



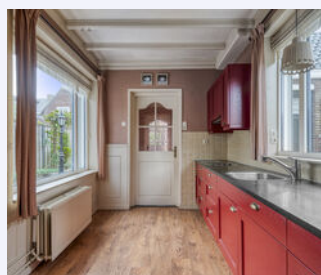
WONEN

HEEZERWEG 236 5643 KH EINDHOVEN

*Karakteristieke
vooorlogse woning
uit 1935*

*Nabij het
centrum
van Eindhoven*

*Voorzieningen
op
loopafstand*



RE/MAX

RE/MAX Makelaarskantoor Huibers
040 - 24 44 770
info@huibers.nl
www.huibers.nl



Wonen in Eindhoven doe je met RE/MAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Makelaarskantoor Huibers is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



<https://www.huibers.nl/>



<https://www.facebook.com/MakelaarHuibers/>

WOONOPPERVLAKTE

122 m²

INHOUD

621 m³

PERCEELOPPERVLAKE

214 m²

BOUWJAAR

1935

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

5



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

C.V.-ketel

ENERGIELABEL:

C

TUINLIGGING:

Zuidwest

PARKEREN:

Op eigen terrein

BERGING:

Ja



KOM VERDER

HEEZERWEG 236



VRAAGPRIJS
€ 595.000 K.K.

Welkom in deze sfeervolle en karakteristieke vooroorlogse woning uit 1935. Gelegen in de geliefde wijk Putten, onderdeel van de Sintenbuurt, stadsdeel Stratum in Eindhoven.

Het is een kindvriendelijke buurt met veel groen in de omgeving en goede voorzieningen. Denk aan basisscholen in de nabije omgeving, supermarkt op korte afstand en het centrum van Eindhoven op fietsafstand. De bereikbaarheid is uitstekend, uitvalswegen zijn eenvoudig te bereiken en openbaar vervoer is in de buurt aanwezig.

De woning biedt veel leefruimte, een ruime tuin en authentieke details die kenmerkend zijn voor de jaren '30. Perfect voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die de levendigheid van de stad wil combineren met de rust en ruimte van een woonwijk.

Deze woning is geschikt voor:

- Gezinnen die behoefte hebben aan meerdere slaapkamers en leefruimte
- Kopers die waarde hechten aan een karakteristieke woning met potentie om verder te moderniseren
- Mensen die graag bij het centrum van Eindhoven willen wonen doch dichtbij uitvalswegen
- Iedereen die ruimte en een fijne tuin belangrijk vindt

Algemeen

Bouwjaar: 1935

Woonoppervlak: ongeveer 122 m²

Perceeloppervlak: ca. 214 m²

Inhoud: 621 m³

Energie label: C

Indeling van de woning

Begane grond

U betreedt de woning via de hal met toilet, trapopgang en toegang tot de kelder. Vanuit de hal komt u in de royale woonkamer. Met aan de voorkant zicht op de Heezerweg en vanuit de achterkant kijkt u uit op de achtertuin.

De keuken is aan de achterzijde gelegen en beschikt over diverse inbouwapparatuur. De keuken is onder andere voorzien van oven, vaatwasser en koelkast.

Vanuit de keuken bereikt u de aangebouwde garage, met daarachter een werk- of hobbyruimte. Via een lift is de vloering van de garage bereikbaar voor extra opslag.

Eerste verdieping

Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers en een derde kleinere kamer, ideaal als studeer- of babykamer.

De badkamer is compleet uitgerust met ligbad, wastafel, toilet en douche.

Zolder

De royale zolderverdieping biedt ruimte voor twee extra slaapkamers. Op de overloop bevindt zich de stookruimte met cv-installatie.

Bijzonderheden:

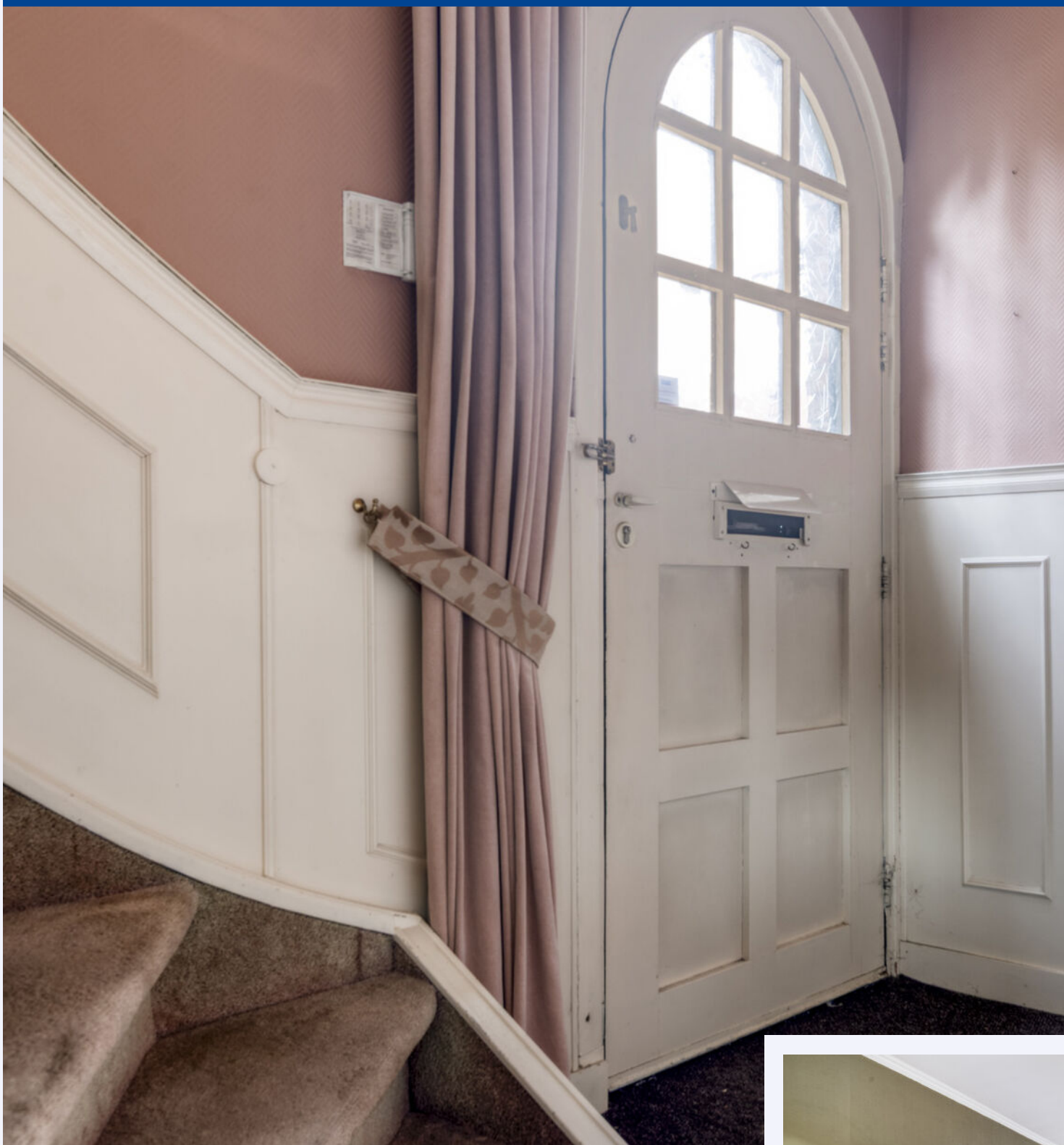
- Karakteristieke vooroorlogse woning uit 1935
- Authentieke details die kenmerkend zijn voor de jaren '30
- Potentie voor modernisering: aanpassingen in keuken, badkamer en afwerking kunnen de woning verder verbeteren
- Ruim woonoppervlak en perceel, veel leefruimte binnen en buiten
- Parkeergelegenheid: gratis aan de openbare weg aan de voorzijde van de woning, op de oprit en in de aangebouwde garage
- Eigen achterom
- Ruime aangebouwde garage en berging
- Voorzieningen in omgeving: winkels, scholen, openbaar vervoer, uitvalswegen en recreatie zijn allemaal dichtbij
- Kindvriendelijke omgeving

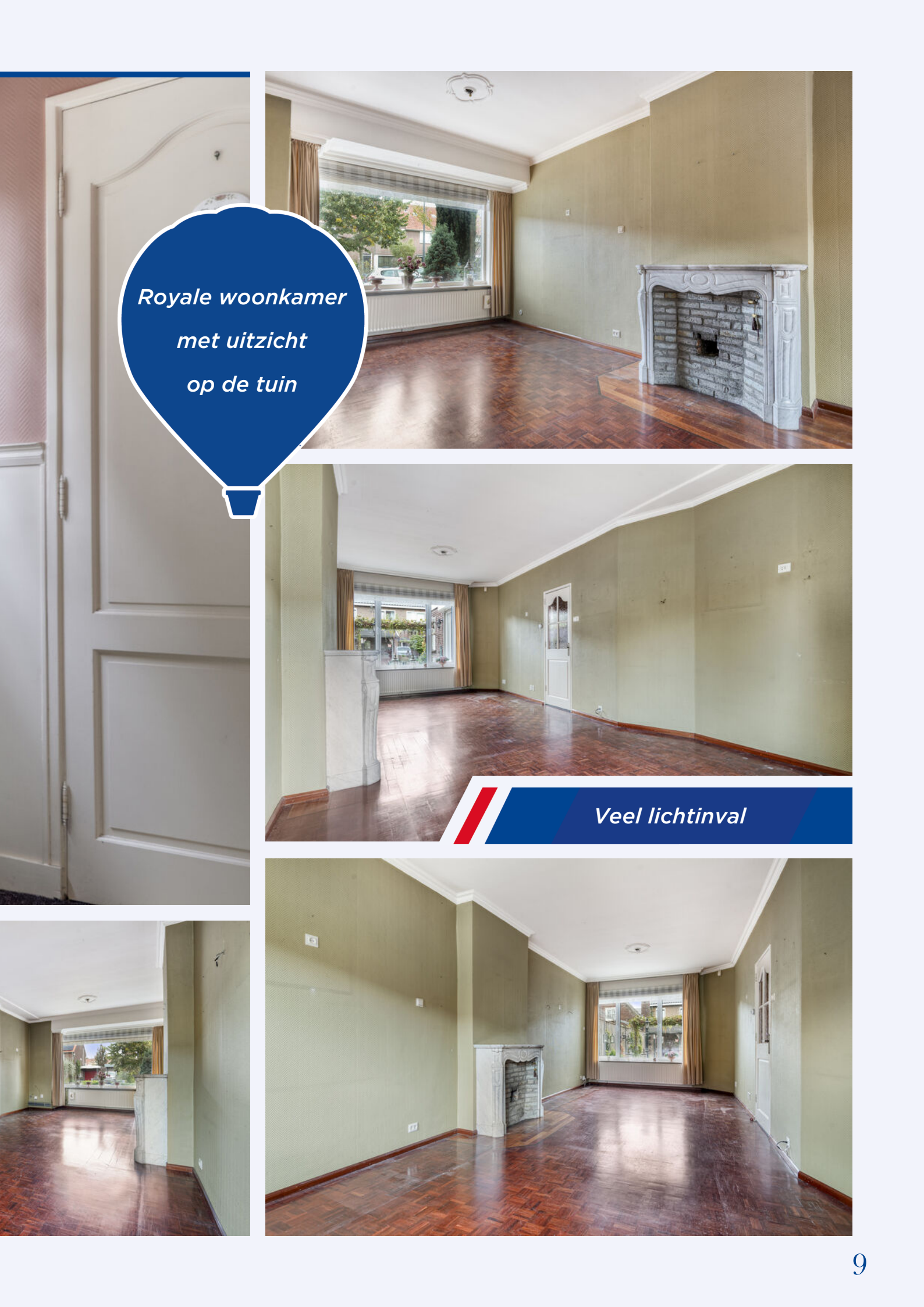
Ben je nieuwsgierig geworden? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging om zelf de sfeer, indeling, afwerking en mogelijkheden van dit huis te ervaren.

Deze woning biedt je de kans om iets moois te creëren, kom kijken en laat je inspireren!









*Royale woonkamer
met uitzicht
op de tuin*

Veel lichtinval



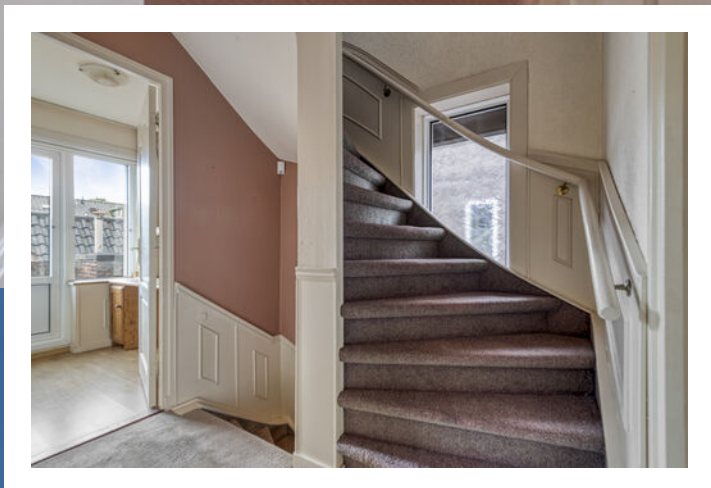
*Keuken met
diverse
inbouwapparatuur*





Praktische en gebruiksvriendelijke inrichting





*Bijkeuken met
toegang tot de tuin*



*Eerste verdieping
met 3 slaapkamers
en een
badkamer*

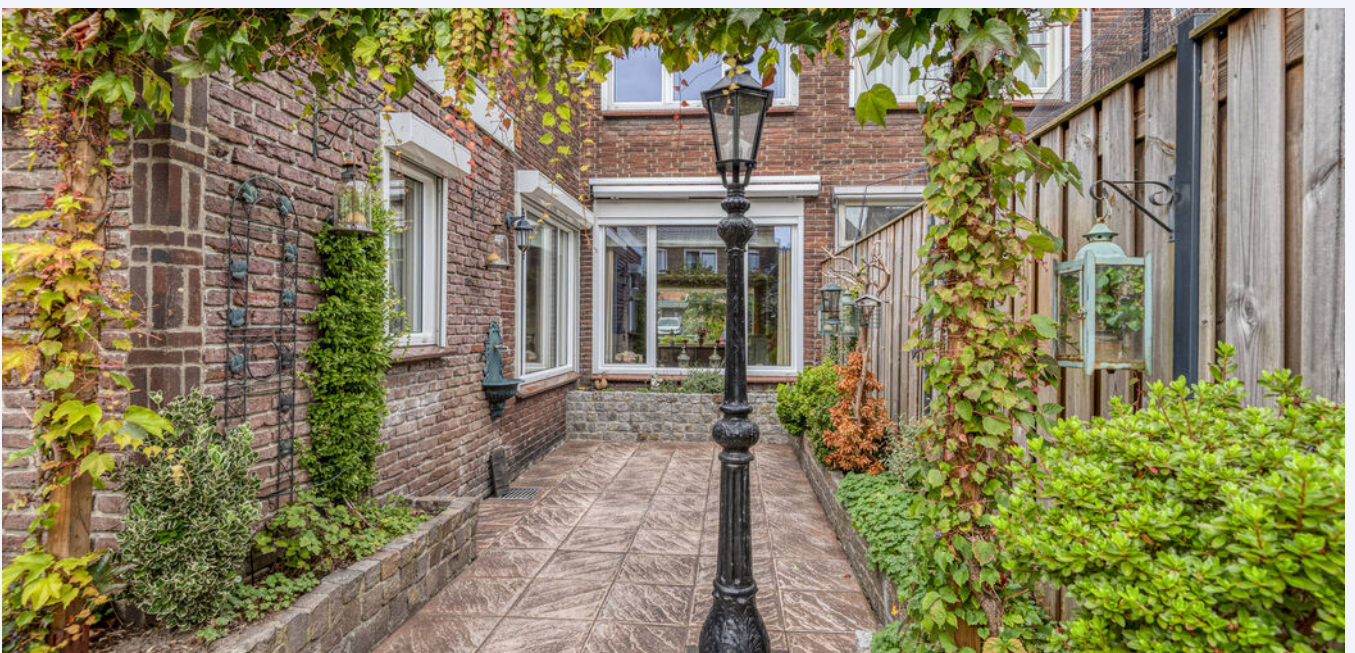










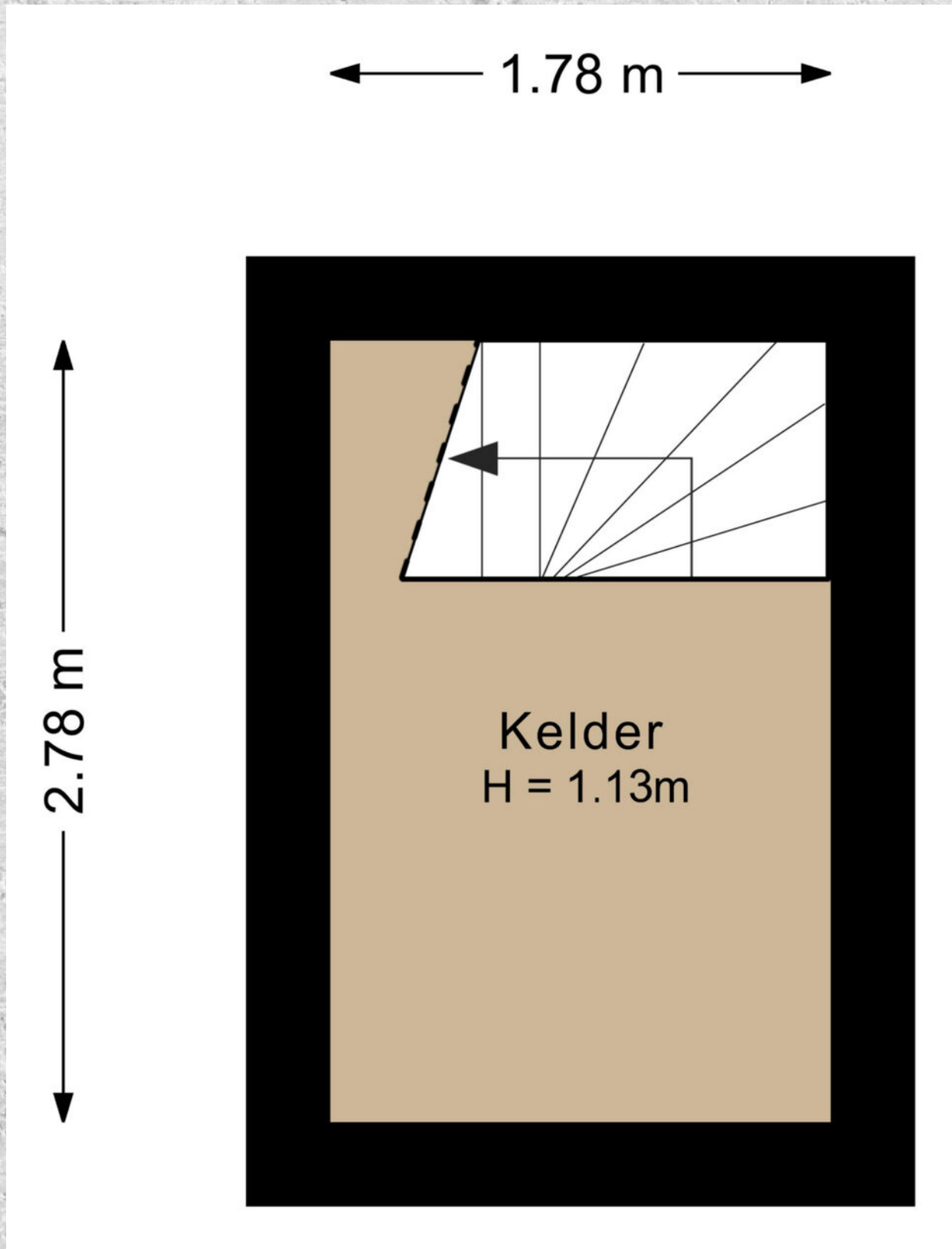




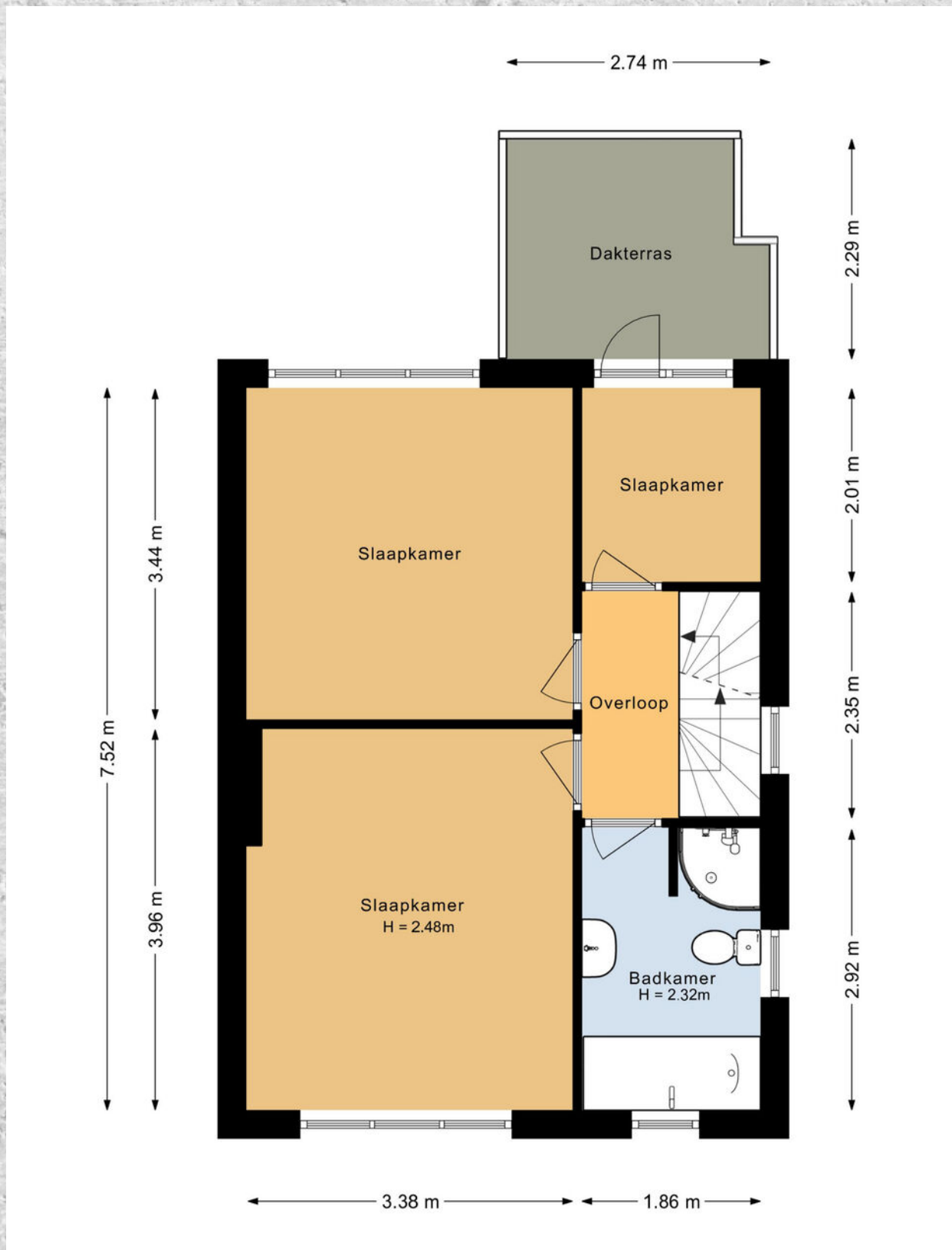
PLATTEGROND



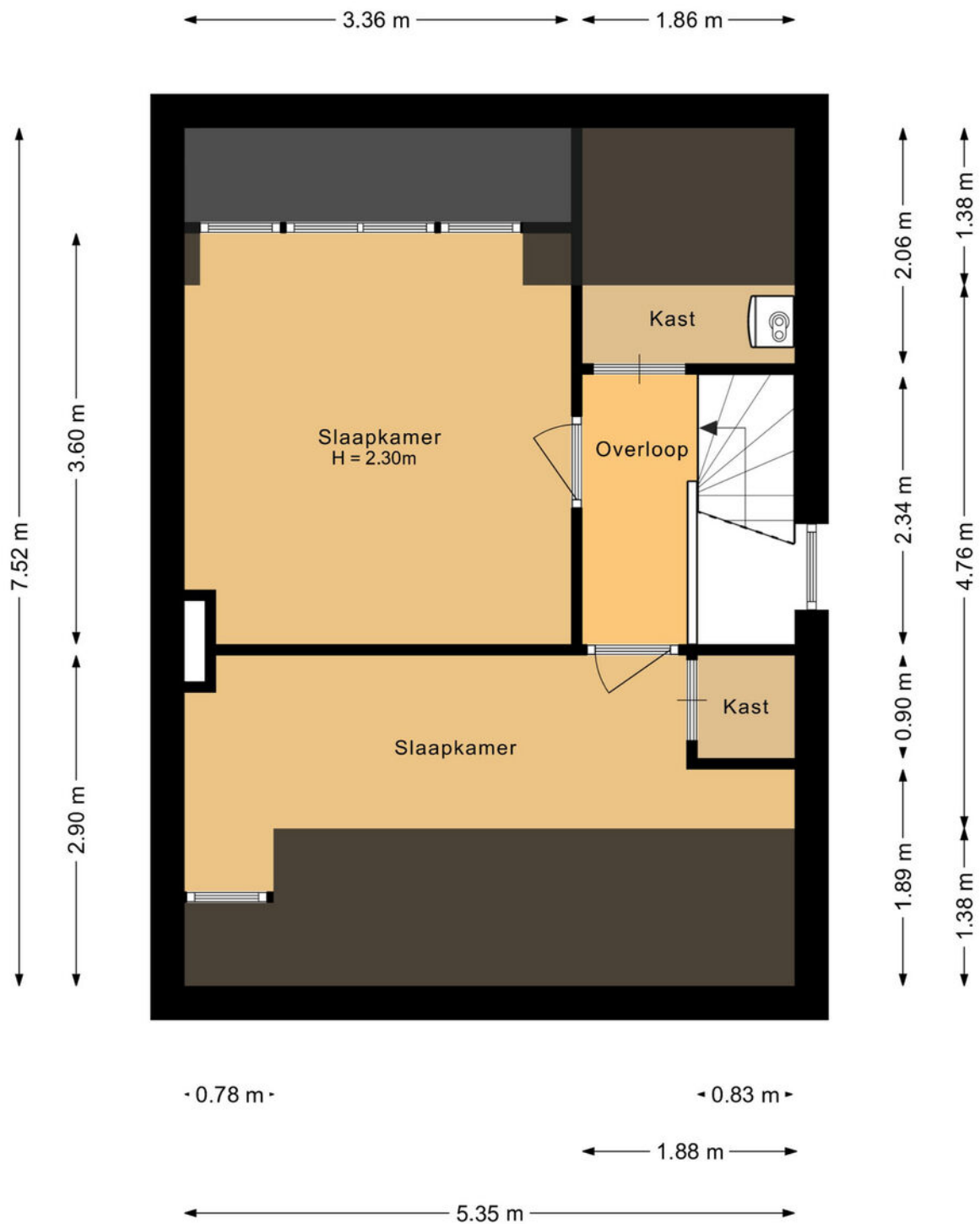
PLATTEGROND



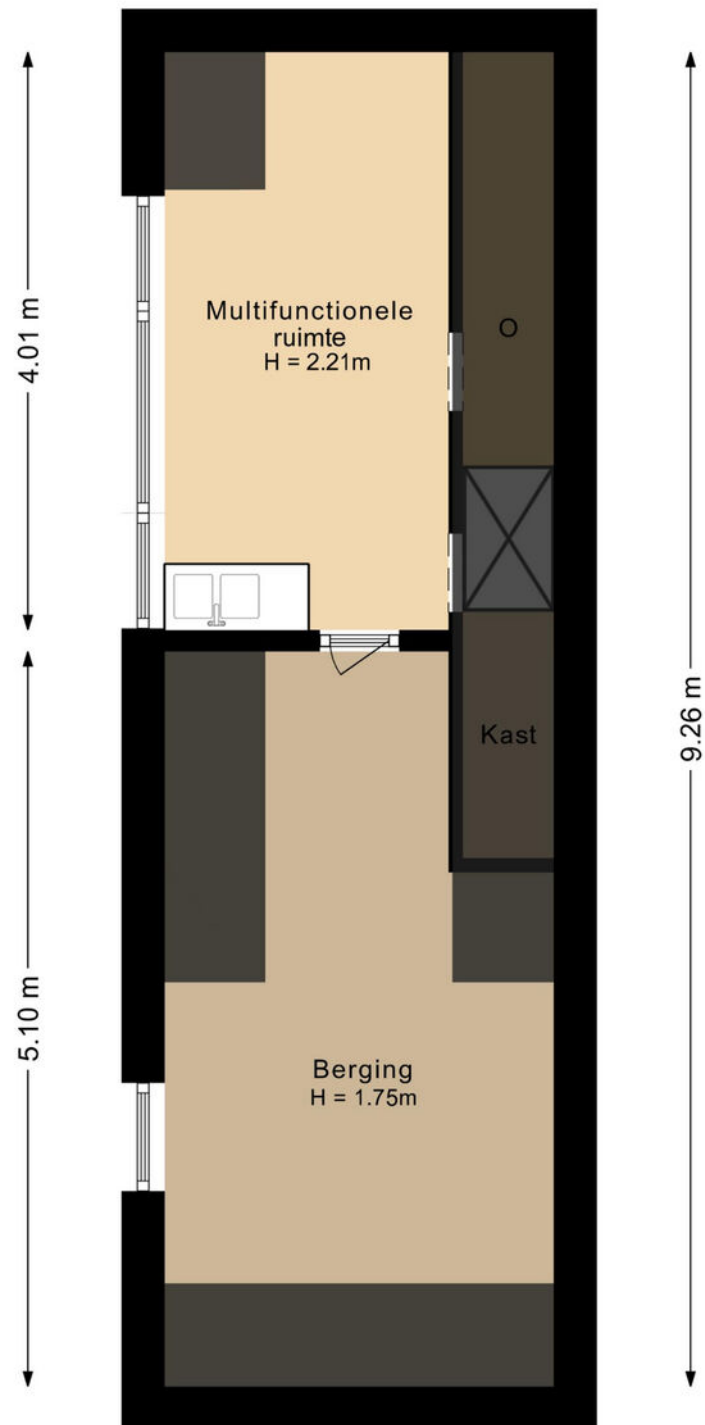
PLATTEGROND



PLATTEGROND



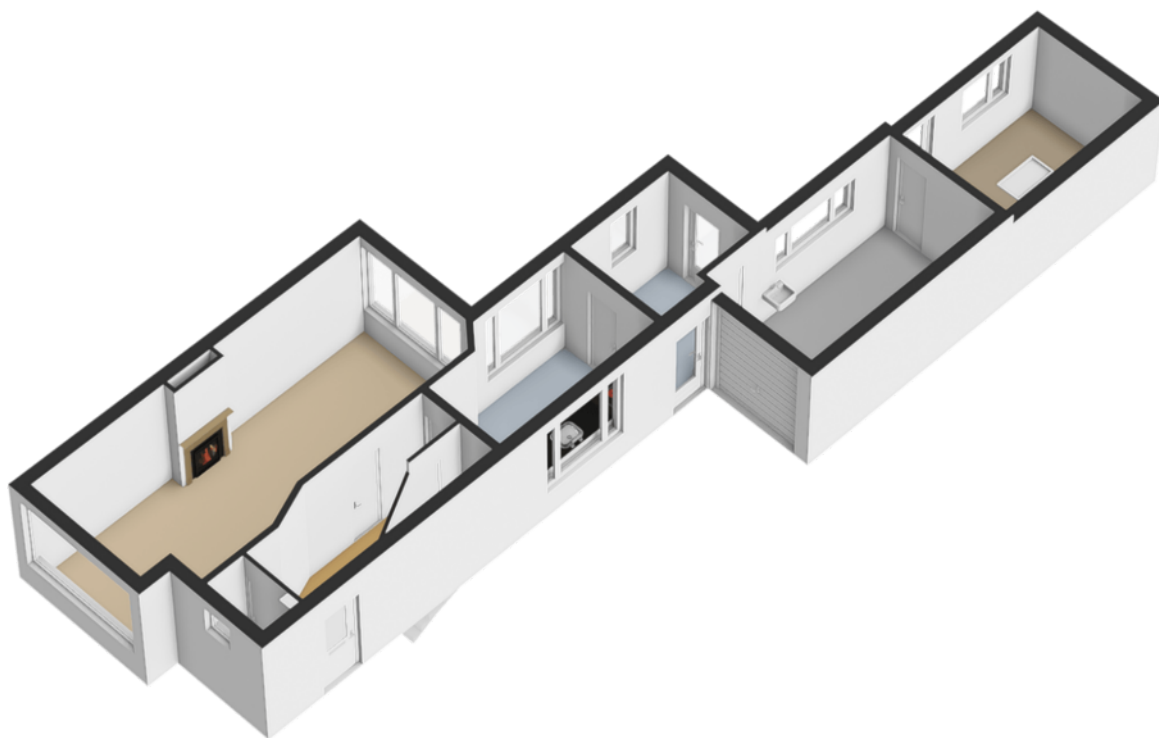
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



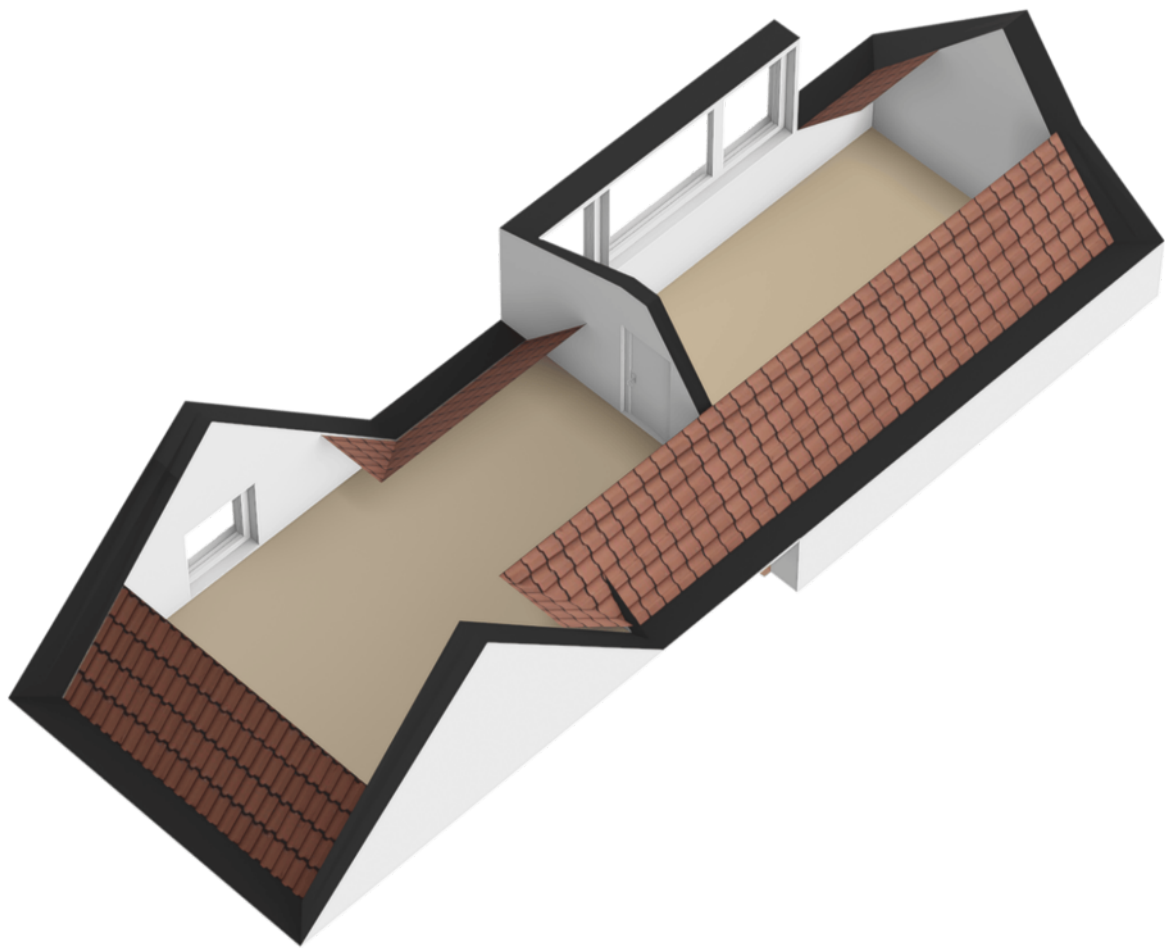
PLATTEGROND



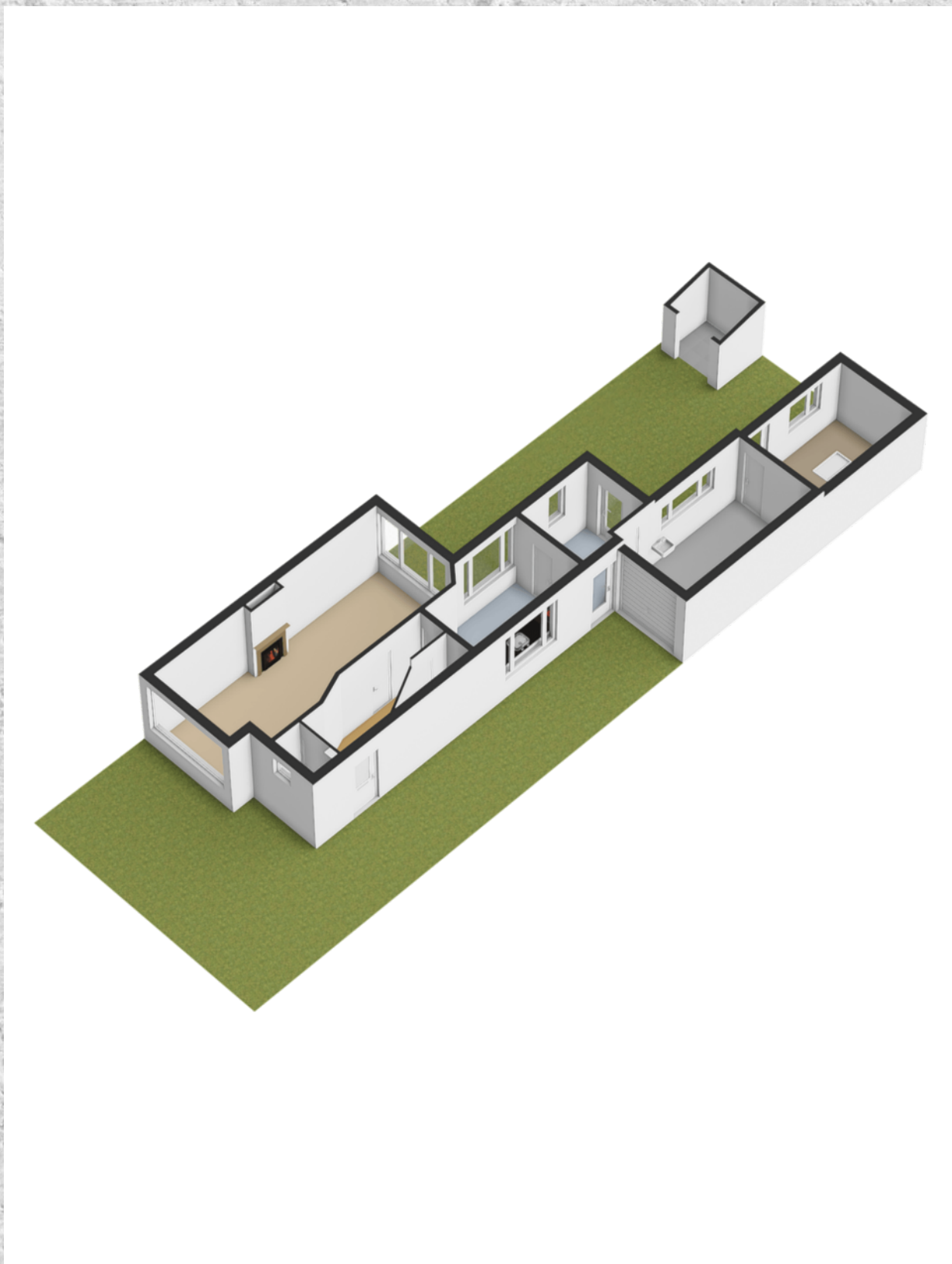
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

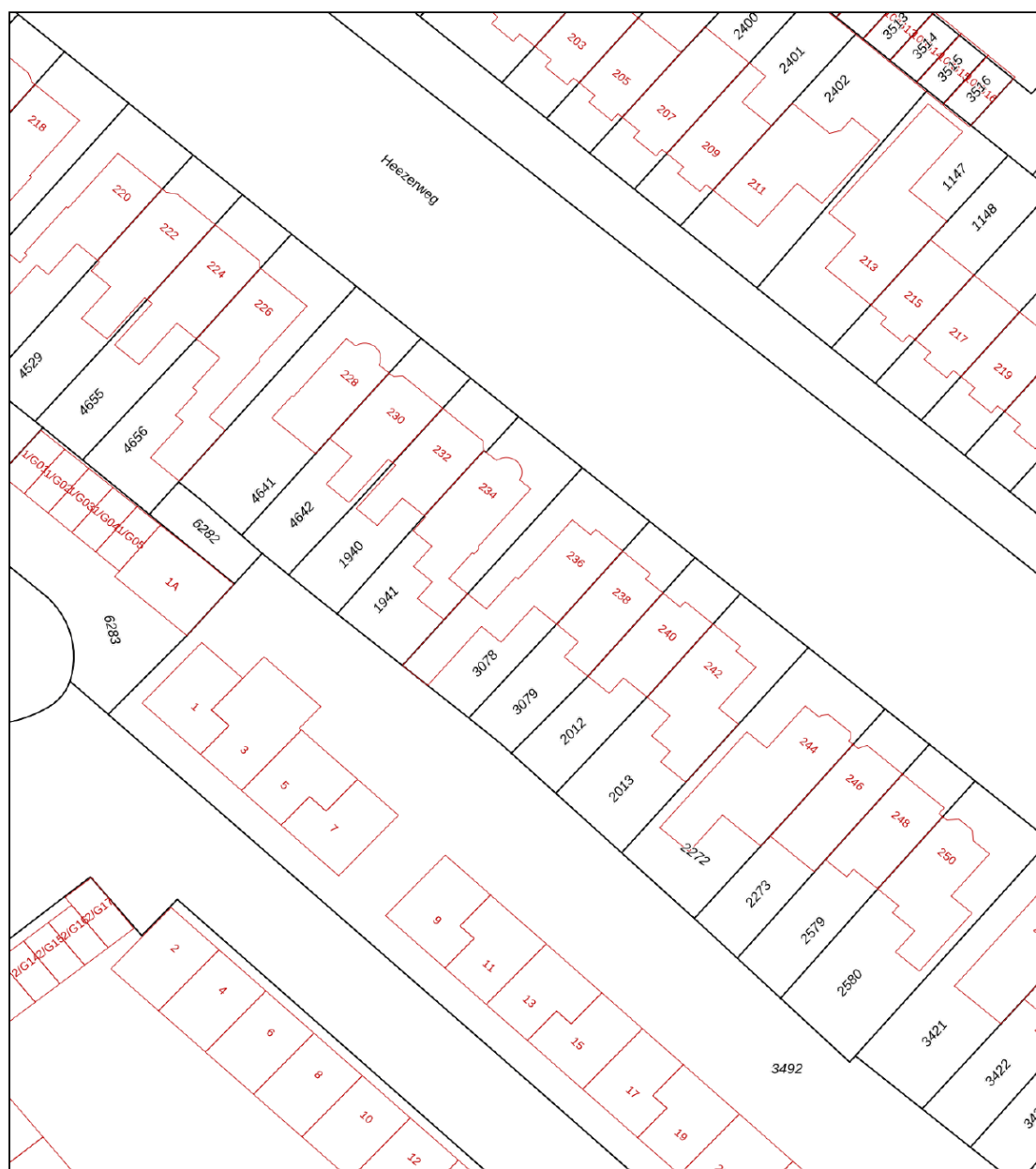


KADASTRALE KAART

HEEZERWEG 236 EINDHOVEN

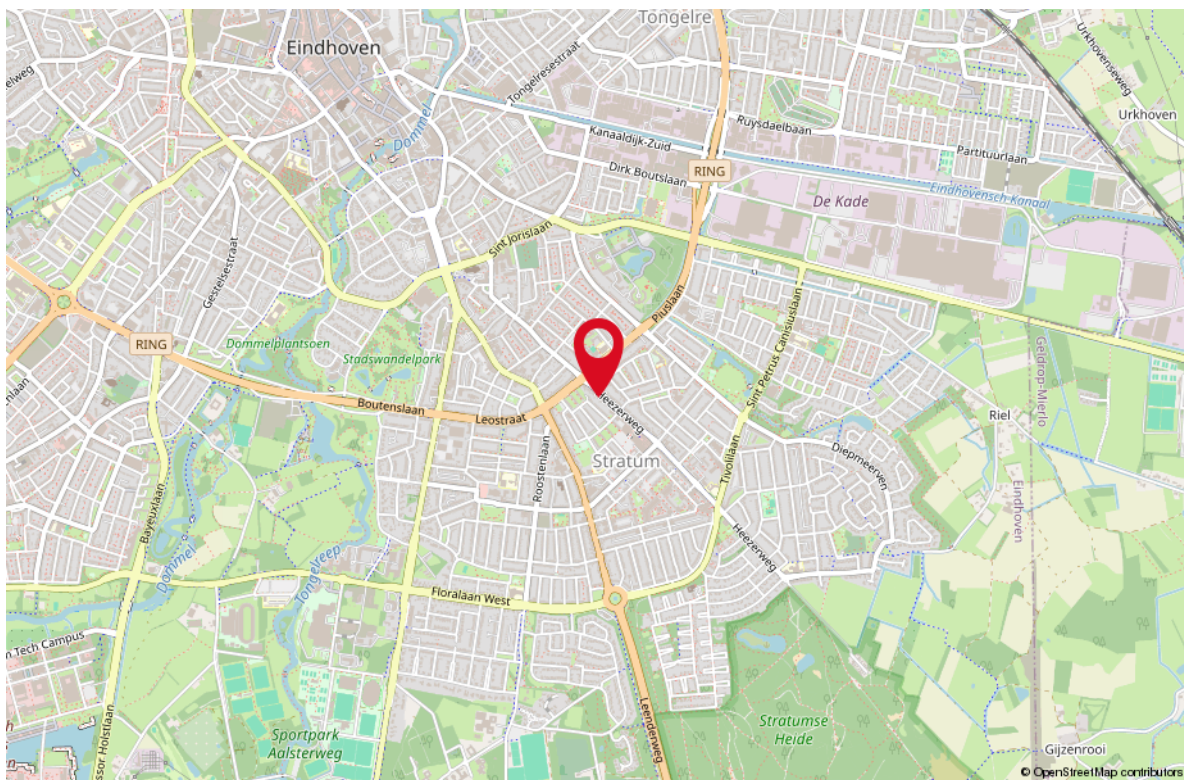
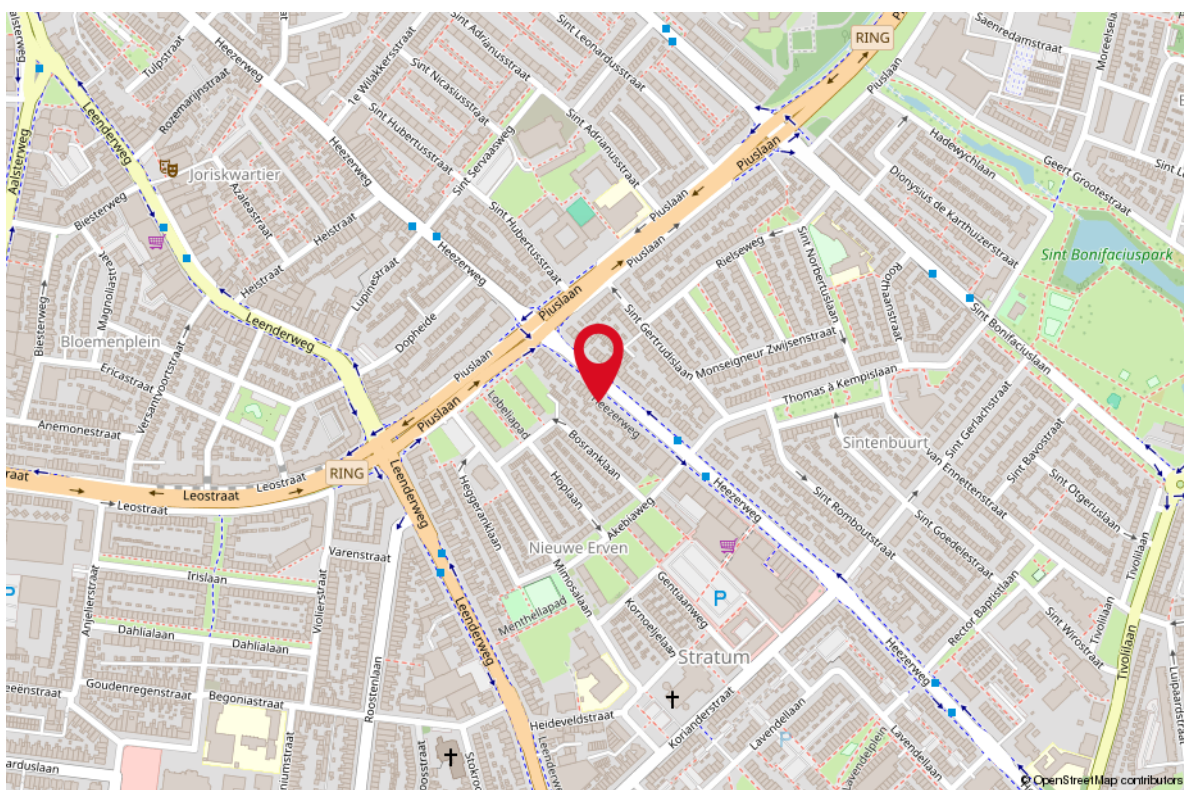
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



LOCATIE OP DE KAART

HEEZERWEG 236 EINDHOVEN



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

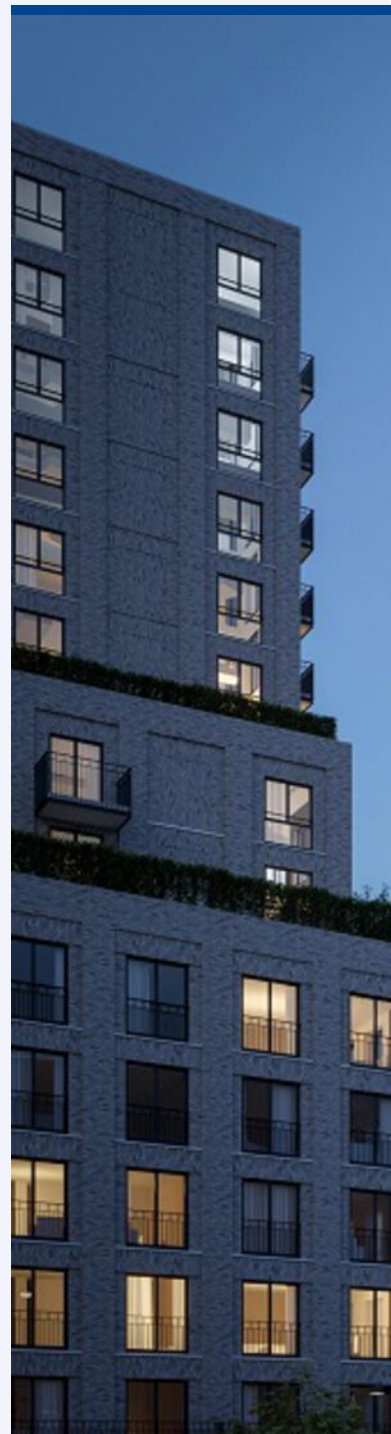
LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



WONEN IN EINDHOVEN

Eindhoven is een stad met een uniek karakter waar de constante stroom van innovatie, design en creativiteit voelbaar is. In deze bruisende lichtstad vind je zowel eigenzinnige winkelgebieden als uiteenlopende musea, van hedendaagse kunst tot een kijkje bij een industrieel wereldconcern. Inspiratie is ook volop te vinden op het oude Phillips fabrieksterrein Strijp-S. Een verrassend stadsdeel vol kleinschalige initiatieven, design en vintage. Tegenwoordig wonen er in Eindhoven meer dan 200.000 mensen wat het de vijfde stad van Nederland maakt. Door de komst en het uiteindelijk vertrek van Philips uit de stad is er in Eindhoven veel plaats voor vernieuwing. Dit maakt Eindhoven een bijzondere stad die je zelf moet beleven.





*Eindhoven,
de design hoofdstad
van Nederland.*





Uw makelaar:
Peter Pietersen
Eindhoven e.o.

06 - 31 07 02 65
peterpietersen@remax.nl
www.huibers.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*