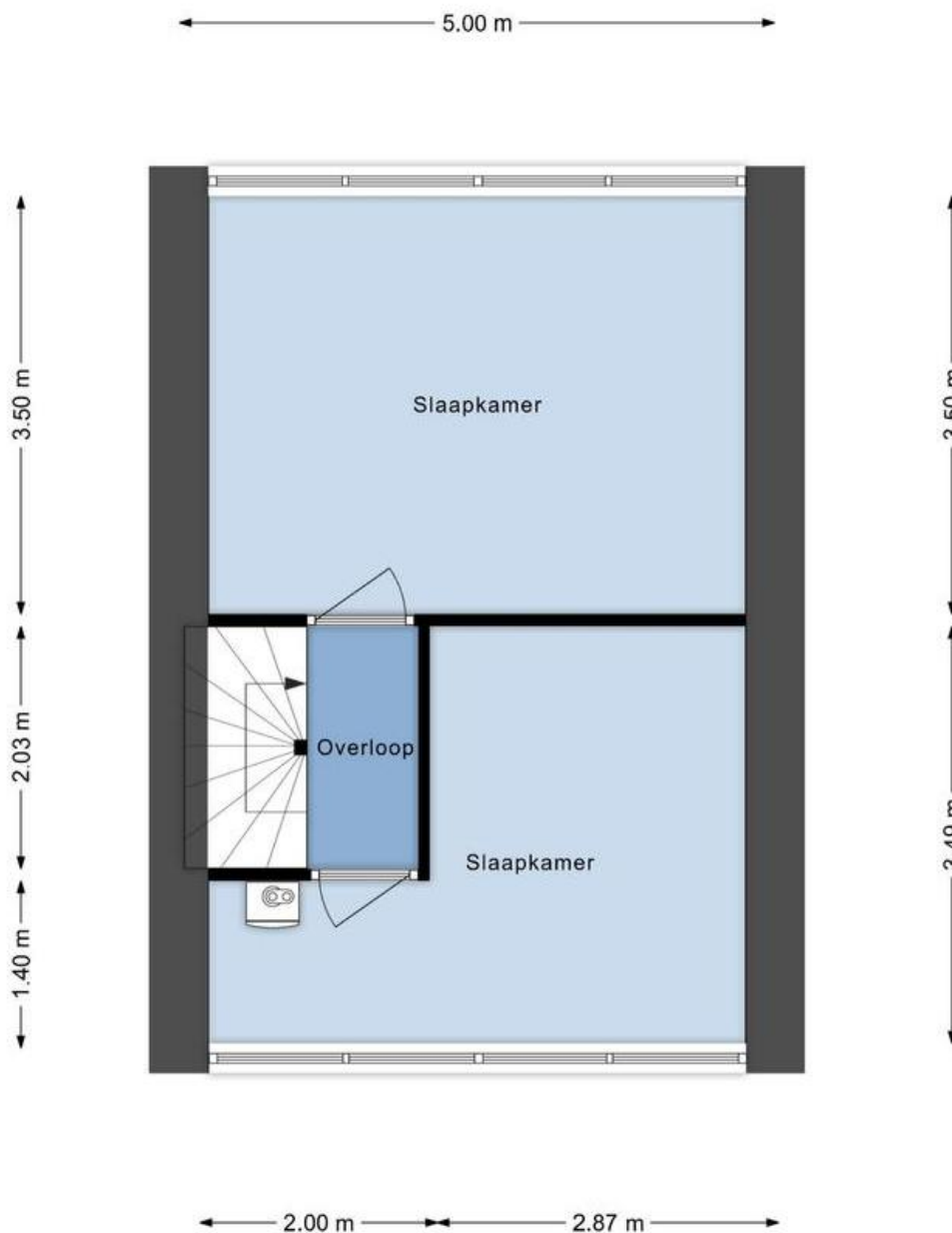
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aangenaam!

**Maarten Smit**

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Elise Andeweg

Werkt sinds 2015 met plezier bij Delta en mist zelden een uitje met collega's! Mama van twee en koffie drinken buiten de deur is toch wel echt haar grootste hobby!

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia van den Hoek

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

De jongste collega ooit! Ambitieuus, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.



Delta NVM Makelaars
Verlengde Kerkweg 5
2981 GE, RIDDERKERK
Middenbaan 77
2991 CS, BARENDRECHT
Tel: 0180-200 000
E-mail: info@deltamakelaars.nl
<http://www.deltamakelaars.nl>