

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Robiniastate 5, 1441 ZZ Purmerend

3-kamerappartement

Eigen parkeerplaats

2 slaapkamers

Loopafstand centrum

Energielabel A

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	119 m ²
Inhoud	394 m ³
Bouwjaar	1997
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerplaats, geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ontdek uw nieuwe woonparel in het hart van Purmerend! Dit ruime gelijkvloerse 3-kamerappartement bevindt zich op een toplocatie met een prachtig uitzicht op het water, heeft 2 slaapkamers, royaal balkon, eigen parkeerplaats in een overdekte parkeergarage en energielabel A!

Laat u verrassen door de kwaliteit en sfeervolle uitstraling van uw toekomstige thuis!



op eerste de verdieping

lift aanwezig

Gelegen op de eerste verdieping van een goed onderhouden complex, is dit appartement uitstekend bereikbaar via zowel de trap als de lift. Vanaf het moment dat u de hal binnenstapt, merkt u direct de doordachte indeling van de woning. De centrale ligging in een geliefde buurt betekent dat u op korte afstand komt van winkelvoorzieningen en culturele hotspots. Of u nu graag een wandeling maakt in het groene stadspark of de historische sfeer van de binnenstad wilt opsnuiven, hier heeft u het beste van beide werelden binnen handbereik.





Riante woonkamer

veel lichtinval

hoe richt jij het in?

De riante woonkamer van ruim 45 m² is het kloppend hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen geniet u dagelijks van veel natuurlijk licht en een aangenaam uitzicht over het water. Door de schuifpui heeft u directe toegang tot een zonnig balkon. Dit buitenverblijf biedt een ideale plek om te ontspannen, een kop koffie te drinken of te genieten van een gezellig samenzijn. Tevens is de woonkamer, keuken, hal en badkamer voorzien van vloerverwarming.



ruime keuken

lekker kokkerellen

De ruime keuken is voorzien van een koelkast en vriezer en bied veel opbergruimte. In het midden is plaats genoeg voor een eettafel. Daarnaast vindt u in de praktische bijkeuken een wasmachineaansluiting en voldoende ruimte om ook een droger en een extra vriezer te plaatsen.



Wat ga jij klaarmaken?





Nette badkamer



royale badkamer

2 grote slaapkamers

Het appartement beschikt over 2 grote slaapkamers die u optimaal comfort en privacy bieden. Deze kamers zijn perfect in te richten als rustgevende slaapvertrekken, een inspirerende werkplek of een hobbykamer.

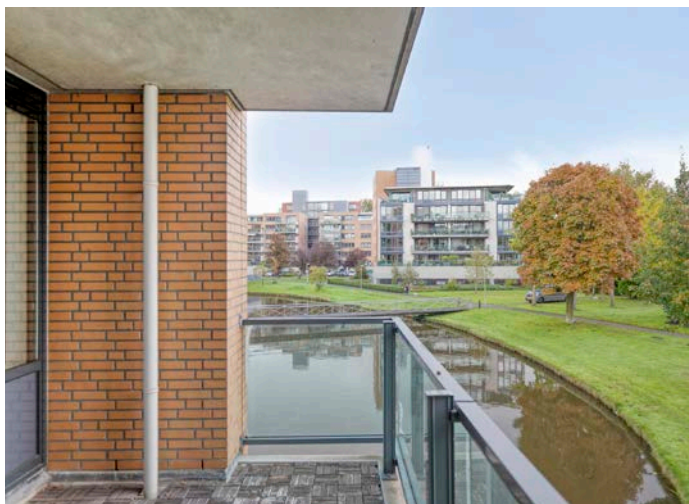
De royale badkamer is voorzien van een praktische douche, ligbad en wastafel.



zonnig balkon

lekker genieten!

Door de schuifpui heeft u directe toegang tot een zonnig balkon. Dit buitenverblijf biedt een ideale plek om te ontspannen, een kop koffie te drinken of te genieten van een gezellig samenzijn.



Lekker genieten





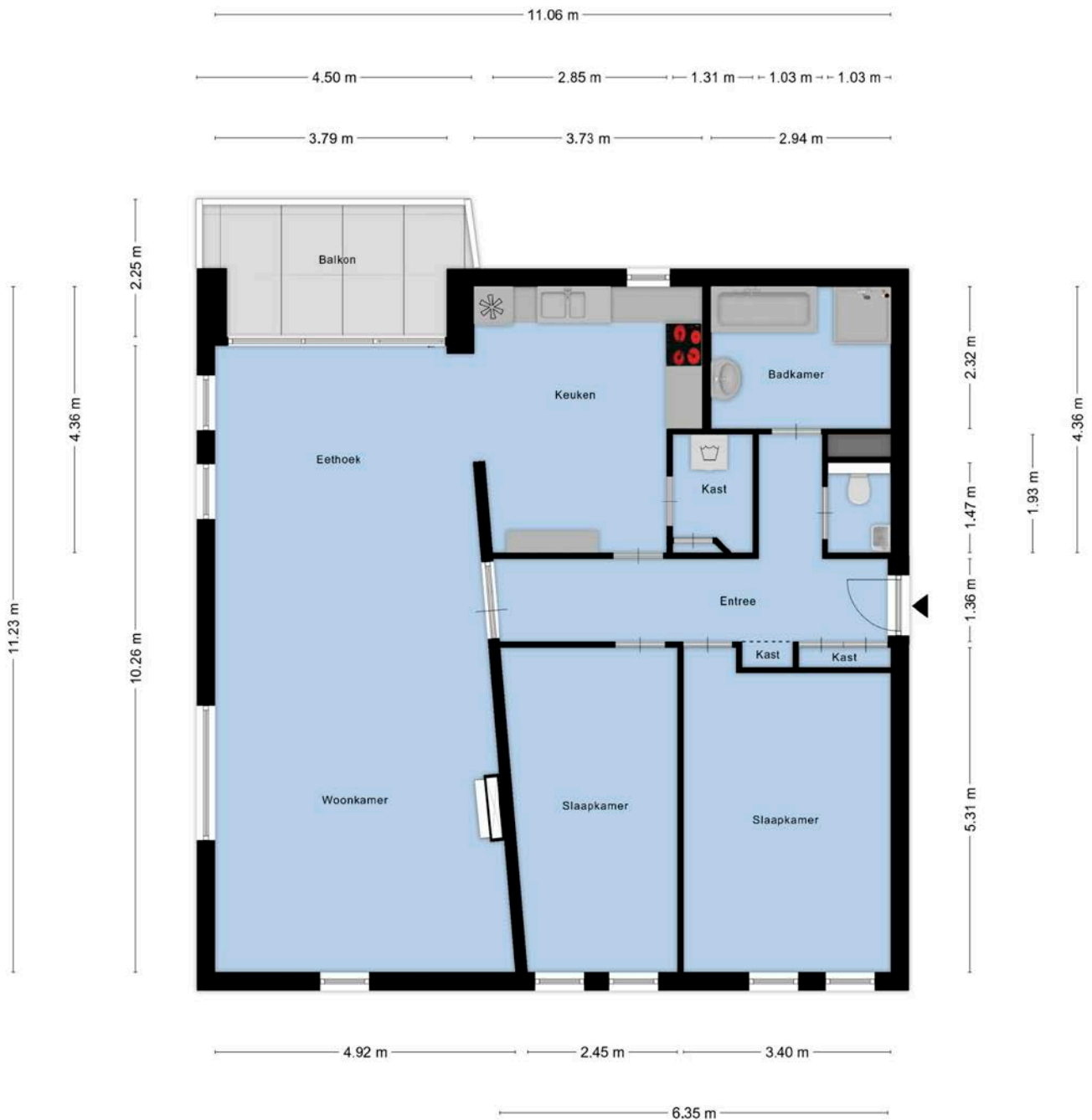
Rustige omgeving

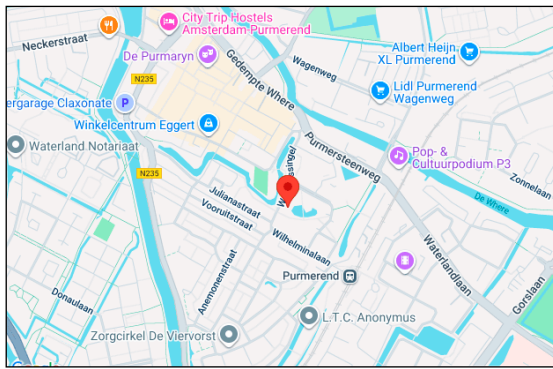
historische charme

centraal gelegen

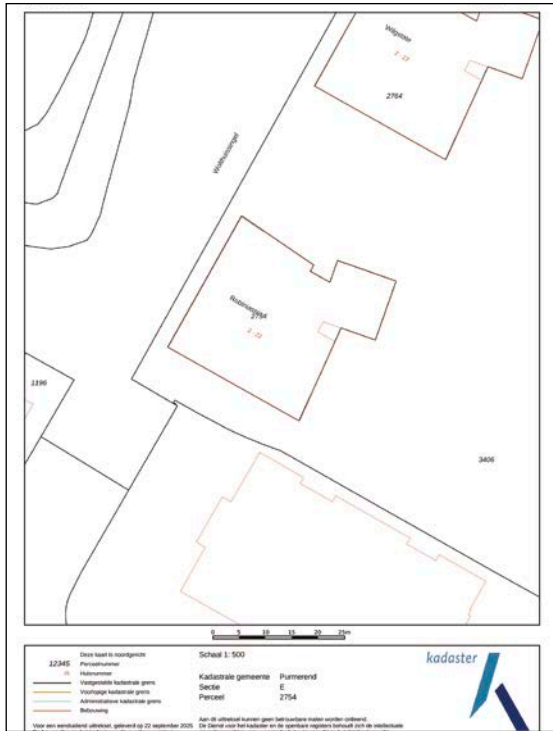
Purmerend staat bekend om zijn unieke combinatie van historische charme en moderne voorzieningen. U geniet hier van een levendige wijk met sfeervolle markten, diverse winkels en heerlijke restaurants, terwijl de rustige woonstraten de perfecte balans bieden voor een ontspannen levensstijl. Vooral senioren en mensen die waarde hechten aan een rustige, vertrouwde omgeving zullen zich hier direct thuis voelen. De combinatie van cultureel erfgoed met hedendaags comfort maakt deze locatie tot een ideale plek om te wonen.







noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

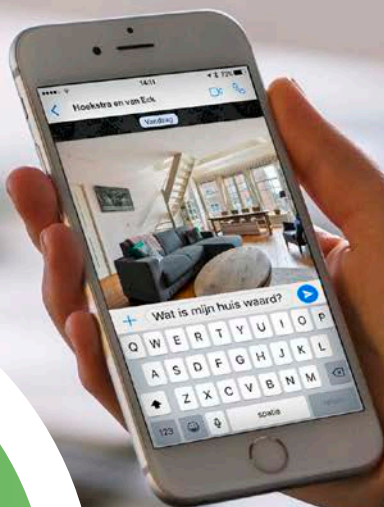
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebepaling!



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl