



Mossenmeent 5, 1218 AT Hilversum

MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM
06 512 12 058 • JET.KEMME@GMAIL.COM • WWW.MARIETTEKEMME.NL



Volledig gemoderniseerde, verduurzaamde en uitgebouwde middenwoning

Aan een rustig, doodlopend straatje aan de rand van Bussum ligt deze hoogwaardig afgewerkte middenwoning (ca. 149 m² woonoppervlakte, perceel 175 m²). De woning is verduurzaamd, stijlvol gemoderniseerd en tot in detail verzorgd.

De lichte woonkamer met een aluminium taats en-suite schuifdeuren sluit aan op de luxe woon-eetkeuken met hoogwaardige apparatuur. Zowel de zonnige voor- als achtertuin nodigen uit tot ontspannen en buiten leven.

De woning ligt aan het groene park van 2,2 km met waterpartijen en speelweides, in een kindvriendelijke buurt nabij natuur, scholen, sportclubs en winkels. Het centrum van Bussum, met restaurants, boetieks en theater, ligt op loop- of fietsafstand. Dankzij twee NS-stations en uitstekende uitvalswegen ben je snel in Amsterdam, Schiphol of Utrecht.

Indeling

Begane grond

Entree met toegang tot een multifunctionele kamer met vide en bergruimte in de nok en ideaal als speelkamer, werkkamer of praktijk aan huis. Via een lange gang, met ruime trapkast met stoere taatsdeur bereik je de ruime woon-/eetkeuken met luxe inbouwapparatuur, keukeneiland met eetbar en openslaande deuren naar de zonnige, besloten achtertuin. De sfeervolle woonkamer is afsluitbaar met aluminium schuifdeur wat zorgt voor een prettige, flexibele indeling. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming en een hoogwaardige PVC visgraatvloer.

Eerste verdieping

Ruime overloop. Aan de achterzijde een royale slaapkamer met toegang tot het balkon en daarnaast een tweede kamer, momenteel in gebruik als werkkamer. Hier bevindt zich een derde ruime slaapkamer. De moderne badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet.

Tweede verdieping

Vaste trap naar de zolderverdieping. De voorzolder is praktisch ingericht met was- en droogaansluitingen, cv-opstelling en inbouwkasten. Daarnaast een ruime lichte vierde (slaap)kamer met ingebouwde kasten, dak uitbouw over de volle breedte aan achterzijde, dakkapel aan de voorzijde wat zorgt voor veel licht en extra ruimte.

Tuin

Aan de voorzijde ligt een gezellige patio, perfect om van de avondzon te genieten.

Daarnaast is er een separate inpandige stenen berging met openslaande deuren en een overkapping voor fietsen. De fraai aangelegde, zonnige achtertuin biedt meerdere terrassen, bloemrijke borders en een praktische achterom.

Bijzonderheden

- Volledig gemoderniseerd en uitgebouwd over de volle breedte
- Stijlvolle aluminium taats en-suite schuifdeuren. PVC visgraatvloer door de gehele woning
- Duurzaam en energiezuinig: HR++ glas, vloerverwarming, 9 zonnepanelen van 450wp
- Luxe woon-eetkeuken keukeneiland met eetbar en openslaande deuren naar de vrije zonnige achtertuin
- Vier ruime (slaap)kamers, woonoppervlakte
- Energielabel: A
- Centrale ligging nabij voorzieningen en uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol en Utrecht, twee NS-stations in de buurt

Deze woning combineert luxe, ruimte en karakter op een rustige, centrale locatie.

Maak snel een afspraak met MARIËTTE KEMME voor een bezichtiging en ervaar zelf de unieke sfeer van deze bijzondere woning.

MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM
06 512 12 058 • JET.KEMME@GMAIL.COM • WWW.MARIETTEKEMME.NL



Fully Modernised, Sustainable and Extended Mid-Terrace Home

Located on a quiet, dead-end street on the edge of Bussum, this beautifully finished mid-terrace home (approx. 149 m² living space, 175 m² plot) offers high-end comfort and style. The house has been made energy-efficient, stylishly modernised, and finished to perfection.

The bright living room, featuring aluminium pivoting en-suite sliding doors, connects seamlessly to the luxurious open-plan kitchen with high-quality appliances. Both the sunny front and rear gardens invite you to relax and enjoy outdoor living. The home borders a green park of 2.2 km with ponds and play areas, in a child-friendly neighbourhood close to nature, schools, sports clubs, and shops. Bussum's lively centre—with restaurants, boutiques, and a theatre—is within walking or cycling distance. With two nearby train stations and excellent road connections, you can reach Amsterdam, Schiphol, or Utrecht quickly.

Layout

Ground Floor

Entrance leading to a multifunctional room with a mezzanine and storage space in the ridge—ideal as a playroom, home office, or practice room. Through a long hallway with a spacious storage cupboard and a striking pivot door, you enter the large kitchen/dining area featuring luxury built-in appliances, a kitchen island with breakfast bar, and French doors opening onto the sunny, private back garden.

The atmospheric living room can be closed off with an aluminium sliding door, offering a flexible layout. The entire ground floor has underfloor heating and a high-quality herringbone PVC floor.

First Floor

Spacious landing. At the rear, a large bedroom with access to the balcony, plus a second room currently used as an office. At the front, there's a third generous bedroom. The modern bathroom includes a walk-in shower, washbasin unit, and second toilet.

Second Floor

Fixed staircase to the attic floor. The landing is practically arranged with washing machine and dryer connections, central heating setup, and built-in wardrobes.

Additionally, there is a bright and spacious fourth (bed)room with built-in wardrobes, a full-width rear dormer, and a dormer at the front—providing abundant light and extra space.

Garden

At the front, a cosy patio offers the perfect spot to enjoy the evening sun. There is also a separate internal brick storage room with double doors and a covered area for bicycles.

The beautifully landscaped sunny rear garden features multiple terraces, colourful borders, and a practical back entrance.

Features

- Completely modernised and extended across the full width
- Stylish aluminium pivoting en-suite sliding doors and PVC herringbone flooring throughout
- Sustainable and energy-efficient: HR++ glazing, underfloor heating, 9 solar panels (450Wp each)
- Luxury open-plan kitchen with island, breakfast bar, and French doors to the sunny private garden
- Four spacious (bed)rooms, approx. 149 m² living space
- Energy label: A
- Centrally located near amenities and main routes to Amsterdam, Schiphol, and Utrecht, with two nearby train stations

This home combines luxury, space, and character in a peaceful yet central location.

Schedule a viewing with MARIËTTE KEMME today and experience the unique atmosphere of this exceptional property for yourself.

MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM
06 512 12 058 • [JET.KEMME@GMAIL.COM](mailto:jet.kemme@gmail.com) • WWW.MARIETTEKEMME.NL

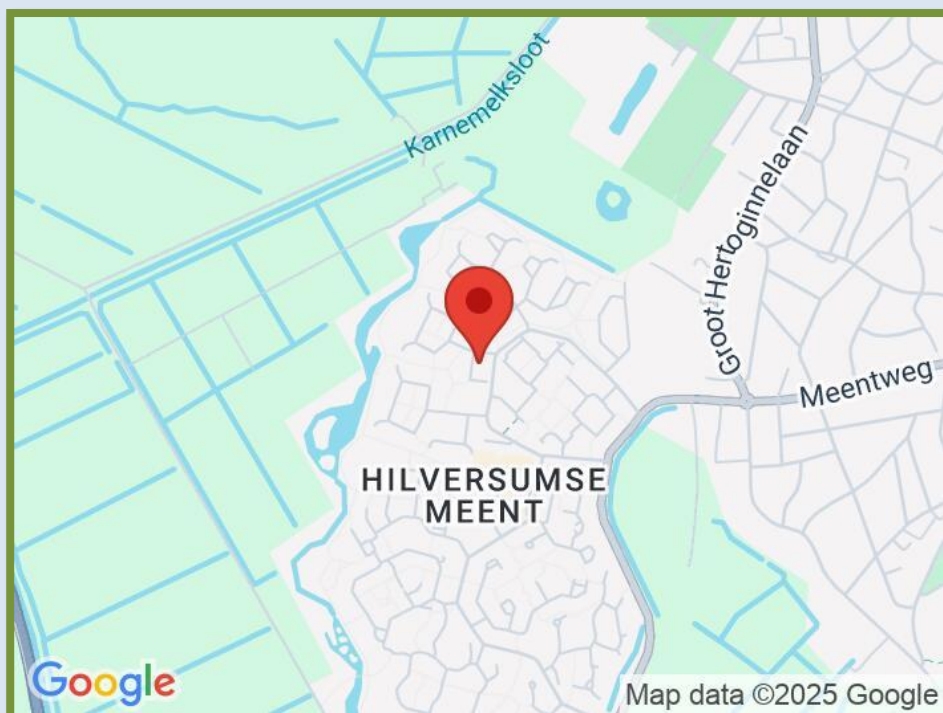


Kenmerken

Vraagprijs	: € 725.000,00 k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 518 m ³
Perceel oppervlakte	: 175 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 149 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1974
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 56 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Glasvezel kabel, Domotica, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Mossenmeent 5
1218 AT HILVERSUM



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 06 512 12 058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM
06 512 12 058 • JET.KEMME@GMAIL.COM • WWW.MARIETTEKEMME.NL





MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM
06 512 12 058 • JET.KEMME@GMAIL.COM • WWW.MARIETTEKEMME.NL





MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

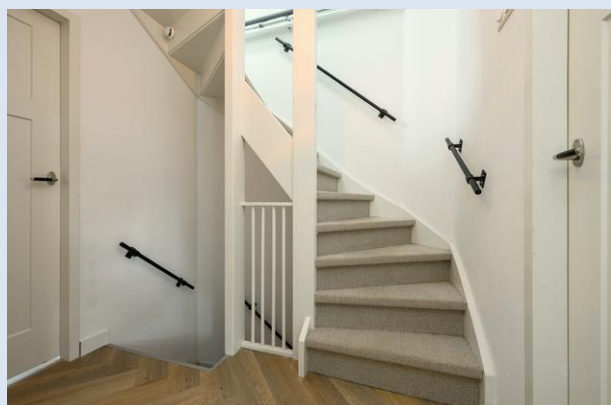
E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM
06 512 12 058 • JET.KEMME@GMAIL.COM • WWW.MARIETTEKEMME.NL





MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

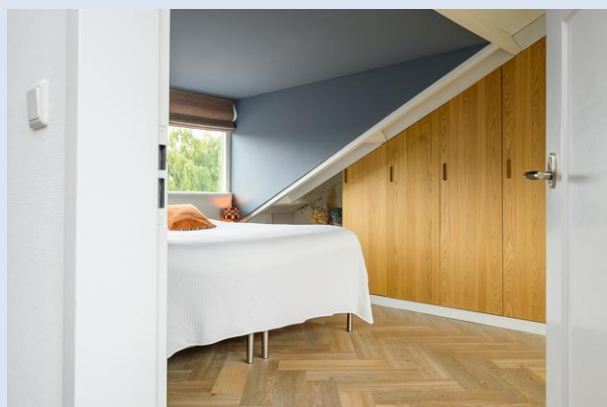
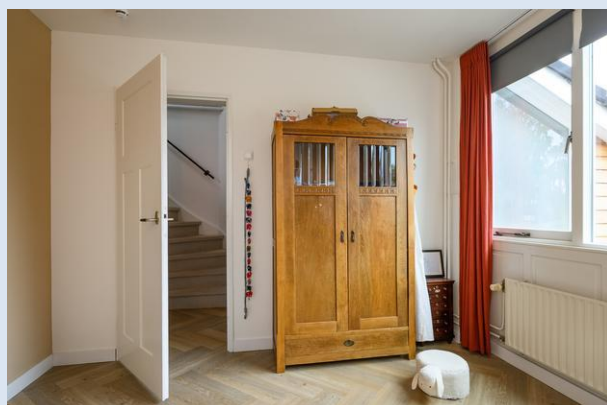
E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM
06 512 12 058 • JET.KEMME@GMAIL.COM • WWW.MARIETTEKEMME.NL





MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM
06 512 12 058 • JET.KEMME@GMAIL.COM • WWW.MARIETTEKEMME.NL





MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM
06 512 12 058 • JET.KEMME@GMAIL.COM • WWW.MARIETTEKEMME.NL





MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

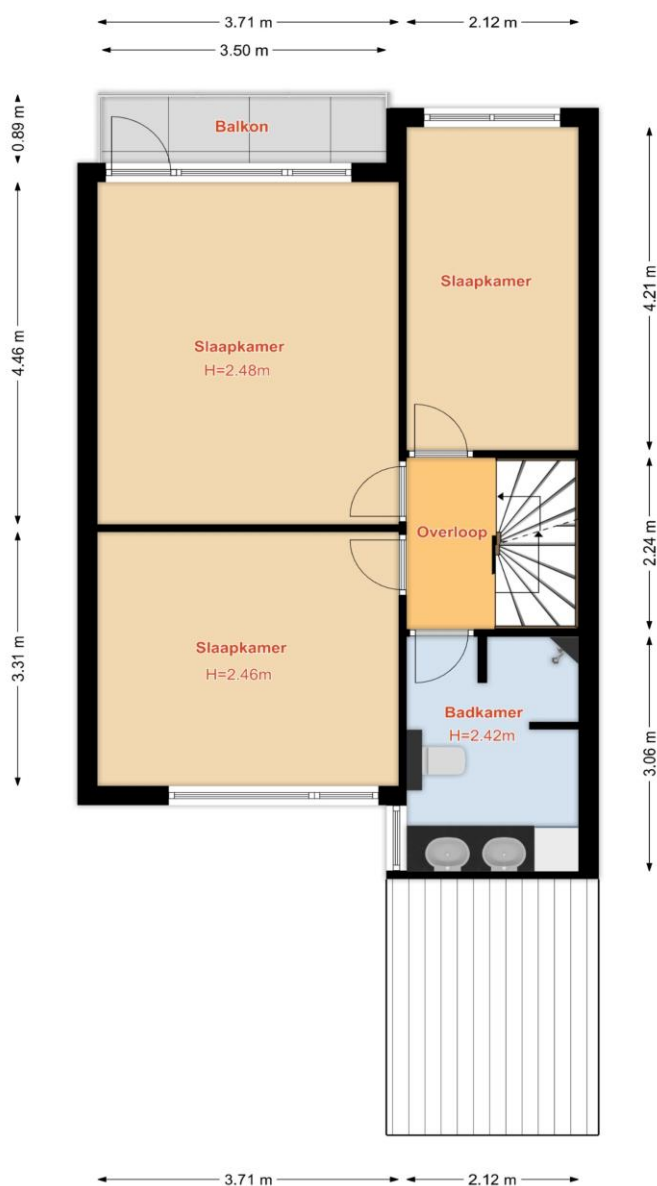
E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM
06 512 12 058 • JET.KEMME@GMAIL.COM • WWW.MARIETTEKEMME.NL





0m 5m

MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM
06 512 12 058 • JET.KEMME@GMAIL.COM • WWW.MARIETTEKEMME.NL





MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 06 512 12 058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM
06 512 12 058 • JET.KEMME@GMAIL.COM • WWW.MARIETTEKEMME.NL

