



Zoetermeer
Broekwegkade 17







Uniek gemaal, met bouwkaavel

Uniek wonen aan de Noord Aa in Zoetermeer: een volledig gerenoveerd gemaal uit 1877 met karakter, luxe en 360° uitzicht, direct aan het water, inclusief aanlegsteiger, boomgaard, kas, tuinhuis en terrassen.

Plus een tweede perceel/bouwkaavel voor een extra woning/gastenverblijf. Historie, natuur en privacy dichtbij de stad en snelweg. Ideaal voor samenwonen, investeren of genieten van rust en ruimte.

Locatie:	Zoetermeer, Broekwegkade 17
Status:	Beschikbaar
Soort:	Landhuis
Vraagprijs:	€ 2.175.000 k.k.



Kenmerken

Prachtig wonen in Zoetermeer

- Adres [Broekwegkade 17, 2725 BX Zoetermeer](#)
- Soort woning Landhuis
- Ligging Aan water, vrij uitzicht, landelijk gelegen
- Bouwjaar 1877, herbouwd 1996
- Inhoud woning 1030 m³
- Woonoppervlakte 266 m²
- Aantal kamers 8
- Tuin Achtertuin, voortuin, zijtuin
- Garage Vrijstaand hout
- Verwarming C.v.-ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk
- Isolatie Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Kernkwaliteiten



- Karaktervolle woning met bouwkaavel
- Volledig vrijstaand gelegen aan het Noord Aa water
- Gerenoveerd gemaal uit 1877
- Dubbele bewoning mogelijk met separate financiering
- Boomgaard, kas, tuinhuis, bar, aanlegsteiger, terrassen
- Midden in de natuur, 360 graden uitzicht
- Dichtbij A4 en voorzieningen dichtbij

Omschrijving

Twee keer het leukste huis van Zoetermeer — wonen in een oud gemaal met bouwka­vel aan de Noord Aa!

Wonen aan de schitterende Zoetermeerse Plas, op een historische plek vol karakter, rust én toekomst­mogelijkheden? Het kan hier — in een volledig gerenoveerd gemaal uit 1877, op een uitzonderlijk mooie locatie aan het water. En dat is nog niet alles: bij dit unieke woonhuis hoort ook een tweede perceel, een volwaardige bouwka­vel waar een tweede woning gerealiseerd mag worden.

Een droom­plek voor wie wil samenleven met familie of vrienden, maar toch ieder zijn eigen plek, privacy en erf wil. Dankzij de afzonderlijke percelen is ook gescheiden financiering mogelijk.

Een huis met een ziel – de persoonlijke noot van de bewoners

"Wij wonen met veel plezier in dit voormalige gemaal, dat wij in 1996 volledig hebben herbouwd tot woning. Het is een gemeentelijk monument met een verhaal, midden in het groene hart van de Randstad. Hier leven we letterlijk aan het water, met een aanlegsteiger waar elektrisch gevaren kan worden. Het uitzicht is elke dag anders, elk seizoen uniek. De grazende schapen, het ruisen van het riet, de vogels en de zonsondergangen — het geeft een gevoel van vrijheid dat zeldzaam is geworden.

Ondanks de vrije ligging voelt het hier nooit eenzaam. Er komen wandelaars, fietsers, skaters en kanoërs voorbij, en onze tuin biedt volop plekjes om te ontspannen: in de zon, onder de fruitbomen of in de broeikas vol geurige kruiden.

De lounge in het tuinhuis, de cocktailbar voor feestelijke avonden, de hangmatten op zolder met 360 graden uitzicht, en de dubbele garage — alles ademt comfort en buitenleven.

Omschrijving

Toch ben je zó weer in de stad: winkels, scholen en zelfs een ziekenhuis zijn op fietsafstand, en de A4 ligt op slechts tien minuten rijden. Wij hebben hier altijd met veel liefde gewoond."

Historie, karakter en comfort

Het robuuste gemaal met zijn karakteristieke dikke muren is in 1996 volledig gerenoveerd en omgetoverd tot een comfortabele, sfeervolle woning met verrassend veel ruimte en licht. Van buiten stoer en authentiek, van binnen warm, ruimtelijk en modern met een volledig ingerichte keuken en teakhouten vloeren. Een plek waar historie voelbaar is, maar waar je geniet van alle gemakken van nu.

Vrijstaand met 360 graden uitzicht

Het huis staat volledig vrij, midden in het groen, met rondom uitzicht over water, rietvelden en weidse luchten. Vanuit je tuin stap je zó je eigen aanlegsteiger op — perfect voor een kano, sloep of SUP. Verder vind je op het perceel een boomgaard, broeikas, cocktailbar, tuinhuis en meerdere zonovergoten terrassen. Genieten van de natuur was nog nooit zo ontspannen.

Bouwkavel met hooiberg/gastenverblijf

Op het tweede perceel bevindt zich nu een charmante hooiberg die dienstdoet als gastenverblijf, maar de bestemming maakt het mogelijk hier een volwaardige woning te bouwen. Of je nu denkt aan mantelzorg, een kangoeroewoning of een gezamenlijke investering met vrienden of familie — de mogelijkheden zijn er, inclusief een eigen erf, privacy en financiering.

Omschrijving

Highlights op een rij:

- Twee afzonderlijke percelen: karaktervolle woning + bouwka­vel
- Volledig vrijstaand wonen aan de Noord Aa, direct aan het water
- Dubbele bewoning mogelijk – met separate financiering
- Gerenoveerd gemaal uit 1877 met veel sfeer en historie
- Boomgaard, kas, tuinhuis, bar, aanlegsteiger, meerdere terrassen
- Midden in de natuur, met 360 graden uitzicht
- Slechts 10 minuten van de A4 en alle voorzieningen dichtbij

Een buitenkans voor wie het buitengewone zoekt

Deze plek is zeldzaam. Een historische woning, een tweede bouwka­vel, vrijheid, natuur, water en eindeloze mogelijkheden – en dat alles op een steenworp van de stad. Of je nu zoekt naar rust, ruimte, samenwonen of juist een unieke investering: dit is een kans die je niet vaak tegenkomt.

Welkom aan de Noord Aa. Welkom thuis.



De woning

[Meer over de woning →](#)



Voormalige gemaal uit 1877, dat in 1996 volledig is herbouwd tot woning. Het is een gemeentelijk monument met een verhaal, midden in het groene hart van de Randstad. Direct gelegen aan het water de Noord Aa.



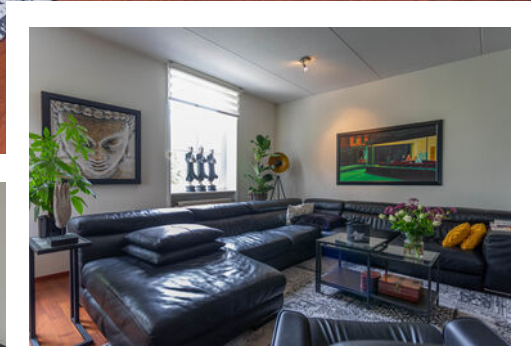
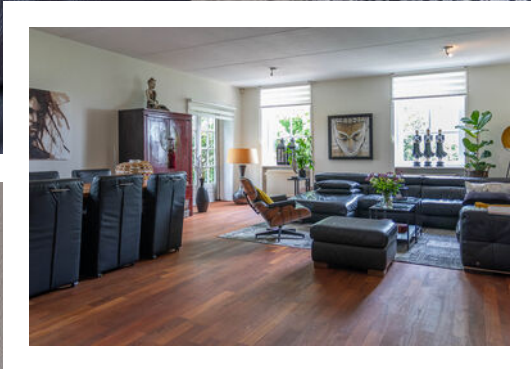
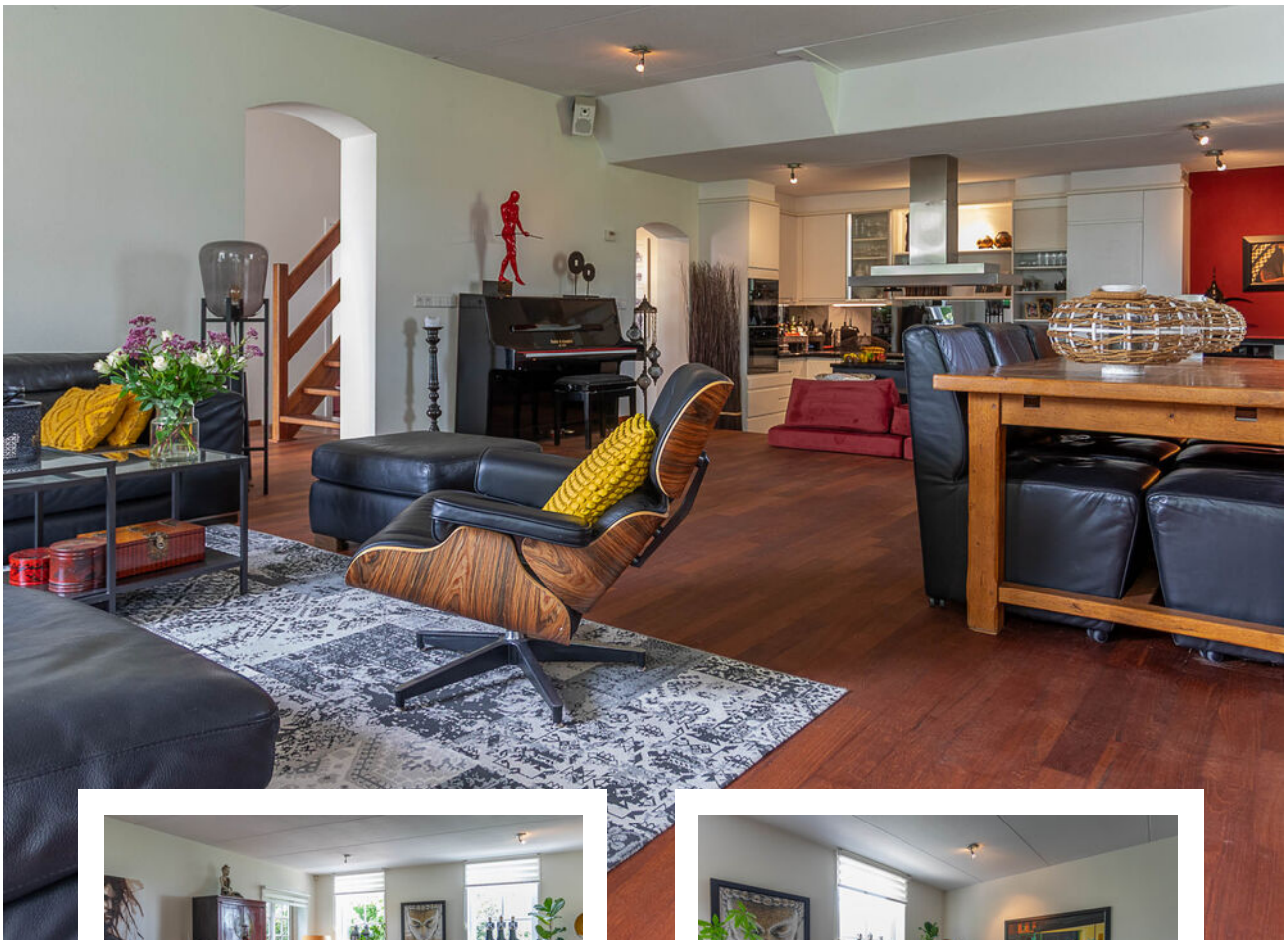


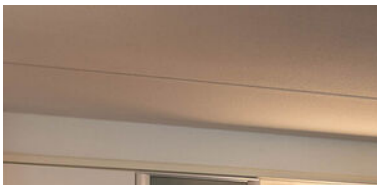






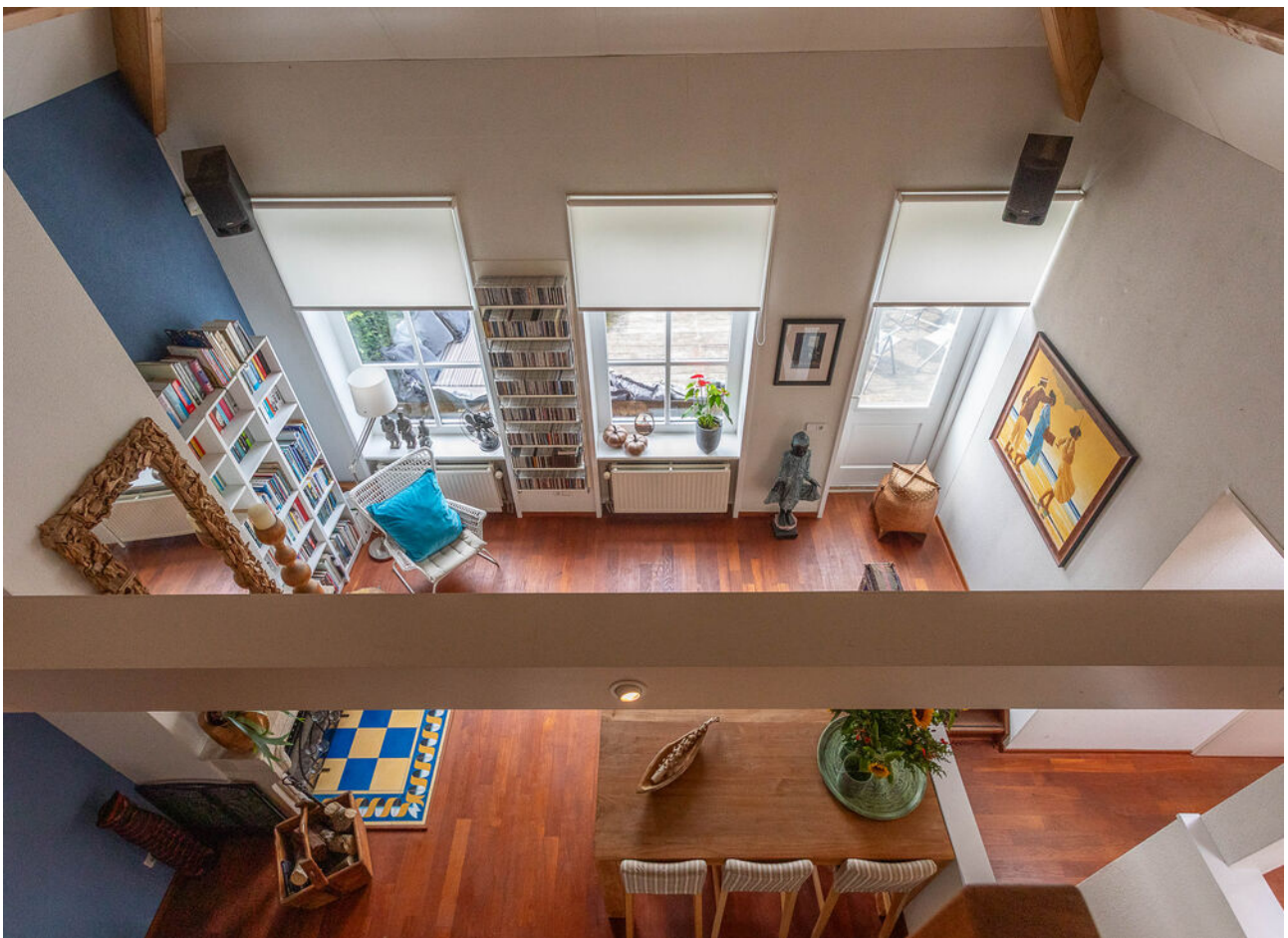




















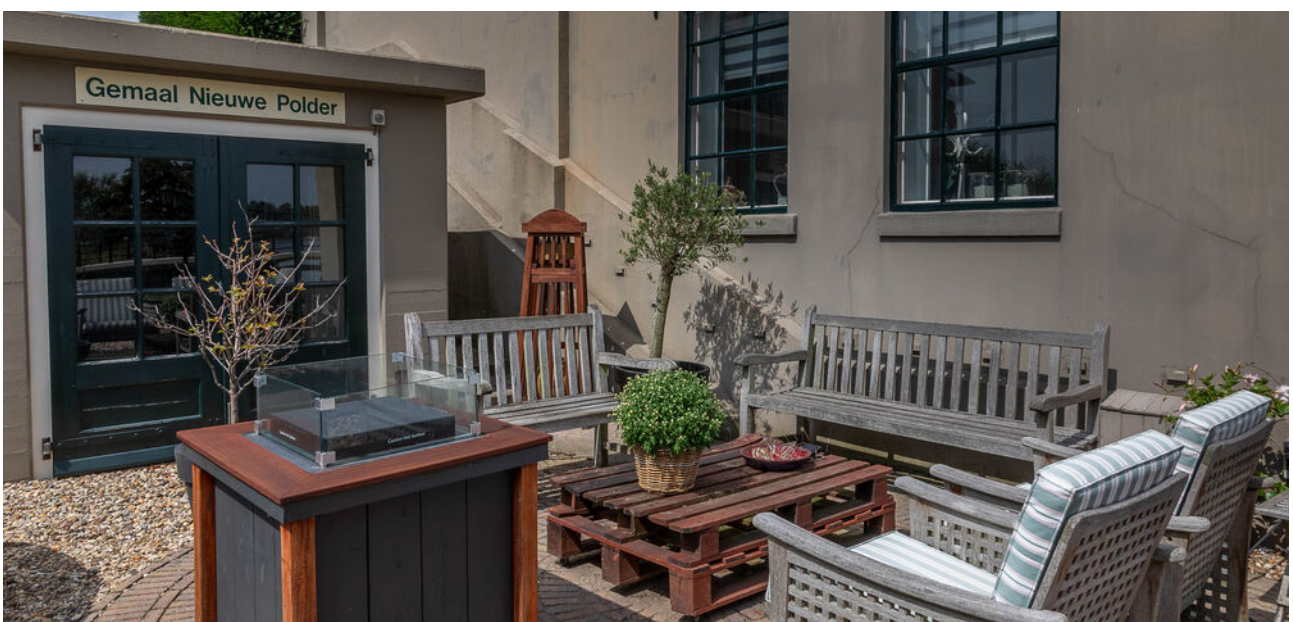
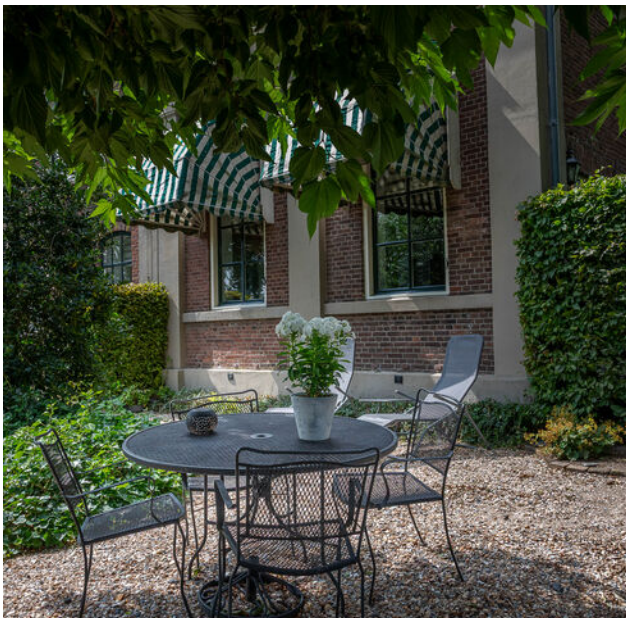




De tuin Zonovergoten terrassen

[Neem een kijkje →](#)













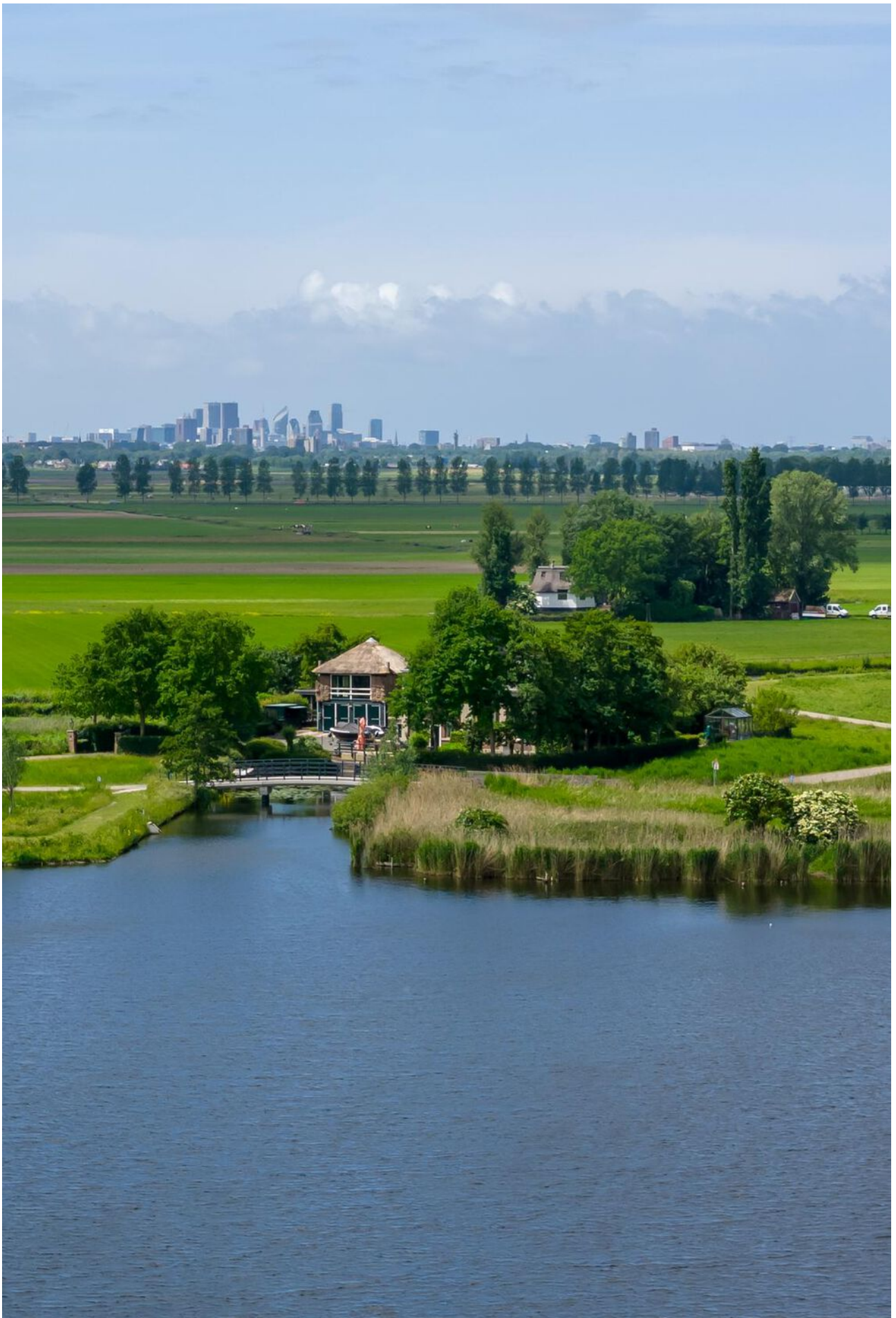


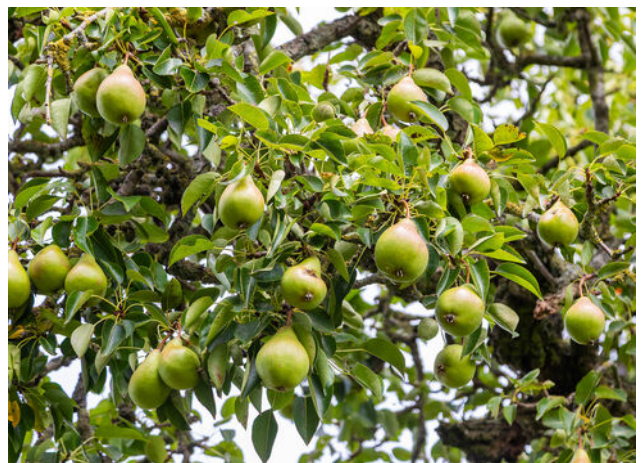


De omgeving

[Neem een kijkje →](#)



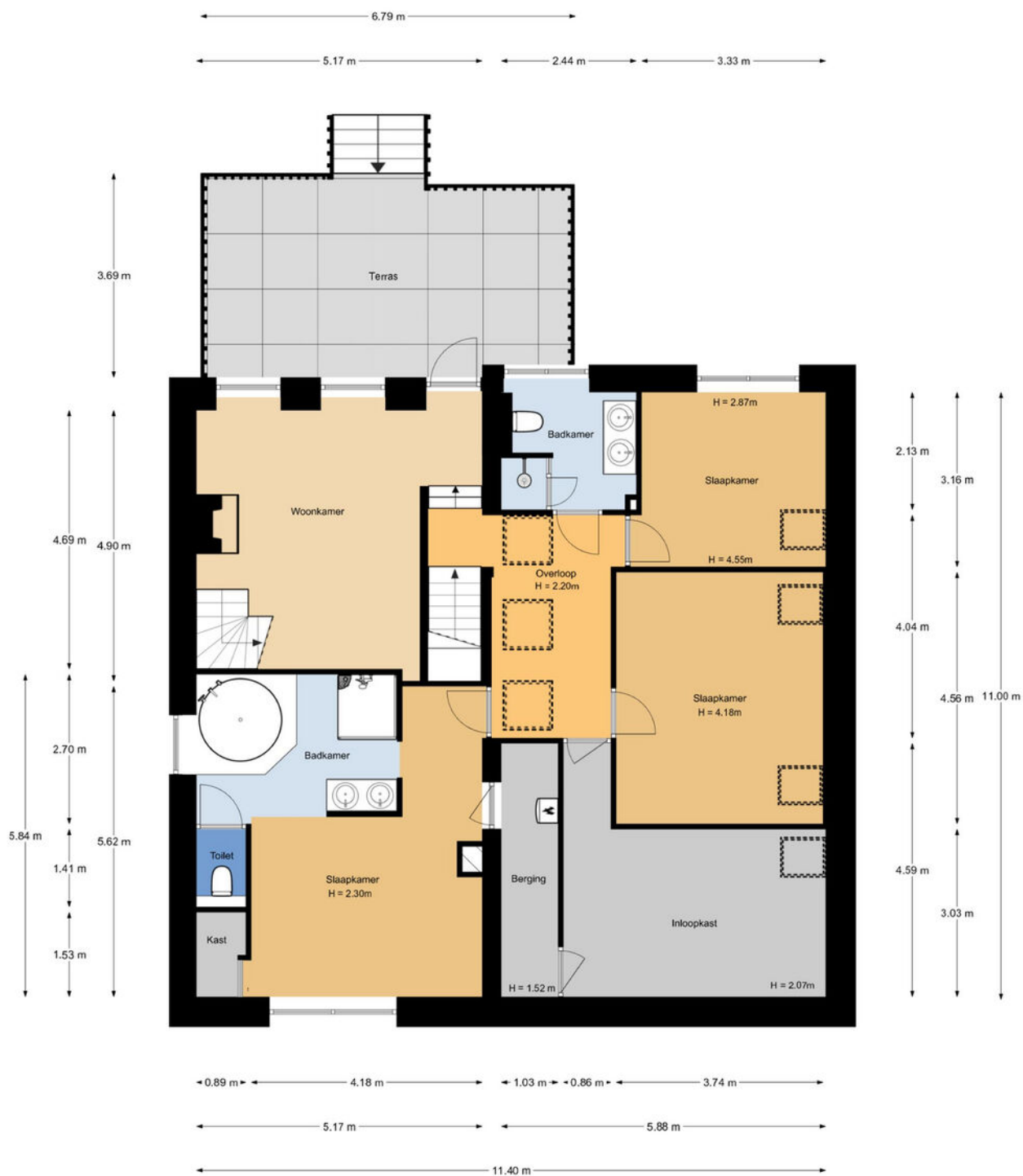


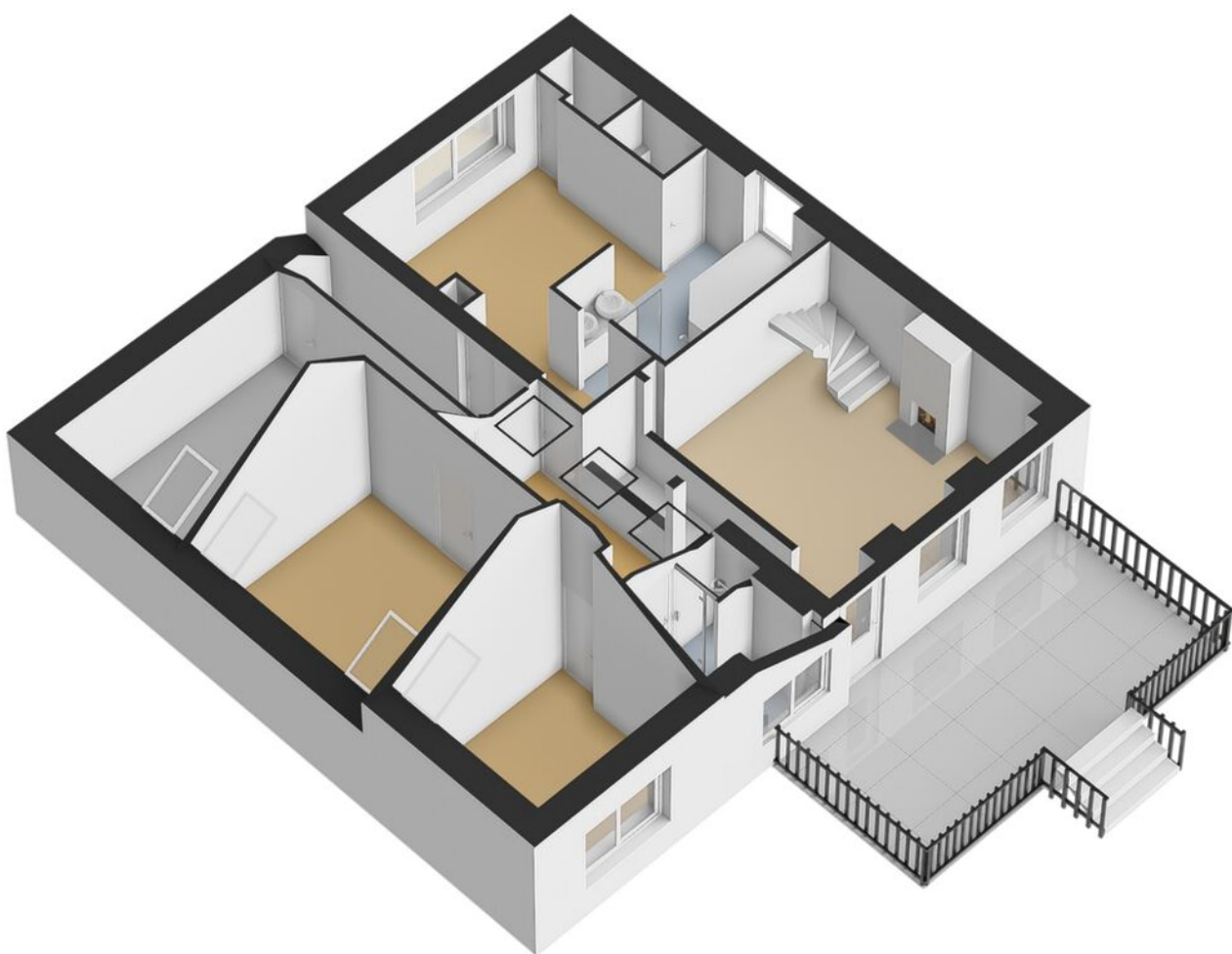




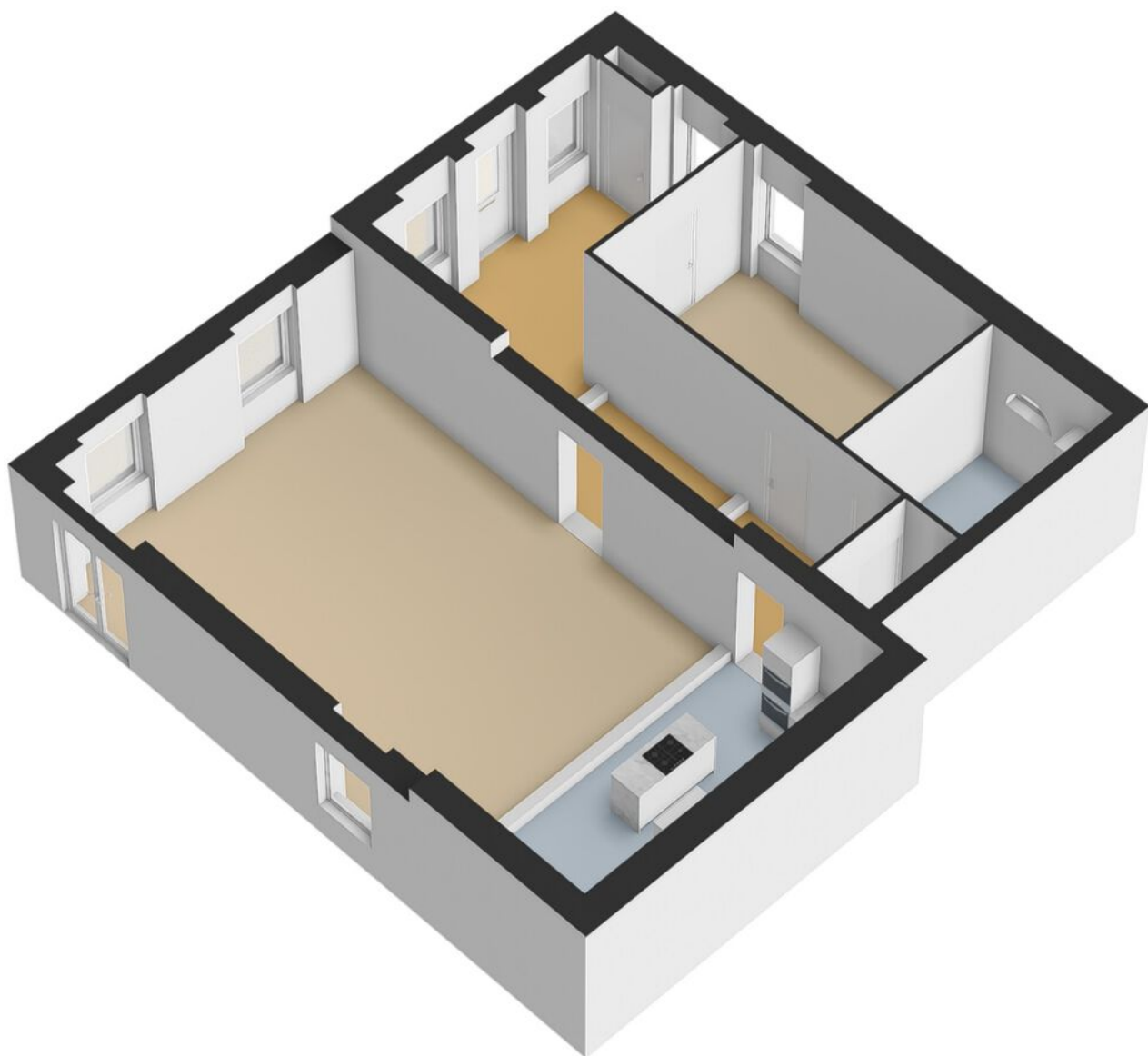


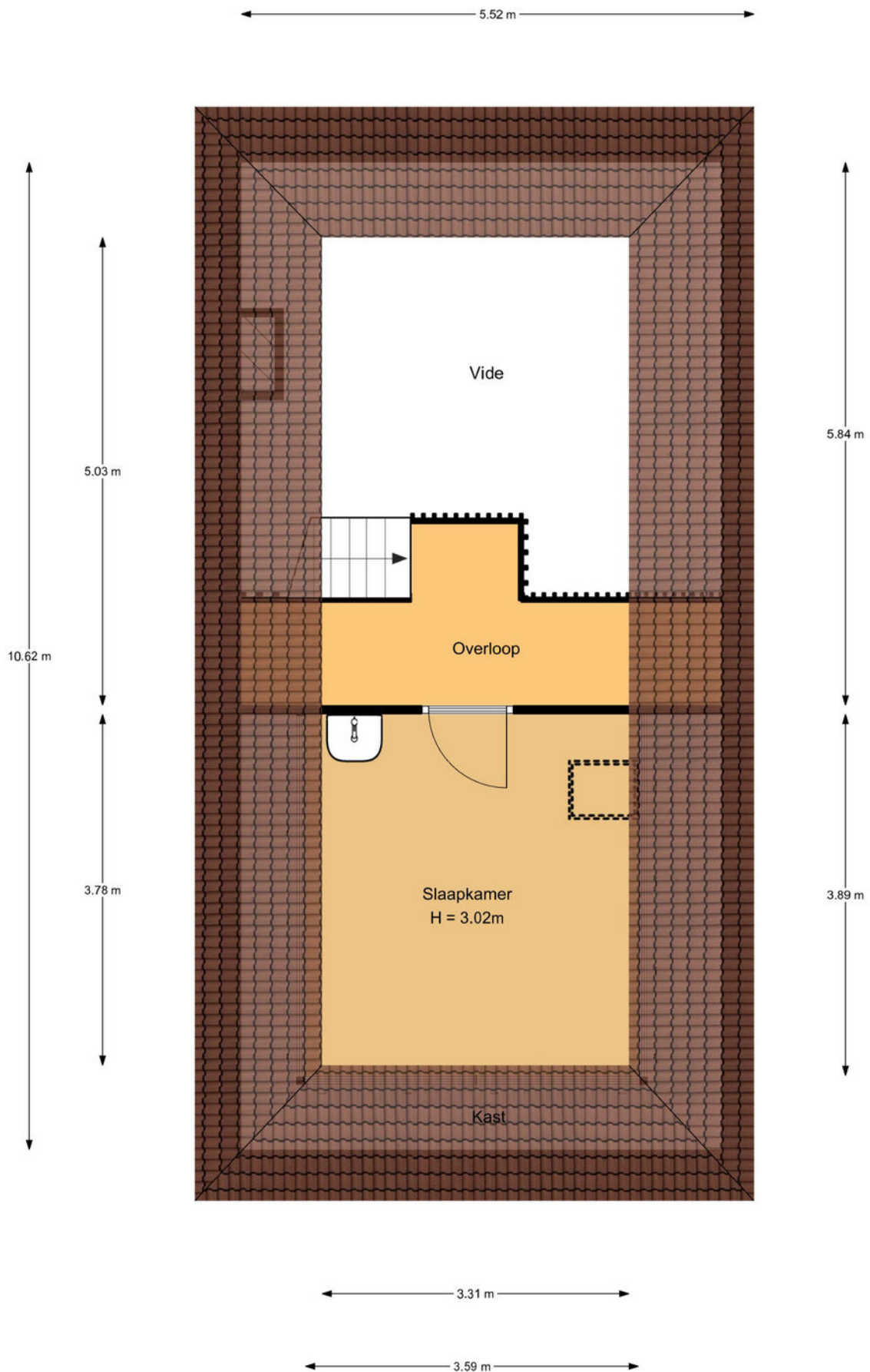


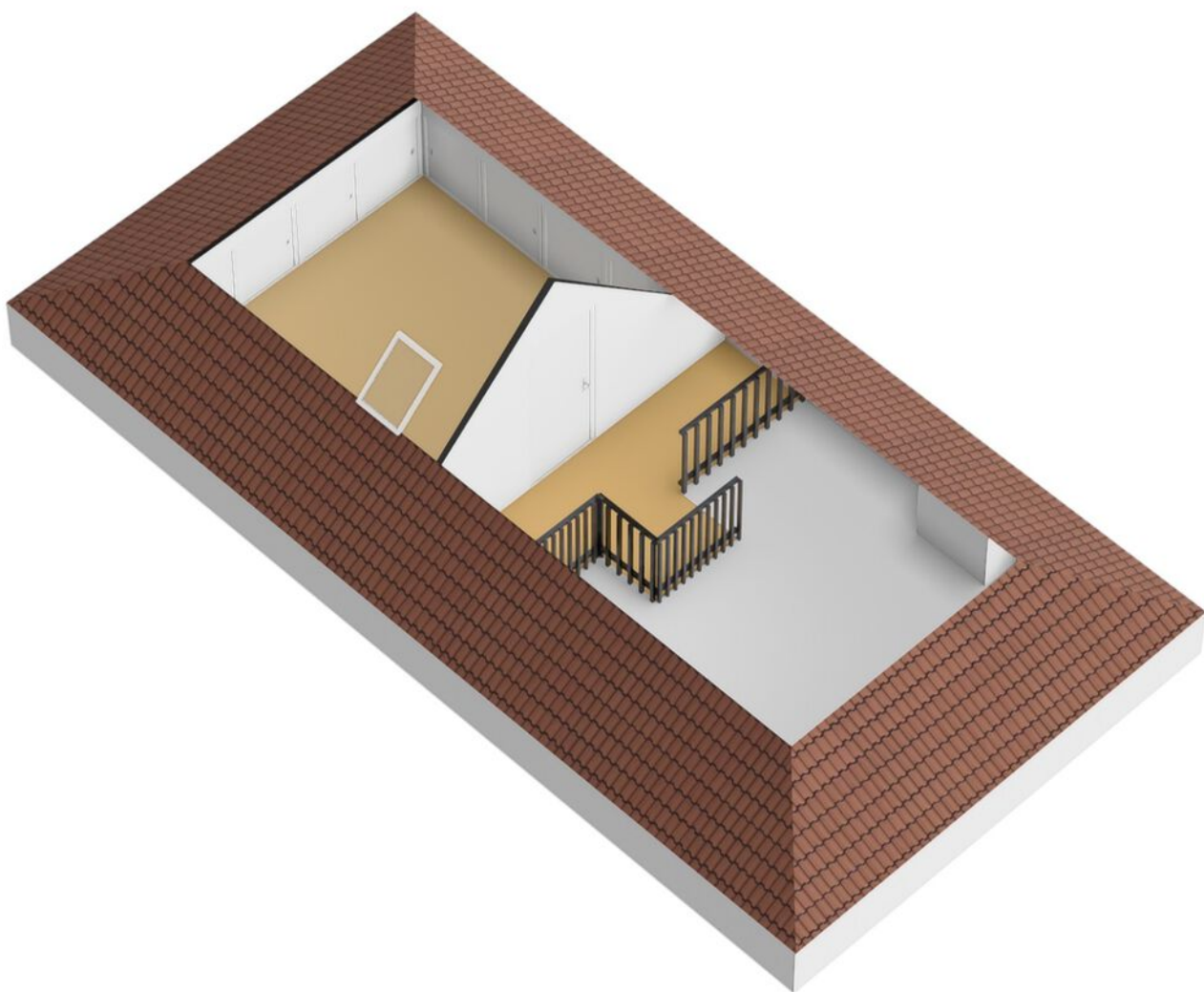


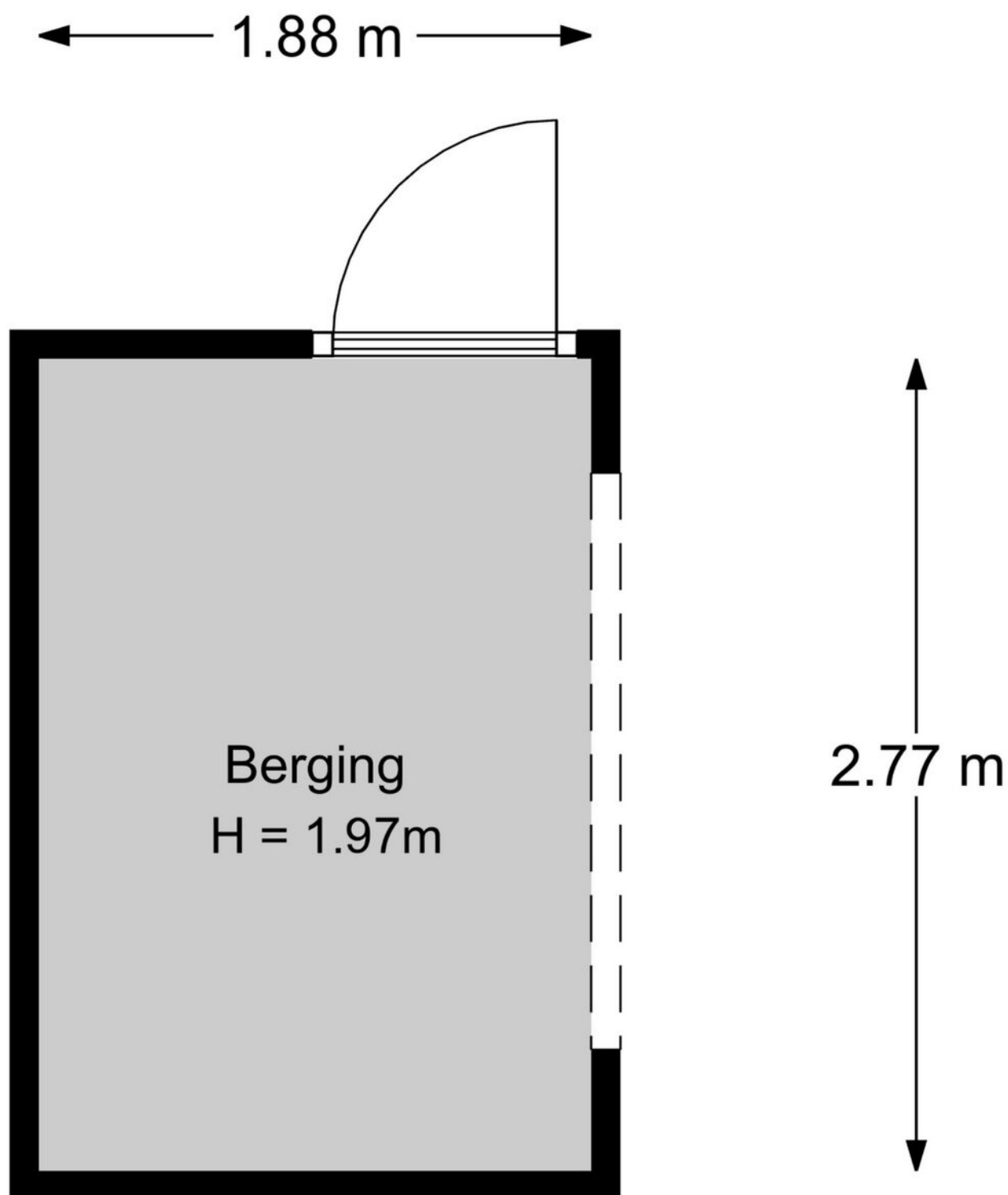


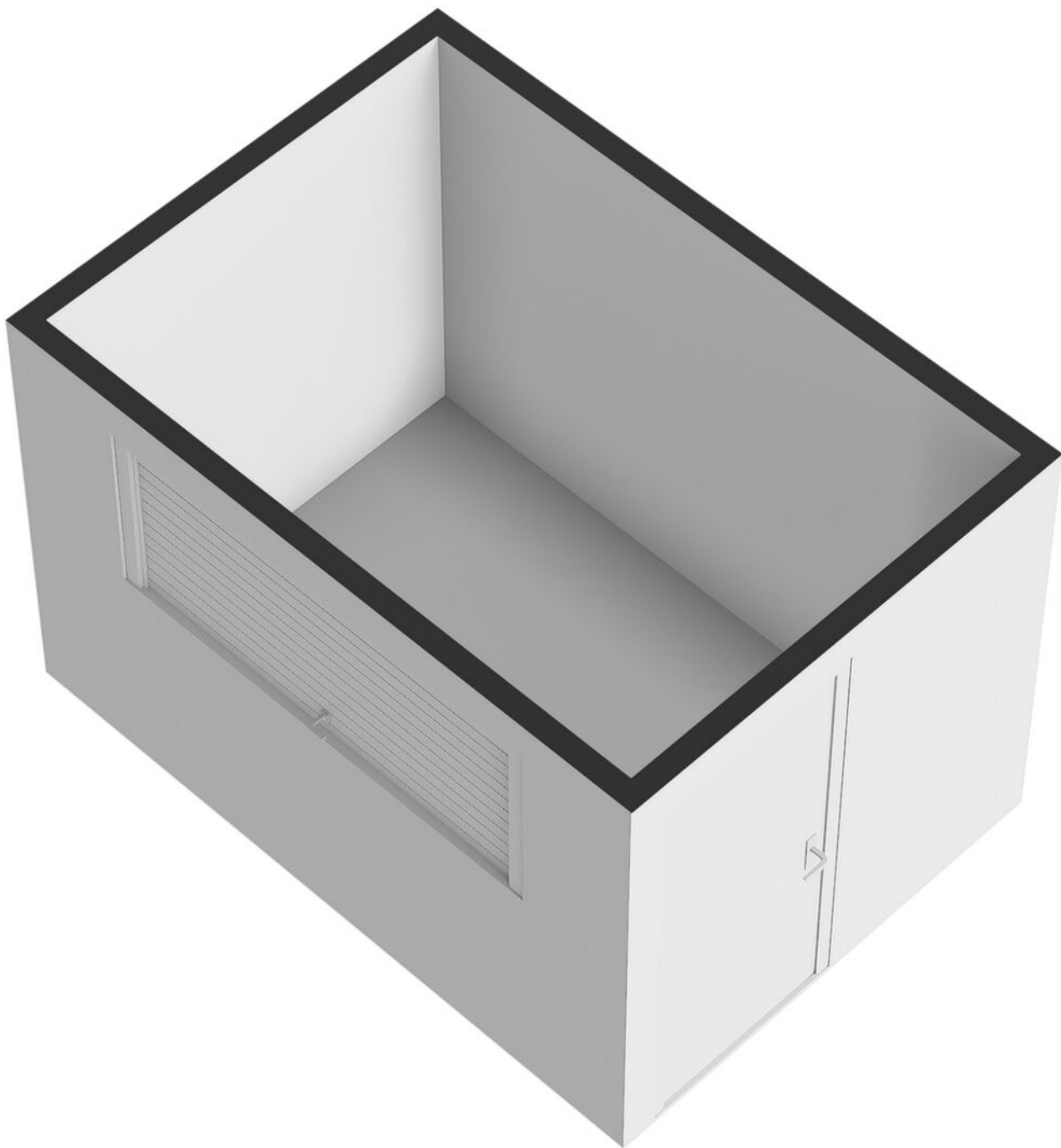


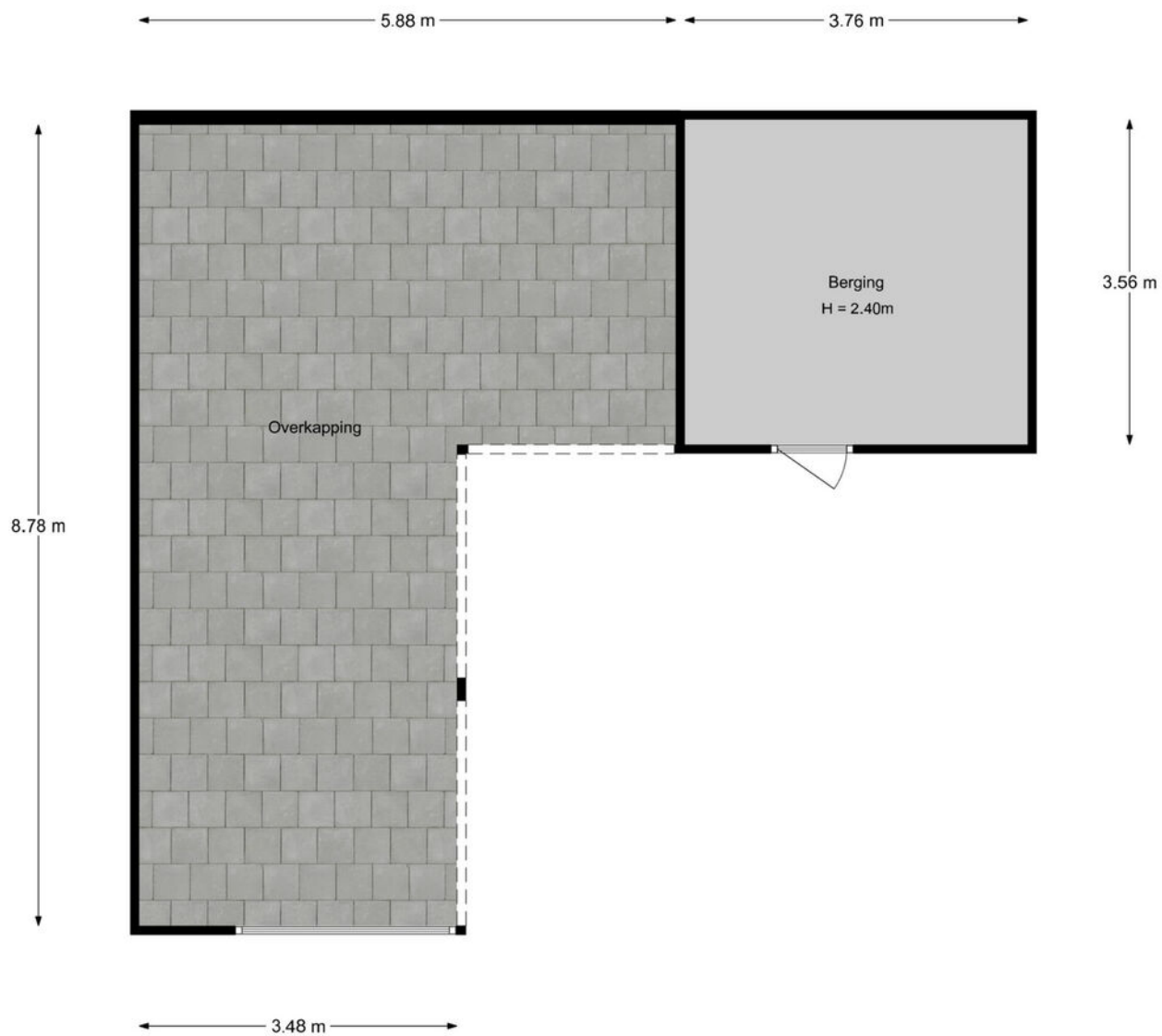


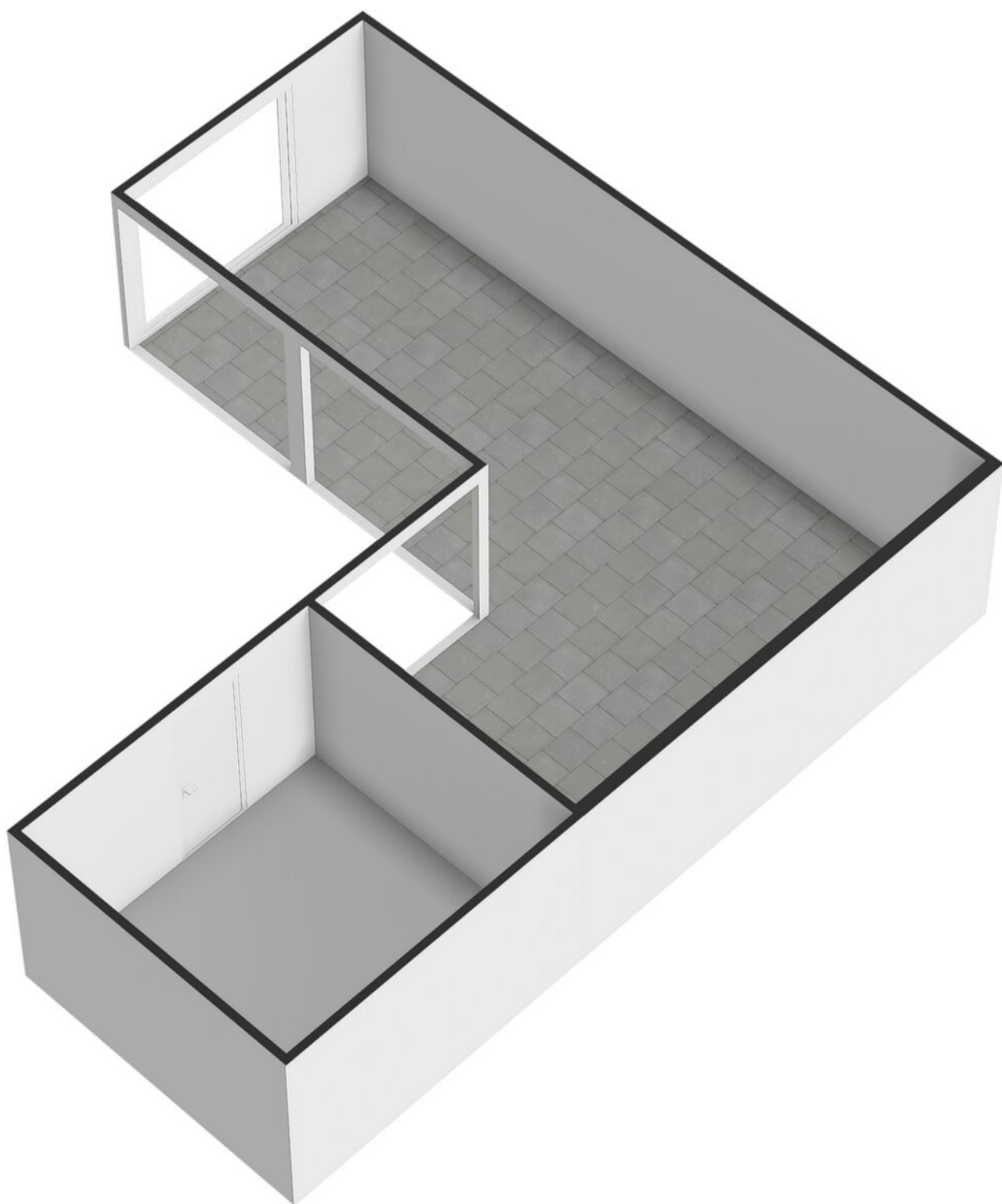


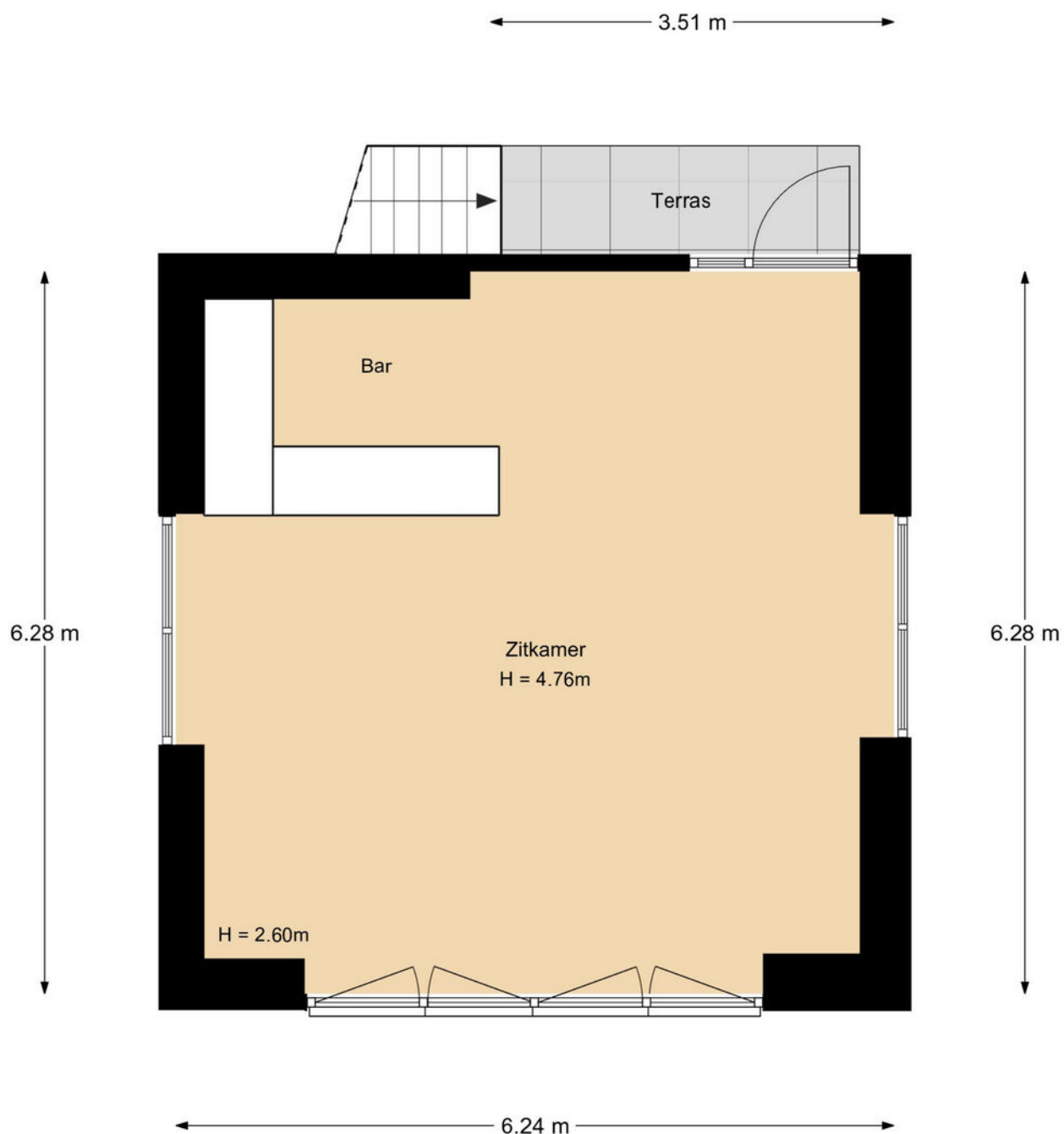


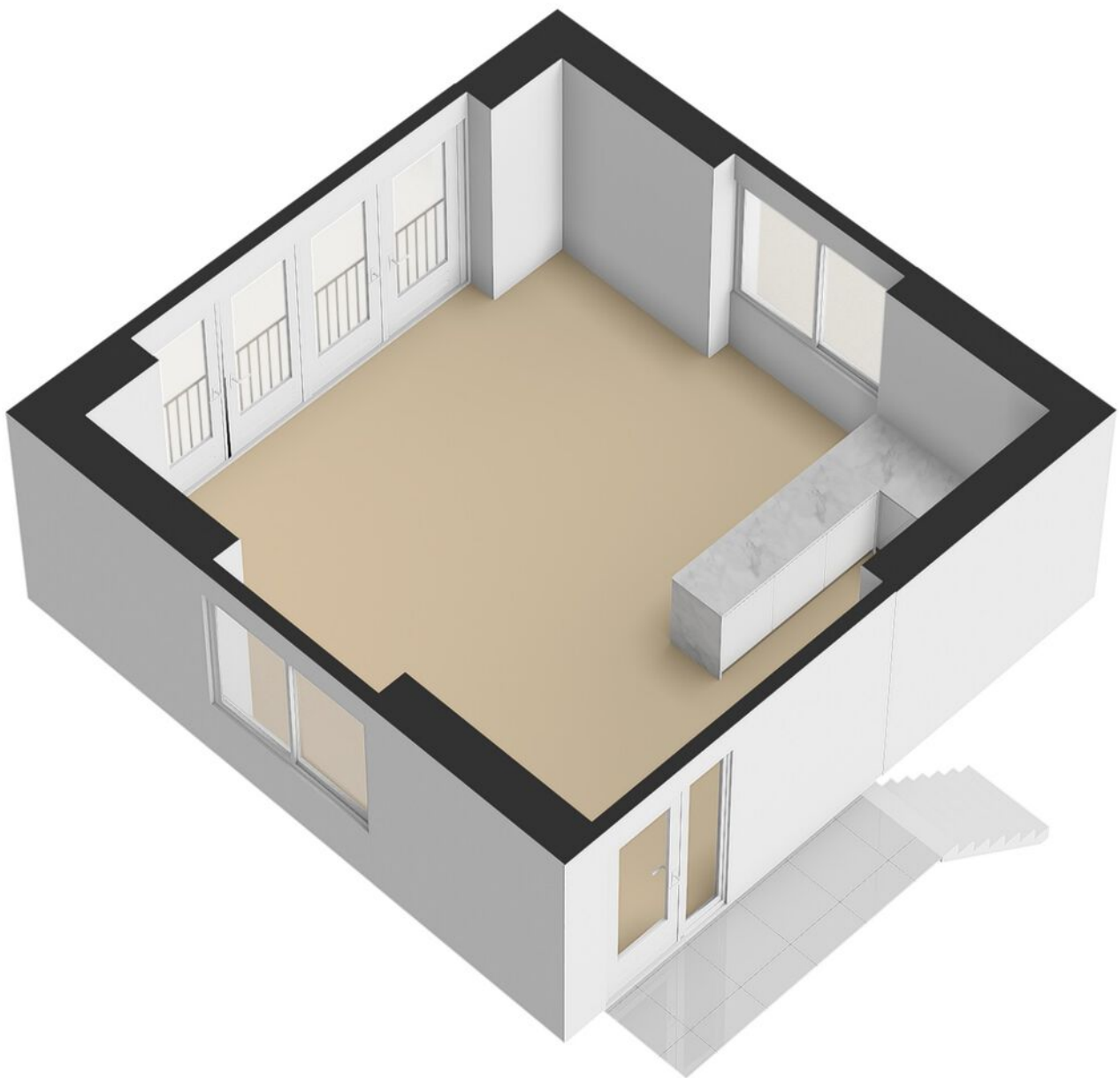


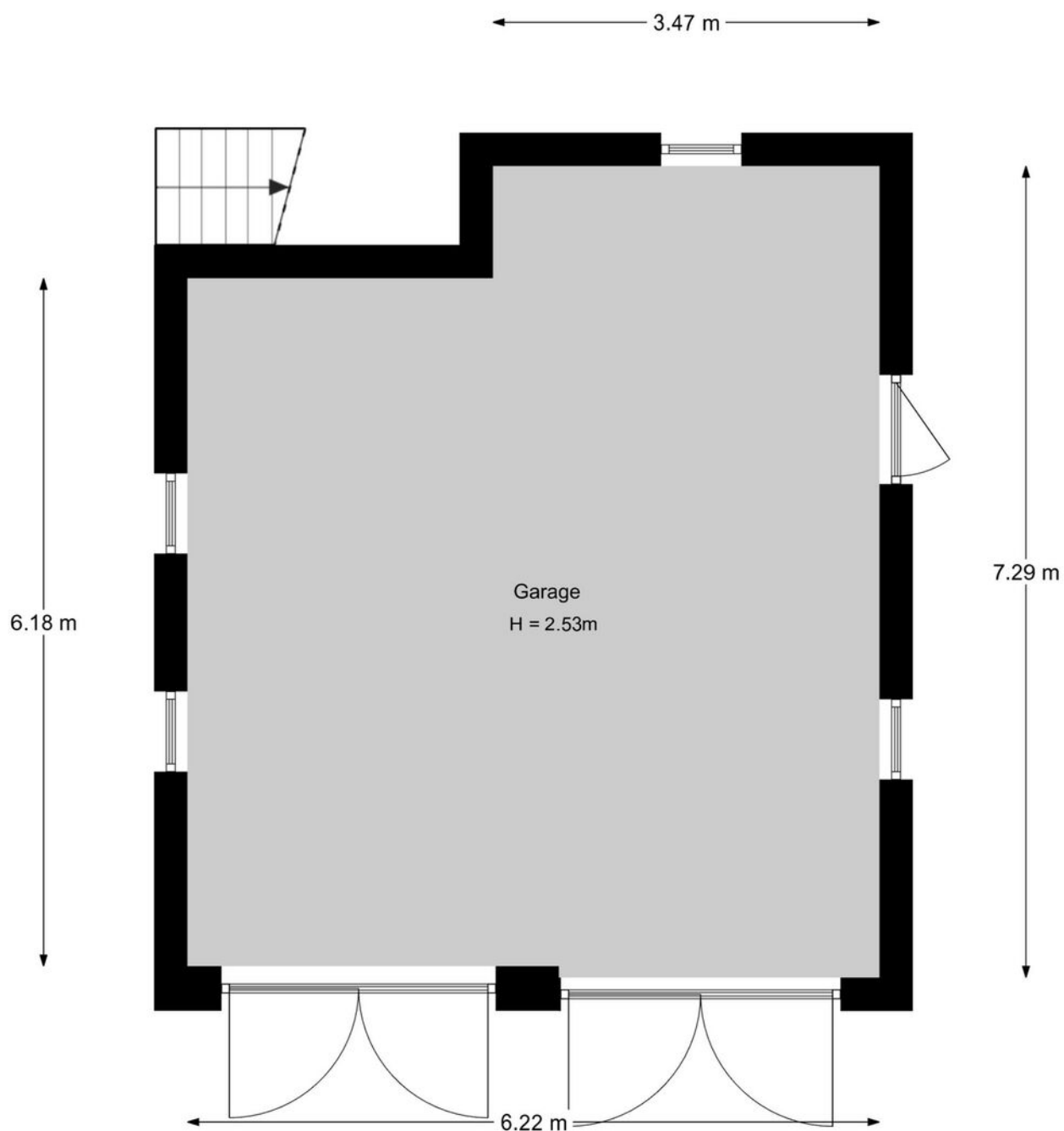


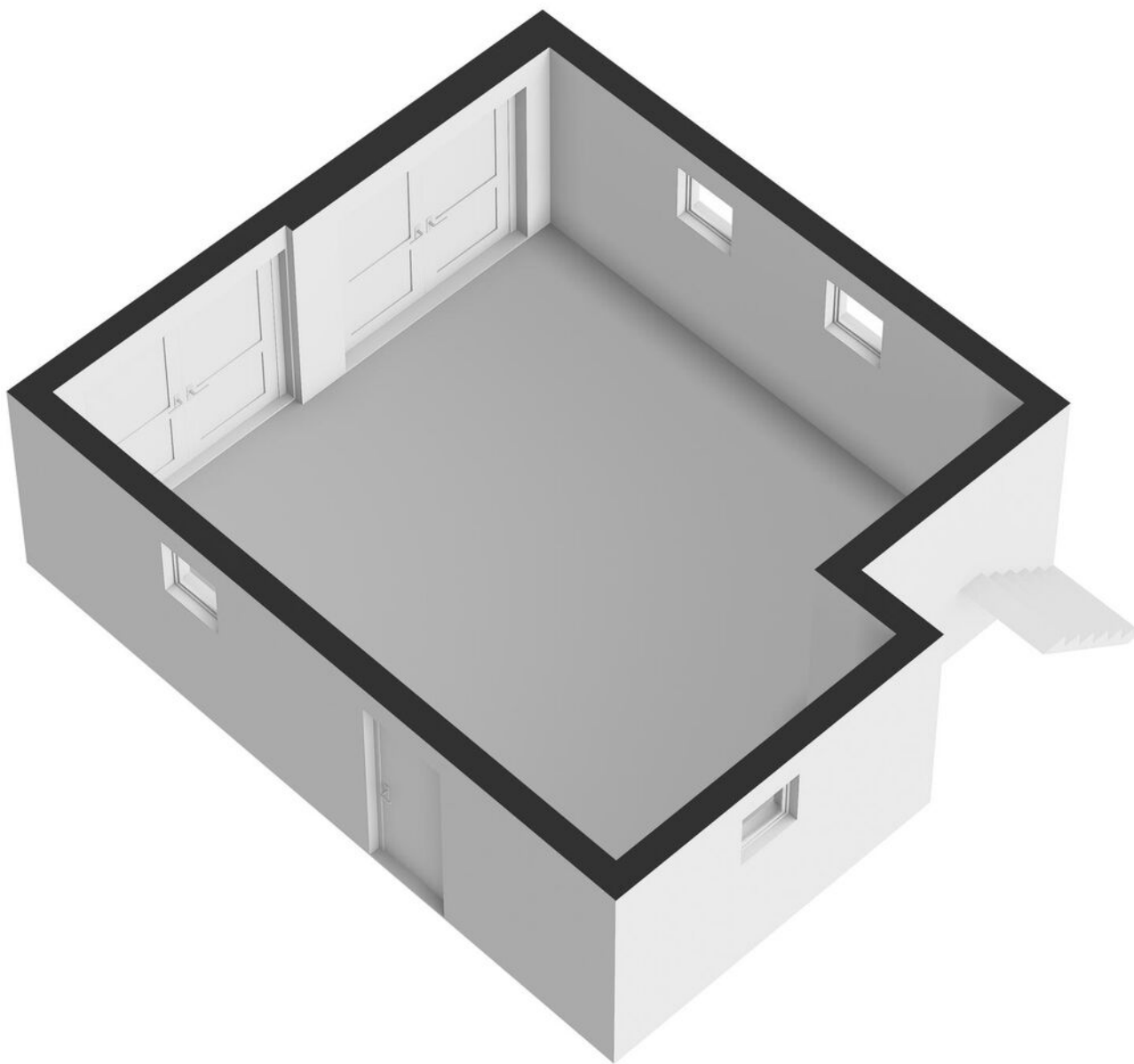


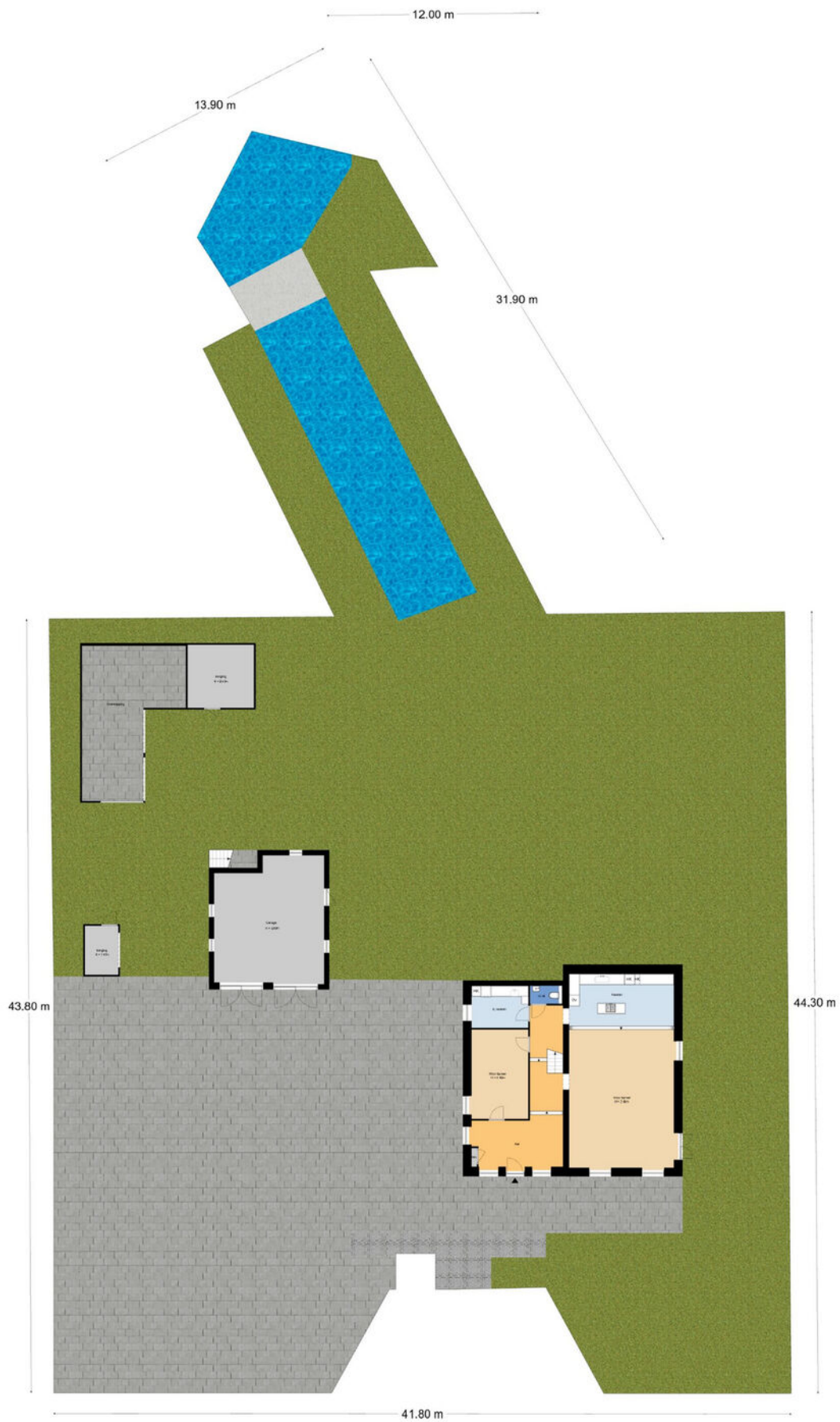


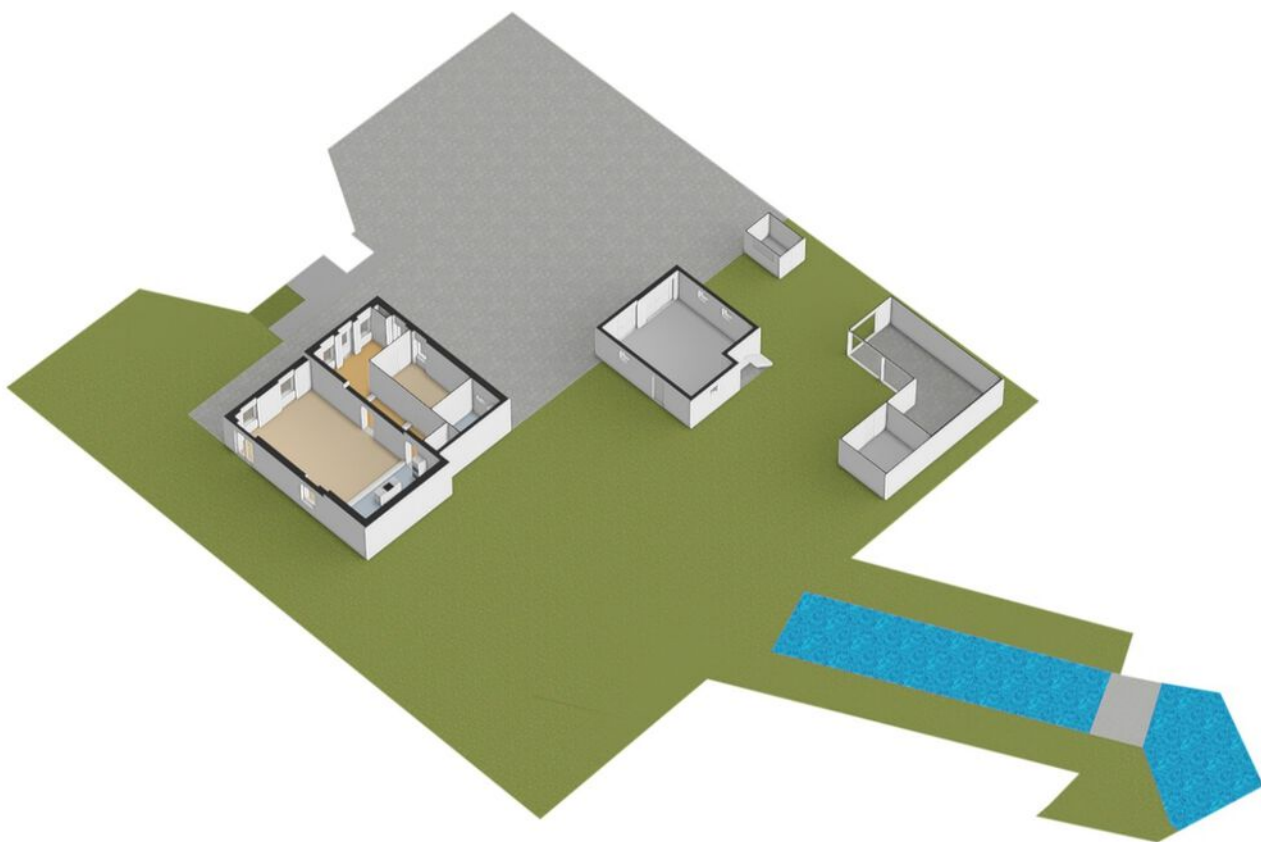












Uw interesse gewekt?

De foto's en video spreken al boekdelen. Bent u geïnteresseerd? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

[Plan uw bezichtiging →](#)



De mooiste woningen in het buitengebied



Vrijgelegen
woningen in het
buitengebied

Buitenstate

Makelaars is een
samenwerkings

verband van geselecteerde NVM makelaardijen. Buitenstates zijn vrijgelegen woningen in het buitengebied met een beleving van rust en ruimte. Dit kunnen bijvoorbeeld een woonboerderij, landhuis, villa, landgoed of een voormalige melkveehouderij, akkerbouwbedrijf of veehouderij zijn. Maar ook bij de aan- of verkoop van losse grond, of een kavel, kunt u Buitenstate inschakelen.

Specifieke benadering

Een Buitenstate is niet alledaags en heeft vaak te maken met de bijzondere wet- en regelgeving op het platteland

en vraagt daarom ook een specifieke benadering. En die bieden onze aangesloten kantoren u graag!

Jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied

Expertise en deskundigheid

Buitenstate is een label dat alleen wordt verstrekt aan die makelaardijen die beschikken over jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied. Door de krachten van deze makelaardijen te bundelen, treft u op deze portal het grootste aanbod Buitenstates aan.

[Lees meer op onze website →](#)

Uw gespecialiseerde makelaar staat voor u klaar



Heeft u interesse in dit object? Wilt u meer informatie of een bezichtiging plannen? Wij helpen u graag.

Harold van Rooij

06 - 51 41 99 56

h.vanrooij@schep.nl



www.schepmakelaars.nl



facebook.com/SchepLandelijkWonen



Lopikerplein 2
2871 AN Schoonhoven

Tel: (0182) 38 30 38
schoonhoven@schep.nl