



Makelaars & hypotheeken



Boulevard Bankert 750

Vlissingen

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



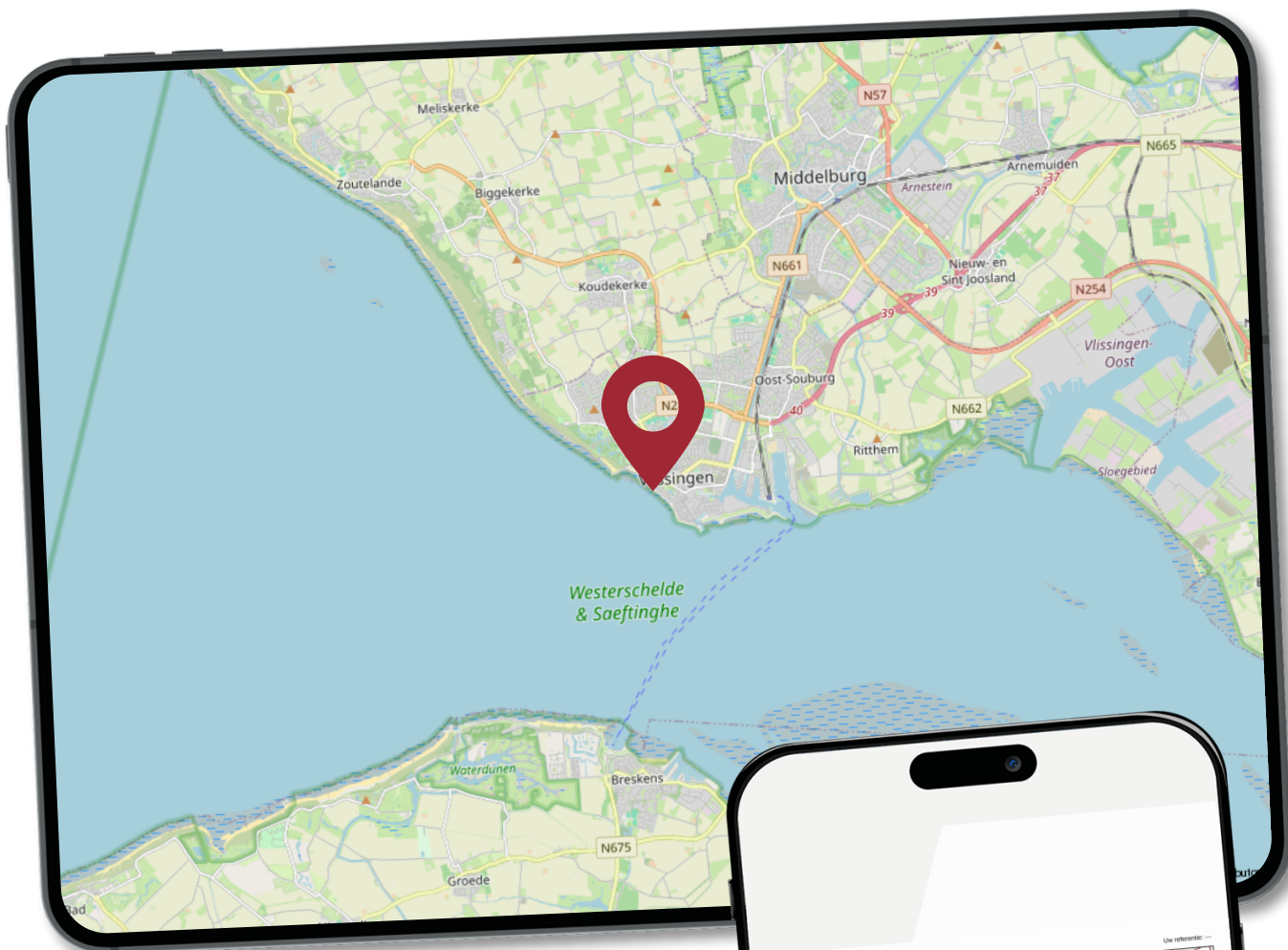
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	134 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	435 m³
Bouwjaar	2001
Aantal kamers	4
Energie label	A

Vraagprijs € 789.000,- k.k.



Omschrijving

Exclusief penthouse met panoramisch uitzicht over zee en strand

Aan de geliefde Boulevard Bankert in Vlissingen bevindt zich dit unieke penthouse, gelegen op de zestiende en tevens hoogste woonlaag van residentie De Wielingen (bouwjaar 2001). Een locatie van uitzonderlijke klasse, waar het dagelijks uitzicht een schilderij is: voorbijglijdende zeeschepen op de Westerschelde, het brede badstrand en in de verte groen van het Nollebos.

Dit penthouse biedt de ideale combinatie van rust, privacy en luxe, met de vrijheid om permanent of recreatief te wonen. Desgewenst kan de woning, geheel of gedeeltelijk, via verhuurorganisatie De Gulden Stroom worden verhuurd als exclusieve vakantieresidentie.

De entree van het gebouw bevindt zich aan zowel de Boulevardzijde als aan de achterzijde, met directe toegang vanuit de afgesloten parkeerkelder. Via de beveiligde centrale hal met videofooninstallatie brengt de lift je comfortabel naar de bovenste verdieping, waar dit unieke penthouse zich bevindt.

Binnen treft je een lichte en royale woonkamer met een adembenemend uitzicht over zee. De open keuken sluit hier naadloos op aan en vormt samen met de living het hart van de woning. Er zijn drie slaapkamers en twee complete badkamers, wat het appartement ook zeer geschikt maakt voor gasten. Twee bergingen zorgen voor extra comfort, waarvan één voorzien is van een nieuwe HR-combiketel (geplaatst in 2024).

Vanuit zowel de woonkamer als de hal bereik je het riante dakterras van ruim 20 m², perfect op het zuidwesten gelegen. Hier geniet je tot laat in de avond van zon, zee en voorbijtrekkende schepen.

De afwerking is tot in de puntjes verzorgd. De woning wordt volledig gestoffeerd en gemeubileerd aangeboden – letterlijk instapklaar.

Op de begane grond bevindt zich een gemeenschappelijke fietsenberging en een eigen privéberging. In de ondergrondse parkeerkelder is plaats voor twee auto's (achter elkaar). De Vereniging van Eigenaren is actief en financieel gezond, met een helder onderhoudsbeleid en een solide meerjarenplanning.

Een zeldzame kans om te wonen op één van de meest exclusieve locaties aan de Zeeuwse kust – waar comfort, uitzicht en levenskwaliteit samenkomen.













Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

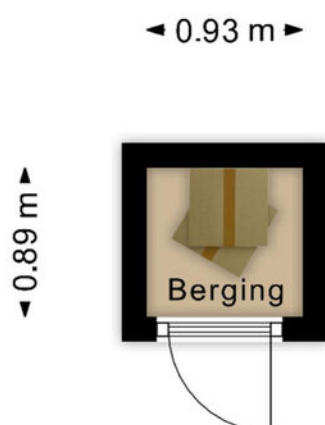
m2makelaars.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

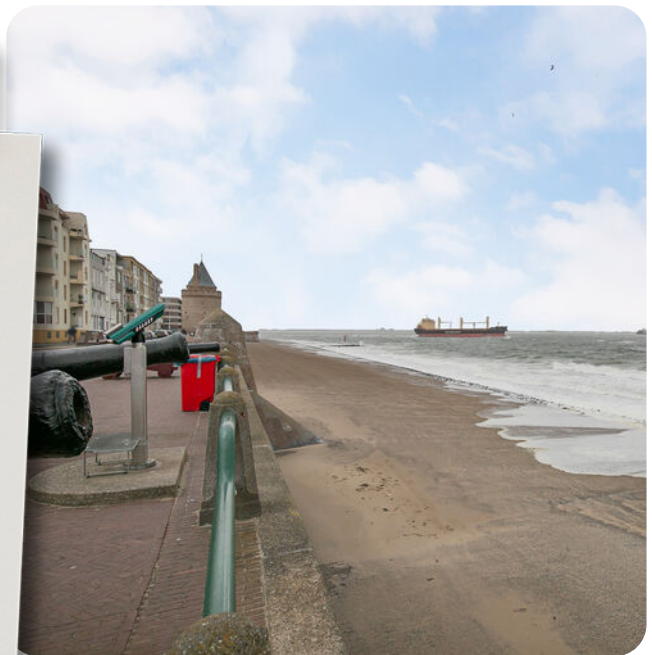


Over deze wijk

Wonen aan de Boulevard van Vlissingen betekent direct aan het Badstrand zitten, met uitzicht op zee en volop gezellige horecazaken zoals Panta Rhei, Waterfront en de Gevangentoren. Langs de boulevard wandel je naar het Windorgel, het standbeeld van Michiel de Ruyter en de jachthaven.

De binnenstad biedt alle voorzieningen op loopafstand: winkels, supermarkten, weekmarkt, en cultuur bij Podium De Piek, het muZEEum en Cinecity.

Achter de boulevard liggen sfeervolle straten met karakteristieke bovenwoningen en monumentale panden, zoals de Badhuisstraat, Coosje Buskenstraat en Gasthuisstraat.



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Gratis waardebepaling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebepaling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebepaling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!





Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Bel & Whatsapp

☎ 0118 44 22 00

📞 +3118442200

E-mail

info@m2makelaars.nl

info@m2hypotheeken.nl

Bezoek en post

Paul Krugerstraat 9

4382 MA Vlissingen

Volg ons



Scan om
direct een
whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

