



WEESP  
M.Nijhoffstraat 248

Huurprijs  
€ 1.250,- P/M

# Licht 3-kamer appartement huren?

2 Slaapkamers, berging, vrij parkeren voor de deur

**deMakelaars.nl**  
VUURTOREN



0294-432323 | [welkom@demakelaars.nl](mailto:welkom@demakelaars.nl)  
[www.demakelaars.nl](http://www.demakelaars.nl)

# Kenmerken & specificaties



|                    |                                               |
|--------------------|-----------------------------------------------|
| Bouwjaar:          | 1960                                          |
| Soort:             | tussenverdieping                              |
| Kamers:            | 3                                             |
| Slaapkamers:       | 2                                             |
| Inhoud:            | 206 m <sup>3</sup>                            |
| Woonoppervlakte:   | 67 m <sup>2</sup>                             |
| Inpandige berging: | 9 m <sup>2</sup>                              |
| Verwarming:        | gashaard                                      |
| Isolatie:          | dubbel glas                                   |
| Kenmerken:         | gunstige ligging<br>gedeeltelijk gemeubileerd |



# Omschrijving

Ben jij op zoek naar een fijn appartement op een gunstige locatie in Weesp? Bel en kom kijken!

Gelegen op de tweede verdieping aan de M. Nijhoffstraat, voorzien van een berging in de onderbouw, vind je dit lichte driekamer appartement van 67 m<sup>2</sup>. Het appartement heeft een nette keuken, een badkamer, apart toilet en twee slaapkamers. De woonkamer beslaat een ruimte over de gehele lengte van het appartement met aan weerszijden raampartijen, wat het een lichte en prettige ruimte maakt. Het appartement is geheel voorzien van dubbel glas en word gedeeltelijk gemeubileerd verhuurd. Tot slot is er een balkon op het Noorden, toegankelijk vanuit de keuken.

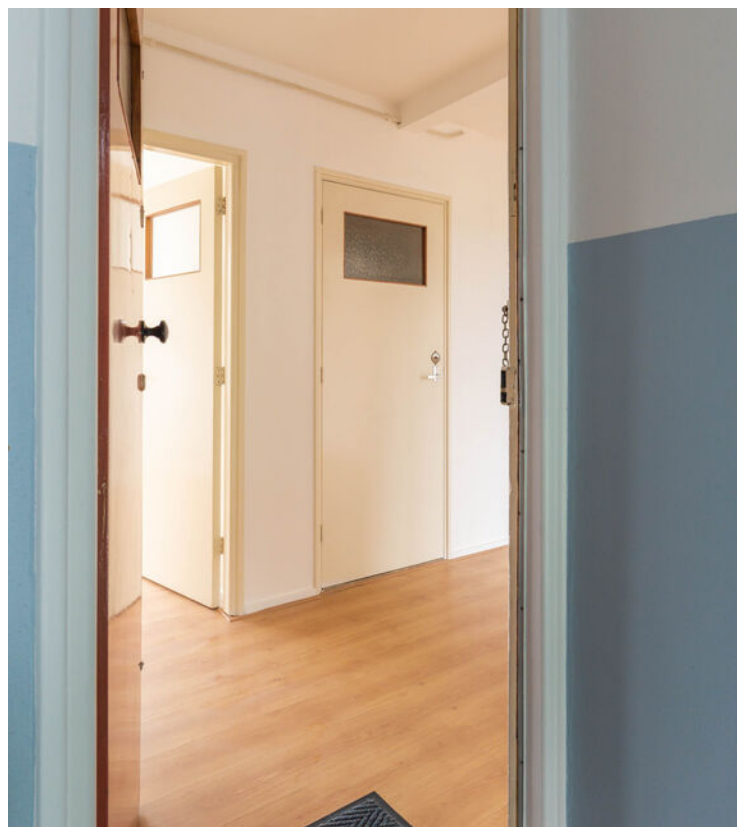
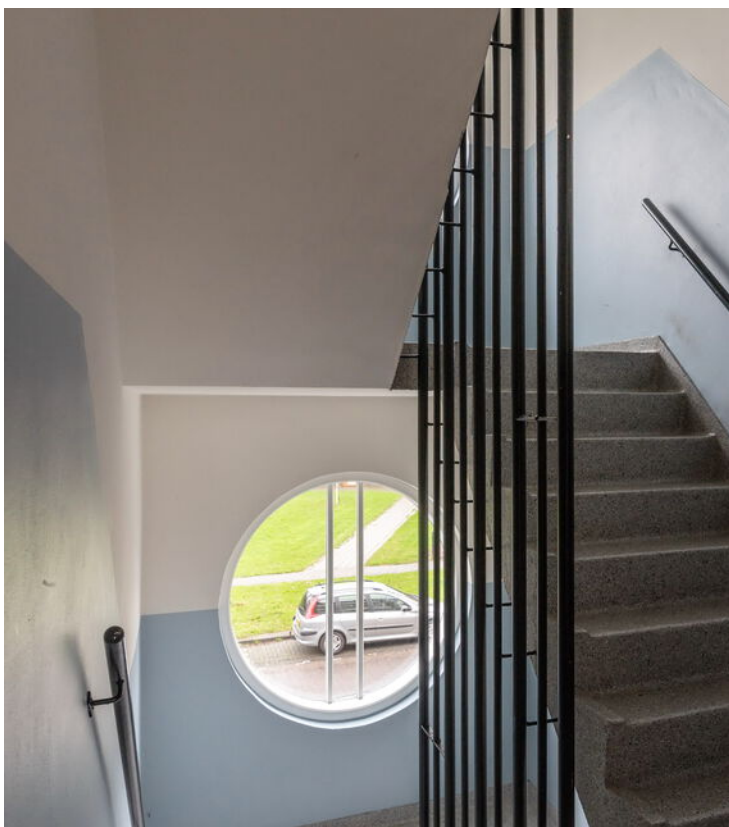
Voor de deur en in de omgeving is er voldoende openbare parkeergelegenheid.

De ligging van het appartement is gunstig: het NS-station van Weesp is op loopafstand en vanaf daar zijn de verbindingen naar onder andere Amsterdam, Hilversum en Utrecht ideaal: in ca. 17 treinminuten loop je in hartje Amsterdam. Daarnaast is het centrum van Weesp op fietsafstand. De winkels, speciaalzaken, cafés, restaurants en overige voorzieningen maken het een fijn en gezellig centrum. Sportvoorzieningen zoals de tennis- en voetbalvereniging liggen om de hoek.

Indeling: entree, hal met meterkast, inbouwkast, toilet, eerste slaapkamer met inbouwkast aan achterzijde, tweede slaapkamer aan voorzijde, ruime en lichte woonkamer. Nette keuken met 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast. Vanuit keuken toegang tot badkamer met douche, wastafel, wasmachine en droger. Tevens vanuit de keuken toegang tot balkon.

## Kenmerken

- o Te huur: licht driekamer appartement
- o Gunstige ligging
- o Woonoppervlakte 67 m<sup>2</sup>
- o Aantal slaapkamers: 2
- o Gedeeltelijk gemeubileerd
- o Gelegen op de tweede verdieping
- o Balkon op het Noorden met vrij uitzicht
- o Verwarmd middels centrale gaskachel
- o Berging in onderbouw
- o Vrij parkeren
- o Per direct beschikbaar
- o Minimale huurperiode 12 maanden, maximale huurperiode 24 maanden
- o Waarborgsom 2 maanden huur
- o Roken en huisdieren zijn niet toegestaan
- o Voorbehoud gunning eigenaar







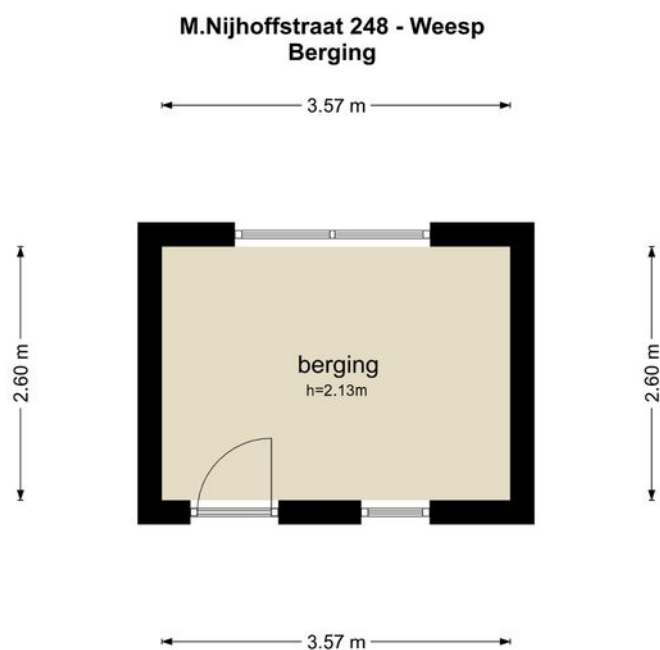


# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© [www.objectenco.nl](http://www.objectenco.nl)

# Wordt dit uw binnentuin?





Beste kandidaat,

Leuk dat je komt kijken!

Bij serieuze interesse ontvangen wij graag de volgende documenten per mail:

[welkom@demakelaars.nl](mailto:welkom@demakelaars.nl)

o Motivatie: in circa 8 regels wie je bent, wat je doet, waar je werkt en waarom je graag deze woning wilt huren

o Kopie ID/paspoort/rijbewijs (voor- en achterzijde)

Graag aanleveren via de kopie ID app van de overheid:

<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/identiteitsfraude/vraag-en-antwoord/veilige-kopie-identiteitsbewijs>

o Huidige adres- en contactgegevens (incl. telefoonnummer)

o Inkomensgegevens: kopieën van loonstroken van de laatste 3 maanden

o Kopie/screenshot bankafschrift waardoor je kunt aantonen dat het salaris wordt gestort op jouw rekening

o Ingevulde en recent ondertekende werkgeversverklaring

o Indien je nu huurt: een ingevulde verhuurdersverklaring (zie volgende pagina)

o Gewenste ingangsdatum huurovereenkomst

Voor zelfstandige ondernemers:

o Meest recente jaarrekening

o Aangifte Belastingdienst meest recente jaar

o Kopie uittreksel Kamer van Koophandel

Aan de hand van je legitimatie en je adresgegevens zal de makelaar een check uitvoeren.

Wij stellen je, aan de hand van jouw motivatiebrief voor aan de verhuurder.

Wanneer er meerdere kandidaten zijn zal de verhuurder een keuze maken.

Alvast dank, wij zien de stukken graag tegemoet!

# Deel I Verklaring kandidaat

► in te vullen door de kandidaat-huurder

- Vul deel I in en onderteken het formulier
- Laat deel II invullen door de huidige verhuurder
- Lever het formulier in bij de verhuurder van de aangeboden woning.

Verhuurder aangeboden woning

Adres aangeboden woning

## Toelichting

**Waarom een verklaring kandidaat en een huurdersverklaring?**  
De verhuurder van de u aangeboden woning wil zo goed mogelijk voorbereid zijn bij de beslissing om met u een huurovereenkomst aan te gaan. Daarom wil deze corporatie

- aanvullende gegevens over u en uw gezinsleden. U dient hiertoe de verklaring kandidaat (deel I) in te vullen.
- informatie van uw huidige verhuurder over uw woon- en betalingsgedrag in de afgelopen twee jaar. Uw huidige verhuurder dient hiertoe de verhuurdersverklaring (deel II) in te vullen.

Zowel u als uw huidige verhuurder ondertekenen de verklaring. U geeft hiermee ook toestemming aan de verhuurder van de u aangeboden woning om eventueel een nadere toelichting op uw woon- en betalingsgedrag te vragen aan de huidige verhuurder. Over het algemeen zal de verkregen informatie geen aanleiding zijn om af te zien van een huurovereenkomst. Soms zal die informatie reden zijn met u aanvullende afspraken te maken over bijvoorbeeld de huurbetaling of het bewonen van de nieuwe woning. In een enkel geval zal de corporatie, op grond van de verkregen informatie, wellicht besluiten de aangeboden woning niet aan u te verhuren. De corporatie zal dit altijd motiveren.

### De kandidaat-huurder

| Voorletters en naam | Geboortedatum | m/v | Huidig adres | Postcode | Woonplaats |
|---------------------|---------------|-----|--------------|----------|------------|
| 1                   |               |     |              |          |            |

verklaart dat momenteel de volgende personen op het bovenstaande huidig adres wonen

| Voorletters en naam | Geboortedatum | m/v | Omschrijving relatie (bv. echtgeno(o)te, partner, kind, familielid, etc.) | Meeverhuizend Ja /Nee |
|---------------------|---------------|-----|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 2                   |               |     |                                                                           |                       |
| 3                   |               |     |                                                                           |                       |
| 4                   |               |     |                                                                           |                       |
| 5                   |               |     |                                                                           |                       |
| 6                   |               |     |                                                                           |                       |
| 7                   |               |     |                                                                           |                       |

en de hieronder vermelde personen, die momenteel op een ander adres wonen, meeverhuizen naar de aangeboden woning.

| Voorletters en naam | Geboortedatum | m/v      | Omschrijving relatie (bv. echtgeno(o)te, partner, kind, etc.) |
|---------------------|---------------|----------|---------------------------------------------------------------|
| 1                   |               |          |                                                               |
| Huidig adres        |               | Postcode | Woonplaats                                                    |
| 2                   |               |          |                                                               |
| Huidig adres        |               | Postcode | Woonplaats                                                    |
| 3                   |               |          |                                                               |
| Huidig adres        |               | Postcode | Woonplaats                                                    |

Indien een meeverhuizend persoon, die momenteel op een ander adres woont, zijn/haar huurwoning achterlaat, wordt van hem/haar ook een verhuurdersverklaring en melding verhuizing verlangd.

- 1 Heeft u de afgelopen 5 jaar een huurcontract op uw naam gehad?
- ☐ Ja ► vermeld hier het adres van de woning die u als laatste heeft gehuurd.
- ☐ Nee, maar ik heb wel een koopwoning gehad ► de verhuurder kan om uw koopcontract en verkoopbewijs vragen.
- ☐ Nee, ik heb nooit eerder zelfstandig gewoond.

► Onderteken het formulier

## Ondertekening kandidaat

### Ondergetekende

- geeft toestemming aan de verhuurder van de aangeboden woning om eventueel voor een nadere toelichting over woon- en betaalgedrag contact op te nemen met de verhuurder van de huidige woning;
- verklaart dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld.

Naam huurder

Handtekening

Datum

# Deel II Verhuurdersverklaring

► in te vullen door de huidige verhuurder

- Laat deel II invullen door de huidige verhuurder
- Lever het volledig ingevulde en ondertekende formulier (deel I en II) in bij de verhuurder van de aangeboden woning.

## Verklaring

Ondergetekende, verhuurder van het huidige adres, verklaart hierbij dat

Naam huurder

Huidig adres

Ingangsdatum huurovereenkomst

- ☐ onbepaalde tijd
- ☐ bepaalde tijd (tijdelijk)
- ☐ zelfstandige woning
- ☐ onzelfstandige woning

Gaat het om een eengezinswoning?

☐ Ja☐ Nee

Wat is de netto huurprijs van de woning?

€

Hoeveel kamers heeft de woning?

### Op dit moment:

- is er een betalingsachterstand
  - is er voor deze achterstand een betalingsregeling getroffen
  - is er sprake van (woon-) overlast

☐ Ja☐ Nee

☐ Ja☐ Nee

☐ Ja☐ Nee

### In de afgelopen twee jaar

- is er een betalingsachterstand geweest
  - is er (woon-) overlast geweest
  - is er woonfraude geconstateerd
  - zijn er andere situaties geweest die voor de nieuwe verhuurder van belang zijn

☐ Ja☐ Nee

☐ Ja☐ Nee

☐ Ja☐ Nee

☐ Ja☐ Nee

Als u 'ja' heeft ingevuld, graag hieronder toelichting/opmerkingen vermelden

Naam en rayon verhuurder

Contactpersoon

Telefoon

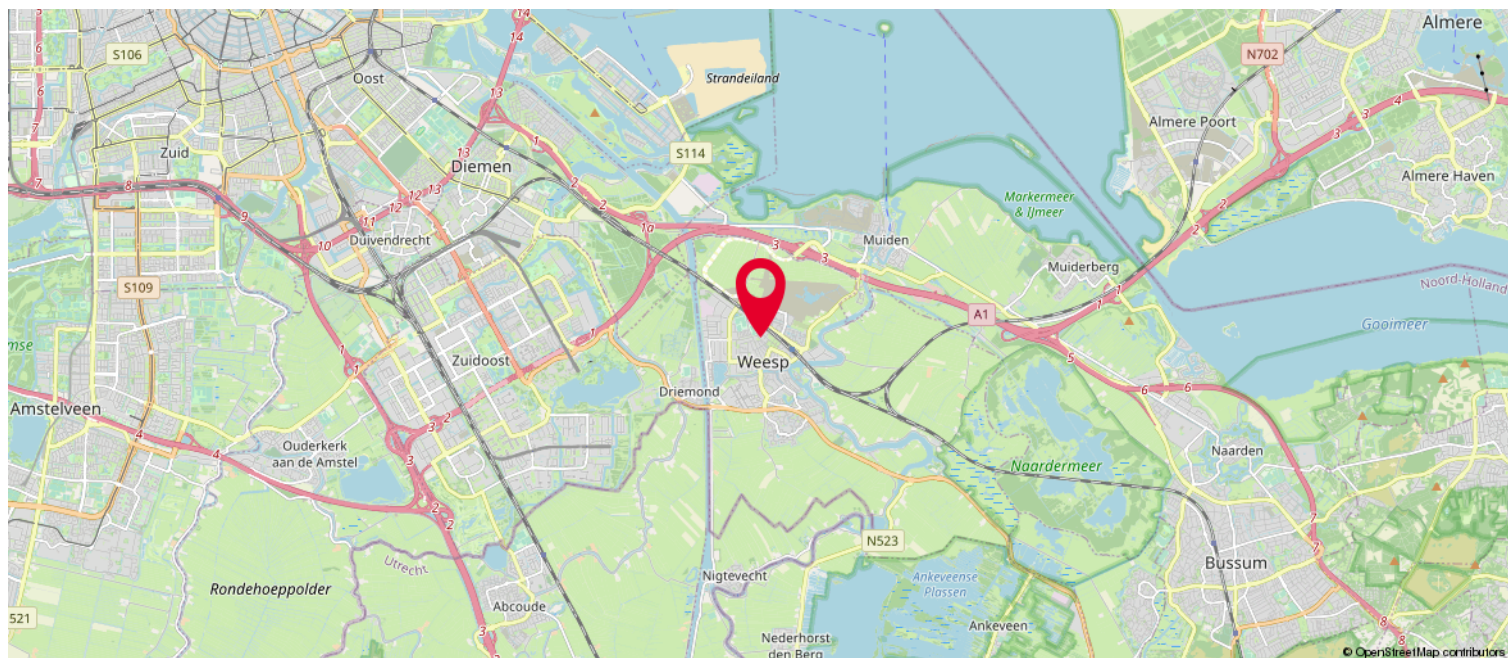
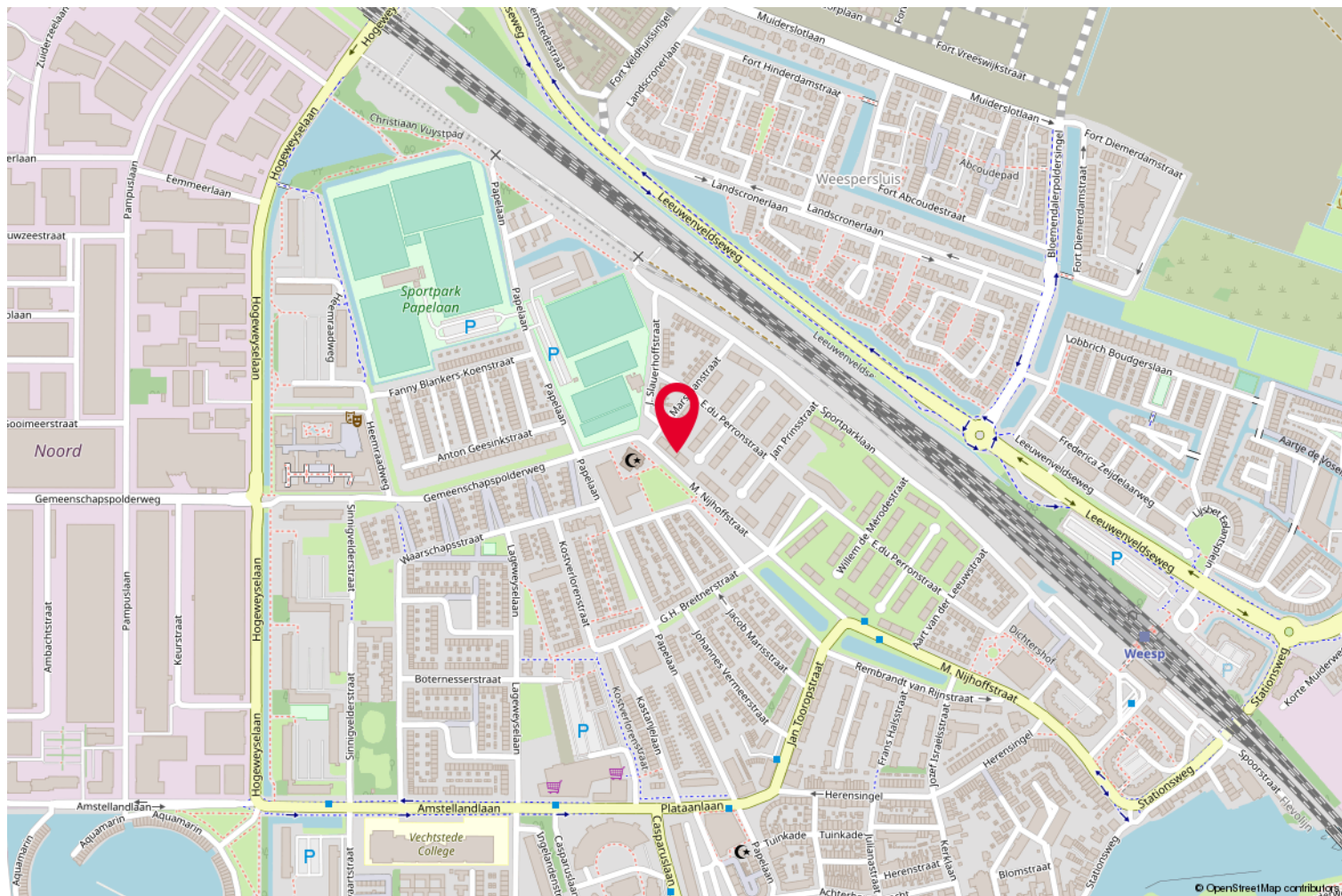
E-mail

Handtekening contactpersoon

Stempel verhuurder

Datum

# Locatie op de kaart



# Wonen in Weesp

Sinds 1355 heeft Weesp officieel stadsrechten maar het knusse en historische centrum van Weesp heeft haar dorpse karakter en gevoel behouden. Geniet van de gezelligheid en al het fijne!

Het pittoreske centrum is voorzien van fijne voorzieningen. Zo zijn er diverse speciaalzaken zoals een ambachtelijke slager, een groenteboer, verse bakkers, kaas-en notenwinkel en ook is er een patisserie. Daarnaast zijn er fijne boutiques, restaurants en cafés met leuke terrasjes langs het water van de Kom.

Ook zijn er in Weesp meerdere (basis)scholen, sportverenigingen, een theater en tot slot heeft Weesp haar eigen bierbrouwerij in de statige St. Laurentiuskerk, waar tevens een prachtig hotel in is gevestigd.

Tot slot is de ligging ideaal: net onder de rook van Amsterdam. Vanaf het NS-station van Weesp zijn er goede en frequente verbindingen naar onder andere Amsterdam, Schiphol & Utrecht. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Ben je al verkocht?



# Over ons

## Samen gaan wij voor het beste resultaat

### Dé lokale helden van Weesp

Met Weesp in ons DNA en een kantoor in de historische binnenstad zijn we al meer dan 20 jaar dé lokale makelaar van Weesp.

Gevestigd in een Monument middenin de winkelstraat. Een bewuste keuze, want graag zijn we onderdeel van de dagelijkse reuring en beweging in de stad. Zo creëren we een toegankelijke sfeer waardoor mensen makkelijk even binnenlopen en daar houden we van.

Mensen kunnen bij ons terecht voor advies op het gebied van de aan- en/of verkoop van een huis, het huren of verhuren van een woning of voor vastgoed als belegging.

Om maar een greep te doen uit onze werkzaamheden.

Graag stellen we ons aan je voor: wij zijn Danielle, Noraly, Joost, Monika, Sofie en Barend.

Samen zijn wij het team van de Vuurtoeren | [deMakelaars.nl](https://deMakelaars.nl) in Weesp.

Betrokken, persoonlijk, professioneel opgeleid én servicegericht.

En uiteraard ben je welkom voor goede bonenkoffie, onze deur staat altijd open.

's Zomers zelfs letterlijk!



# Heeft u interesse?

deMakelaars.nl  
VUURTOREN



Slijkstraat 36  
1381 BA Weesp

0294-432323 | [welkom@demakelaars.nl](mailto:welkom@demakelaars.nl)  
[www.demakelaars.nl](http://www.demakelaars.nl)

