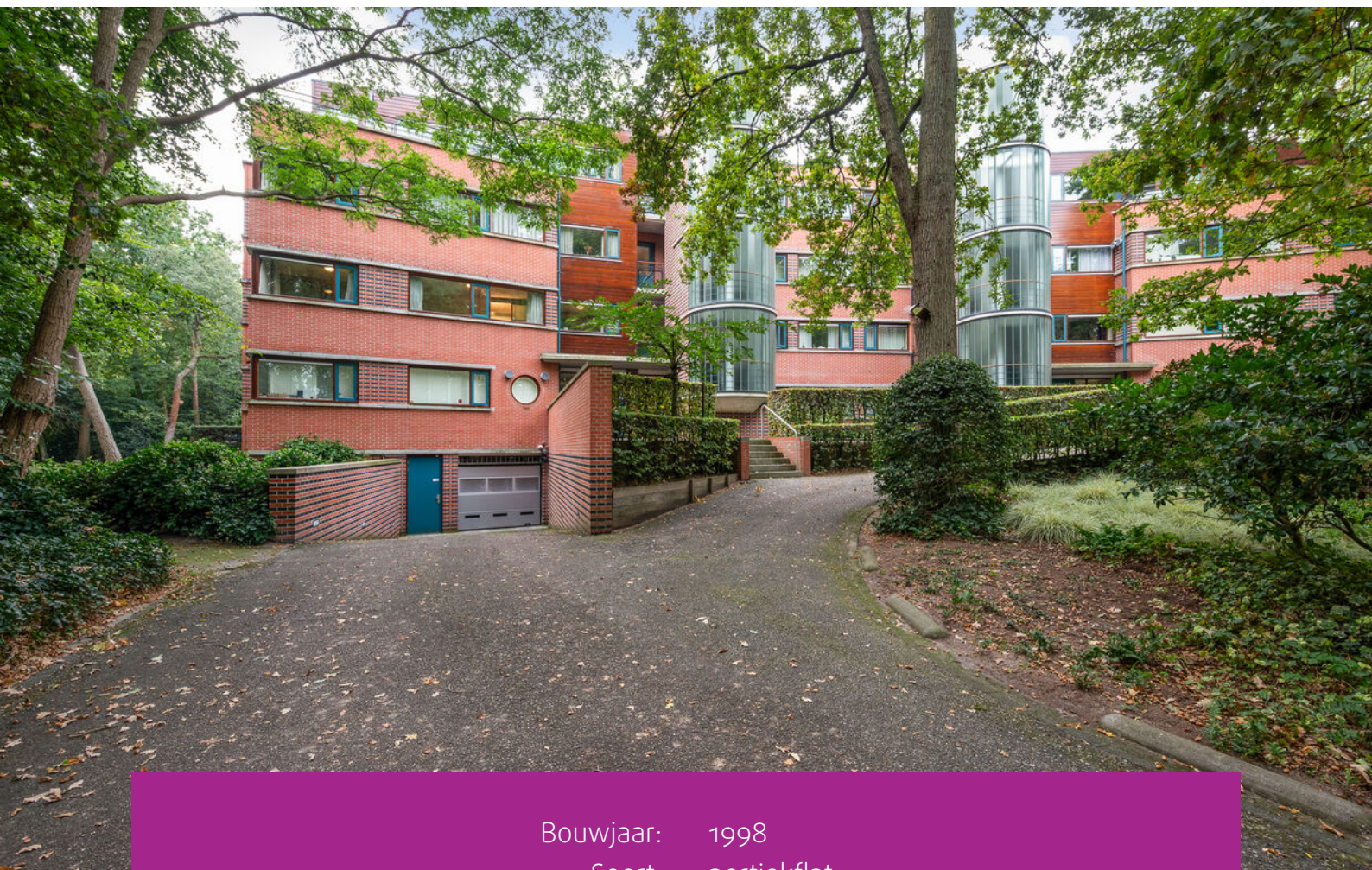




WASSENAAR
Burgemeester Staablaan 28

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1998
Soort:	portiekflat
Kamers:	4
Inhoud:	365 m ³
Woonoppervlakte:	118 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

Omschrijving

FEEL @ HOME

(English text below)

Uitstekend onderhouden en fraai afgewerkt 4 kamer HOEKAPPARTEMENT, gelegen op de eerste verdieping met balkon op het zuiden en fraai vrij uitzicht over het vele groen en de parkachtige gemeenschappelijke tuin. Dit appartement biedt u ca. 118 m² woonoppervlakte en is bereikbaar met LIFT. Er is 1 privé parkeerplaats in de onderbouw en een separate kelderberging. Vanuit de parkeerkelder stapt u in de lift naar uw appartement! Dit efficiënt ingerichte appartement biedt o.a. 2 splinternieuwe badkamers, 2 slaapkamers, 1 kleedkamer en werkkamer, lichte woon/eetkamer en een eetkeuken. Energielabel A!!!

KORTE OMSCHRIJVING:

"De Santhorst" is een kleinschalige appartementencomplex met in totaal 18 appartementen. Dit gebouw is gebouwd in 1998 en is hoogwaardig afgewerkt. Het gebouw ligt verscholen achter het vele groen en is vrijwel niet zichtbaar vanaf de Papeweg, echter u bevindt zich hier op loop/fiets afstand van de dorpskern en het ligt tegenover Landgoed de Horsten, waar u heerlijk kunt wandelen.

U bereikt via de fietstunnel onder de N-44 het centrum in 5 fietsminuten!
Buiten uw prive parkeerplaats is er op het eigen terrein ook voldoende parkeerruimte.

UITGEBREIDE OMSCHRIJVING:

Entree, ruime hal met meterkast, fraaie garderobe met ingebouwde kasten, videofoon installatie, een modern toilet met fonteintje, zeer lichte moderne woon/eetkamer met prachtig zicht op de parkachtige tuin, schuifpui naar het zonnige balkon, moderne op maat gemaakte vaste kast met schuif separatie naar de keuken. Het gehele appartement is voorzien van een eiken lamel parket vloer, ook zijn alle wanden en plafonds keurig afgewerkt en zijn er veel op maat gemaakte schuif separaties in dit appartement. De eetkeuken is voorzien van een ontbijthoekje en uitgerust met diverse Siemens inbouwapparatuur (o.a. koel/vrieskast, magnetron, separate grote oven, keramische kookplaat, 1,5 spoelbak, vaatwasser en afzuigkap). Dit hoekappartement heeft diverse ramen in de zijgevel waardoor u extra veel zicht heeft op de prachtige tuin en dit zorgt ook voor extra daglicht toetreding! Er is een werkkamer met vaste kasten, schuifseparatie naar de ruime hoofdslaapkamer met aangrenzende kleedruimte en toegang tot de splinternieuwe luxe badkamer voorzien van een grote inloopdouche, een wastafelmeubel, 2e toilet, design radiator, vloerverwarming en linnenkast. Tweede slaapkamer voor logees met eigen badkamer voorzien van een ruime douche en wastafelmeubel (ook hier elektrische vloerverwarming). In de inpanidige bergruimte is de CV installatie opgesteld en de wasmachine/droger staan hier ook.

DETAILS:

- * Energielabel A;
- * Gezamenlijke zonnepanelen (geïnstalleerd 2019);
- * CV ketel, Remeha Avanta CW5, geïnstalleerd 2015;
- * Moderne en fraai afgewerkt hoekappartement, met 1 werkkamer en 2 slaapkamers, gelegen op de eerste verdieping;
- * Het gehele appartement is voorzien van eiken lamelparket;
- * Actieve VVE, bijdrage ca. € 442,06 p.m.;
- * Uiterst groene woonomgeving, gelegen tegenover Landgoed "de Horsten";
- * 1 Parkeerplaats voor uw auto, berging voor o.a. uw fiets(en) in ondergelegen garage;
- * Portiek, ruime entree met LIFT naar alle verdiepingen;
- * Bouwjaar 1998.

Ondanks dat onze presentatie met grote zorg is samengesteld kunnen er geen rechten worden ontleend aan eventueel foutief opgegeven afmetingen, oppervlakten en overige data. De gegevens hebben uitsluitend een indicatief karakter. Koper wordt in de gelegenheid gesteld eventueel zelf nader onderzoek te (laten) uitvoeren. U kunt deze presentatie beschouwen als een uitnodiging tot het doen van een aanbod.

Gravestate Makelaardij behartigt in deze de belangen van de verkopende partij. Als koper heeft u eigen onderzoeksplicht, neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

FEEL@HOME

English text:

Exceptionally well-maintained and beautifully finished four-room corner apartment, situated on the first floor with a south-facing balcony and lovely open views over the surrounding greenery and the park-like communal garden.

This apartment offers approximately 118 m² of living space, is accessible by lift, and includes one private parking space in the basement garage as well as a separate storage room.

The efficiently designed layout includes two brand-new bathrooms, two bedrooms, a dressing room and study, a bright living/dining room, and a kitchen-diner.

Energy label A!

SHORT DESCRIPTION:

"De Santhorst" is an exclusive, small-scale apartment complex comprising only 18 apartments.

Built in 1998, it is of high-quality construction and finish. The building is tucked away amid lush greenery and is barely visible from Papeweg, yet it is within walking and cycling distance of the village centre. It lies opposite the "Landgoed de Horsten" estate, a wonderful area for walking and enjoying nature.

Via the bicycle tunnel under the N-44, you can reach the village centre within five minutes by bike!

In addition to your private parking space, there is also ample guest parking on the premises.

DETAILED DESCRIPTION:

Entrance, spacious hallway with meter cupboard, elegant cloakroom with built-in wardrobes, video intercom system, modern cloakroom with WC and washbasin, and a bright, modern living/dining room with beautiful views of the landscaped garden.

Sliding doors open onto the sunny balcony.

A bespoke fitted cabinet with sliding partition separates the living area from the kitchen, which is equipped with a breakfast nook and Siemens built-in appliances, including a fridge-freezer, microwave, separate large oven, ceramic hob, 1.5 sink, dishwasher and extractor fan.

The entire apartment features oak engineered parquet flooring, with immaculately finished walls and ceilings and multiple bespoke sliding partitions throughout.

The study includes built-in cupboards and a sliding partition to the spacious main bedroom, which adjoins a dressing area and the brand-new luxury bathroom, complete with a large walk-in shower, washstand unit, second WC, designer radiator, underfloor heating, and a linen cupboard.

The second bedroom, ideal for guests, also has its own en suite bathroom with a large shower and washstand unit (also with electric underfloor heating).

The internal utility/storage room houses the central heating system and provides space for a washing machine and dryer.

DETAILS:

Energy label A

Communal solar panels (installed in 2019)

Central heating boiler: Remeha Avanta CW5 (installed 2015)

Modern, beautifully finished corner apartment with study and two bedrooms, situated on the first floor

Entire apartment with oak engineered parquet flooring

Active owners' association (VvE), contribution approx. €442.06 per month

Exceptionally green residential environment, opposite Landgoed "De Horsten"

1 parking space for your car, and a storage unit for your bicycle(s) in the underground garage;

Entrance hall with a lift/elevator to all floors;

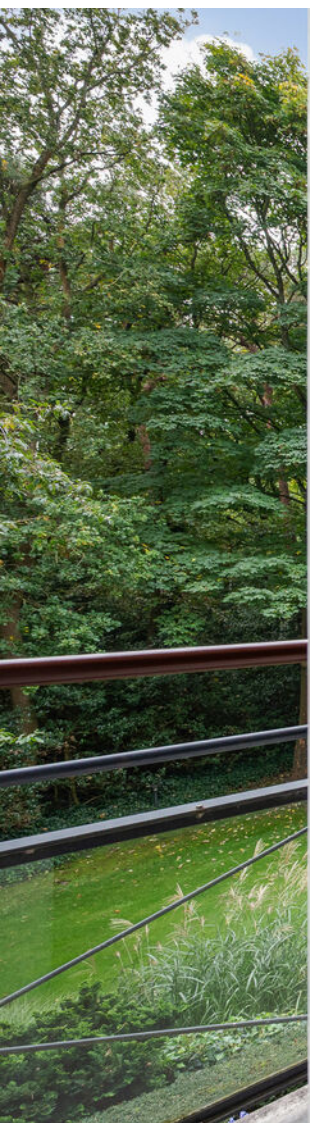
Year of construction: 1998

Although this presentation has been compiled with great care, no rights can be derived from any possible inaccuracies in the stated dimensions, surface areas, or other data.

The information provided is of an indicative nature only. Prospective purchasers are encouraged to carry out their own due diligence.

This presentation should be regarded as an invitation to make an offer.

Gravestate Makelaardij represents the interests of the vendor. As a purchaser, you have a duty to conduct your own research. We recommend engaging your own NVM-accredited purchasing agent, who will act in your interests and help you save time, money, and effort. Addresses of NVM purchasing agents in the Haaglanden area can be found on Funda.nl



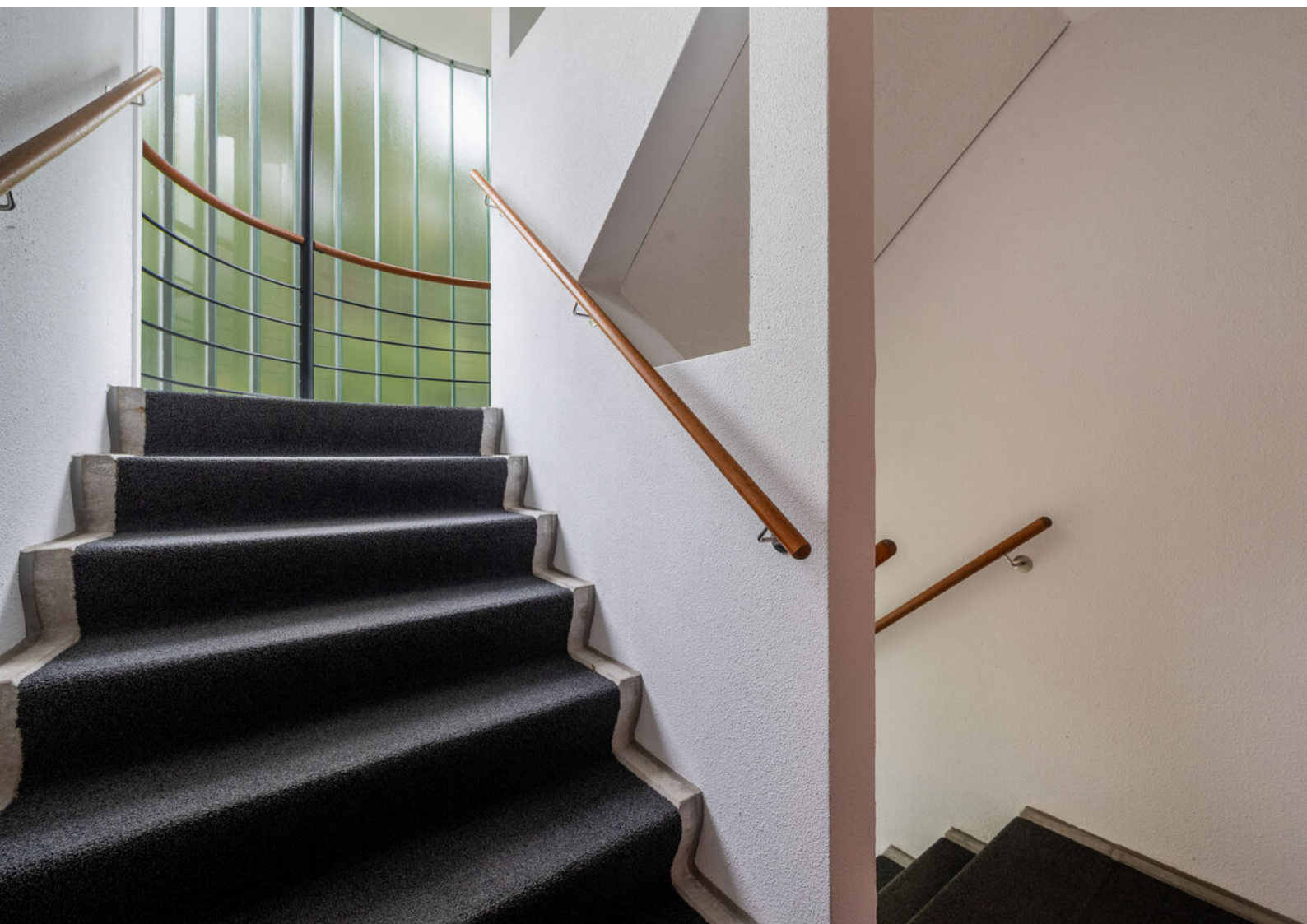




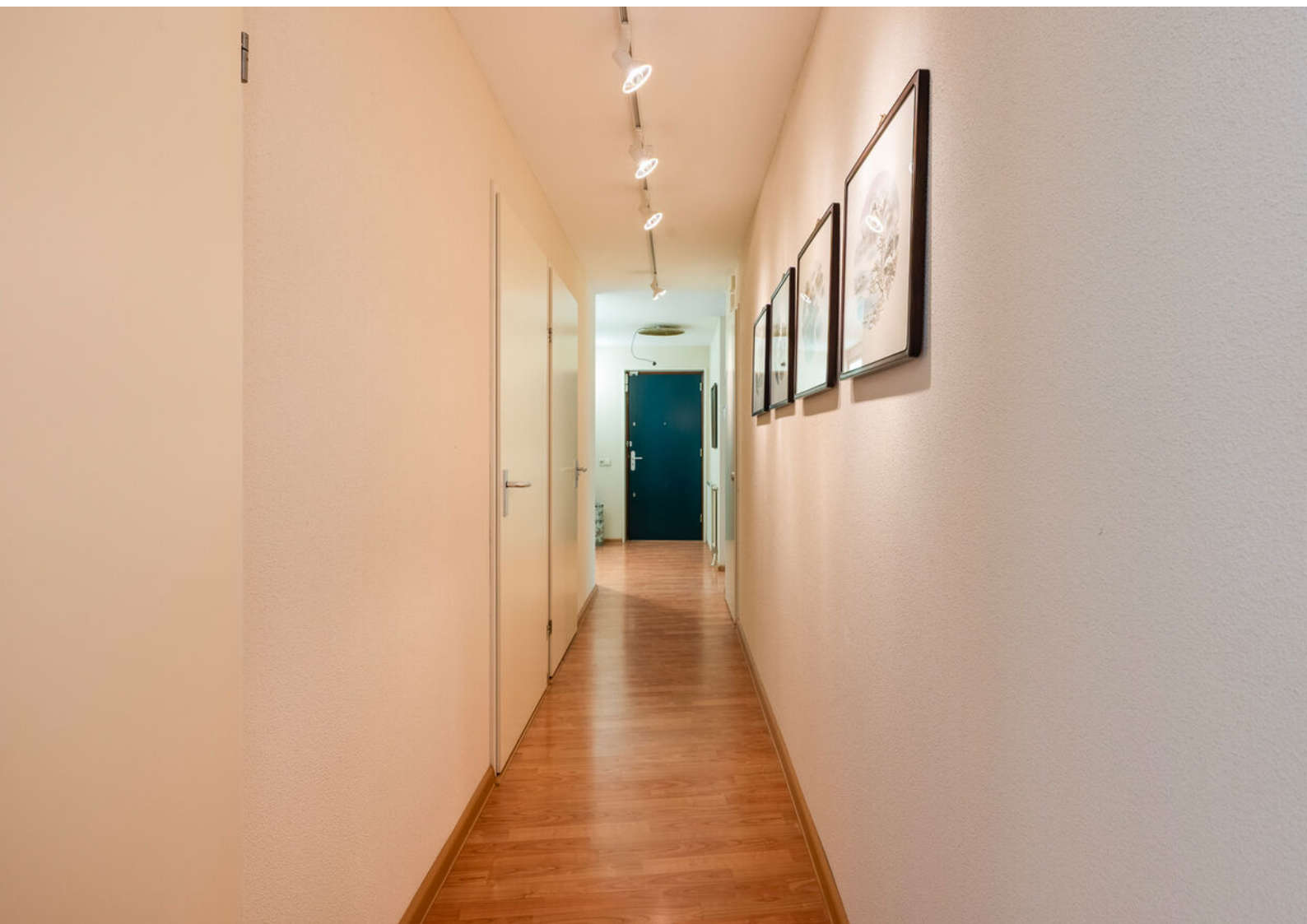
















































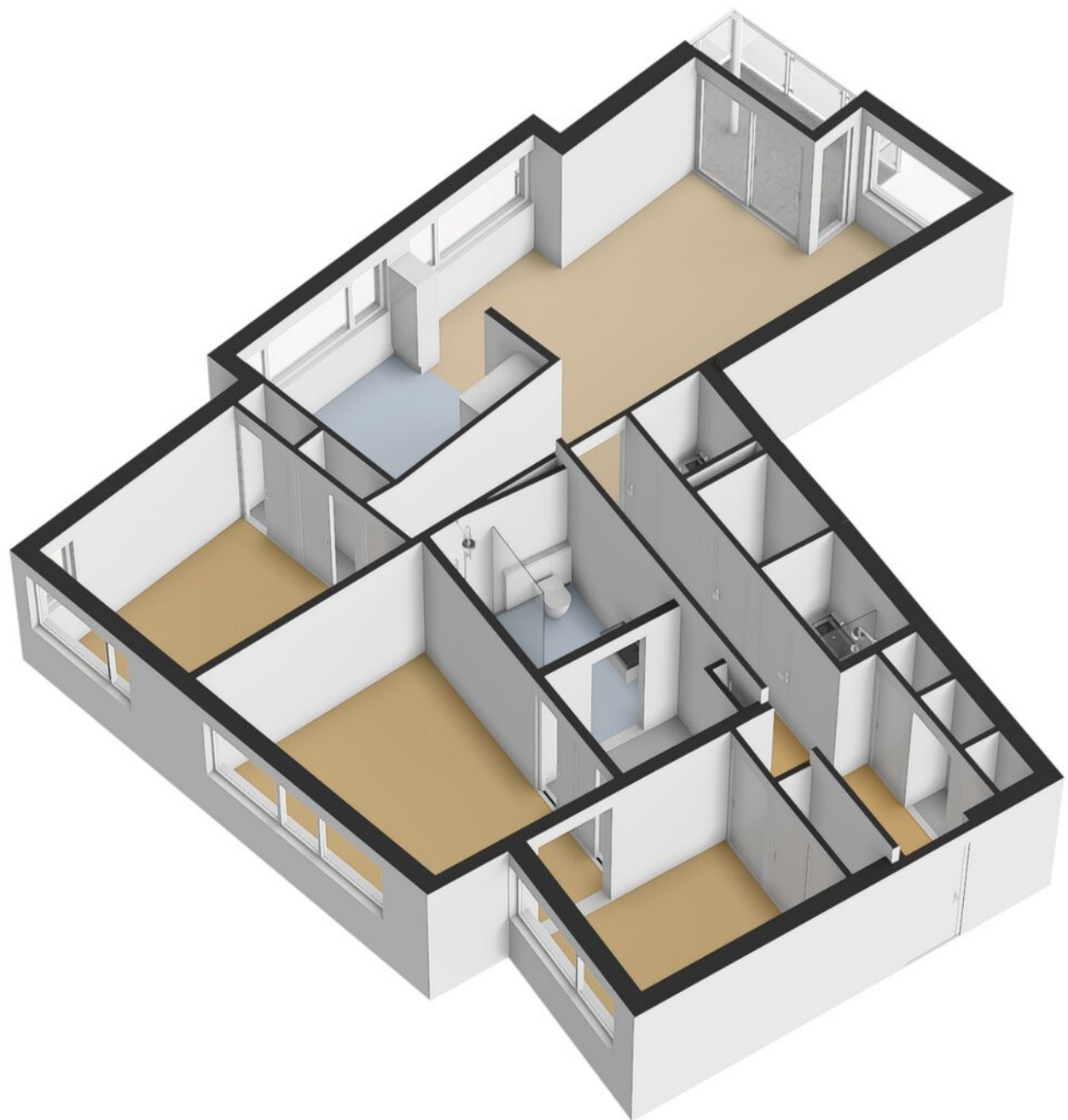


Plattegronden

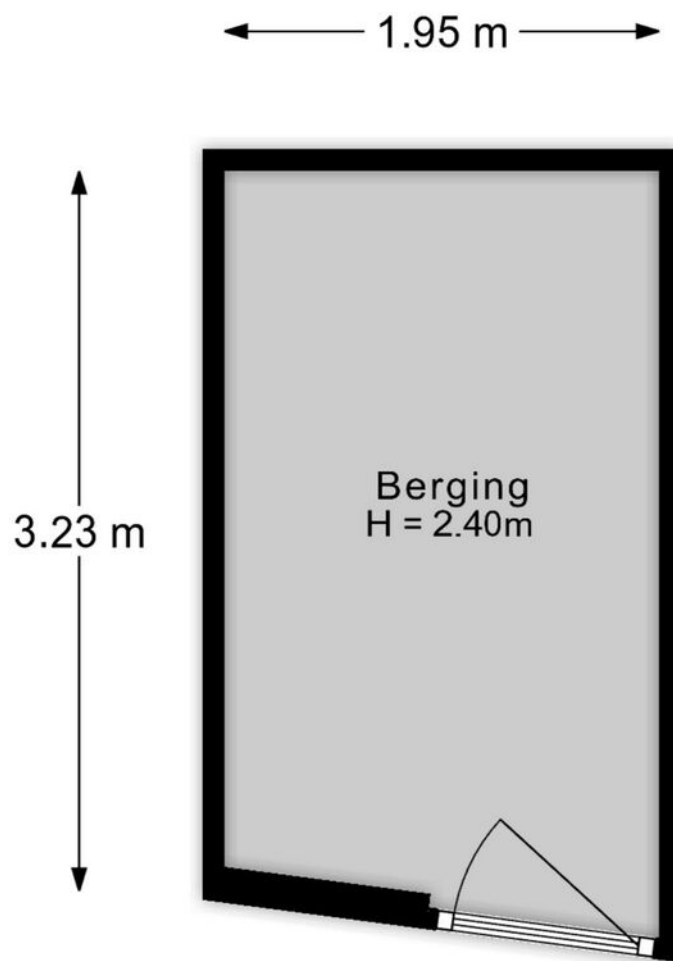


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

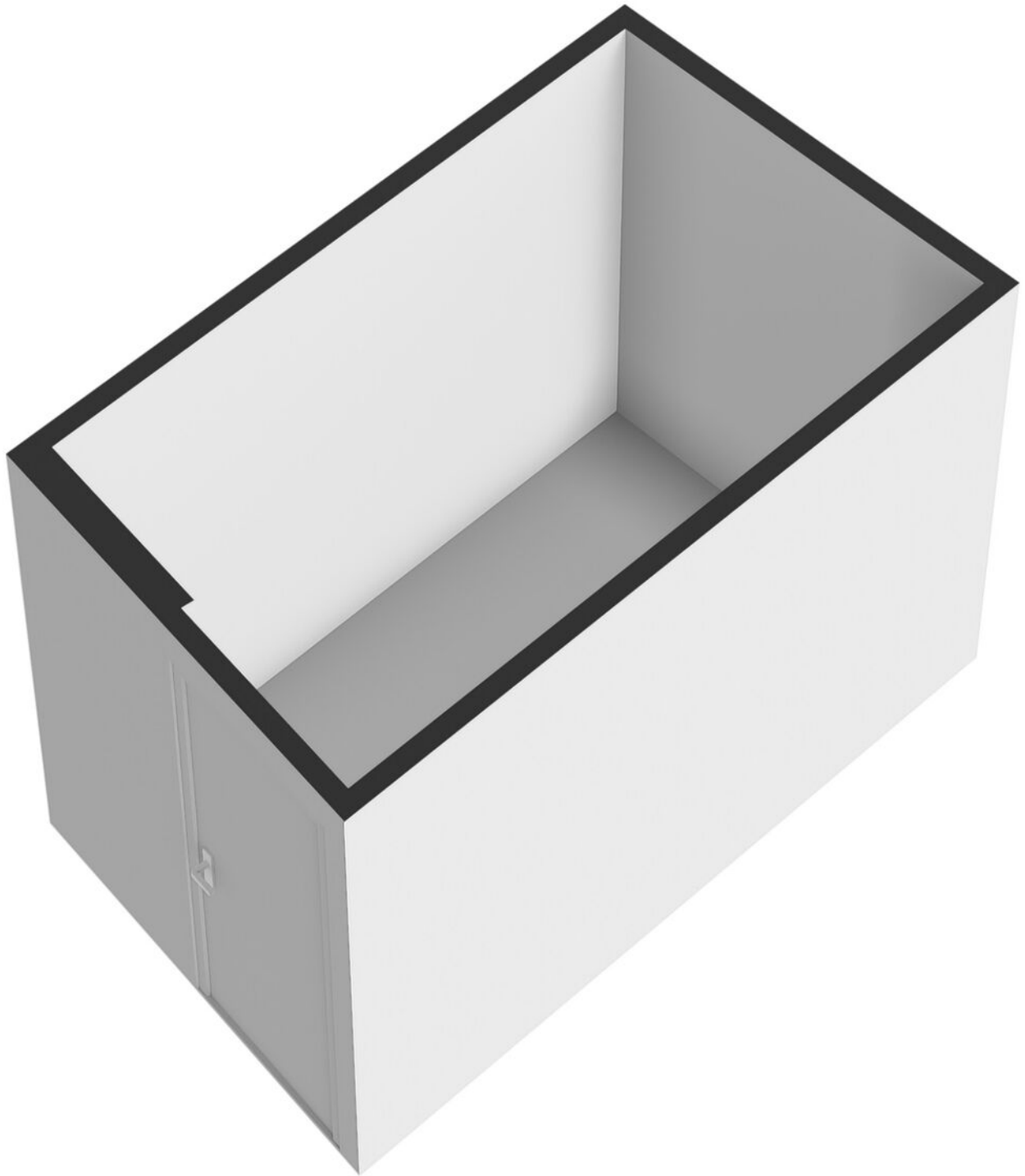


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

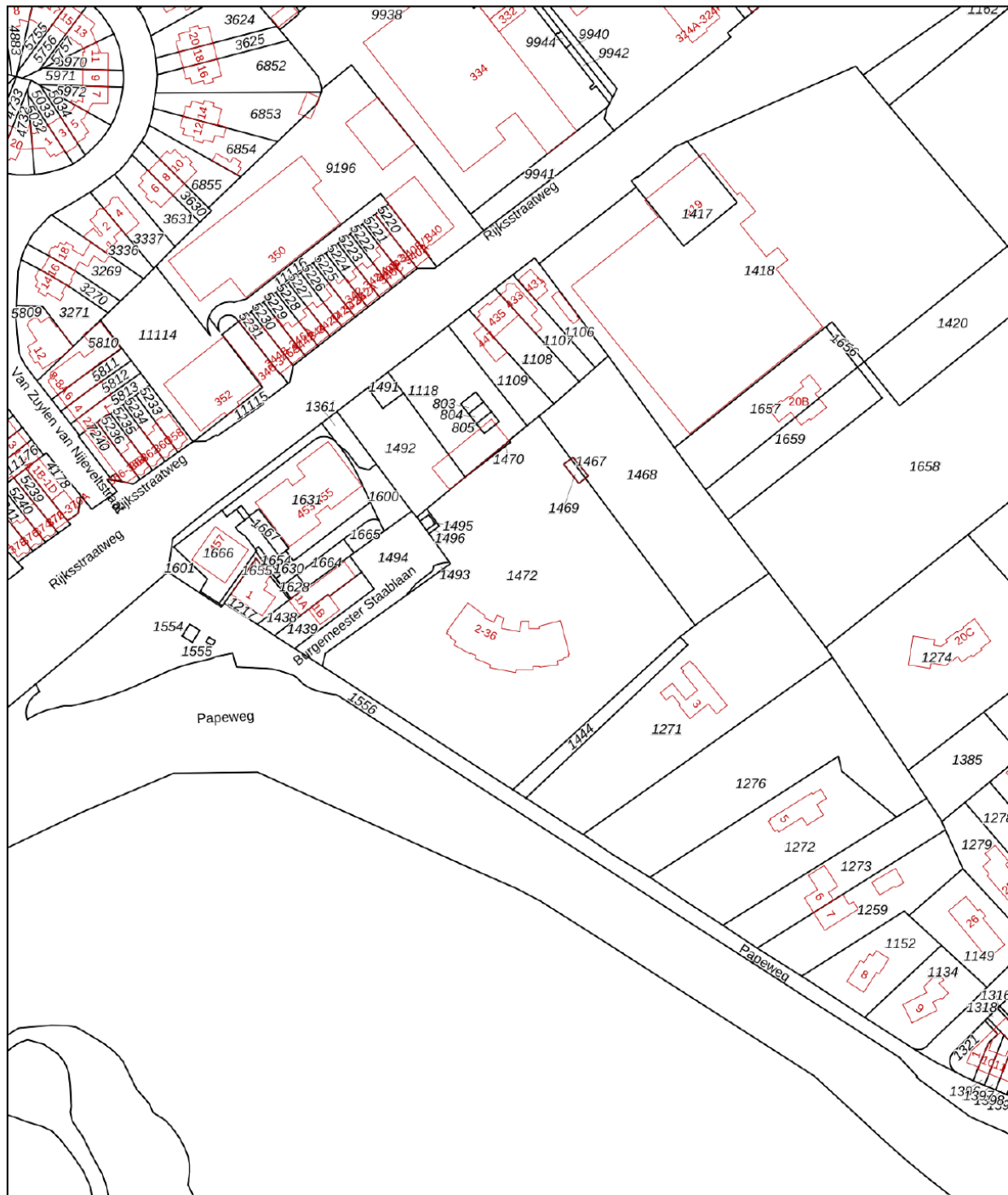
Plattegronden



Kadastrale kaart

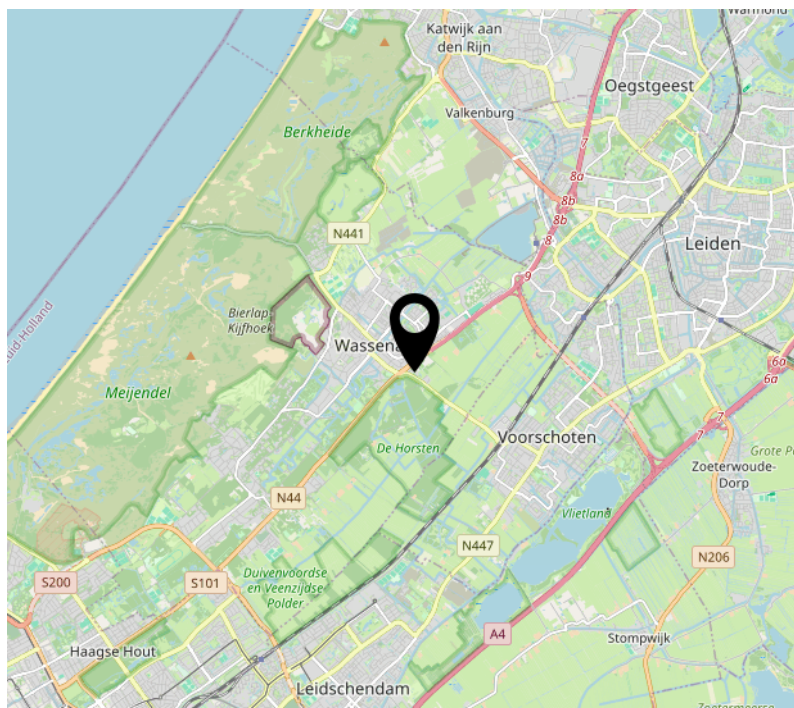
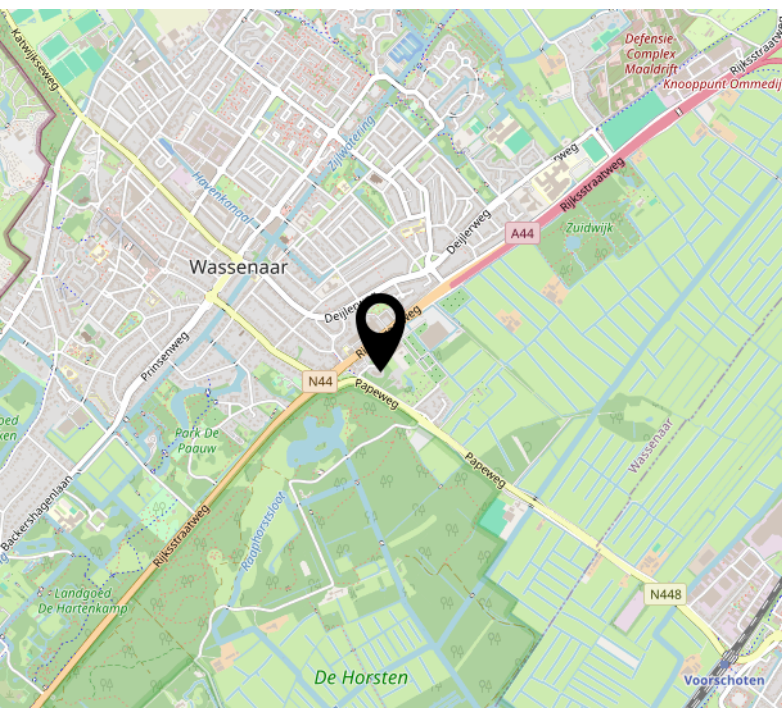
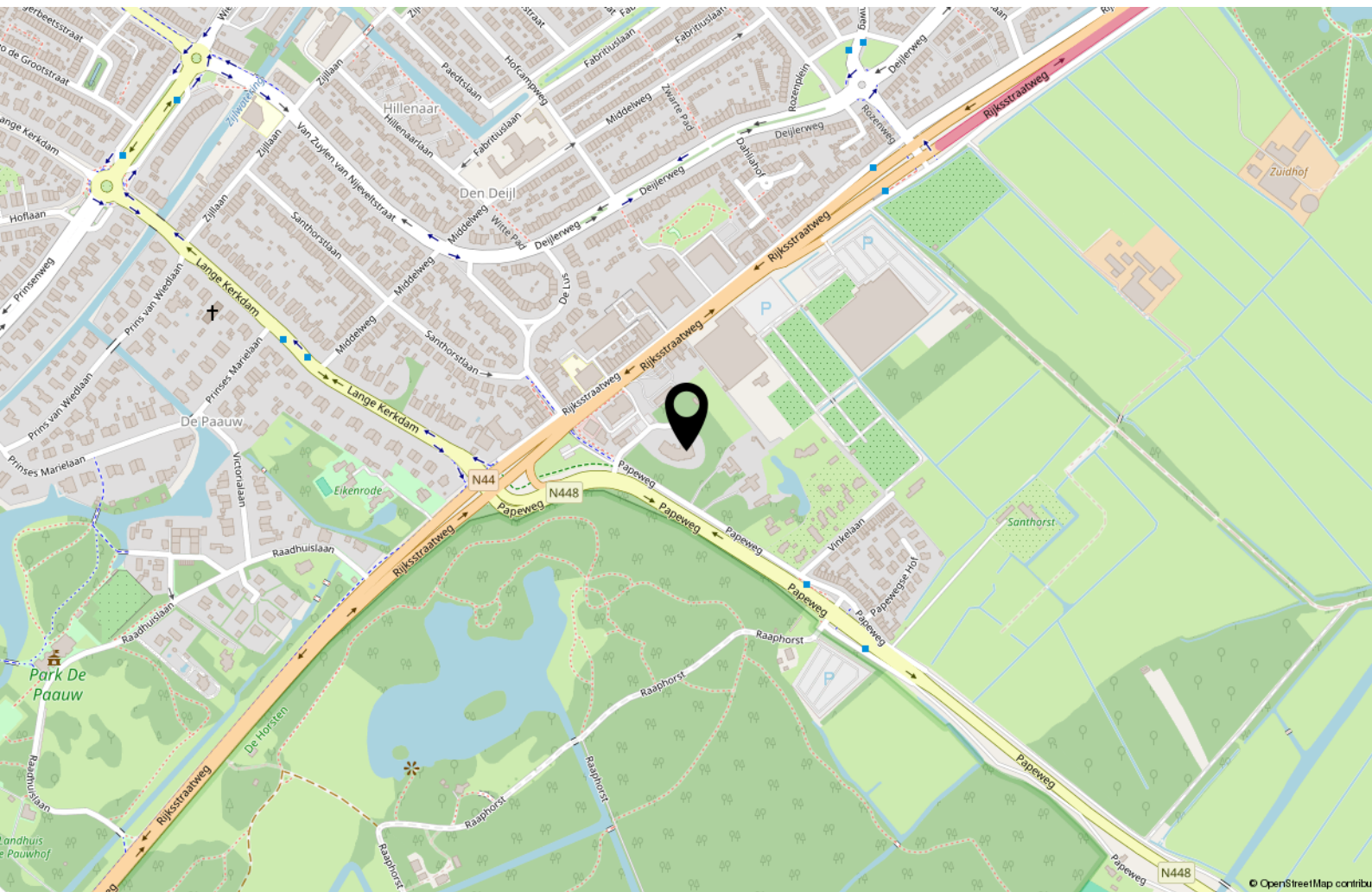
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Wassenaar	Kadastrale gemeente	
— Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	Sectie	
— Administratieve kadastrale grens	Perceel 1472	Perceel	
— Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juni 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie op de kaart



Ondanks dat deze brochure met grote zorg is samengesteld kunnen er geen rechten worden ontleend aan eventueel foutief opgegeven afmetingen, oppervlakten en overige data. De gegevens hebben uitsluitend een indicatief karakter. Koper wordt in de gelegenheid gesteld eventueel zelf nader onderzoek (te laten uitvoeren) uit te voeren.

Mocht u na het lezen van deze brochure nog vragen hebben neemt u dan gerust contact op met ons kantoor. Wij zijn u graag van dienst.

Wij zijn bereikbaar op 070- 5121500 of per e-mail: info@gravestate.com



Interesse?



Van Hogendorpstraat 133
2242 PE Wassenaar

070 5121500
info@gravestate.com
www.gravestate.com