



# Noorder Horizon

Vrije Kavels, Oostergast Zuidhorn  
fase 3-4



**DIJKSTRA**  
MAKELAARDIJ

en financieel  
advies

VERSIE 1.0



De Gast Zuidhorn is waar't begon  
Karaktervol- inspiratiebron  
Waar ritme en ruigheid samenkomt  
Kikkerpad, strandeiland, rietgazon  
Weids, polder, ruimte, lucht en zon  
Jouw boom, jouw plek, tuin en balkon  
Groningen in zicht, nabij station  
Ontdek het aan de NoorderHorizon

# Vrije kavel - NoorderHorizon Zuidhorn

Voor u ligt de nieuwste brochure met betrekking tot de vrije kavels in NoorderHorizon, Fase 3-4. Deze brochure bevat een overzicht van de beschikbare en onder optie staande vrije kavels. Houd rekening met mogelijke tussentijdse wijzigingen.

De brochure is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

Plattegronden  
Prijsoverzicht  
Kavelkaarten  
Aankoopprocedure

De brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter wij kunnen niet garant staan voor eventuele druk, schrijffouten, afwijkende tekeningen en bedragen.

Heeft u vragen?

Het team van Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies staat voor u klaar.

Onze financieel adviseurs Hein Buist en Klaas de Vries helpen u graag met financiële zaken zoals hypotheekmogelijkheden. Neemt u gerust contact op voor het maken van een afspraak.

[info@dijkstramakelaardij.nl](mailto:info@dijkstramakelaardij.nl)  
0594 - 501 501  
[www.dijkstramakelaardij.nl](http://www.dijkstramakelaardij.nl)



## Fase 3-4



# Dijkstra Makelaardij & Financieel Advies

Bent u geïnteresseerd in een van de vrije kavels? Dan wilt u natuurlijk op de hoogte zijn van uw mogelijkheden. Niet alleen is het belangrijk om te weten welke hypotheekopties er zijn, maar ook wat de huidige waarde van uw woning is.

## Hypotheekadvies

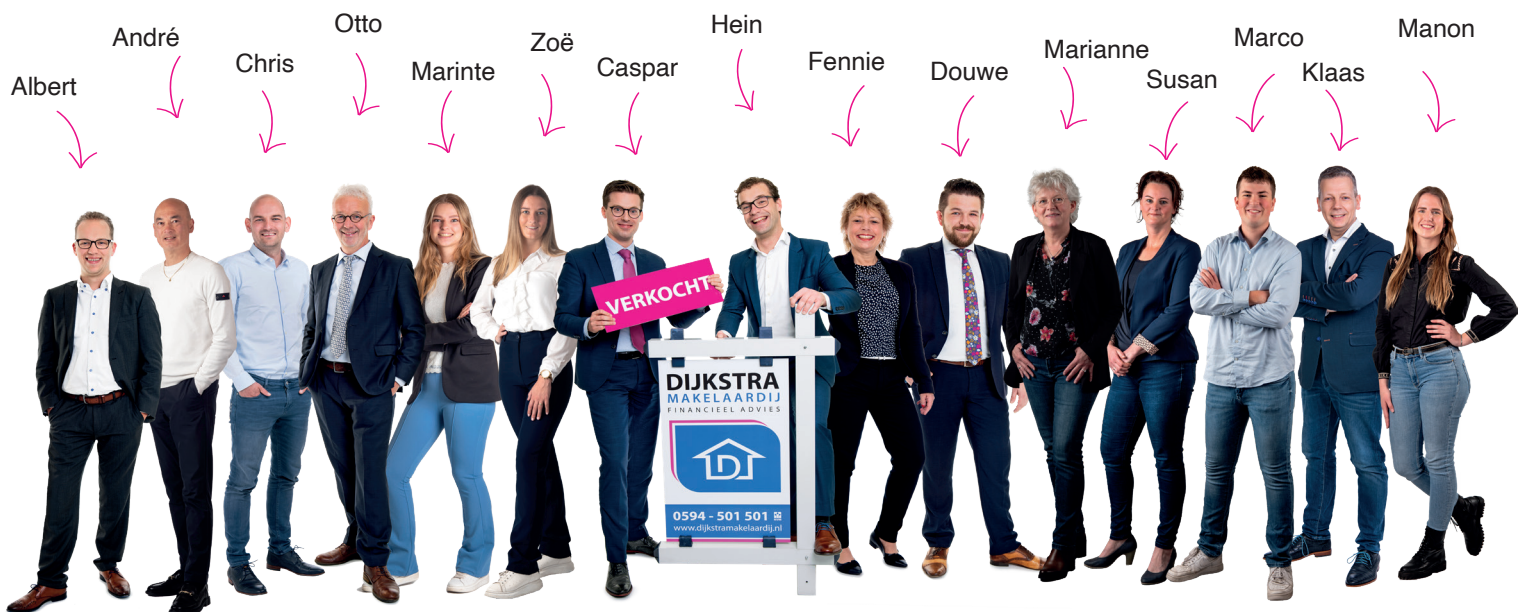
Dijkstra Makelaardij & Financieel Advies is een full-service makelaarskantoor dat naast makelaarsdiensten ook hypotheekadvies aanbiedt. Onze eigen hypotheekadviseurs, Hein Buist en Klaas de Vries, nodigen u graag uit voor een vrijblijvend gesprek om de mogelijkheden te bespreken. Tijdens deze afspraak wordt duidelijk welke financieringsmogelijkheden er zijn.

Plan vrijblijvend een afspraak in via [hypotheken@dijkstrafinancieeladvies.nl](mailto:hypotheken@dijkstrafinancieeladvies.nl) of door te bellen naar 0594 - 501 501.

## Vrijblijvende waardebepaling

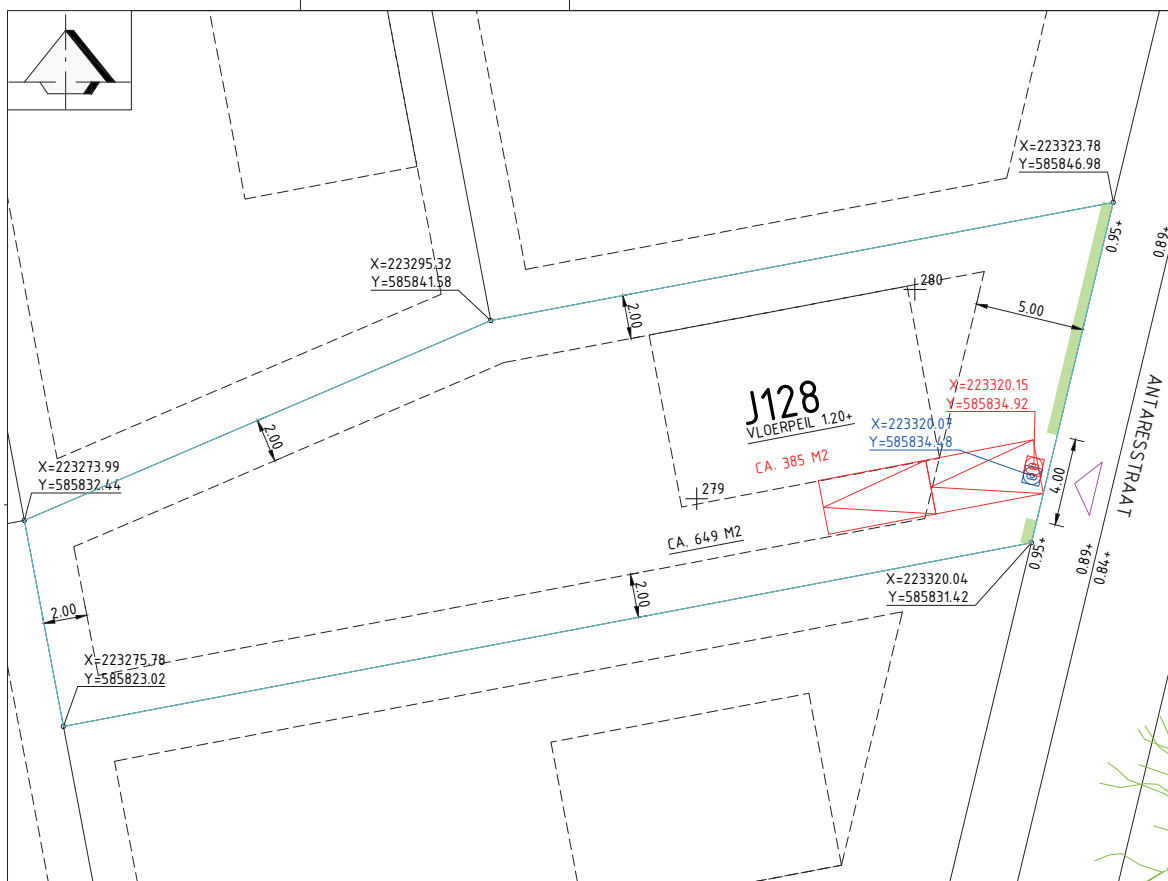
Om uw mogelijkheden te berekenen, is het cruciaal om te weten wat uw huidige woning waard is. Onze makelaar Douwe Dijkstra komt graag vrijblijvend bij u langs voor een waardebepaling van uw huidige woning en om u te adviseren over de verkoopmogelijkheden. Tijdens dit bezoek kunt u ook al uw vragen stellen over de verschillende kavels en het bijbehorende proces.

Plan vrijblijvend een afspraak in via [info@dijkstramakelaardij.nl](mailto:info@dijkstramakelaardij.nl) of door te bellen naar 0594 – 501 501.





## Kavel 128



## LEGENDA

Jxx

KAVELNUMMER



ONTSTOPPINGSSTUK REGENWATERAFVOER  
INCL. COÖRDINATEN



ONTSTOPPINGSSTUK VUILWATERAFVOER  
INCL. COÖRDINATEN

X.XX+

STRAATWERKHOOGTE DEFINITIEVE SITUATIE  
HOOGTE T.O.V. N.A.P.



PARKEERPLAATS OP EIGEN TERREIN  
AAN TE LEGGEN DOOR PARTICULIER



ERFSCHIEDING MIDDELS HAAG HOOGTE 80-100 CM  
ERFSCHIEDING KOMT OP PARTICULIER TERREIN  
GEEN BESTRATING AANBRENGEN OVER EEN BREEDTE VAN 0,50 METER

VLOERPEIL  
X.XX+

INDICATIEF VLOERPEIL  
T.O.V. N.A.P.

CA. xxx M2

**BOUWVLAK**  
OPPERVLAKTE IN VIERKANTE METERS

CA. xxx M2

OPPERVLAKTE IN VIERKANTE METERS  
EXACTE AFMETING BEKEND NA KADASTRALE INMETING



KAVELGRENS

$$\begin{array}{r} X = xxxxxx.xxx \\ Y = xxxxxx.xxx \\ \hline \end{array}$$

## COÖRDINATEN HOEKPUNT



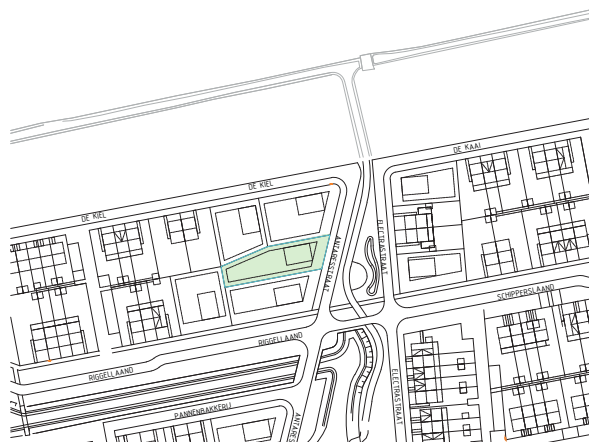
INRIT KAVEL



BOOM  
LOCATIE INDICATIEF



LICHTMAST  
LOCATIE INDICATIEF

LOCATIE SONDERING  
INCL. SONDERINGSNUMMER

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

# NoorderHorizon

Project: **Ontwikkeling Oostergast Fase 3A te Zuidhorn**

Onderwerp: **Kavelpaspoort kavel J128**

Opdrachtgever: **Dura Vermeer Bouw Hengelo B.V.**

|                |             |
|----------------|-------------|
| Getekend:      | S. Kragt    |
| Gecontroleerd: | R.L.M. Z... |
| Datum:         | 19-09-20... |

Schaal:  
1:200  
Formaat  
A3

Tekeningnummer:  
**22229-C1-J128**

Bladnummer:  
**1.1**

|         |         |
|---------|---------|
| Status: | Concept |
|---------|---------|

### Kaveloppervlak:

**Prijs:**

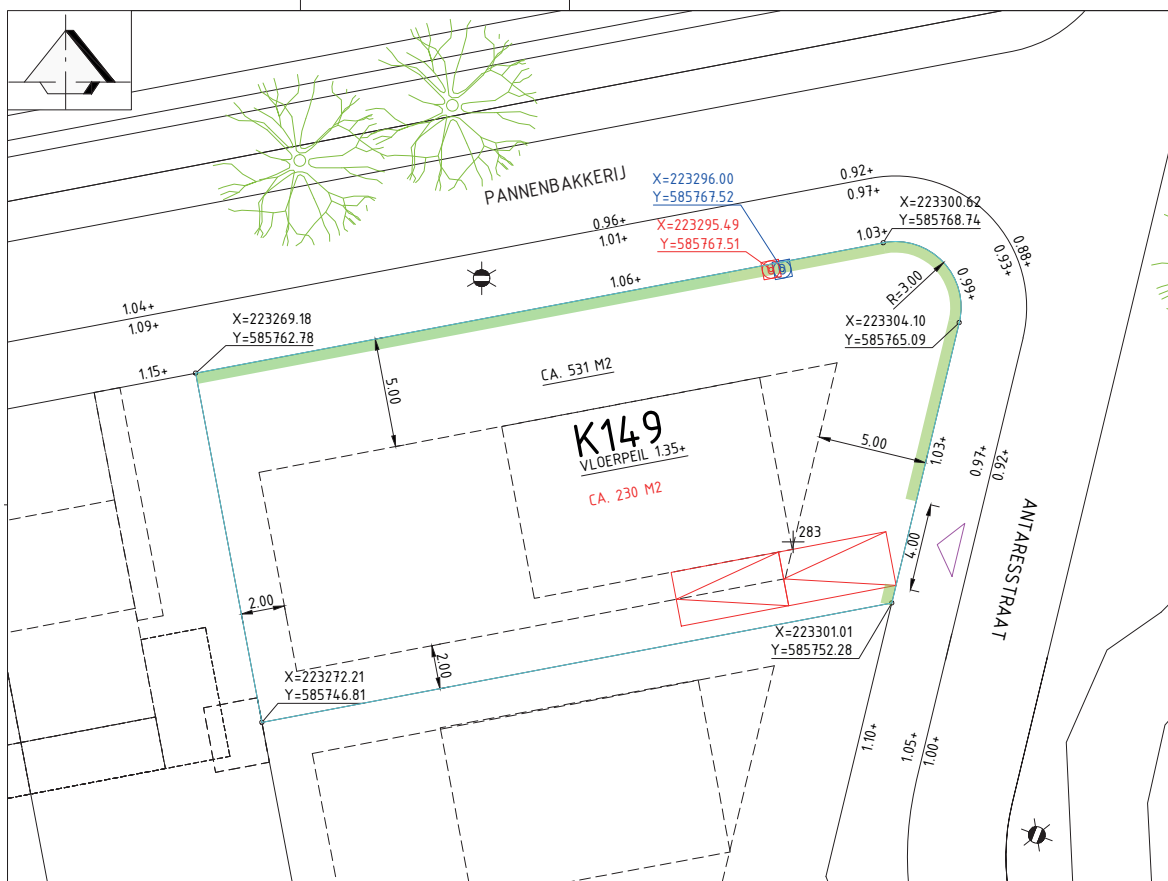
649 m<sup>2</sup>

€ 245.000,- v.o.n.









## LEGENDA

 $K_{xx}$ 

KAVELNUMMER



ONTSTOPPINGSSTUK REGENWATERAFVOER  
INCL. COÖRDINATEN



ONTSTOPPINGSSTUK VUILWATERAFVOER  
INCL. COÖRDINATEN

X.XX+      STRAATWERKHOOGTE DEFINITIEVE SITUATIE  
HOOGTE T.O.V. N.A.P.



PARKEERPLAATS OP EIGEN TERREIN  
AAN TE LEGGEN DOOR PARTICULIER

ERFSCHIEDING MIDDELS HAAG HOOGTE 80-100 CM  
ERFSCHIEDING KOMT OP PARTICULIER TERREIN  
GEEN BESTRATING AANBRENGEN OVER EEN BREEDTE VAN 0,50 METER

ERFSCHIEDING MIDDELS HAAG HOOGTE 175-200 CM  
ERFSCHIEDING KOMT OP PARTICULIER TERREIN  
GEEN BESTRATING AANBRENGEN OVER EEN BREEDTE VAN 0,50 METER

VLOERPEIL  
X.XX+

INDICATIEF VLOERPEIL  
T.O.V. N.A.P.

CA. xxx M2

**BOUWVLAK**  
OPPERVLAKTE IN VIERKANTE METERS

CA. xxx M2

OPPERVLAKTE IN VIERKANTE METERS  
EXACTE AFMETING BEKEND NA KADASTRALE INMETING

KAVELGRENS

```
X=xxxxxx.xxx
Y=xxxxxx.xxx
```

## COÖRDINATEN HOEKPUNT



INRIT KAVEL



BOOM  
LOCATIE INDICATIEF



LICHTMAST  
LOCATIE INDICATIEF

LOCATIE SONDERING  
INCL. SONDERINGSNUMMER

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

# NoorderHorizon

Project: Ontwikkeling Oostergast Fase 3A te Zuidhorn

Onderwerp: **Kavelpaspoort kavel K149**

Opdrachtgever: **Dura Vermeer Bouw Hengelo B.V.**

|                |             |
|----------------|-------------|
| Getekend:      | S. Kragt    |
| Gecontroleerd: | R.L.M. Z... |
| Datum:         | 01-10-20... |

Schaal:  
1:200  
Formaat  
A3

Tekeningnummer:  
**22229-C2-K149**

Bladnummer:  
**1.1**

|         |         |
|---------|---------|
| Status: | Concept |
|---------|---------|

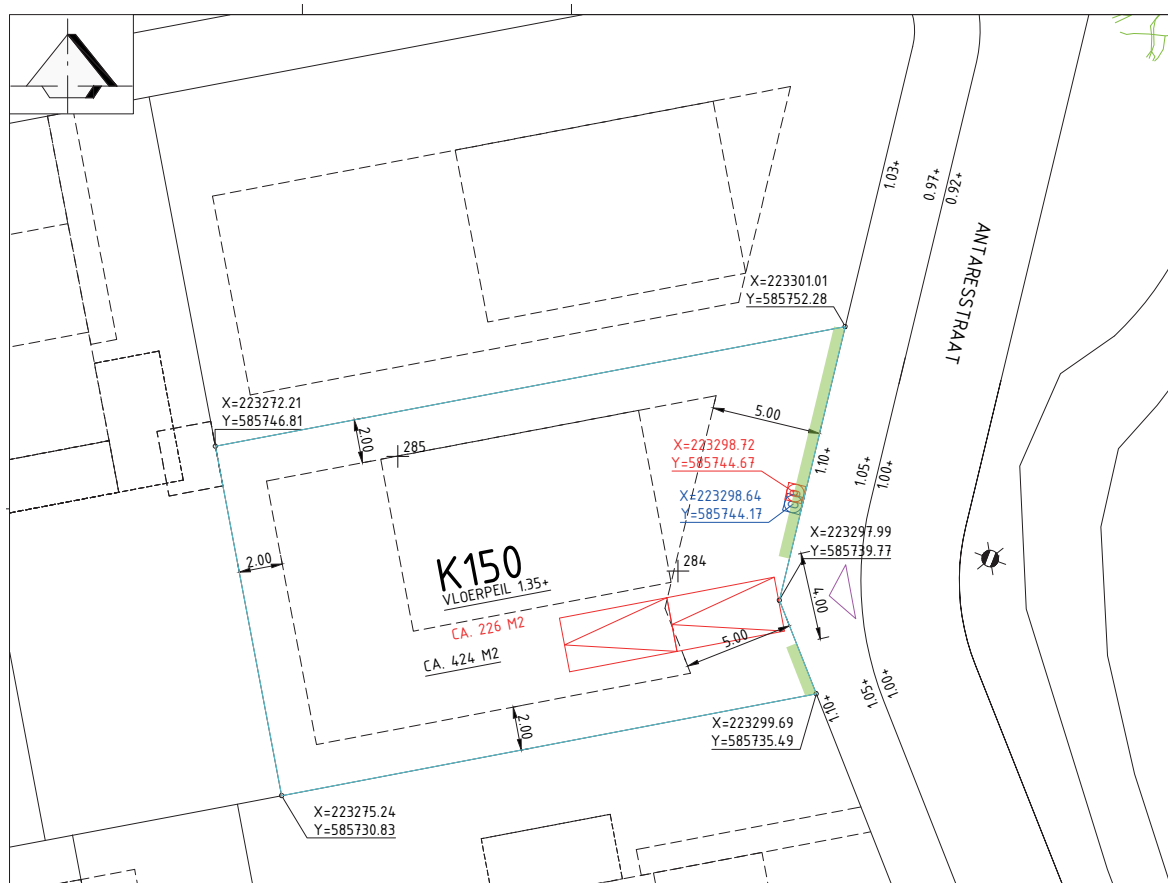
### Kaveloppervlak:

### Prijs:

531 m<sup>2</sup>

€ 215.000,- v.o.n.

# Kavel 150



## LEGENDA

**Kxx**

KAVELNUMMER



ONTSTOPPINGSSTUK REGENWATERAFVOER  
INCL. COÖRDINATEN



ONTSTOPPINGSSTUK VUILWATERAFVOER  
INCL. COÖRDINATEN

x.xx+

STRAATWERKHOOGTE DEFINITIEVE SITUATIE  
HOOGTE T.O.V. N.A.P.



PARKEERPLAATS OP EIGEN TERREIN  
AAN TE LEGGEN DOOR PARTICULIER



ERFSCHIEDING MIDDELS HAAG HOOGTE 80-100 CM  
ERFSCHIEDING KOMT OP PARTICULIER TERREIN  
GEEN BESTRATING AANBRENGEN OVER EEN BREEDTE VAN 0.50 METER

VLOERPEIL  
x.xx+

INDICATIEF VLOERPEIL  
T.O.V. N.A.P.

CA. xxx M2

BOUWVLAK  
OPPERVLAKTE IN VIERKANTE METERS

CA. xxx M2

OPPERVLAKTE IN VIERKANTE METERS  
EXACTE AFMETING BEKEND NA KADASTRALE INMETING



KAVELGREN

X=xxxxxx.xxx  
Y=xxxxxx.xxx

COÖRDINATEN HOEKPUNT



INRIT KAVEL



BOOM  
LOCATIE INDICATIEF



LICHTMAST  
LOCATIE INDICATIEF



LOCATIE SONDERING  
INCL. SONDERINGSNUMMER



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

# NoorderHorizon

|                |                                             |                 |               |
|----------------|---------------------------------------------|-----------------|---------------|
| Project:       | Ontwikkeling Oostergast Fase 3A te Zuidhorn |                 |               |
| Onderwerp:     | Kavelpaspoort kavel K150                    |                 |               |
| Opdrachtgever: | Dura Vermeer Bouw Hengelo B.V.              |                 |               |
| Getekend:      | S. Kragt                                    | Schaal:         | 1:200         |
| Gecontroleerd: | R.L.M. Zijlstra                             | Formaat:        | A3            |
| Datum:         | 01-10-2025                                  | Tekeningnummer: | 22229-C2-K150 |
|                |                                             | Bladnummer:     | 1.1           |
|                |                                             | Status:         | Concept       |

**Kaveloppervlak:**

**424 m2**

**Prijs:**

**€ 175.000,- v.o.n.**

## Aankoopproces vrije kavels fase 4 NoorderHorizon

Benieuwd hoe het aankoopproces in zijn werk gaat?

We hebben het in een stappenplan voor je uitgeschreven.

### STAP 1 START VERKOOP EN INSCHRIJVING



**Dinsdag 28 oktober** houden we een start verkoop bijeenkomst. **Van 17.00 tot 19.00 uur** ben je van harte welkom bij Kade Z te Zuidhorn (adres: Van Starckenborghkanaal Zuidzijde 1).

Ons verkoopteam staat voor je klaar om je alles over de kavels te vertellen! Ook zijn alle verkoopdocumenten vanaf dit moment te downloaden op de website onder het kopje downloads.

Op de website bij 'woningaanbod' zijn alle kavels te bekijken. **Dinsdag 28 oktober om 12.00 uur** opent het inschrijfformulier in je account. Via dit formulier kun je aangeven welke kavel jij wil kopen. Zodra je het formulier hebt ingevuld kun je het definitief indienen.

Het formulier indienen kan t/m **dinsdag 4 november 09.00 uur**. Hierna sluit het inschrijfformulier en kan je je alleen nog inschrijven als reservekandidaat. Je kunt meerdere voorkeuren aangeven. Zorg ervoor dat je jouw inschrijving voor de sluitingsdatum afrondt door het formulier digitaal te ondertekenen en op de knop 'inschrijven' te drukken. Als je deze stap overslaat word je inschrijving niet meegenomen.

### STAP 2 TOEWIJZING



**Donderdag 6 november** worden de kavels toegewezen. De toewijzing vindt plaats op basis van (zoveel mogelijk) eerste voorkeuren. Wij streven naar een optimale bezetting van alle bouwnummers. Als dit betekent dat je de enige bent met een voorkeur op een bepaald bouwnummer, dan wordt dit bouwnummer aan jou toegewezen.

Alle kandidaten die een kavel toegewezen hebben gekregen worden uiterlijk **donderdag 6 november** gebeld met het goede nieuws. Heb je geen kavel toegewezen gekregen? Dan ben je automatisch reservekandidaat. Reservekandidaten ontvangen uiterlijk **donderdag 6 november** een e-mail.

Heb je een kavel toegewezen gekregen? Dan wordt er direct een afspraak ingepland met de makelaar.

### STAP 3 VERKOOPGESPREK EN OPTIEPERIODEN



Na toewijzing word je uitgenodigd voor een eerste gesprek bij Dijkstra Makelaardij & Financieel Advies. Tijdens dit gesprek wordt je alles verteld over de kavel en het project. Van de makelaar krijg je alle relevante documenten mee die je thuis op je gemak kunt doornemen. De optieperiode duurt ca. 4 weken en is desgewenst (tegen vergoeding) te verlengen met maximaal 6 maanden.

Nadat je de optie verzilvert en aangeeft de kavel te willen kopen dien je de kavel binnen 3 maanden, na het eindigen van de optieverlening van 6 maanden, af te nemen. Indien je later af wenst te nemen geldt er vanaf dat moment een rentevergoeding van 5% per jaar, tot het moment dat de kavel alsnog in eigendom wordt overgedragen.

Natuurlijk is het verkoopteam tussentijds altijd beschikbaar voor al je vragen.

### STAP 4 AAN DE SLAG



Na het aangaan van de optieperiode kun je aan de slag met je droomwoning. Het staat je vrij met welke aannemer en/of architect je in zee wilt gaan. Dit betekent niet dat zomaar alle type woningen gebouwd mogen worden. Er zijn beeldkwaliteitseisen van toepassing verklaard door de Gemeente Westerkwartier, waaraan het ontwerp getoetst zal worden. Om het beeldkwaliteitsplan te downloaden scan (of klik op) onderstaande QR-code:





Weg van de drukte van de stad  
geniet je hier met volle teugen  
van de frisse lucht, de ongerepte  
natuur en de eindeloze vergezichten.  
En 's avonds als de zon achter de  
horizon verdwijnt, proost je  
samen op de heerlijke dag. Welkom  
thuis in Noorderhorizon!