



Fantastisch ruime en instapklare woning!

John Raedeckerhof 203 / Hoorn



RE/MAX

RE/MAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct

A blue-tinted photograph of a modern interior hallway. A white door is slightly ajar, revealing a glimpse of another room. To the left, a staircase with white steps and a white handrail is visible. The floor is made of light-colored wood. The overall atmosphere is clean and minimalist.

Welkom binnen!



De Makelaar

van RE/MAX Direct

Mijn naam is Kees Kappers. Met mij als uw makelaar haalt u professionele en persoonlijke begeleiding binnen van de huidige, veel bewegende woningmarkt. Ik ondersteun u tijdens het gehele traject om een huis te kopen, te verkopen of te verhuren. Met mijn hulp vinden we samen een geschikte woning voor u en haalt u het beste rendement uit uw huidige woning! Ik denk met u mee, ken de regio en de ontwikkelingen in de huidige markt.

Wist u dat RE/MAX de best beoordeelde makelaar Noord-Holland, Europa en zelfs van de wereld is? (Fact-checkt u dit zelf op Google!) Ik doe er alles aan om dit zo te houden. Service staat bij mij bovenaan. Mag ik voor u aan de slag? Dan steek ik de handen uit de mouwen voor het beste resultaat voor mijn klanten!



Kees Kappers

RE/MAX Makelaar

M: 06 39 79 73 74

T: 0229 29 13 13

keeskappers@remax.nl

www.remax.nl

Via Social Media deel ik regelmatig handige tips en woningen die in de verkoop zullen komen. **Volg je mij al?**
@keeskappersmakelaar



RE/MAX Direct

Westerblokker 44 Blokker

Gemeente Hoorn

keeskappers@remax.nl

direct@remax.nl

www.remax.nl

OMSCHRIJVING & INDELING

Welkom op John Raedeckerhof 203 in Hoorn. Een fantastisch ruime, goed geïsoleerde en karakteristieke woning gelegen in een rustige wijk.

Deze geschakelde twee-onder-een-kapwoning is gelegen op een bijzonder rustig en autoluw gedeelte van de geliefde wijk Kersenboogerd. Met een prachtige ligging aan het water van het Zuiderveld, vrij uitzicht over groen en eveneens een vrij uitzicht de wijk in aan de voorzijde, biedt deze woning u het beste van twee werelden: ruimte, rust en comfort, met alle voorzieningen binnen handbereik. De woning is gebouwd in 2003, uitstekend geïsoleerd en voorzien van duurzame elementen zoals het kenmerkende mos-sedumdak.

Begane grond

Bij binnenkomst ervaart u direct de ruimte die deze woning te bieden heeft. De entree leidt naar de hal met meterkast en toilet, trap naar boven en de woonkamer. De woonkamer is riant opgezet, voorzien van veel lichtinval door de grote raampartijen en openslaande deuren aan zowel de voor- als de achterzijde. De houten vloer voegt het karakter toe aan het huis. De moderne keuken is uitgerust met een 5-pits gasfornuis, natuurstenen aanrechtblad, vaatwasser, oven, magnetron, afzuiging, koelkast en vriezer. Aangrenzend bevindt zich een praktische bijkeuken met witgoed aansluitingen, een deur naar de achtertuin én een extra kamer op de begane grond, ideaal als werk-, speel- en/of hobbyruimte. Daarnaast beschikt de woning over een ruime garage die direct bereikbaar is vanuit de woning.

Eerste etage

Op de eerste etage bevinden zich drie ruime slaapkamers, alle aan de voorzijde gelegen en voorzien van grote ramen, ventilatieroosters en horren. De badkamer is keurig onderhouden en voorzien van een ligbad, douche, toilet, wastafel, wandradiator en mechanische ventilatie. Op deze etage vindt u bovendien een zeer ruime inpandige berging, ideaal voor extra opslagruimte.

Tweede etage

De tweede etage biedt een vierde (slaap)kamer die uitstekend geschikt is als werkkamer, logeerkamer of andere invulling naar wens. Op deze etage bevinden zich tevens de cv-installatie en de WTW-unit. Dankzij de recht opgetrokken wand aan de voorzijde en de slimme indeling ervaart u ook hier veel praktische leefruimte.

Tuin

De openslaande deuren vanuit de woonkamer geven toegang tot de heerlijke, groene achtertuin. Deze tuin is voorzien van fruitbomen, veel groen, een fijne overkapping en een eigen steiger aan het water. Door de ligging en de oriëntatie van het dak valt de zon prachtig over de woning heen in de tuin, waardoor u hier optimaal kunt genieten. Het dak is voorzien van een mos-sedumbedekking: onderhoudsarm, duurzaam en esthetisch aantrekkelijk. Dit type dak draagt niet alleen bij aan een betere isolatie en duurzaamheid, maar verandert bovendien op een natuurlijke manier mee met de seizoenen. Een prachtig aangezicht als 'buitenrand van de wijk'. Parkeren kan eenvoudig op eigen terrein aan de voorzijde van de woning middels de eigen oprit. Daarnaast is er de mogelijkheid tot openbaar parkeren in de straat.

Wijk en omgeving

De woning is gelegen in de populaire wijk Kersenboogerd, een rustige en kindvriendelijke woonwijk met veel groenvoorzieningen. De ligging aan het autoluwe hof en het uitzicht over het groene Zuiderveld aan de achterzijde zorgt voor een bijzonder gevoel van rust en privacy. Daarnaast vindt u in de directe omgeving diverse scholen, sportverenigingen, supermarkten en winkels. Het treinstation van Hoorn-Kersenboogerd bevindt zich op korte afstand en biedt uitstekende verbindingen naar Amsterdam Enkhuizen en de omliggende steden. Ook met de auto bereikt u binnen enkele minuten de uitvalswegen richting de Randstad.

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Straatnaam en huisnummer	John Raedeckerhof 203
Postcode en woonplaats	1628 ZE Hoorn
Bouwjaar	2003
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Ligging tuin	Noordoost
Woonoppervlakte	173 m ²
Bruto vloeroppervlak	232 m ²
Overige inpandige ruimte	12 m ²
Inhoud	562 m ³
Perceeloppervlakte	255 m ²
Warmwater/verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	Volledige isolatie
Energie label	A

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Hoorn
Sectie	K
Nummer	7169, 7551









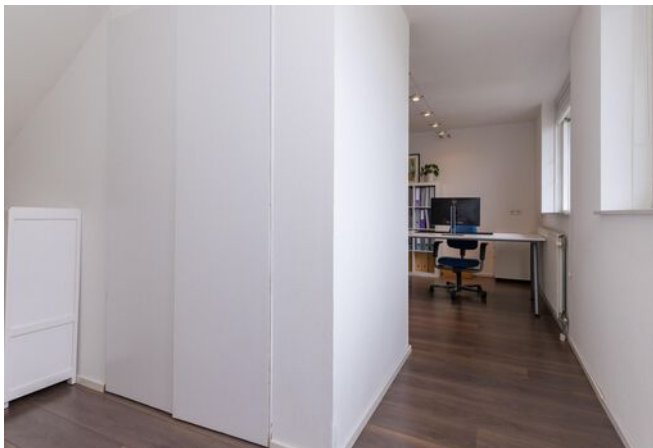
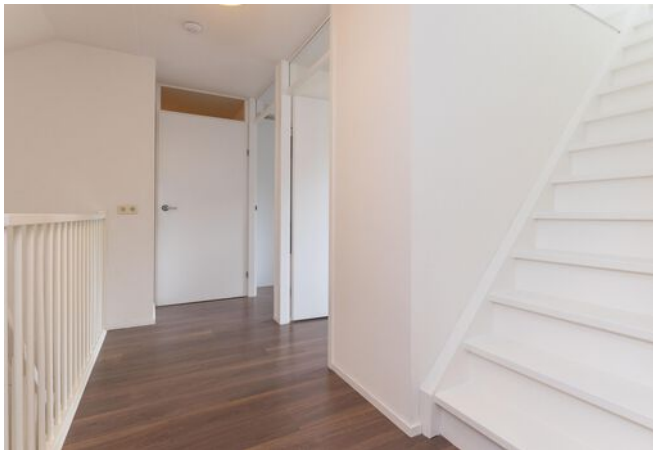
























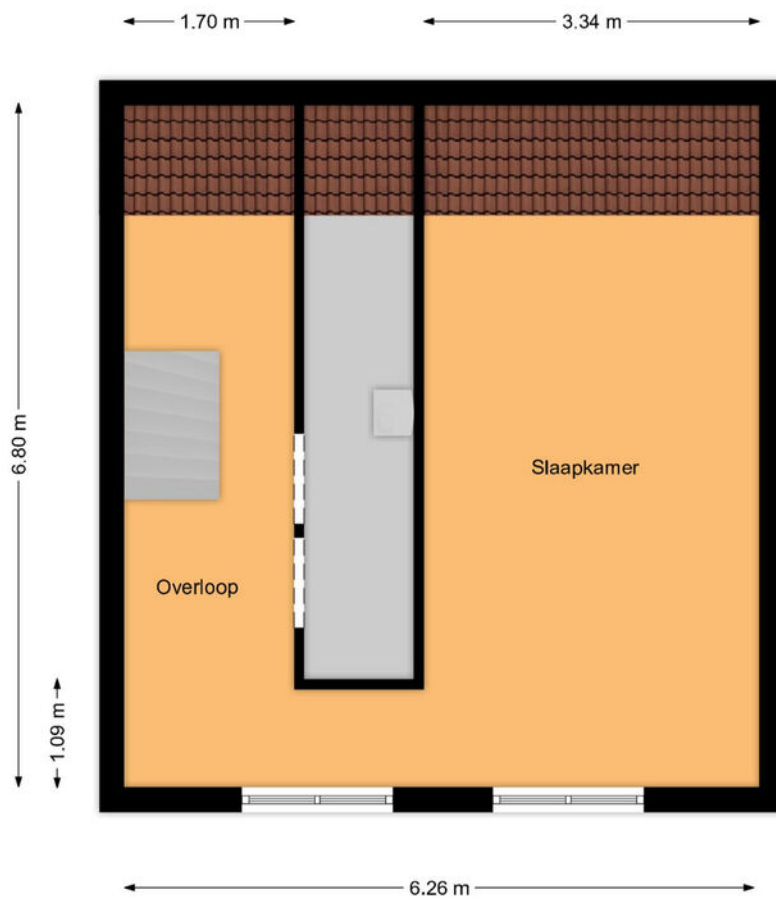
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Direct

Westerblokker 44, 1695 AH Hoorn

0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct