



Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed

Bad Hulckesteijn

Le Fosse 5 - Nijkerk

Vraagprijs

€ 85.000

v.o.n.



VRIJSTAANDE RECREATIEBUNGALOW



KENMERKEN

Woonoppervlakte **43 m²**

Inhoud **158 m³**

Bouwjaar **2019**

Vraagprijs

€ 85.000

v.o.n.



Bad Hulckesteijn

Le Fosse 5 - Nijkerk



Omschrijving

Bad Hulckesteijn Le Fossé 5

Prachtig aan het Veluwemeer op 'Bad Hulckesteijn' gelegen royale vrijstaande en onderhoudsarme recreatiebungalow met berging en parkeerplaats, rondom tuin met zonneterras, bouwjaar 2019, volledig geïsoleerd, kunststof kozijnen, CV-gas (propaan).

Indeling: hal met garderobe, badkamer met inloopdouche, wastafel met meubel, hangend toilet, designradiator en betegeling tot plafond, 2 slaapkamers met vaste kasten, open keuken met 4-pits kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast met vriesvak en vaatwasser, tuingerichte woonkamer met openslaande tuindeuren naar het zonnige terras op het westen. De recreatiebungalow is geheel voorzien van een PVC-vloer.

Over 'Bad Hulckesteijn'

Bad Hulckesteijn is een recreatiepark, direct gelegen aan het prachtige water vlakbij het Veluwemeer op de Veluwe. Een mooi park voor watersporters. Je vaart of zeilt zo richting het Veluwemeer of het IJsselmeer.

Er zijn uitgebreide faciliteiten op Bad Hulckesteijn. Neem bijvoorbeeld een heerlijke duik in het overdekt zwembad, ga relaxen in de wellness of hou je conditie op peil in de fitnessruimte. Een gezellig hapje eten doe je ook gewoon op het park in Brasserie de Vuurtoren. Diverse speeltuinen en het animatieteam staat voor ze klaar met leuke activiteiten voor kinderen.

De recreatie bungalow is voor zowel eigen gebruik als verhuur geschikt.
De parkkosten bedragen circa € 5.800,00 per jaar (huurgrond).
Het is mogelijk om de grond te kopen.
Inclusief de gehele inventaris.
De vraagprijs is exclusief BTW.























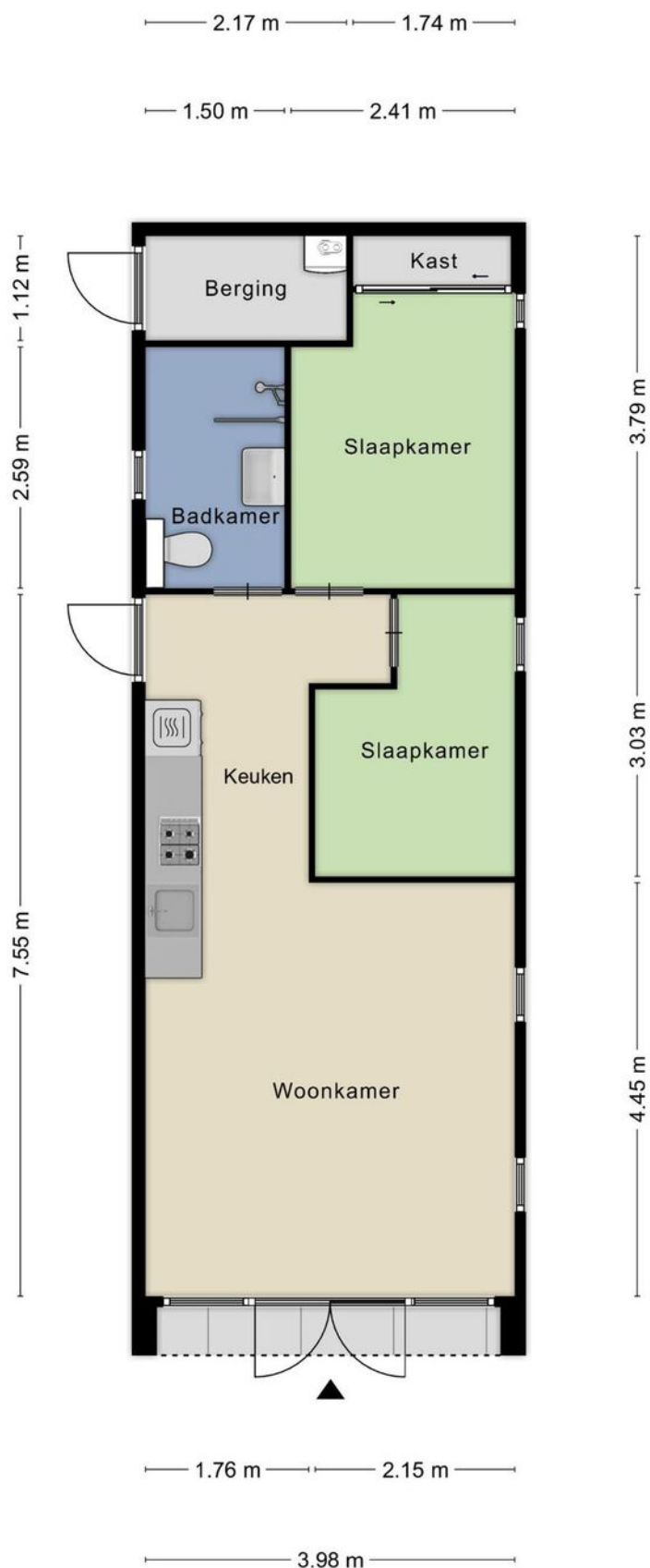




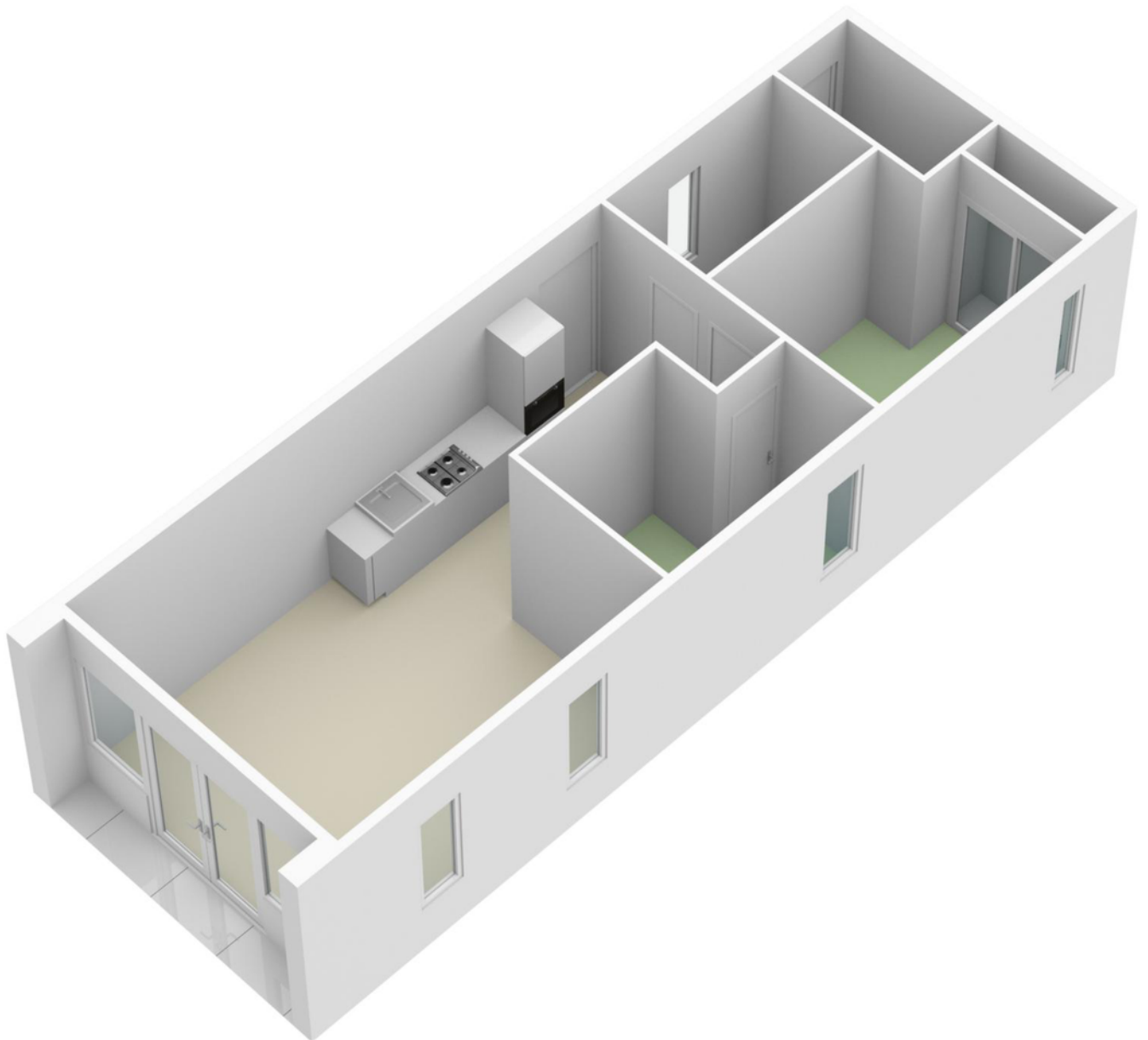




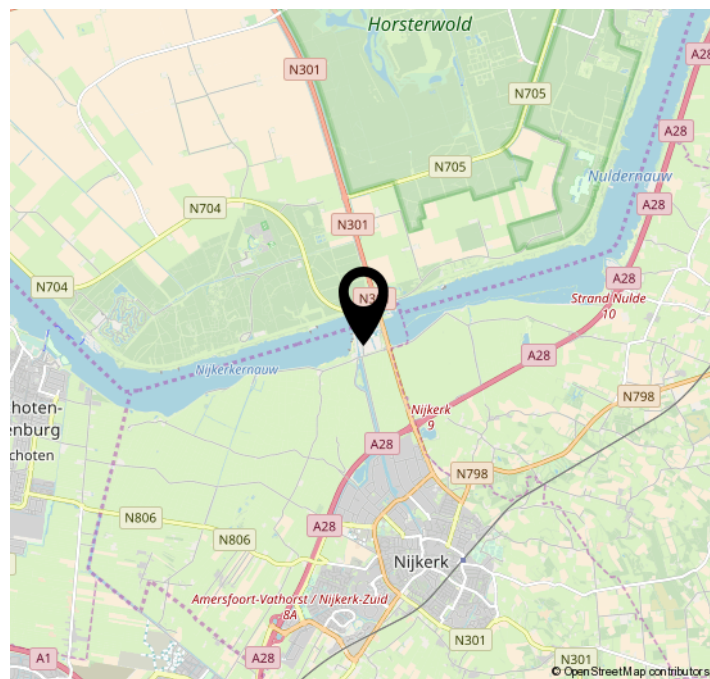
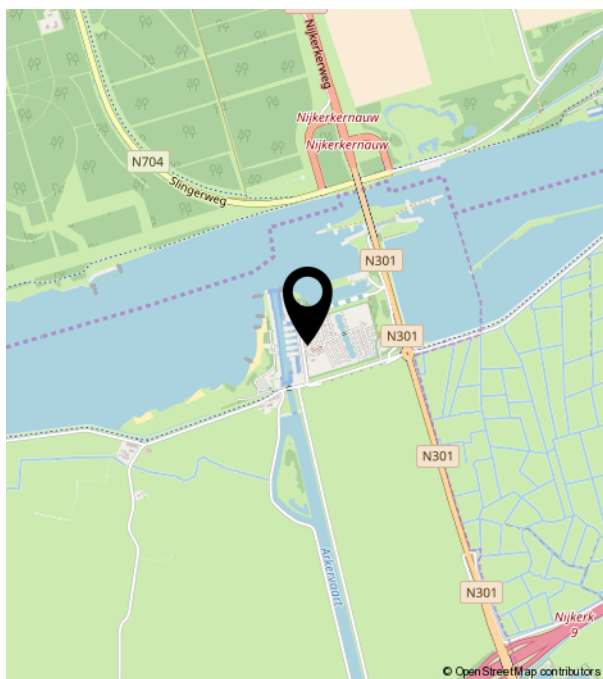
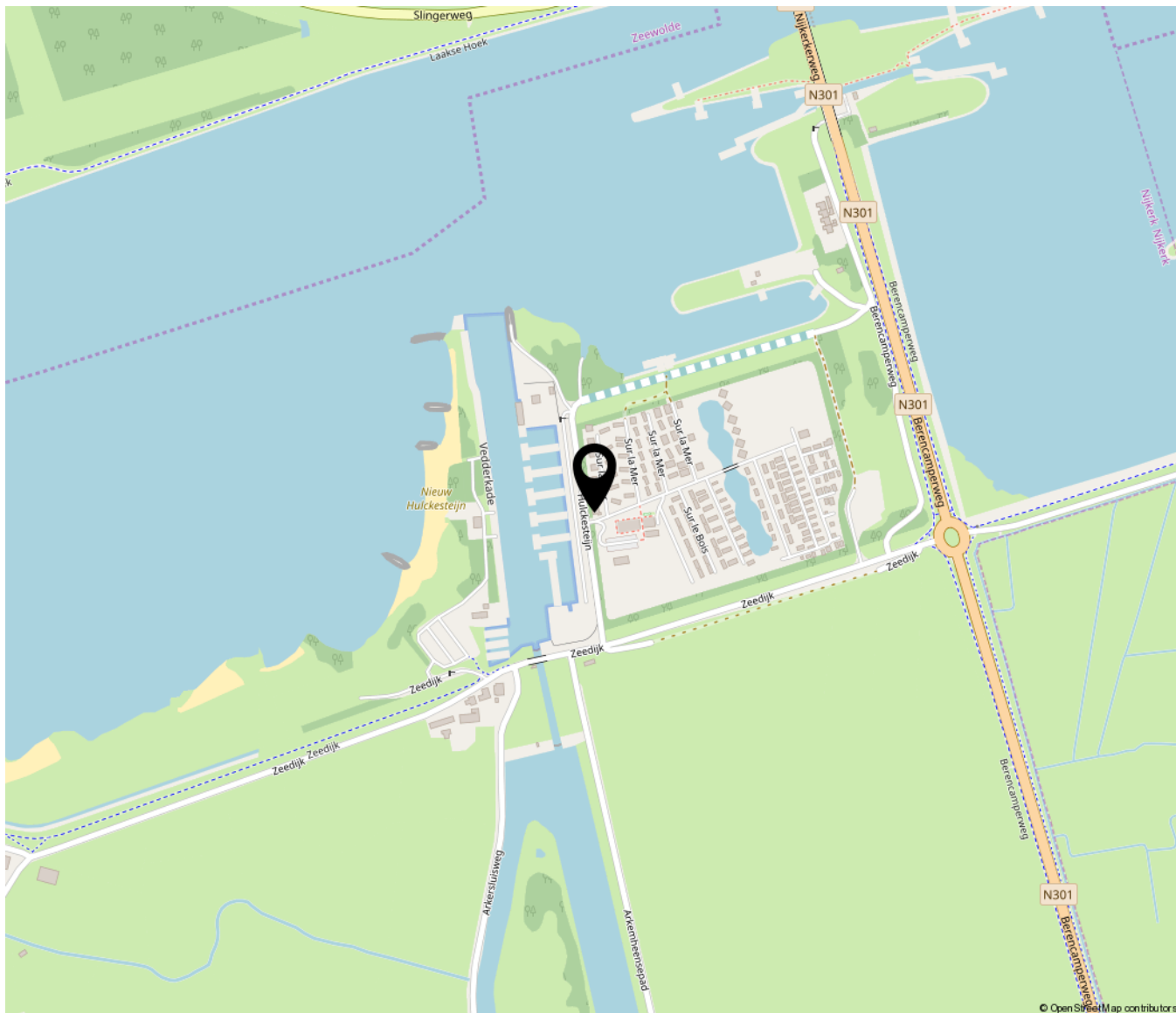
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers			X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking			X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat			X	
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



**Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed**

Westerdorpsstraat 76 | 3871 AZ Hoevelaken
033-2534124 | makelaardij@aartvandenbor.nl | www.aartvandenbor.nl