

Thuis in Twente!



Huurprijs
€ 1.350,- p.m.

Marktstraat 1 Ootmarsum

Te huur! Appartement in een historisch pand in hartje Ootmarsum.

weusthuismakelaardij.nl


weusthuis
MAKELAARDIJ



Welkom

De makelaars die ok plat proat
Enthousiast, oprecht en betrokken

weusthuismakelaardij.nl | info@weusthuismakelaardij.nl

INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van de huurwoning die jouw interesse heeft gewekt. Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van de woning, kun je de plattegrond(en) bekijken en geven wij je een inkijkje in het huis.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure? Je kunt je interesse bij ons kenbaar maken door het inschrijfformulier, welke je kunt vinden op onze website, ingevuld bij ons aan te leveren. Na inventarisatie van alle inschrijfformulieren worden afspraken ingepland met de door verhuurder geselecteerde kandidaten.

Wil je nog wat meer informatie over deze huurwoning? Aarzel dan niet om contact op te nemen met Team Wonen. Wij helpen je graag verder!

*Jouw
makelaar*



Luuk

06-44014184

l.terhaar@weusthuismakelaardij.nl

*Jouw
binnendienst*



Marieke

0546 - 727 828

m.oudeavenhuis@weusthuismakelaardij.nl

Team wonen

Specialisten
dicht bij huis





OMSCHRIJVING

Midden in het centrum van Ootmarsum in een karakteristiek pand, kun je dit unieke appartement met dakterras huren. Geniet van het levendige centrum van Ootmarsum vanuit deze bovenwoning aan de Marktstraat. Het appartement heeft een eigen opgang, is verrassend ruim, licht en praktisch ingedeeld. De sfeervolle details, zoals de balkenplafonds en de grote raampartijen, zorgen voor een aangename woonbeleving.

Het appartement bevindt zich in het centrum van Ootmarsum, met alle voorzieningen binnen handbereik, zoals supermarkten, bakkers, slagers, maar ook diverse winkels, restaurants en gezellige terrasjes. Daarnaast ligt Ootmarsum in een prachtige, groene omgeving, ideaal voor wandel- en fietsliefhebbers die willen genieten van de natuur.

Interesse:

Geïnteresseerd in deze huurwoning? Je dient je éénmalig bij ons in te schrijven middels het inschrijfformulier dat je op onze website www.weusthuismakelaardij.nl/inschrijven kunt downloaden. We informeren je zodra er overleg is geweest met de opdrachtgever m.b.t. de verdere procedure.



INDELING

Begane grond:

De entree bevindt zich via een opgang aan de zijkant van het pand, waarna je via de trap op het ruime dakterras terecht komt.

Eerste verdieping:

Vanaf het dakterras kom je in een ruime hal, welke je leidt naar de ruime en lichte woonkamer met schouw en half open keuken. De keuken is voorzien van een kookplaat, afzuigkap en voldoende kastruimte. Op deze verdieping vind je tevens een ruime slaapkamere, een badkamer met ligbad, douche en wastafel en een apart toilet.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereik je de overloop met toegang tot twee ruime extra slaapkamers. De kamers hebben veel daglicht en bieden volop ruimte voor een slaap- of werkfunctie.



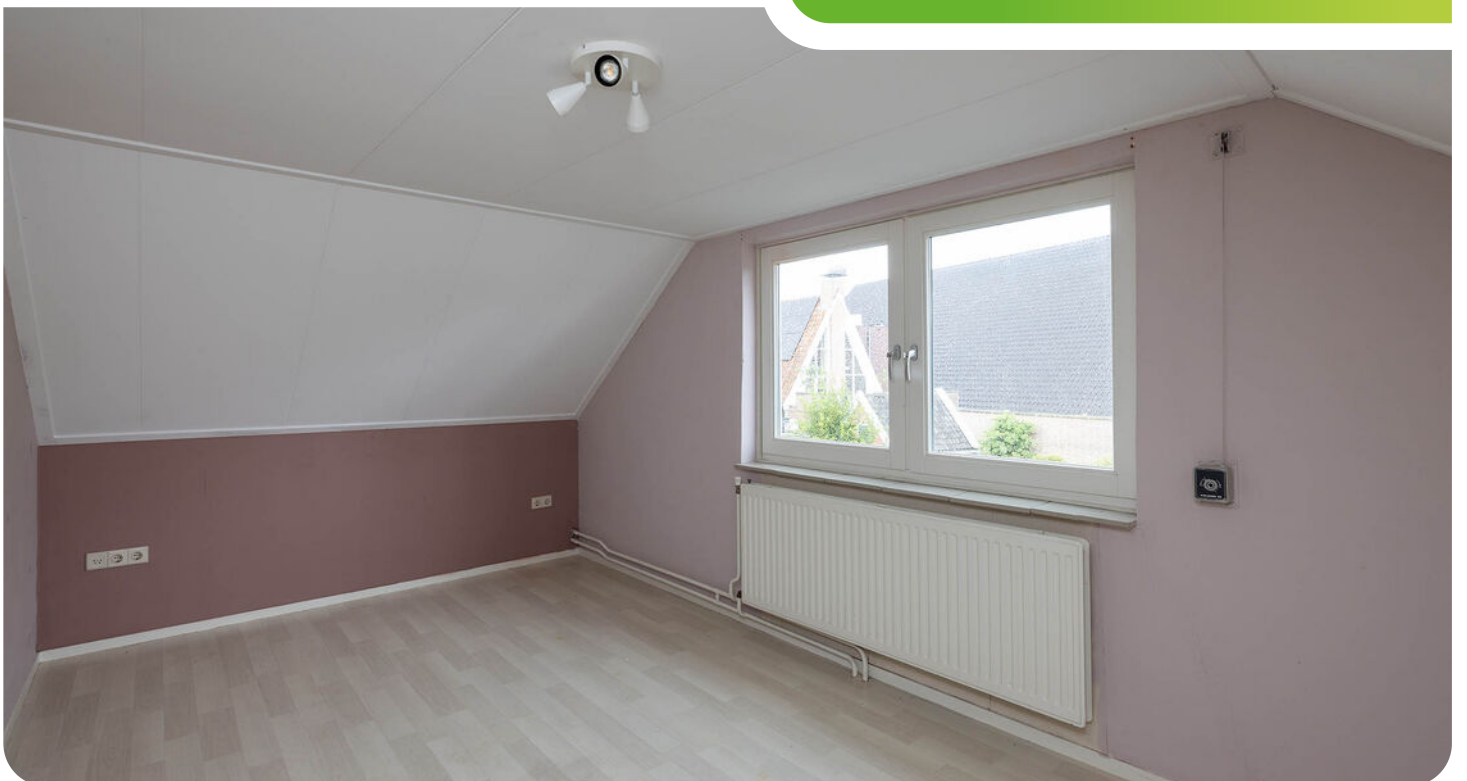
BIJZONDERHEDEN

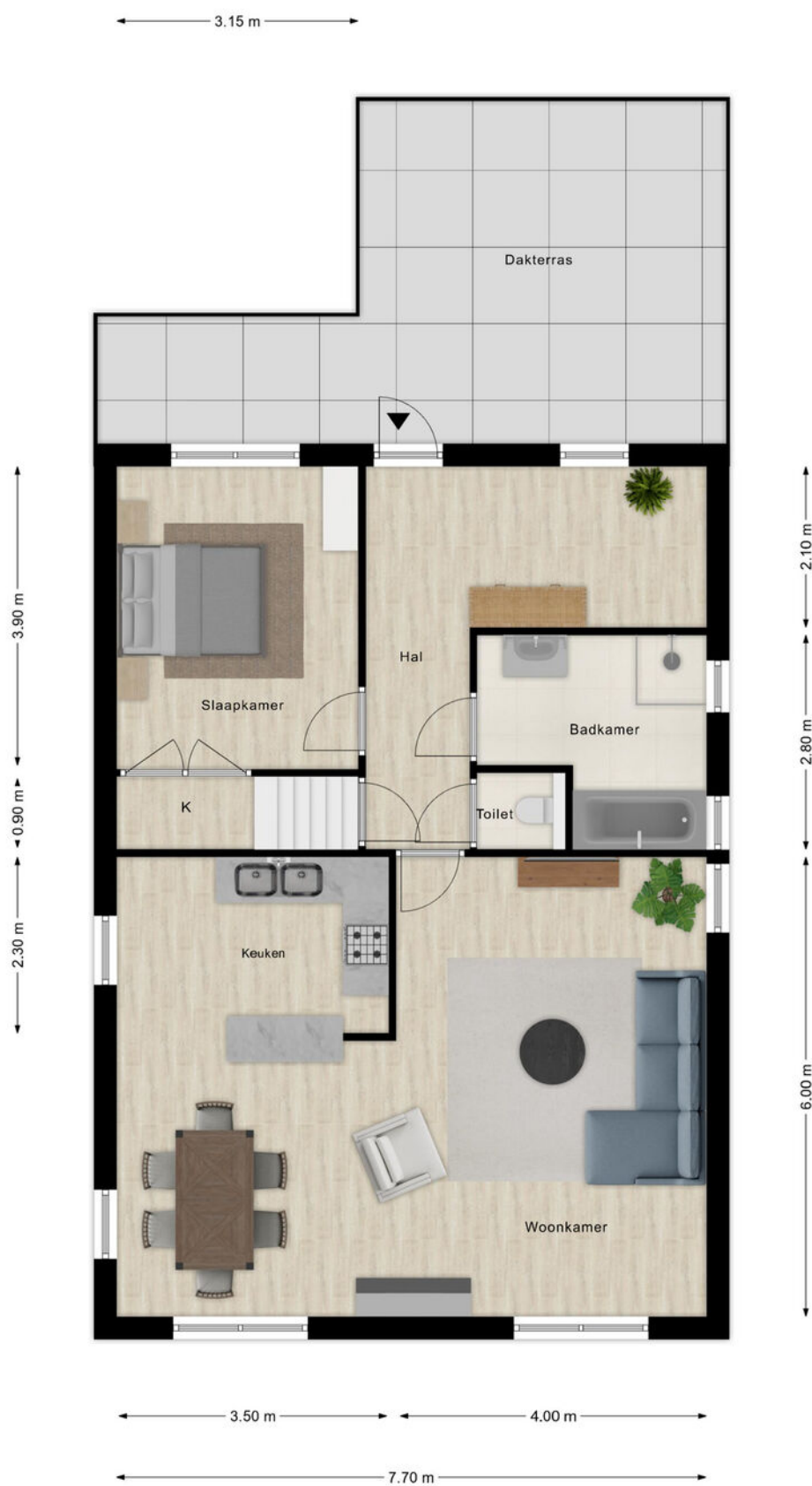
- * Bouwjaar 1960;
- * Woonoppervlak ca. 130 m²;
- * Energielabel: *volgt*;
- * Ruim dakterras aan de achterzijde gelegen;
- * Karakteristiek pand in historisch centrum;
- * Huisdieren zijn niet toegestaan;
- * Roken in de woning is niet toegestaan;
- * Huurder dient zelf een contract af te sluiten voor de levering van gas, water en elektra;
- * Waarborgsom 1 maandhuur;
- * Aanvaarding in overleg;
- * Huurprijs: € 1.350,- (excl. gas, water en elektra).





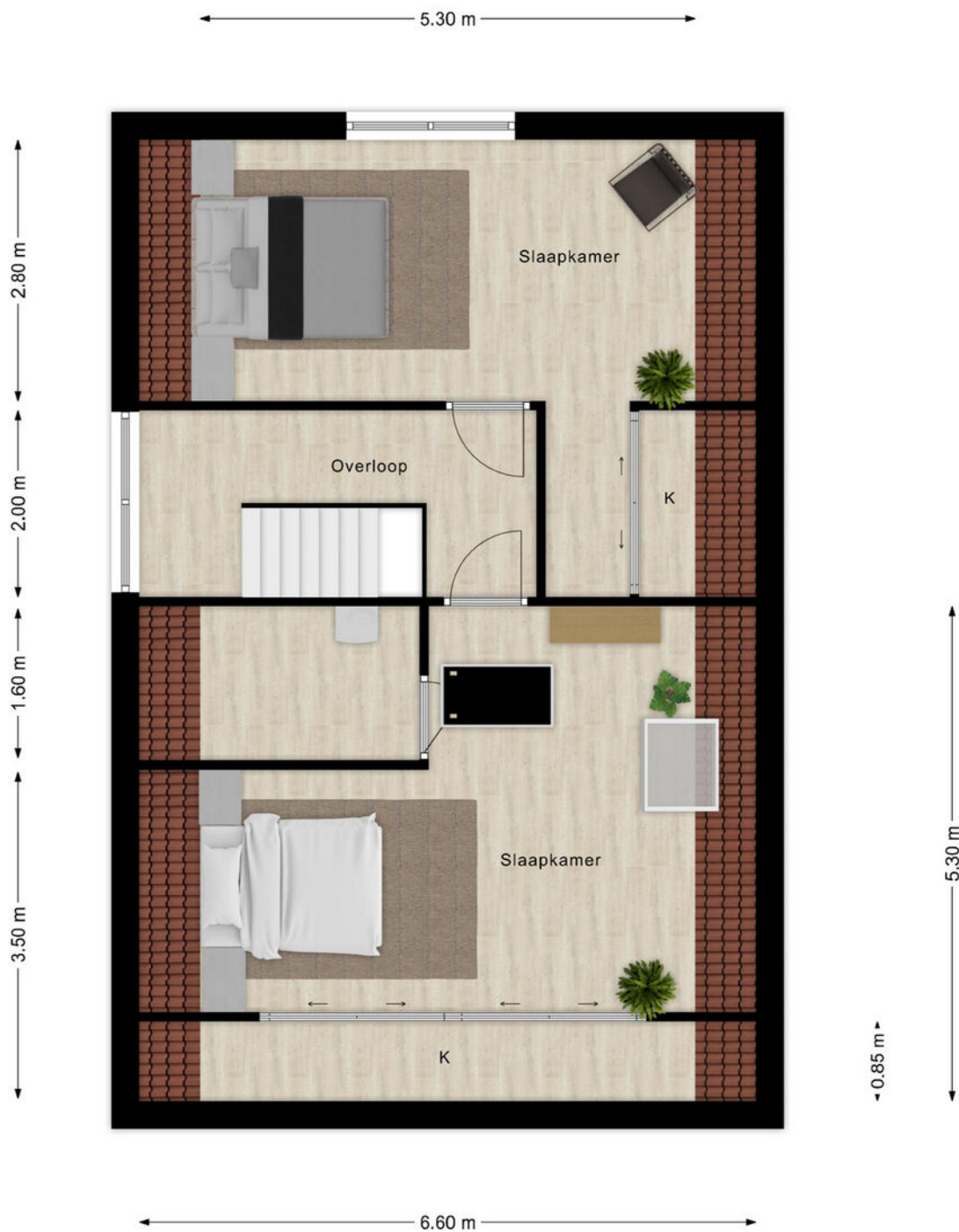




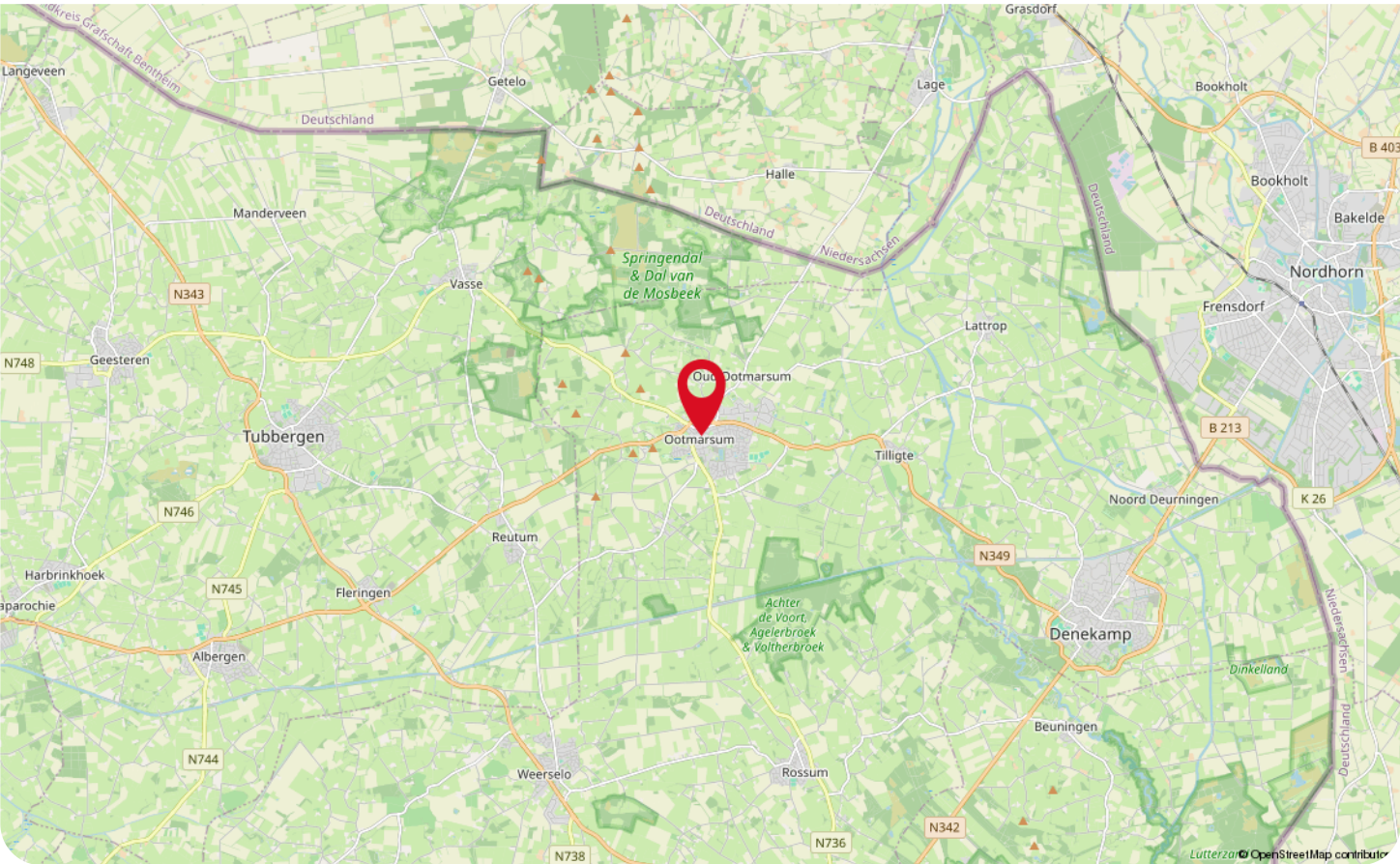
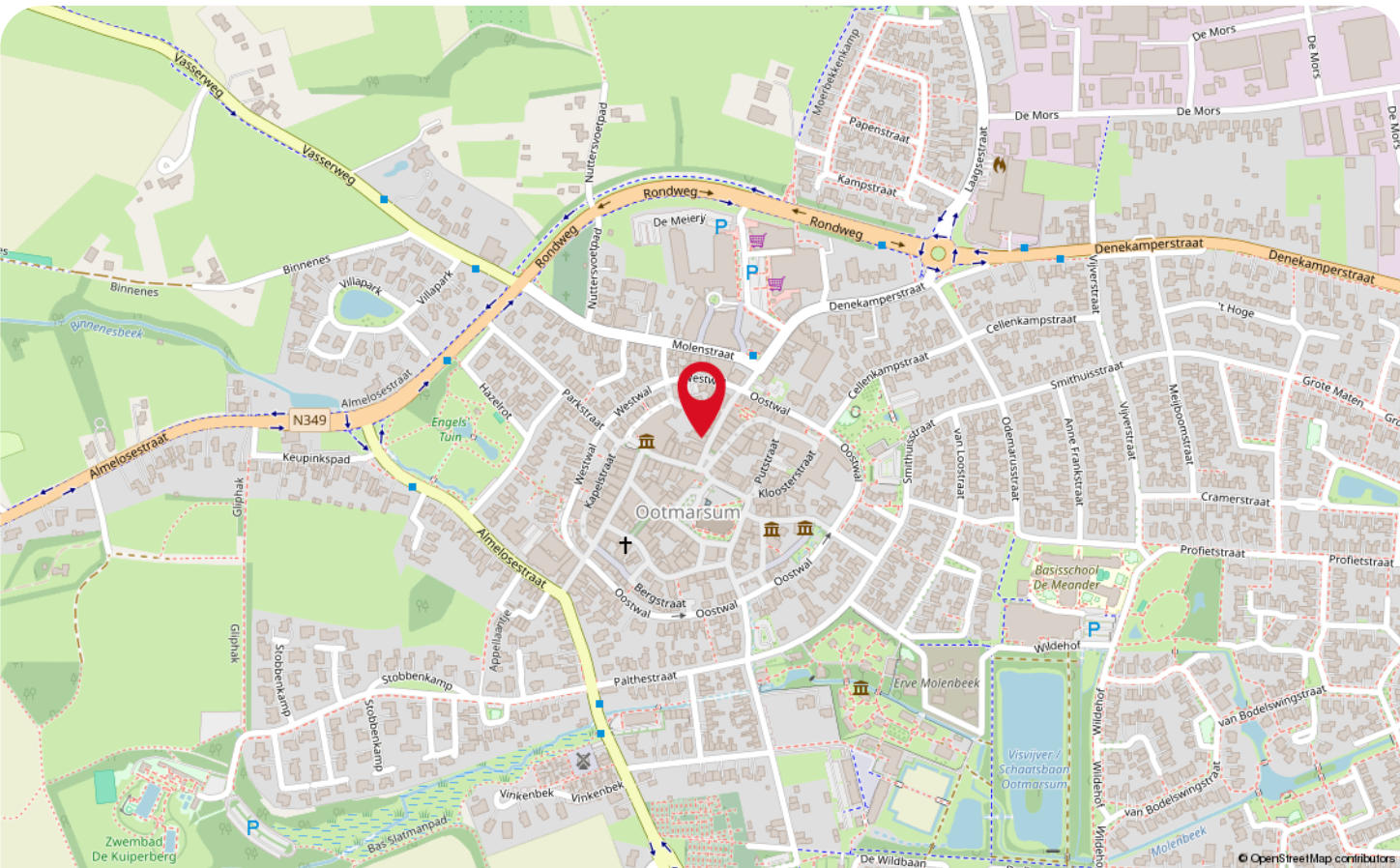


Plattegrond

Tweede verdieping



Locatie op de kaart



Wonen in Ootmarsum



Ootmarsum is een stad waar kunst én cultuur hoog in het vaandel staan; bekijk eens de vele vakwerkhuisen en de monumentale panden! Ootmarsum heeft een beschermd stadsgezicht; hoe mooi is dat al deze panden, welke rijk zijn aan historische elementen, bewaard zijn gebleven?! Ootmarsum telt maar liefst 30 rijksmonumenten!

Ootmarsum bruist van energie en er is veel te doen en te beleven in de omgeving, maar óók in de stadskern van Ootmarsum! Openluchtmuseum, openlucht zwembad, landgoederen, musea, vele galerieën, kunstenaars en zelfs een sterrenwacht. Ootmarsum is tevens de ideale uitvalsbasis voor prachtige fiets- en wandeltochten in Twente; denk hierbij bijvoorbeeld aan de Kuiperberg en aan het prachtige gebied "Het Springendal".



Ook aan tradities zeker géén gebrek: jaarlijks vindt de laatste kermis, 'de Koale Karmis', in Ootmarsum plaats. Daarnaast wordt Pasen op een bijzondere manier gevierd waarbij de Poaskearls paasliederen zingen en de inwoners van Ootmarsum in een lange rij hand-in-hand door het stadje lopen, het zogenaamde Vlöggein; hoe gezellig is dit?! Op zoek naar een woning in het prachtige Ootmarsum, welke rijk is aan historische panden, faciliteiten én natuur? Wij helpen jou hier graag bij!

WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

Kantoor Tubbergen

Grotestraat 62,
7651 CK Tubbergen
0546 - 727 828
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34
7591 GM Denekamp
0541 - 355 771
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2
7573 PC Oldenzaal
0541 - 727 027
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Losser

Brinkstraat 24
7581 GD Losser
053 - 792 02 12
losser@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122
7604 BM Almelo
0546 - 727 820
almelo@weusthuismakelaardij.nl





*Neem
contact
met ons op!*

ZIJN WIJ OOK JOUW **MAKELAAR?**

Interesse in deze woning en ben je benieuwd naar de waarde van jouw woning?

Onze makelaars komen graag bij jou thuis. We geven je de ruimte om na te denken en staan je bij met deskundig en persoonlijk advies. Eigenlijk zoals we dat al jaren doen.

Wij beschikken over een enthousiast team met ervaren en goed opgeleide medewerkers. Wij zijn een betrouwbare partij en bouwen graag aan relaties voor een lange termijn. Dit doen we door de tijd te nemen voor (de verhalen van) de mensen en hun woning. We zijn oprecht geïnteresseerd en hebben een nuchtere kijk op zaken. Ons hele team gaat zorgvuldig te werk waarbij zowel de binnendienstmedewerkers als onze makelaars streven naar een succesvol verkoopresultaat met tevreden verkopers en kopers. Door de grootte van de organisatie hebben we altijd een specialist in huis.

Overweeg jij verkoop of wil je een taxatie van jouw woning? Wij komen graag bij je langs voor een vrijblijvende waardebeoordeling en een eerlijk verkoopadvies. We denken met je mee over de invulling van jouw woonwensen. Bel ons voor het maken van een afspraak. We leren jou en jouw woning graag kennen!

Almelo | Denekamp | Losser | Oldenzaal | Tubbergen
info@weusthuismakelaardij.nl | weusthuismakelaardij.nl