

Makelaar  Idee



Vraagprijs
€ 250.000 k.k.

49

GABRIËL METSUSTRAAT

Makelaar Idee Winschoten
Oldambtplein 7
9671 PP Winschoten
0597-431066
info@makelaaridee.nl

HOOGEZAND

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE:
77 m²

INHOUD:
274 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
230 m²

AANTAL KAMERS:
5

SLAAPKAMERS:
3



BOUWVORM	Bestaande bouw
TYPE WONING	hoekwoning
ENERGIELABEL	G
BOUWJAAR	1957
WARM WATER	elektrische boiler eigendom

LIGGING:	aan rustige weg, in woonwijk
TUIN:	105 m ²
BERGING:	-
VERWARMING:	-
ISOLATIE	dakisolatie, muurisolatie

OVER DE WONING

Hier hoef je alleen de verhuisdozen nog maar uit te pakken!

Aan een rustig hofje in een kindvriendelijke wijk staat deze volledig gerenoveerde hoekwoning met drie slaapkamers. De woning is in 2025 compleet gemoderniseerd en voorzien van een nieuwe keuken en badkamer, dak- en muurisolatie en energiezuinige airco-units die zorgen voor verwarming én koeling. Dankzij de recente vernieuwingen is de woning instapklaar, terwijl

het verouderde energielabel mogelijk nog een vertekend beeld geeft van de huidige energieprestatie.

De ligging is praktisch: dichtbij diverse voorzieningen zoals (basis)scholen, winkels en sportfaciliteiten.

Daarnaast zijn de uitvalswegen en de A7 snel te bereiken.

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
G

BOUWJAAR:
1957

WOONOPPERVLAKTE:
77 m²

INHOUD:
274 m³

PERCELOPPERVLAKTE:
230 m²



OMSCHRIJVING

Hier hoef je alleen de verhuisdozen nog maar uit te pakken!

Aan een rustig hofje in een kindvriendelijke wijk staat deze volledig gerenoveerde hoekwoning met drie slaapkamers. De woning is in 2025 compleet gemoderniseerd en voorzien van een nieuwe keuken en badkamer, dak- en muurisolatie en energiezuinige airco-units die zorgen voor verwarming én koeling. Dankzij de recente vernieuwingen is de woning instapklaar, terwijl het verouderde energielabel mogelijk nog een vertekend beeld geeft van de huidige energieprestatie.

De ligging is praktisch: dichtbij diverse voorzieningen zoals (basis)scholen, winkels en sportfaciliteiten. Daarnaast zijn de uitvalswegen en de A7 snel te bereiken.

Klik op de 3D-tour om de woning alvast van binnen te bekijken!

Indeling:

Entree met hier het toilet (2025), trap naar de eerste verdieping, trapkast en toegang tot de keuken en woonkamer.

De ruime en lichte woonkamer is – net als de rest van de woning – voorzien van kunststof kozijnen. De voormalige stenen berging is bij de woning betrokken en ingericht als sfeervolle eetruimte, waardoor er een praktische en open leefruimte is ontstaan. De stijlvolle nieuwe keuken (2025) is met eigentijdse inbouwapparatuur van alle gemakken voorzien en biedt toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:

De trap in de hal leidt naar de overloop op de eerste verdieping met hier drie slaapkamers en de vernieuwde badkamer welke tevens vergroot is (2025).

De slaapkamers zijn ca. 11 m², 11 m² en 5 m² groot, waarbij de kamer aan de voorzijde beschikt over een handige inbouwkast. Daarnaast zijn alle kamers voorzien van airconditioning!

De fraaie nieuwe badkamer is uitgerust met een inloopdouche en wastafelmeubel.

Tuinen:

Aan de voorzijde is er ruimte om een auto te parkeren op eigen terrein. De zijtuin bestaat uit een gazon en aan de achterzijde bevinden zich een terras en een zonnig gazon.

Bijzonderheden:

- * Instapklaare hoekwoning met 3 slaapkamers;
- * In 2025 volledig gerenoveerd;
- * Nieuwe keuken (2025) van alle gemakken voorzien;
- * Nieuwe badkamer (2025);
- * Dak- en muurisolatie;
- * Warm water via warmtepompboiler;
- * Verwarming en koeling via airco-units;
- * Volledig voorzien van kunststof kozijnen;
- * Stenen berging bij de woning getrokken, nu ingericht als eetruimte;
- * Let op: het energielabel is verouderd en geeft mogelijk een vertekend beeld van de huidige situatie;
- * Mooie ligging dichtbij voorzieningen en uitvalswegen.



**Instapklaar,
volledig
gerenoveerd!**



































PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Jouw hypotheekadviseur in de buurt

Ben jij van plan om binnenkort:

- Je hypotheek te verhogen?
- Je hypotheek over te sluiten?
- Je hypotheek te checken of het goedkoper kan?
- Je verzekering aan te passen?
- Jouw belastingaangifte te laten doen?
- Een lening te gaan afsluiten?
- Jouw lening over te sluiten?



Maak dan een vrijblijvende afspraak voor een adviesgesprek. Onze hypotheekadviseur helpt je graag!

Of je nou voor het eerst in je leven een woning koopt of misschien al voor de vierde keer, het blijft een spannende gebeurtenis. Wij begrijpen als geen ander dat je er heel veel zin in hebt, maar er op sommige momenten ook erg tegen op kunt kijken. Er komt veel informatie op je af en het is zeker geen kleine uitgave. Om jou met een gerust gevoel het koopproces in te laten gaan, bieden we jou alle informatie en hulp die je nodig hebt. Hulp en onafhankelijk advies is prettig, daarom werken wij samen met onze partner Hypotheek Idee. Hypotheek Idee zorgt ervoor dat je goed geïnformeerd bent, zodat je een hypotheek kunt afsluiten die past bij jouw wensen en voorwaarden.

Hypotheek Idee



Financieel adviseur



100% onafhankelijk advies



Alles onder één dak
Makelaardij, hypotheken en verzekeringen

Hypotheekadvies op maat

Nu de rente stijgt kan het aantrekkelijk zijn om nu jouw hypotheek over te sluiten. Ben je benieuwd of het voor jou de tijd is om een hypotheek over te sluiten of ben je benieuwd naar onze werkwijze? We vertellen je graag in vijf heldere stappen hoe wij je helpen bij het vinden van de beste hypotheek voor jou.



Stap 1: Persoonlijk gesprek

In een persoonlijk gesprek met één van onze adviseurs verken je al je mogelijkheden. Samen beantwoorden we vragen als 'Wat wil je en kun je betalen?' en 'Hoeveel zekerheid wil je en kun je nemen?'.



Stap 2: Advies

Nadat we je persoonlijke situatie en wensen in beeld hebben gebracht en een beeld hebben van jou als klant, analyseren we dit klantbeeld. Je krijgt een financiële oplossing die aansluit bij jouw situatie en wensen.



Stap 3: Welke aanbieder past bij jou?

Samen bekijken we welke hypotheek passen bij jou en je situatie. Wij werken met bijna alle geldverstrekkers en zijn 100% onafhankelijk. Hierdoor heb je altijd een ruime keuze en kijken we samen naar welke hypotheek het beste past bij jouw situatie.



Stap 4: Keuze maken

Nadat wij je advies hebben gegeven, is de beslissing aan jou. Als je wilt, kunnen wij ervoor zorgen dat je de contracten krijgt en regelen wij alles omtrent het oversluiten van de hypotheek. Onze adviseurs regelen het graag voor je.



Stap 5: Tekenen

Wij regelen alles omtrent het oversluiten van de hypotheek. Nadat je alle documenten hebt aangeleverd, geeft de bank een akkoord op je aanvraag. Tijd om te tekenen!

Vertrouwde service

Het contract loopt vaak lang door. Nadat je het contract hebt getekend, kan je persoonlijke situatie veranderen. Mogelijk past het product in de toekomst niet meer bij je persoonlijke situatie. Het is belangrijk om te weten dat je tijdens de looptijd van het contract recht hebt op informatie over onder andere belangrijke wijzigingen in het product.

Wij kunnen, naast de wettelijke verplichtingen die wij al hebben, onderhoudsactiviteiten voor je verrichten nadat het contract is afgesloten. Bespreek met ons wat wij voor je kunnen doen.

OVER ONS



Makelaar Idee Assen

Jan Fabriciusstraat 7
9401 BC Assen
0592-762106
info@makelaaridee.nl

Makelaar Idee Groningen

Nieuwe Markt 15
9712 KN Groningen
050-3055434
info@makelaaridee.nl

Makelaar Idee Winschoten

Oldambtplein 7
9671 PP Winschoten
0597-431066
info@makelaaridee.nl

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Makelaar Idee Winschoten

Oldambtplein 7

9671 PP Winschoten

0597-431066

info@makelaaridee.nl

Makelaar  **Idee**