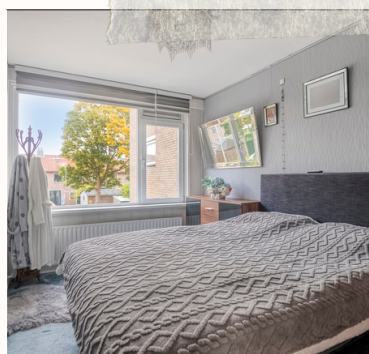
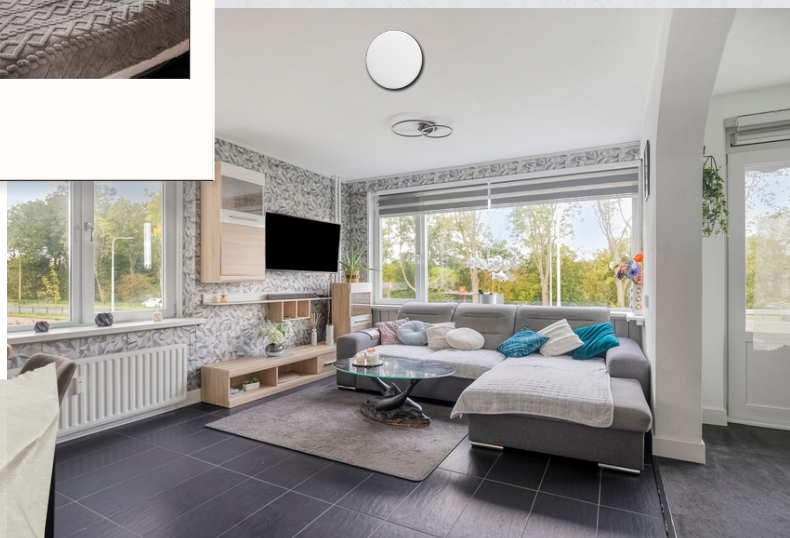




GERANIUMSTRAAT 66
AALSMEER



Vraagprijs € 360.000,- k.k.

Licht, ruimte en uitzicht over het groen

Welkom aan de Geraniumstraat 66 in Aalsmeer. Dit verzorgde 3-kamerhoekappartement op de eerste verdieping combineert licht, ruimte en een vrij uitzicht met een zeer centrale en rustige ligging. Met twee fijne balkons, een lichte woonkamer, twee slaapkamers (voorheen drie), een moderne badkamer en een dichte keuken is dit een instapklaar appartement met veel potentie. De woning is onderdeel van een goed onderhouden complex met actieve VvE en energielabel B, klaar voor de toekomst.

Een woonkamer vol licht

Dankzij de hoekligging is de woonkamer opvallend licht en biedt het uitzicht aan twee zijden. Vanuit hier stap je zó het ruime balkon op aan de voorzijde, een heerlijke plek voor je eerste kop koffie in de ochtend of een glas wijn in de avondzon. De ruimte is groot genoeg voor een royale zithoek én een eettafel. Oorspronkelijk had het appartement drie slaapkamers. Dat is eenvoudig terug te brengen, mocht je behoefte hebben aan een extra kamer.

Complete keuken en moderne badkamer

De keuken ligt aan de achterzijde en is voorzien van inbouwapparatuur zoals een elektrische inductiekookplaat, koel-/vriescombinatie, oven en vaatwasser. Vanuit de keuken heb je toegang tot een tweede, kleiner balkon én de badkamer. Deze is modern afgewerkt met een ruime inloepdouche en stijlvol wastafelmeubel. Praktisch: de badkamer is bereikbaar vanuit de grootste slaapkamer én vanuit de keuken.

Twee slaapkamers en veel opbergruimte

De grootste slaapkamer is ruim opgezet en heeft directe toegang tot de badkamer. De tweede slaapkamer is perfect als logeerkamer, werkkamer of kinderkamer. Daarnaast is er nog een ruime berging op de begane grond, ideaal voor fietsen en opslaan van spullen.

Duurzaam en goed onderhouden

Het complex is in 2021 grondig verduurzaamd. De VvE heeft toen o.a. de kozijnen vervangen door kunststof met HR++ glas, het dak vernieuwd en extra geïsoleerd, zonnepanelen geplaatst voor het algemene energieverbruik en de bergingen voorzien van plafondisolatie. De servicekosten bedragen € 294,74 per maand en zijn inclusief € 70 voorschot voor verwarming en water.

Centraal én rustig wonen

De ligging is ideaal. Je woont hier rustig, maar met alles binnen handbereik. Voor de deur ligt een R-net bushalte en met de auto ben je zó op de A4 of A9 richting Amsterdam, Schiphol, Hoofddorp, Leiden of Den Haag. Winkels, scholen, sportverenigingen en recreatiegebieden als de Westeinderplassen en het Amsterdamse Bos liggen op loop- of fietsafstand.

Ben je nieuwsgierig geworden en wil je komen kijken?

Wil je wonen op een centrale locatie, met uitzicht en een instapklaar appartement dat klaar is voor de toekomst? Dan is Geraniumstraat 66 absoluut een bezichtiging waard. Plan snel een bezichtiging in via Bloem Makelaars. Wij laten je graag zien waarom dit jouw volgende thuis kan zijn. Je bent van harte welkom!

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: ca. 67,10 m² (NEN gemeten)
- Woonkamer met veel lichtinval en vrij uitzicht aan de voorkant en zijkant
- Bouwjaar 1965
- Kunststof kozijnen met HR++ glas, energielabel B
- Eigen grond (dus géén erfpacht)
- Ruime berging op begane grond
- Voldoende gratis parkeergelegenheid
- Oplevering in overleg, kan spoedig

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen.

bloem makelaars

Light, space, and a view over greenery

Welcome to Geraniumstraat 66 in Aalsmeer. This well-maintained 3-room corner apartment on the first floor combines light, space, and an open view with a very central and quiet location. With two pleasant balconies, a bright living room, two bedrooms (formerly three), a modern bathroom, and a closed kitchen, this is a move-in-ready apartment with a lot of potential. The property is part of a well-maintained complex with an active homeowners' association (VvE) and energy label A, ready for the future.

A living room full of light

Thanks to the corner location, the living room is noticeably bright and offers views on two sides. From here, you can step directly onto the spacious balcony at the front — a lovely spot for your first cup of coffee in the morning or a glass of wine in the evening sun. The space is large enough for a generous seating area and a dining table. Originally, the apartment had three bedrooms. This can easily be restored if you need an extra room.

Complete kitchen and modern bathroom

The kitchen is located at the rear and is equipped with built-in appliances such as an electric induction cooktop, fridge/freezer combination, oven, and dishwasher. From the kitchen, you have access to a second, smaller balcony and the bathroom. This is modernly finished with a spacious walk-in shower and a stylish sink cabinet. Practical: the bathroom is accessible from both the main bedroom and the kitchen.

Two bedrooms and lots of storage space

The main bedroom is spaciouly designed and has direct access to the bathroom. The second bedroom is perfect as a guest room, office, or children's room. In addition, there is a large storage room on the ground floor, ideal for bicycles and storing belongings.

Sustainable and well-maintained

The complex was thoroughly made more sustainable in 2021. At that time, the VvE replaced the window frames with plastic ones with HR++ glass, renewed and additionally insulated the roof, installed solar panels for general energy consumption, and insulated the ceilings of the storage rooms. The service costs amount to €294.74 per month and include a €70 advance for heating and water.

Central yet quiet living

The location is ideal. You live here quietly, yet with everything within reach. In front of the building is an R-net bus stop, and by car, you can quickly access the A4 or A9 towards Amsterdam, Schiphol, Hoofddorp, Leiden, or The Hague. Shops, schools, sports clubs, and recreational areas such as the Westeinderplassen and the Amsterdamse Bos are within walking or cycling distance.

Would you like to live in a central location, with a view and a move-in-ready apartment that is prepared for the future? Then Geraniumstraat 66 is definitely worth a visit. Quickly schedule a viewing via Bloem Makelaars. We would be happy to show you why this could be your next home. You are most welcome!

Details:

- Living area: approx. 67.10 m² (NEN measured)
- Living room with lots of natural light and open views at the front and side
- Year of construction: 1965
- uPVC window frames with HR++ glass, energy label B
- Freehold (so no leasehold)
- Spacious storage room on the ground floor
- Plenty of free parking
- Delivery in consultation, can be soon

Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 360.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 222 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 67 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1965
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas, HR++ glas
Voorzieningen	: TV kabel, Buitenzonwering, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Geraniumstraat 66
1431 ST AALSMEER

bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl

Foto's



bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



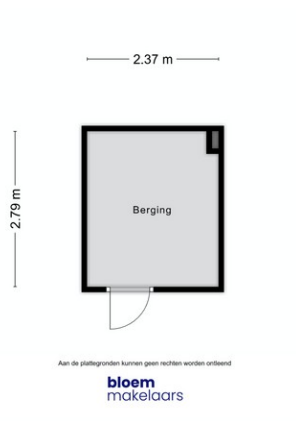
bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl



bloem makelaars



Bloem Makelaars
Weesperstraat 61
1018 VN, AMSTERDAM
Tel: 0202101816
E-mail: info@bloemmakelaars.nl
www.bloemmakelaars.nl

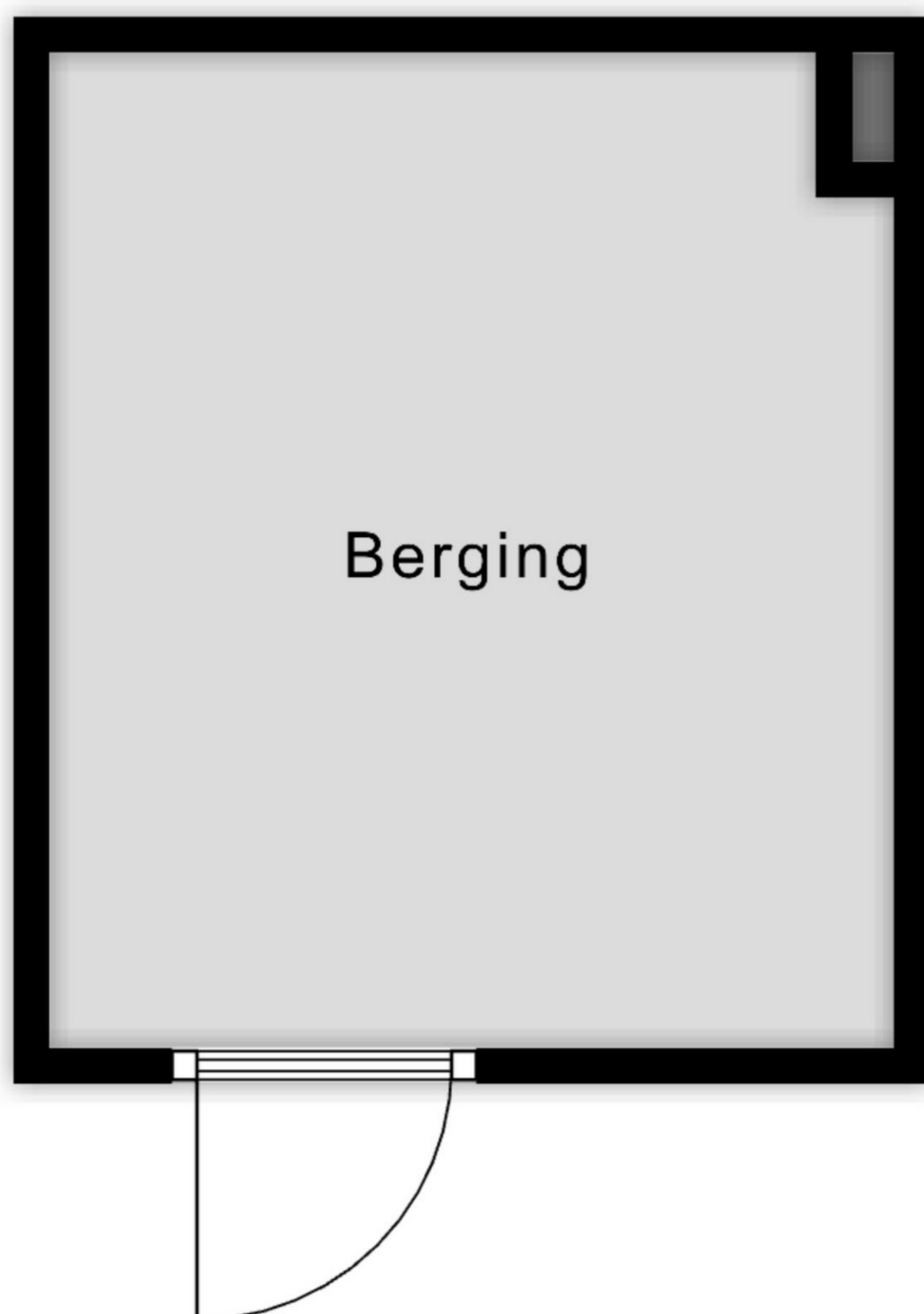




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

2.37 m

2.79 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

bloem
makelaars