

te koop



Doggevaart 148

Maassluis

Vraagprijs € 719.000 k.k.

Dolphijn

NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
108 m²

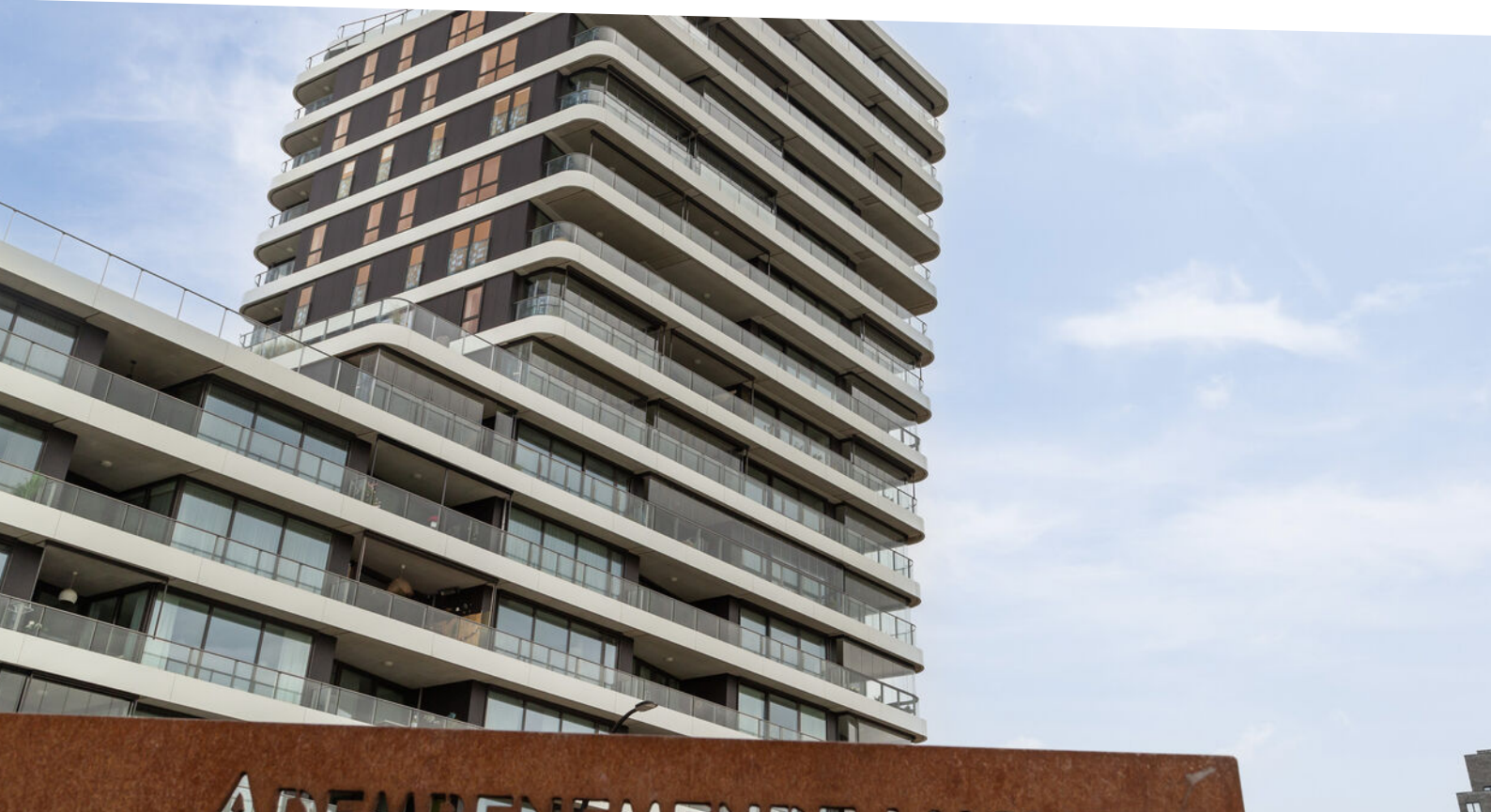
INHOUD
340 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
2021

ENERGIELABEL
A+++





Omschrijving

Aan de Doggevaart 148 in Maassluis mogen wij je dit luxe afgewerkte appartement aanbieden, gelegen op de 11e verdieping van het moderne appartementencomplex in de geliefde wijk Het Balkon. Hier woon je op grote hoogte met een adembenemend uitzicht over de Nieuwe Waterweg, in een woning die tot in de puntjes is afgewerkt en waar elke vierkante meter is benut voor comfort en stijl.

De combinatie van strak design, hoogwaardige materialen en warme tinten zorgt voor een moderne maar sfeervolle uitstraling. Tel daar het royale balkon, de eigen berging én de privéparkeerplaats bij op, en je weet: dit is wonen op topniveau!

- Begane grond -

Verzorgde entree tot het complex met brievenbussen, video-intercom en bellentableau. Via een afgesloten deur is het complex te betreden. Binnen is er toegang tot de lift, het trappenhuis en de bergingen.

- 11e verdieping -

Via de nette entree kom je in de ruime hal met toegang tot alle vertrekken. De lichte woonkamer met grote raampartijen biedt een panoramisch uitzicht over het water. Hier vloeien binnen en buiten naadloos in elkaar over dankzij de schuifpui naar het overdekte balkon een heerlijke plek om van de zonsondergang te genieten of de schepen voorbij te zien varen.

De open keuken is een absolute eyecatcher! Uitgevoerd in warme houttinten met een donker natuurstenenlook werkblad, uitgerust met moderne inbouwapparatuur en voorzien van een royaal kookeiland met barfunctie. Perfect voor een gezellige borrel met vrienden.

De slaapkamer is eveneens ruim opgezet en biedt direct toegang tot de inloopkast met een ruime kastenwand een echte droom voor wie van overzicht en luxe houdt.

De badkamer straalt pure luxe uit. De wanden zijn afgewerkt met grote natuursteenlook tegels in warme tinten, gecombineerd met zwarte details en subtiele ledverlichting die zorgt voor een sfeervolle hotelsfeer.

De ruime inloopdouche heeft zowel een regen als handdouche. Het donker houten wastafelmeubel met zwart marmerenlook blad en dubbele waskommen vormt een stijlvolle blikvanger, met daarboven een organische spiegel.

In de aparte wasruimte vind je de aansluitingen voor wasmachine en droger, evenals extra bergruimte.

Op het ruime balkon geniet je volop van het buitenleven uit de wind, met uitzicht over de rivier en de omliggende nieuwbouwwijk.

In de onderbouw beschik je over een eigen berging en een privéparkeerplaats op het afgesloten terrein van het complex.

Het interieur is ontworpen door Lotte Faassen x Studio de Blicke een stijlvol en eigentijds design.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2021;
- Woonoppervlakte ca. 108 m²;
- Luxe afgewerkte keuken met kookeiland;
- Balkon met panoramisch uitzicht over de Nieuwe Waterweg;
- Eigen parkeerplaats en berging;
- Voorzien van vloerverwarming;
- Energielabel A+++;
- Vereniging van eigenaren met een maandelijkse bijdrage van €216,13;
- Oplevering in overleg;

Een uniek appartement voor wie houdt van luxe, rust en uitzicht.

Word jij de nieuwe bewoner van Doggevaart 148? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de klasse en sfeer van dit bijzondere appartement.

Je wilt een huis kopen? Neem je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





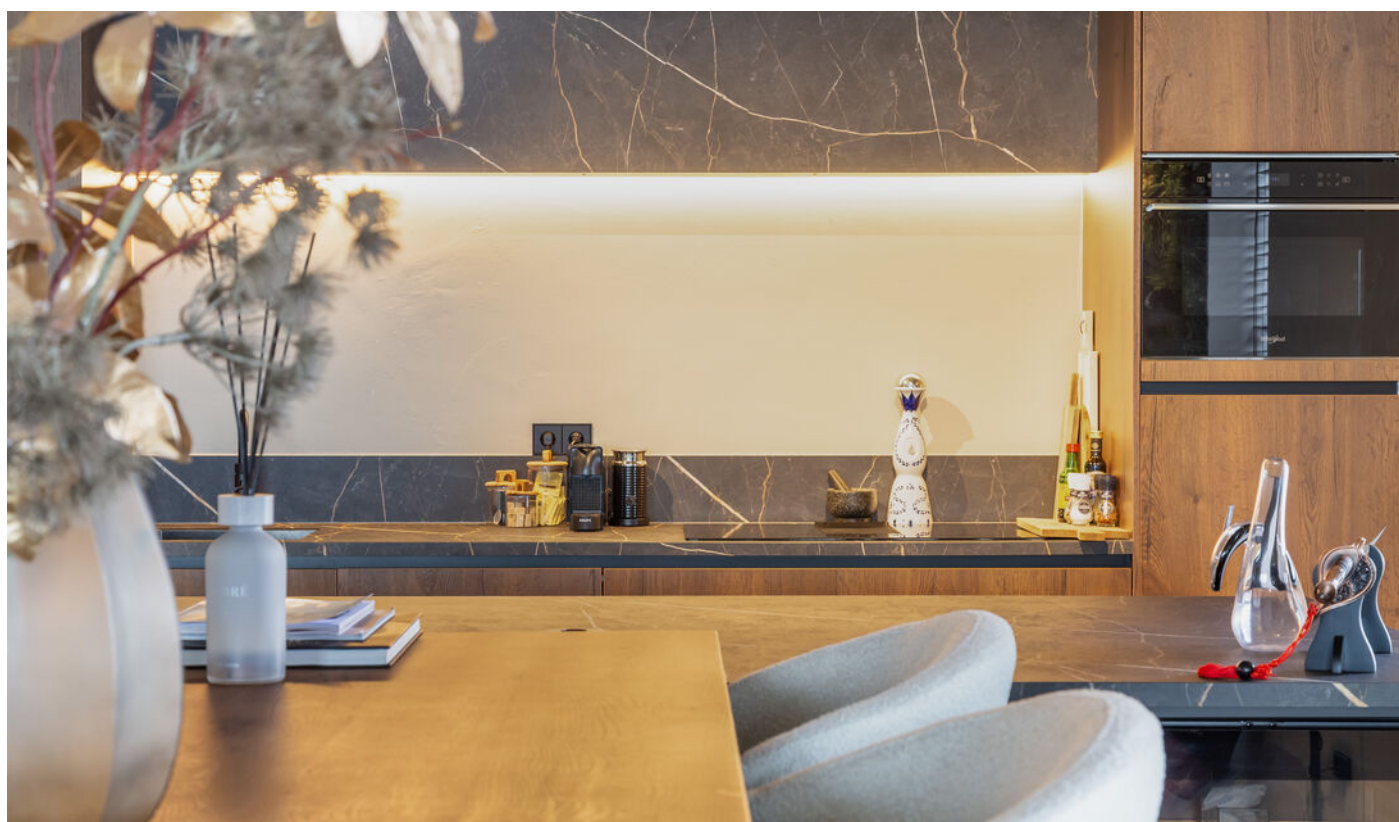






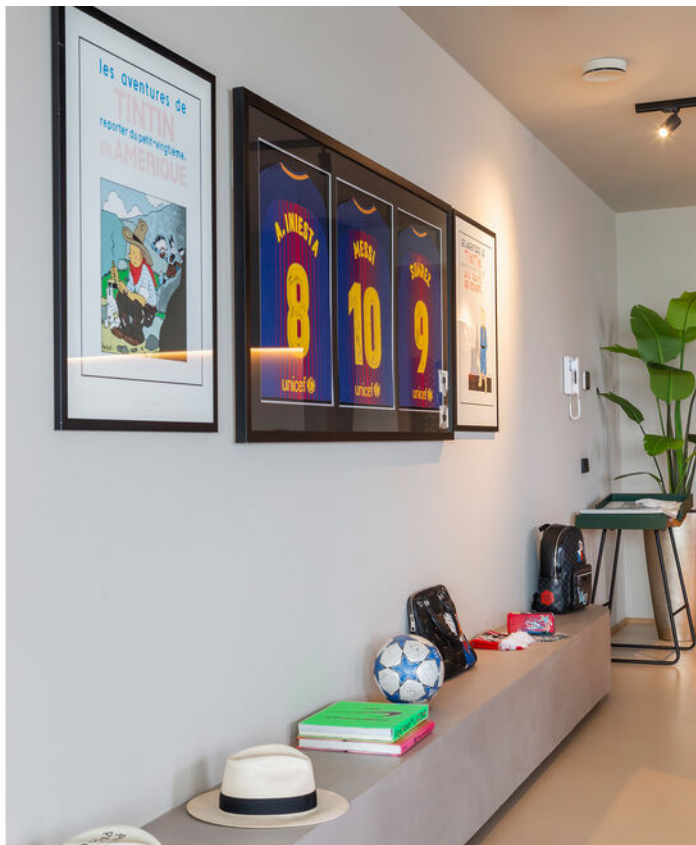


































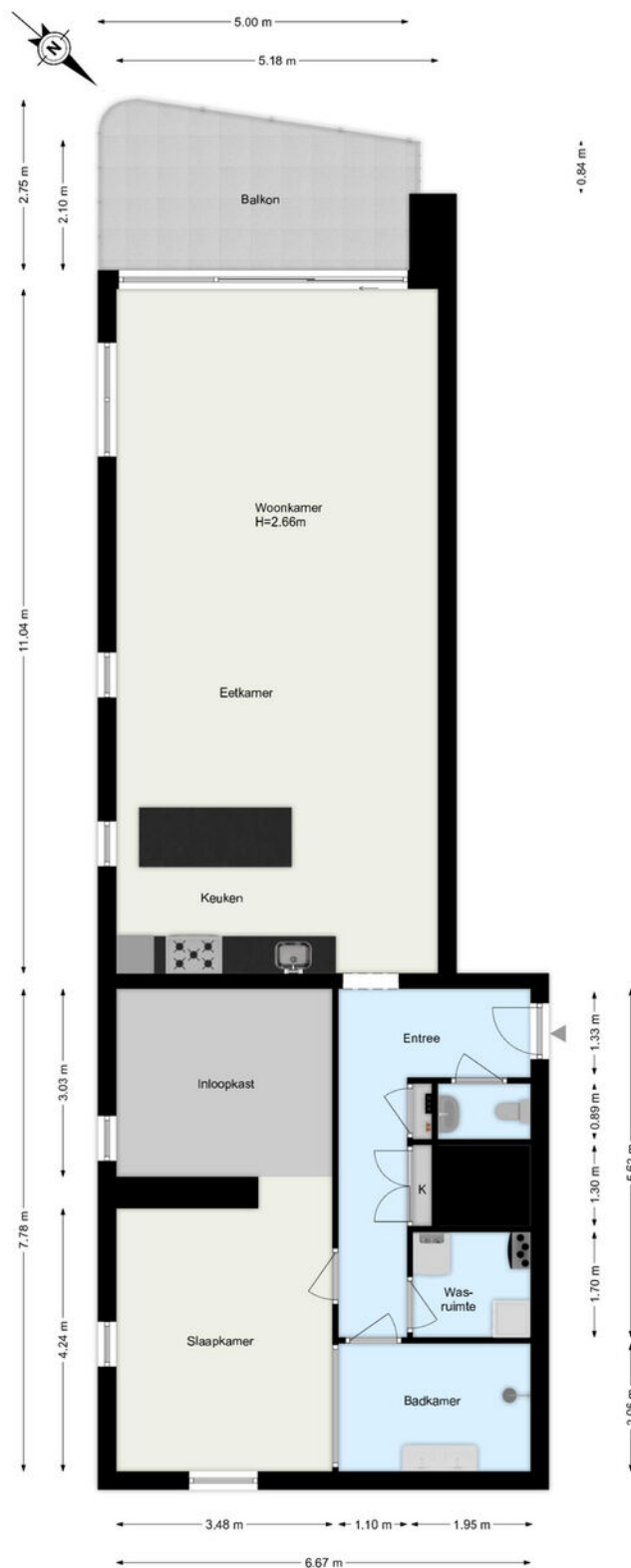






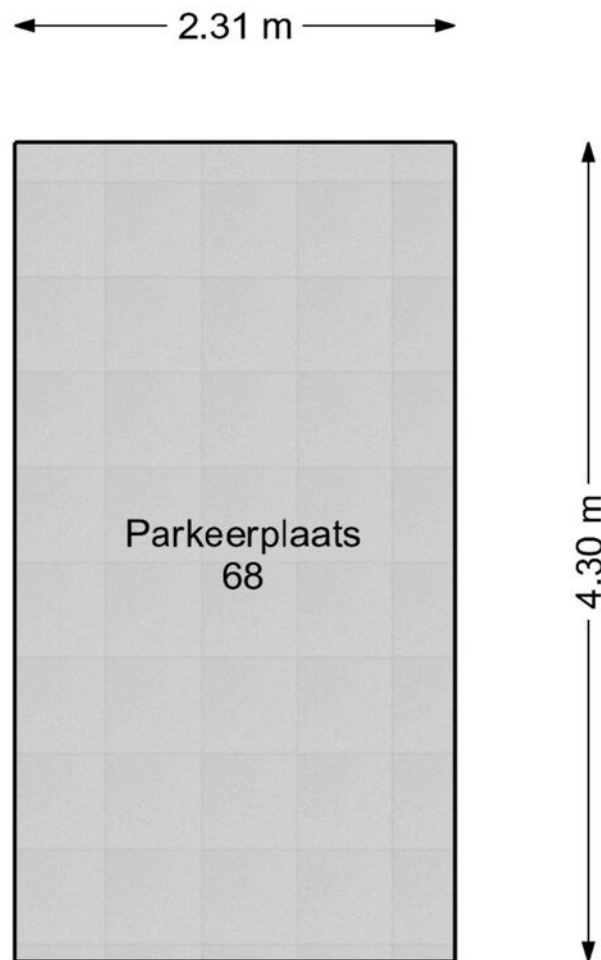


Plattegrond



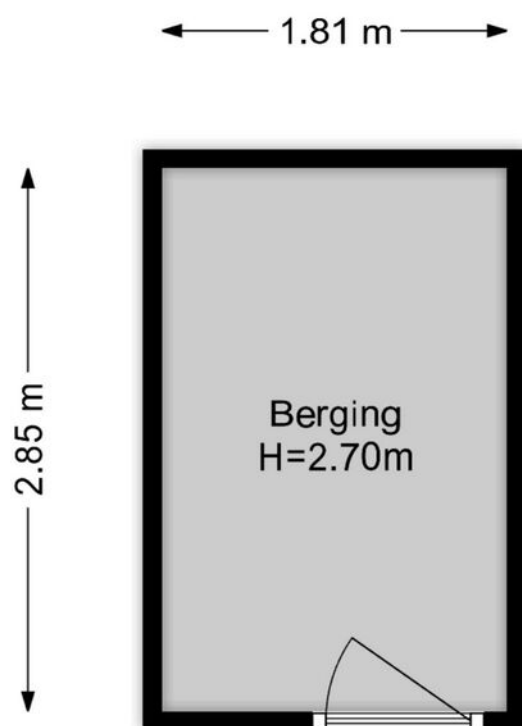
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



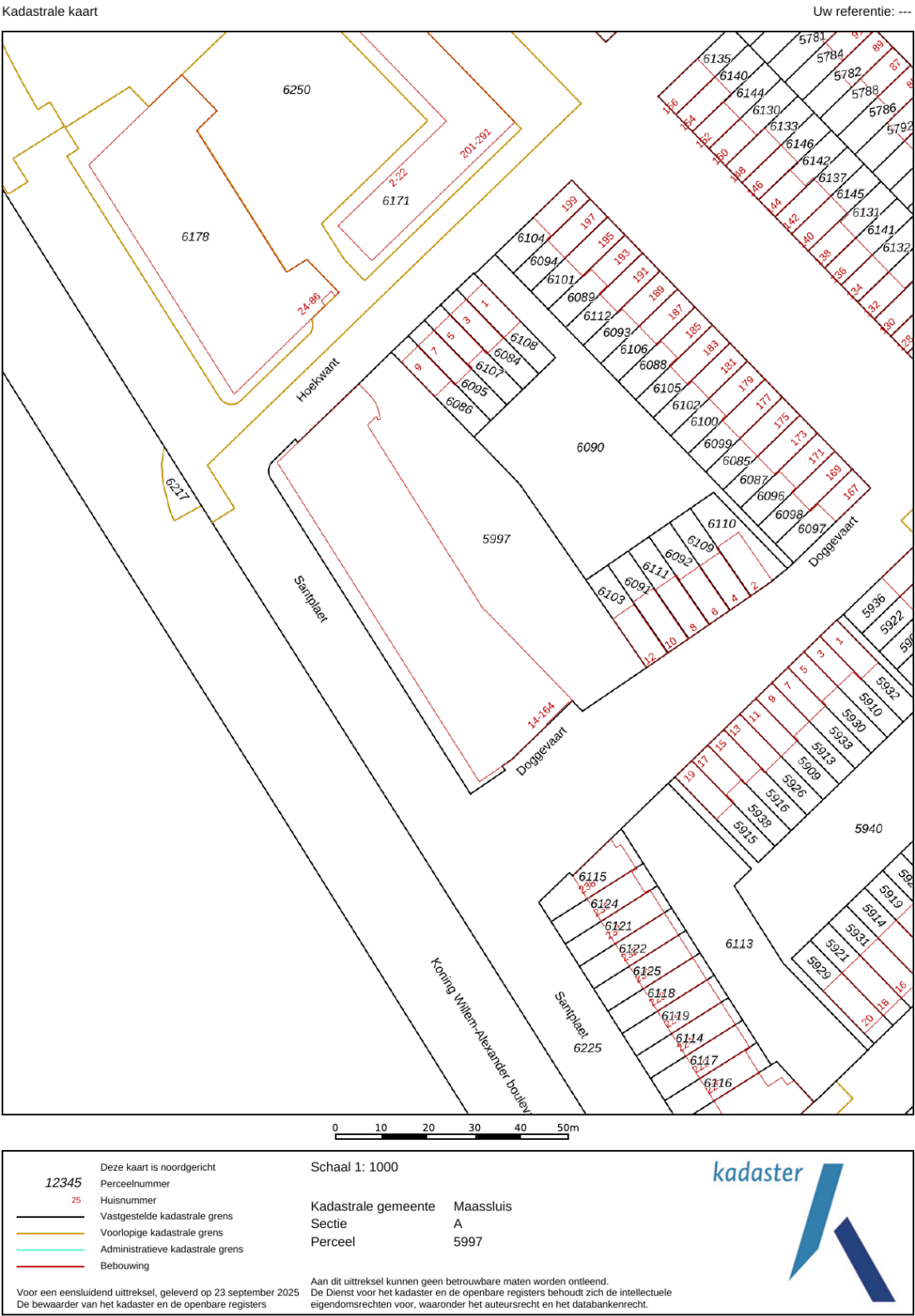
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

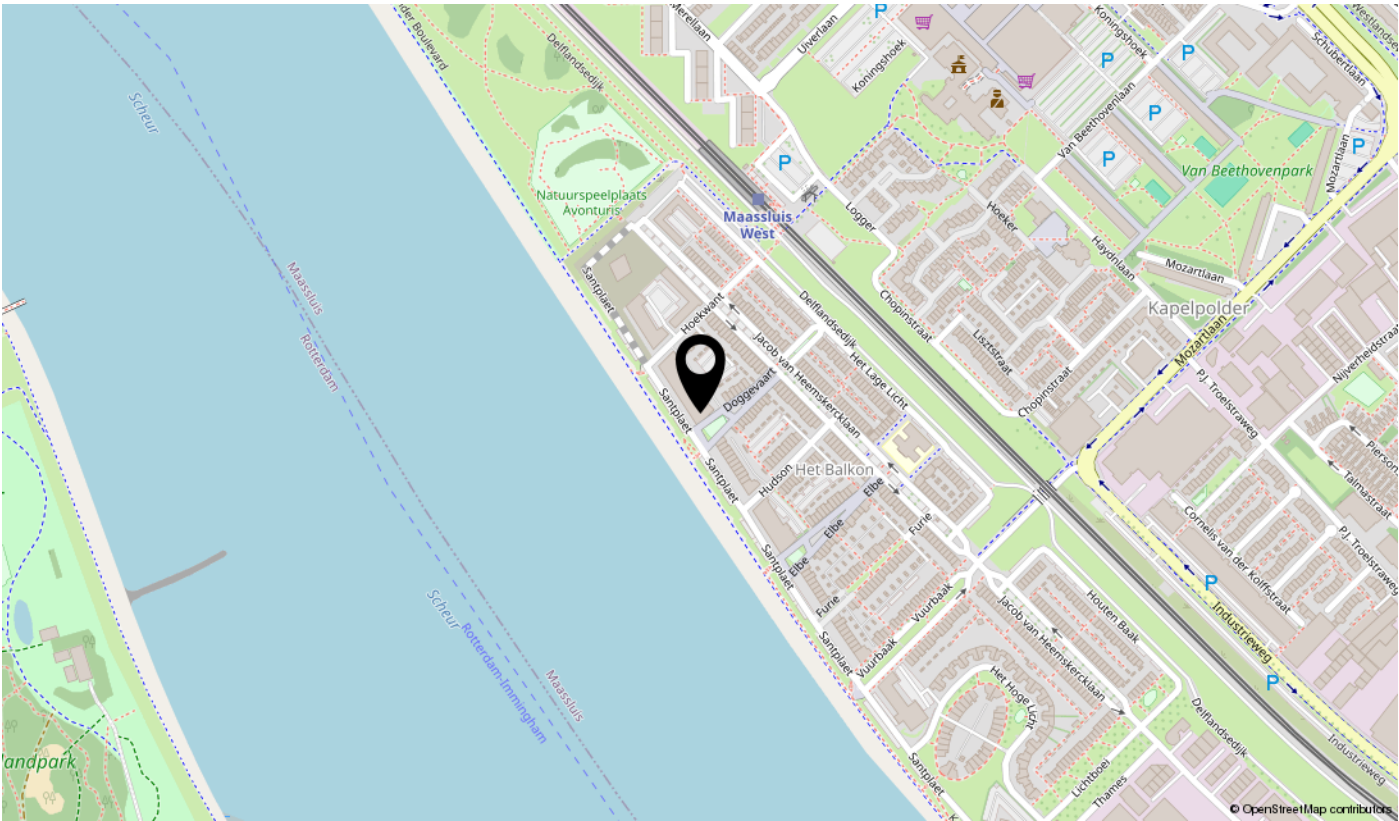
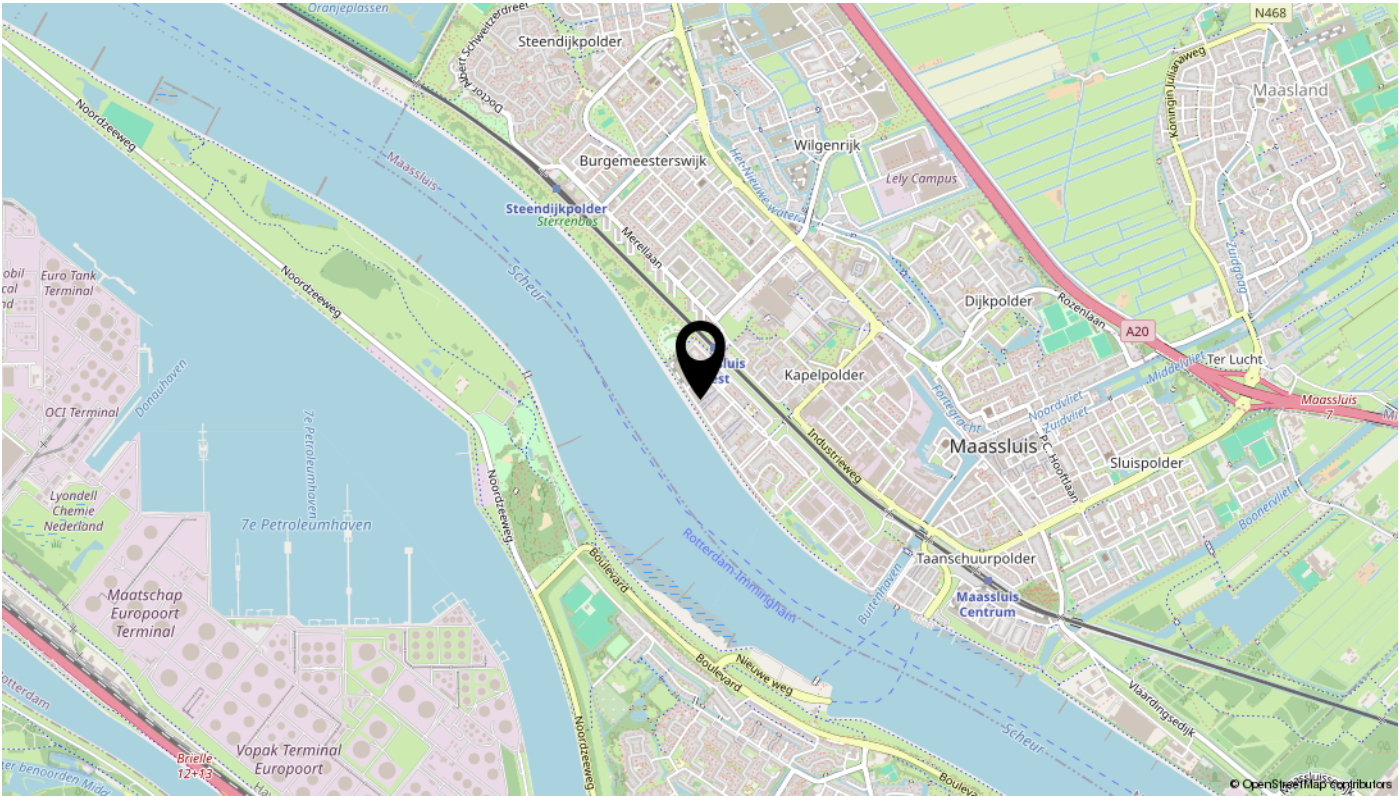


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)			X	
Radiatorafwerking			X	
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers			X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen			X	
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking			X	
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden			X	
- schilderij ophangstelsel		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)			X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat			X	
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap			X	
- magnetron			X	
- oven			X	
- combi-oven/combimagnetron			X	
- koelkast			X	
- vriezer			X	
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser			X	
- Quooker			X	
- koffiezetapparaat			X	
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet			X	
- toiletrolhouder			X	
- toiletborstel(houder)			X	
- fontein			X	
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)			X	
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel			X	
- wastafelmeubel			X	
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet			X	
- toiletrolhouder			X	
- toiletborstel(houder)			X	
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus			X	

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel			X	
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Moet worden overgenomen				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij