

Stevensweert

Eiland 29 a

Vraagprijs € 269.000 k.k.



welkom
**Uw nieuwe
woning?**



JACK FRENKEN

makelaars & adviseurs

Eiland 29 a

Stevensweert / Vraagprijs € 269.000 k.k.

Kenmerken

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Halfvrijstaande woning
Ligging	In woonwijk
Woonoppervlakte	169 m ²
Perceeloppervlakte	480 m ²
Inhoud	696 m ³
Bouwjaar	1890
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	3
Garage	Geen garage
Soort tuin	Achtertuint, voortuin
Verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas
Energie label	E





Klussers opgelet!

Verborgen achter een lange oprit, verscholen voor de blik van voorbijgangers, ligt aan Eiland 29a in Stevensweert een charmante boerderijwoning die direct een gevoel van rust en geborgenheid oproept. Hier heerst stilte, ruimte en het zachte ritme van het landelijke leven.

De woning is in zijn algeheelheid aan vernieuwing en moderniseren toe. Het huis ademt karakter en biedt tal van mogelijkheden om hier jouw nieuwe thuis van te maken.



Middels de lange oprit bereik je de voortuin en de entree van de woning. Treedt de woning binnen in de hal, hier tref je het toilet, een bergkast, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer en keuken.





De ruime woonkamer van 37 m² vormt het hart van het huis: een lichte, veelzijdige ruimte waar openslaande deuren toegang geven tot de tuinkamer. Behoudt het karakter van de woning en maak van de schouw met haardpartij een echte eyecatcher.





De (leef)keuken, met haar rechte opstelling, biedt volop mogelijkheden voor wie graag kookt en tafelt.
Door de woonkamer en keuken met elkaar te verbinden creëer je een open leefruimte.





De tuinkamer, verdeeld in twee delen, vormt een bijzonder verlengstuk van de woning. De mogelijkheden zijn talrijk. Naast de tuinkamer tref je nog een berging welke aan twee zijdes toegang geeft tot de tuin.







1e verdieping:

De slaapverdieping telt drie royale kamers van 14,5 m², 8,5 m² en 13 m². Elk met uitzicht op het groene erf.

De badkamer is ruim van opzet. Via een vlizotrap is bovendien de bergzolder bereikbaar, praktisch voor extra opslagruimte.



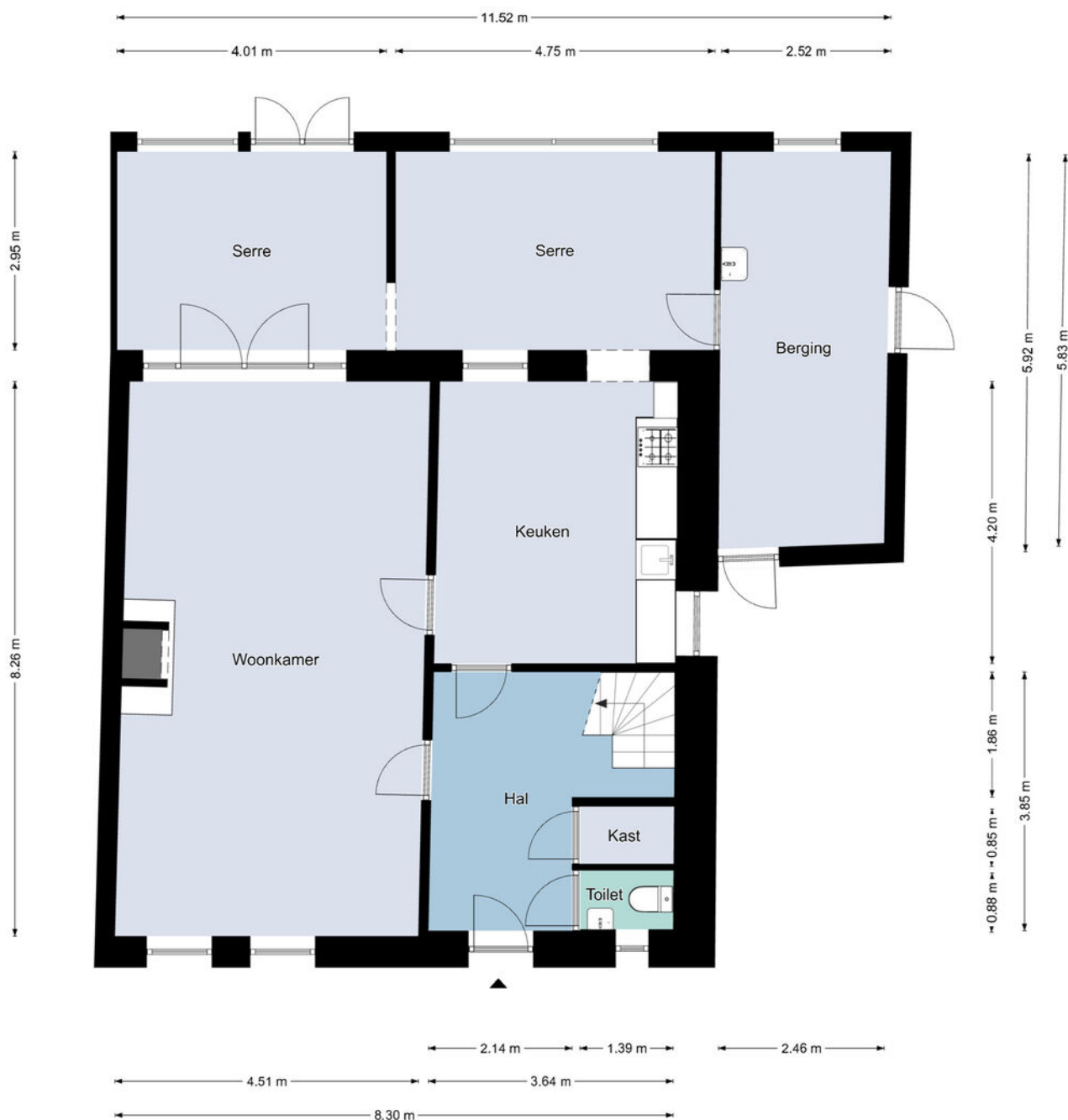




De tuin rondom de woning is een oase van privacy. De ligging — niet zichtbaar vanaf de straat en bereikbaar via een lange oprijlaan — geeft de plek veel charme. De tuin dient volledig opnieuw aangelegd te worden, maar biedt net zoals de woning zelf tal van mogelijkheden.

Deze woning biedt de unieke kans om een stukje authentiek Stevensweert te bewonen. Het royale perceel en diverse mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren, vormt ze het perfecte uitgangspunt voor wie landelijk wonen wil combineren met karakter en vrijheid.





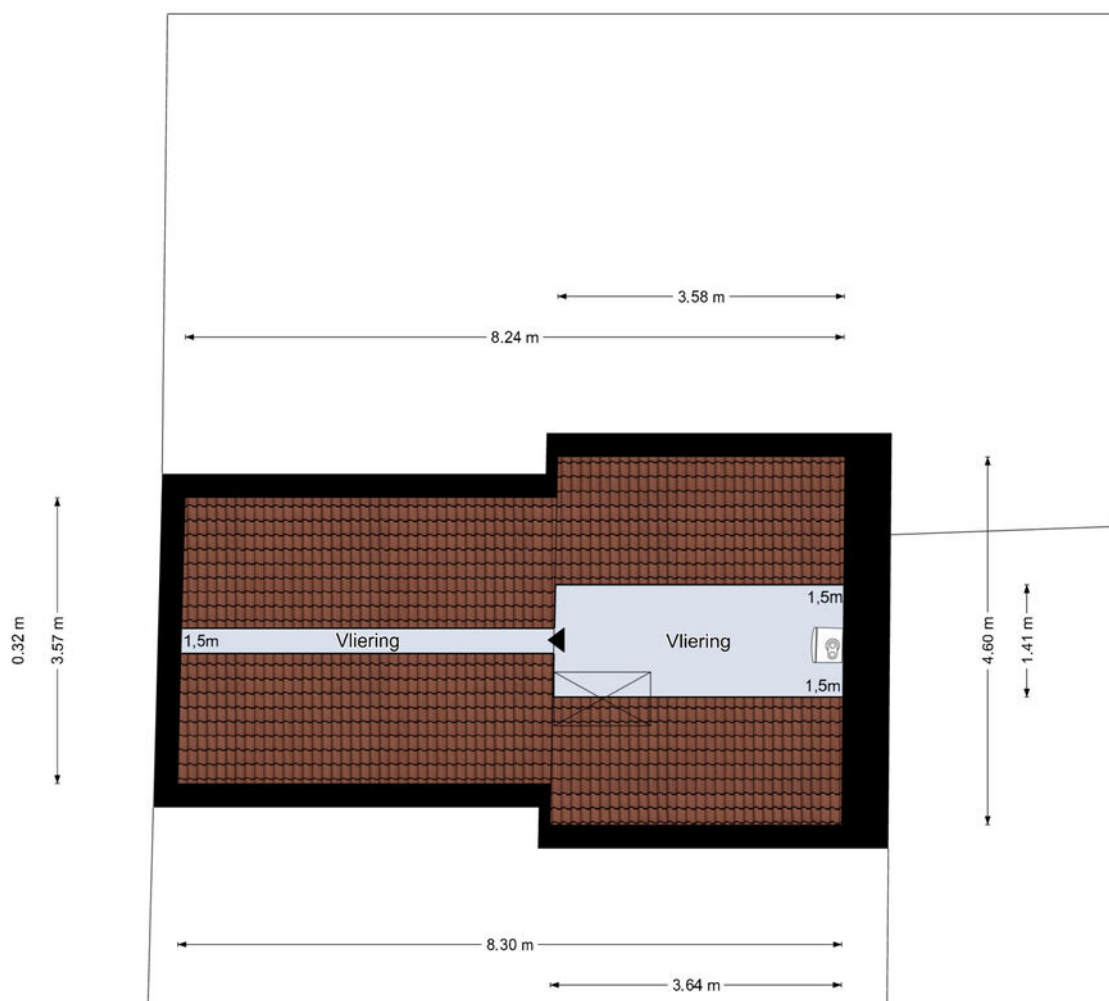
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie

Objectgegevens

Gemeente:	Stevensweert
Perceeloppervlakte:	480 m ²
Kadastraal perceel:	2805
Overige in pandige ruimte:	7 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Stevensweert	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2805	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Aanvullende informatie bij de koop van een woning

BIEDEN EN ONDERHANDELEN

Brochures worden verstrekt aan meerdere personen. De ontvangen informatie en de vermelde vraagprijzen nodigen u uit tot het doen van een bieding. Verkoper mag gelijktijdig van meerdere partijen biedingen ontvangen ook al bent u de eerste partij die de informatie heeft ontvangen ook al bent u partij die als eerste bezichtigd heeft of als eerste reageert. U bent pas in onderhandeling als u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. Er mag slechts met één partij tegelijk onderhandeld worden. Met meerdere partijen gelijktijdig onderhandelen is toegestaan mits de makelaar u hiervan vooraf op de hoogte heeft gebracht. De verkoper beslist met welke partij hij wenst te onderhandelen. Hij heeft het recht van gunning, zelfs al biedt u de vraagprijs. Bij het uitbrengen van een bieding is het van belang dat alle voorwaarden goed worden aangegeven. Naast de prijs zijn eveneens de opleveringsdatum en ontbindende en aanvullende voorwaarden van belang. Tijdens het onderhandelingsproces mag de verkoper doorgaan met bezichtigingen.

HET TOT STAND KOMEN VAN EEN KOOP

Tijdens het onderhandelingsproces worden de prijs en overige voorwaarden met partijen besproken. Zodra een akkoord is bereikt, dienen de afspraken schriftelijk te worden vastgelegd in een koopovereenkomst. Deze wordt opgesteld volgens de model-koopakte van de NVM. Deze koopakte is opgesteld volgens eisen die de wet aan de koopovereenkomst van een woning stelt. Aanvullende afspraken worden eveneens in deze akte opgenomen. De koop is wettelijk pas gesloten nadat koper én verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Aan een mondeling akkoord kunnen geen rechten worden ontleend.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Het storten van een waarborgsom door koper is een onderdeel van de overeenkomst. Deze waarborgsom dient binnen 4 weken na het tekenen van de overeenkomst door koper gestort te worden op de derdenrekening van een door de koper aangegeven notaris. De waarborgsom bedraagt 10 % van de koopsom. Als alternatief kan een bankgarantie ter hoogte van dit bedrag worden gesteld. Bespreekt u dit vooraf aan het uitbrengen van uw bieding reeds met uw hypotheekadviseur of bank.

BEDENKTIJD KOPER

De koper die handelt als natuurlijk persoon en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft na het tekenen van de overeenkomst een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Deze begint om 00.00 uur op de dag na het ondertekenen van de overeenkomst als koper op die dag een afschrift van de overeenkomst ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

ONDERZOEKPLICHT KOPER

Informatie over de woning wordt zo nauwkeurig mogelijk geïnventariseerd en samengesteld. De verstrekte gegevens zijn echter indicatief. De koper heeft een onderzoekplicht naar zaken die bij de koop voor hem van belang kunnen zijn. Een koper kan zich niet beroepen op zaken die hij had kunnen waarnemen of die beschikbaar zijn via openbare registers of instanties. Het staat een koper vrij om deskundigen in te schakelen (denk aan bijvoorbeeld een bouwkundige).

OPTIE

Het begrip 'optie' wordt vaak ten onrechte gebruikt. Voor het vastleggen van een optie is de wettelijke grondslag dat partijen het eens zijn over de voorwaarden van de koop. Hetgeen betekent dat de onderhandelingen reeds hebben plaatsgevonden. Een optie wordt gezien als een soort bedenktijd voor de koper. Het vooraf afspreken van een optie voor een bestaande woning is dus niet mogelijk. Uiteraard kan dit wel voor nieuwbouwwoningen, voorwaarden zoals bijvoorbeeld de prijs zijn dan bekend.

C.V. KETEL

Een woning beschikt normaliter over een c.v.-ketel. De ketel kan eigendom zijn van de verkoper. Bij de levering van de woning wordt u dan eigenaar van de c.v.-ketel die in de woning aanwezig is. In sommige gevallen heeft de verkoper de c.v.-ketel gehuurd van een derde partij (bijvoorbeeld Volta of Feenstra). De c.v.-ketel wordt bij levering van de woning dan niet in eigendom overgedragen! De koper neemt de contractuele verplichtingen incl. de betaling van de huur van verkoper over. Indien u de c.v.-ketel in eigendom wenst te krijgen of u wenst dat de gehuurde ketel verwijderd wordt dan dient u dit duidelijk vooraf bij het doen van een bod als randvoorwaarden kenbaar te maken.





**GOED EN VERTROUWD
VOOR HUIS & HYPOTHEEK!**

GOED EN VERTROUWD
VOOR HUIS & HYPOTHEEK!

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

JACKFRENKEN.NL