

Wonen is zo'n mooi iets.

Floor Appels,
Makelaar met intuïtie



appels.nl

€ 1.950.000 K.K.

Goirle

DOCTOR KEYZERLAAN 4 A



MEER INFORMATIE OVER DEZE WONING | WWW.APPELS.NL | MAKELAARDIJ@APPELS.NL | (013) 534 91 15



KENMERKEN

SOORT	monumentale villa
TYPE	vrijstaande woning
KAMERS	9
WOONOPPERVLAKTE	275 m ²
PERCEELOPPERVLAKTE	2822 m ²
INHOUD	1057 m ³
BOUWJAAR	1950
TUIN	tuin rondom
GARAGE	aanwezig
VERWARMING	c.v.-ketel (Nefit Topline, 2019), open haard
ISOLATIE	vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Architectuur & Natuur verenigd!

Gelegen aan de rand van het bos in Goirle - De Vier Jaargetijden, een uniek woonhuis van Jos. Bedaux

In een lommerrijke laan, aan de bosrand in Goirle ligt deze bijzondere atelierwoning. Gebouwd in 1950 door architect Jos. Bedaux voor – en in nauwe samenwerking met – zijn vriend en befaamd glas-in-loodkunstenaar Luc van Hoek. Het is een huis dat nog altijd de essentie ademt van wat het ooit bedoelde te zijn: een plek voor creativiteit, rust en verbondenheid met de natuur.

Zodra je vanuit de laan thuiskomt, waan je je midden in de natuur. Het huis staat diep op het perceel en ademt de allure van een landgoed. De binnenplaats, met de voordeur subtiel weggewerkt, maakt de entree intiem en bijzonder. Hier, bij de entree, zie je in het glas-in-lood de vier jaargetijden verbeeld door Luc van Hoek. Het is een verwijzing naar de naam van het huis: De Vier Jaargetijden. Het weerspiegelt hoe het huis is ontworpen om met het jaar mee te leven. Dit huis markeert een belangrijk moment in de Nederlandse architectuur: Bedaux' eerste stap richting het modernisme. Een huis met een indrukwekkend breed front, een plat dak, en gevels die ondanks hun ingetogenheid, een bijna theatrale uitstraling hebben. Het was niet zomaar een ontwerp, maar een gezamenlijke creatie van twee geestverwanten. Architectuur en kunst hebben elkaar hier versterkt en elk detail is met aandacht ontworpen.

Wat bij binnenkomst opvalt, is de rust, de ruimte en het licht op precies de juiste momenten van de dag. Geen open ruimtes, maar ruime kamers met ieder zijn eigen kwaliteit, elk met zicht op het groen en direct verbonden met buiten. In dit huis leef je met de jaargetijden: in de winter de haard aan in de bibliotheek, in de lente de deuren open naar het omsloten terras, in de zomer tafelen in de tuin, en in de herfst werken in alle stilte, omringd door de natuur.











De living, het voormalige atelier van Luc van Hoek

De huidige living is misschien wel de meest karaktervolle ruimte van het huis. Ooit was dit het atelier van Luc van Hoek, onder andere bekend om zijn glas-in-loodramen voor kerken in binnen- en buitenland. De ruimte beslaat twee verdiepingen en heeft een ongeveer zes meter hoog raam op het noorden, waarin hij zijn ontwerpen plaatste om de lichtval te testen. Hier tekende hij, sneed glas en creëerde zijn kunstwerken. De originele details zijn nog altijd zichtbaar: de wastafel waarin hij zijn kwasten schoonmaakte, het kleine raampje naar de slaapkamer erboven – waar zijn vrouw hem riep als het laat werd – en de gietijzeren radiatoren die de ruimte verwarmen. Vanuit het atelier is de toegang naar de kelder waar de cv-installatie opgesteld is. De vloer is gelegd met oude Belgische Waaltjes, die de ruimte zijn informele karakter geven. Aan deze ruimte grenst de bibliotheek, met haar oud-Hollandse plavuizen en een knusse haard.





Koken en tafelen met zicht op het groen

Aangrenzend aan de bibliotheek ligt de eetkamer, met uitzicht op vogels en eekhoorns in de tuin. Een plek waar het buitenleven als vanzelf onderdeel wordt van de maaltijd.

De keuken sluit hier op aan en is bourgondisch in sfeer, hoogwaardig in uitvoering. Ontworpen met een werkblad en achterwand van Buxy-natuursteen en voorzien van een Frans Lacanche-fornuis met dubbele oven en een stoomoven, een vaatwasser en een koelkast.

De vloer van Solnhofner natuursteen loopt door naar de gang en het toilet en benadrukt het ingetogen en aardse karakter van het huis. Onder de hal bevindt zich bovendien een ruime wijnkelder.

DOCTOR KEYZERLAAN 4 A, GOIRLE









Een rustige zitkamer aan de tuinzijde

Aan de voorzijde van het huis ligt de zitkamer. Dit huis is ontworpen als een verzameling van kamers met elk hun eigen functie en sfeer. Ruimtes die op verschillende momenten van de dag of het jaargetijden tot hun recht komen. Precies dat maakt het ideaal voor wie thuis wil kunnen schakelen tussen concentratie en ontspanning. In alle rust werken of studeren, met uitzicht op de voortuin, is hier moeiteloos mogelijk. Deze kamer aan de voorzijde heeft diepzwarte wanden, een monumentale haard en dubbele openslaande deuren naar de tuin, waardoor ook hier de interactie met buiten van nature aanwezig is.



Sfeervolle verdieping

Op de verdieping zijn vier slaapkamers en twee badkamers. Alle kamers hebben grote ramen, originele details, vaste kasten en uitzicht op het bos. De hoofdslaapkamer kijkt uit op de tuin en blikst met het bekende raampje in het voormalige atelier. De overige kamers zijn licht en ruim, elk met een eigen sfeer. Er zijn twee badkamers: één met ligbad en wastafel, de ander met een douche, toilet en dubbele wastafel.









De garage als atelier, praktijk of gastenverblijf

Grenzend aan de binnenplaats bevindt zich een recent gerenoveerde ruimte, oorspronkelijk een garage met hobbyruimte. Deze is voorzien van een zinken dak, volledig geïsoleerd en omgevormd tot een lichte, multifunctionele plek met toegang tot een bergzolder en directe verbinding met het terras. Ideaal als praktijkruimte, werkatelier, gastenverblijf of als zijn initiële functie als garage.

Het aangrenzende terras, ontworpen door tuinarchitect Mien Ruis, wordt omarmd door een ronde muur die het zonlicht opvangt en de ruimte warm en licht maakt zodat het op koelere dagen toch behaaglijk is. Precies zoals zij het voor ogen had.







Royaal buitenleven op ruim 2.800 m², direct aan het bos

De tuin sluit hier prachtig op aan. Het perceel van ruim 2.800 m² is omgeven door volwassen groen en biedt volop rust en privacy. Loofbomen en rododendrons bepalen het beeld, en vanuit de tuin loop je zo het bos in. De ligging is bijzonder: rustig en direct aan het bos, met scholen en het centrum van zowel Goirle als Tilburg op slechts een kwartier fietsen. Hier leef je buiten, met het comfort van een royaal, doordacht familiehuis.

Met slechts twee eerdere eigenaren in meer dan zeventig jaar is het zorgvuldig bewaard gebleven. Alle originele elementen zijn intact, gekoesterd door een familie die hier al 48 jaar met respect en toewijding woont. Een origineel landhuis als dit – gebouwd door en voor kunstenaars, met een heldere visie op leven en ruimte – kom je zelden tegen.

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

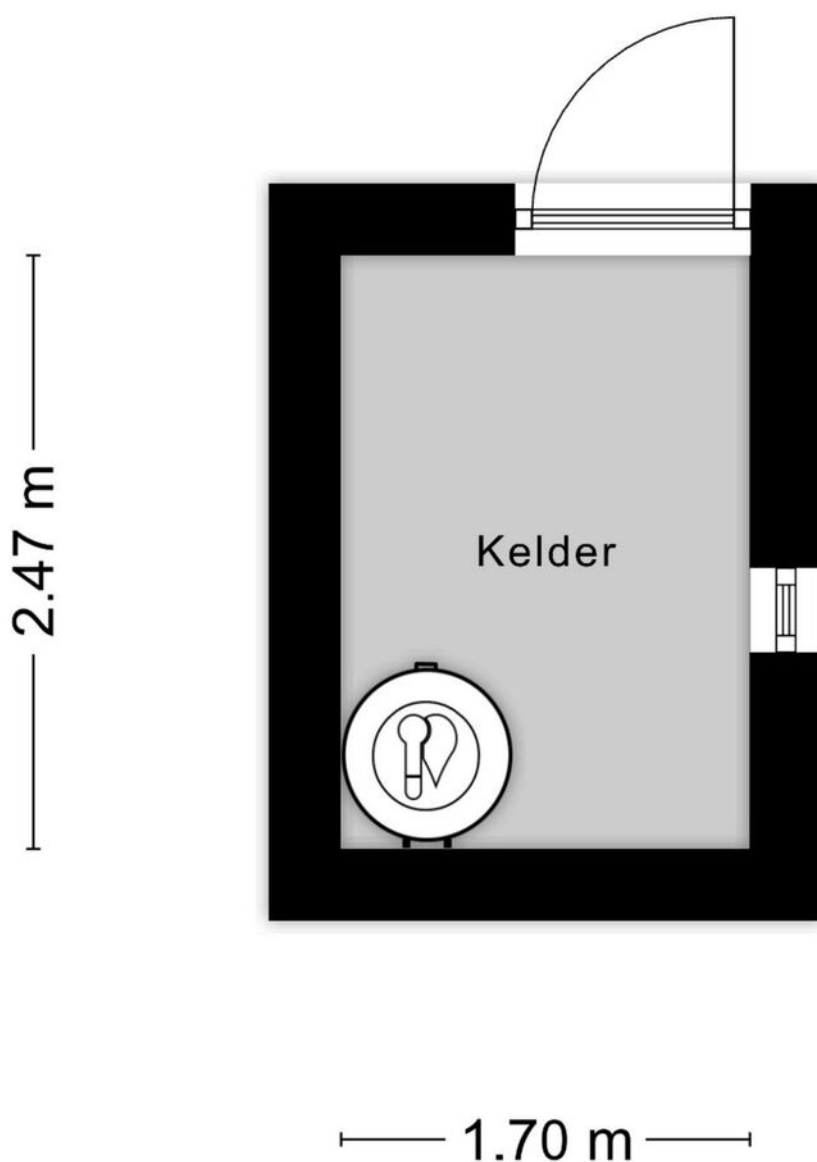
Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

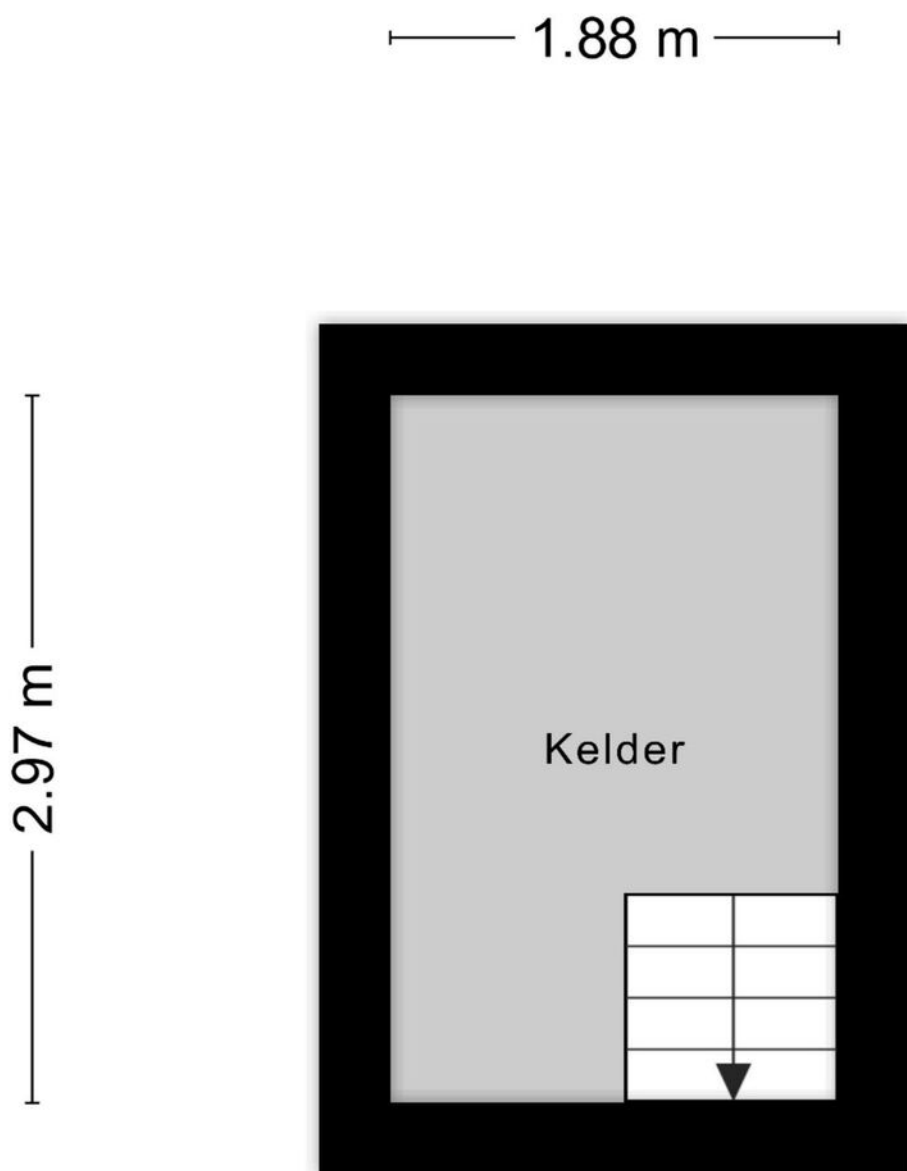
DOCTOR KEYZERLAAN 4 A, GOIRLE

Kelder



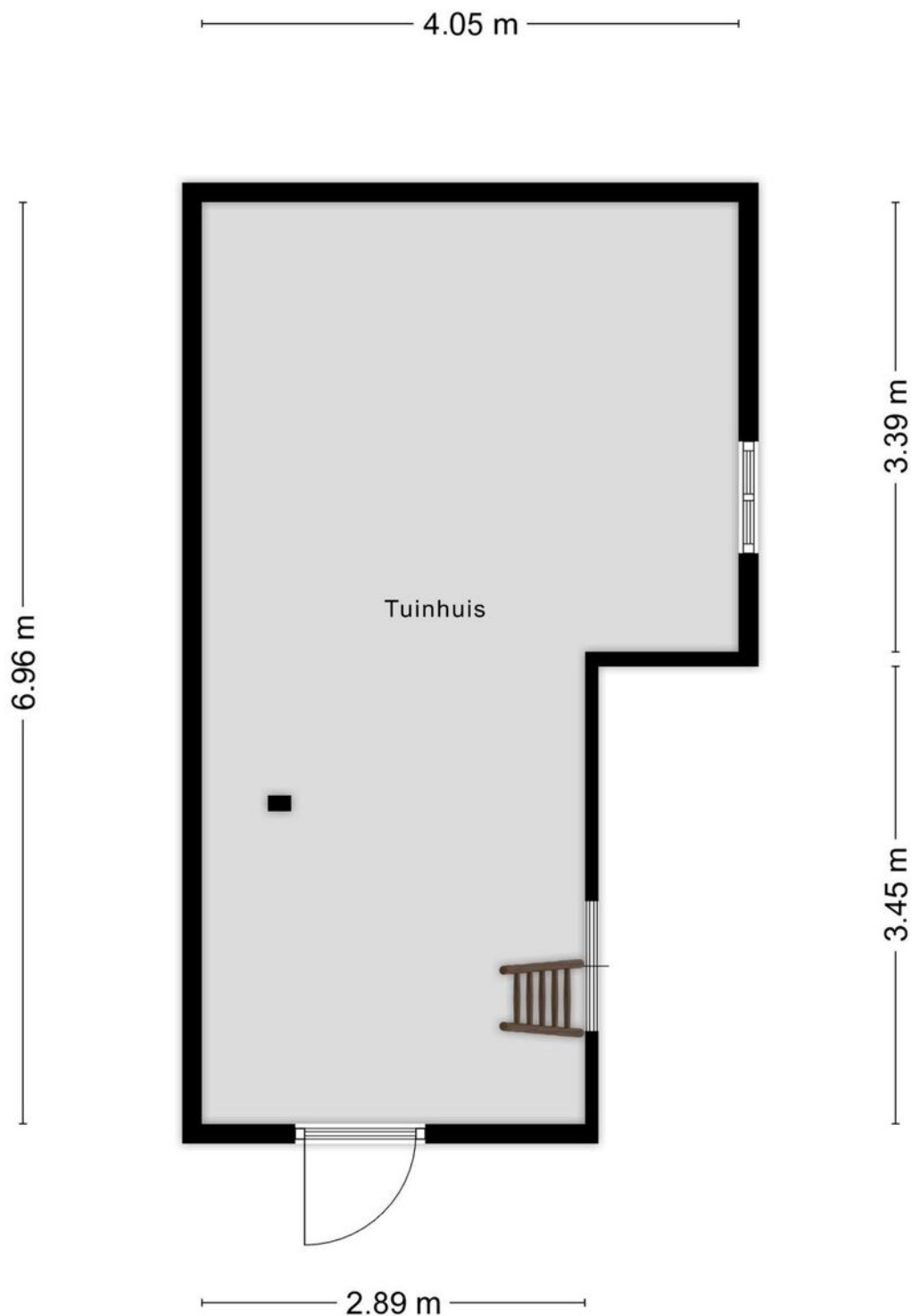
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kelder



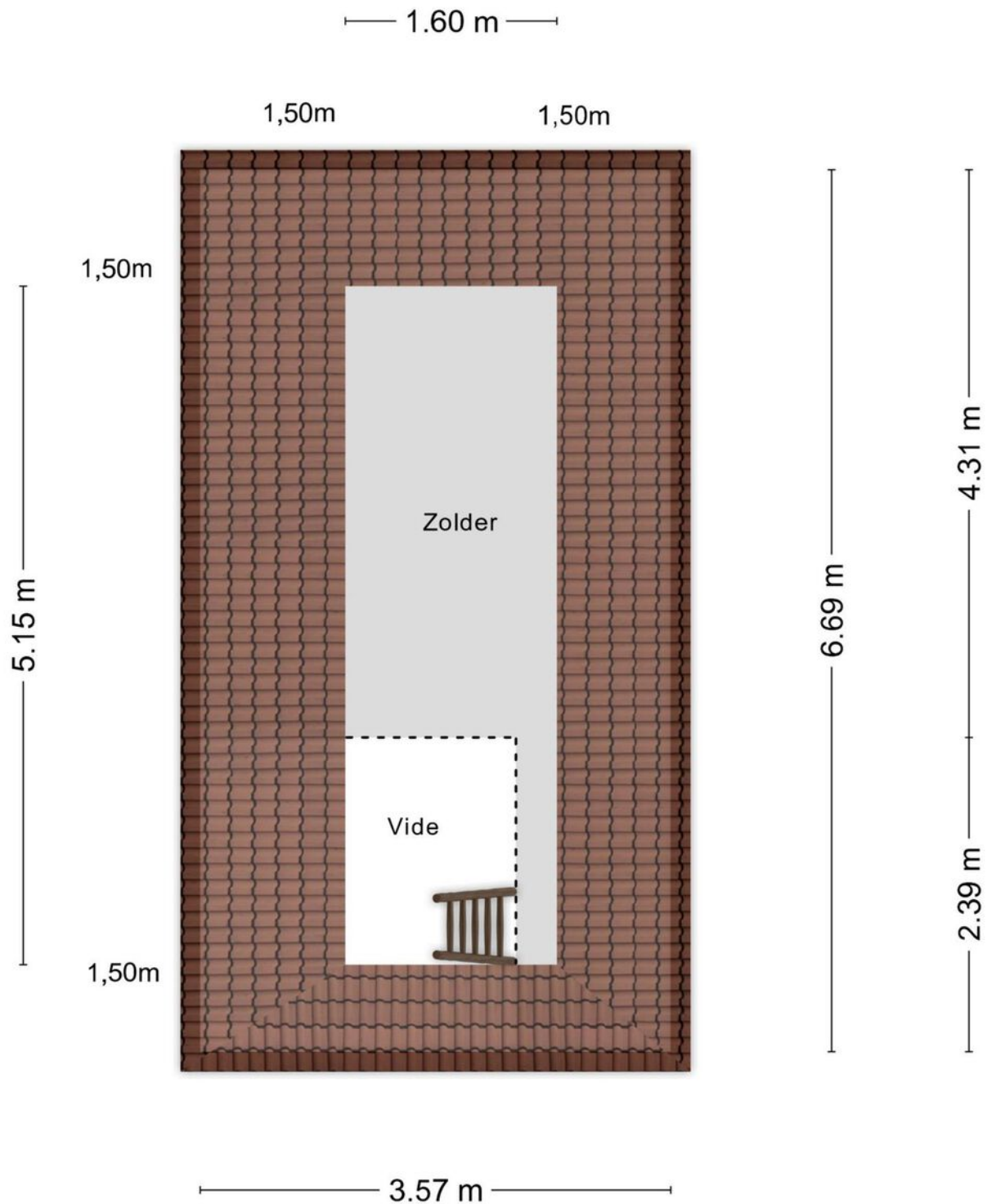
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bijgebouw - begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bijgebouw - zolder

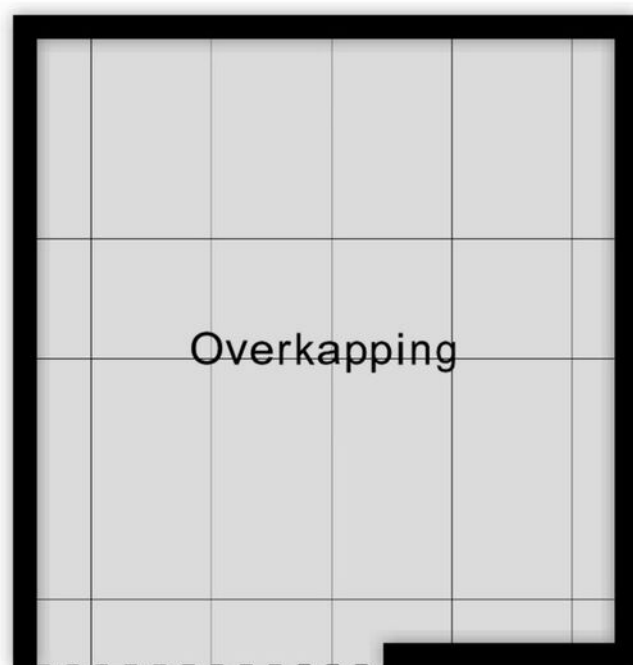


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

DOCTOR KEYZERLAAN 4 A, GOIRLE

2.40 m

2.62 m



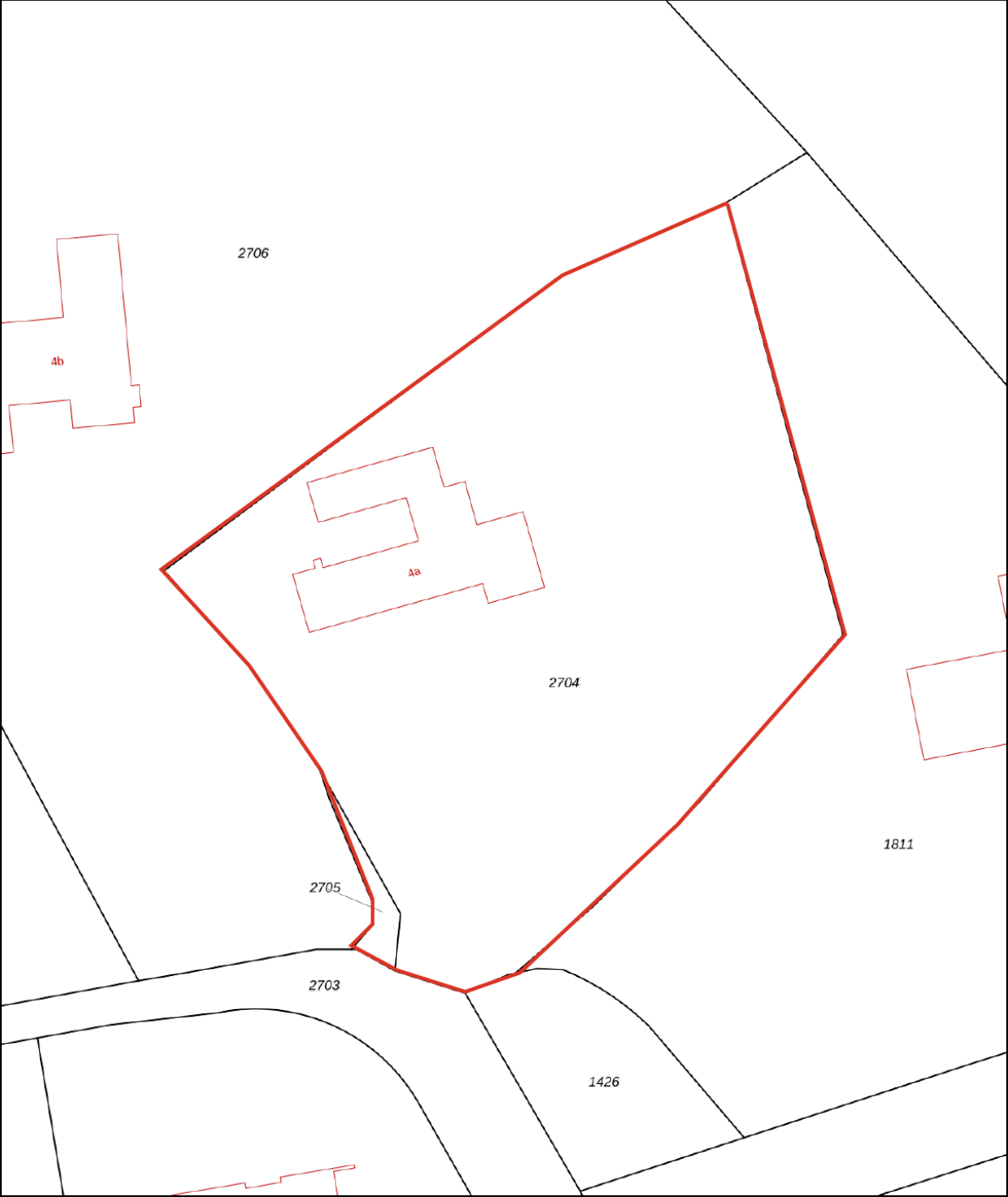
2.51 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: FA dr keyzerlaan 4a



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Goirle

Sectie A

Perceel 2704

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Wonen is mijn passie. Het zit in mijn dna.

Een huis is meer dan een stapel stenen en een makelaar doet meer dan onderhandelen over aan- en verkoop. Een nieuwe woning kopen of je huidige woning verkopen is een ingrijpende persoonlijke verandering. Niet alleen ervaring en verstand van zaken spreken op zo'n moment, maar ook gevoel en intuïtie. Appels makelaardij heeft dat gevoel voor huizen én voor mensen. Daarnaast bewijzen wij al drie generaties dat we de passie hebben om uw dromen waar te maken.

BELANGRIJKE STAP

Floor Appels: 'De mensen die ik ontmoet, staan op het punt een belangrijke stap in hun leven te zetten. Zij verdienen iemand die naast ze staat en aandacht heeft voor hun zakelijke én emotionele belangen. Balans is daarin het sleutelwoord. Ik rem klanten af als ze te hard van stapel lopen en pak door als de situatie daarom vraagt. Ik behoed ze voor verkeerde keuzes, wijs ze op kansen en zorg ervoor dat ze vol vertrouwen een goede beslissing kunnen nemen. In mijn adviezen kan ik behoorlijk direct zijn; vaak hoor ik terug dat mensen juist dát zo waarderen. Ze voelen dat ik het beste voor ze wil en dat ik tot het uiterste ga voor resultaat.'

Appels Makelaardij wordt, naast Floor, gevormd door een enthousiast team allround professionals, jong en gedreven. Samen met Floor, beëdigd makelaar en taxateur voor zowel België als Nederland, is het team helemaal op elkaar ingespeeld. Of het nu gaat om een advies, een taxatie of de bemiddeling bij de aan- of verkoop van een huis, persoonlijk contact met onze klanten is voor ons essentieel.





GESCHIEDENIS

'In 1933 begon Appels Makelaardij toen Lou Appels, mijn opa, als bijbaantje op de fiets verzekeringen ging verkopen. In de oorlogstijd kwam daar een bescheiden makelaardij bij, die door mijn ouders, Louk en Marleen Appels, met veel passie tot grote bloei is gebracht. De lange en rijke traditie heeft geleid tot een moderne en enerverende onderneming waarin een jonge groep professionals kan uitblinken.'

**Ik kijk, ik observeer
ik luister en intuïtief
voel ik dan al heel
snel aan wat het
beste past.**

Floor Appels,
makelaar met intuïtie

De juiste plek vinden voor mensen geeft zo'n warm gevoel. Daar doe ik het voor.

Floor Appels
Makelaar met intuïtie

WAT KUNNEN WE VOOR U BETEKENEN?

- we beginnen met een gratis waardebeoordeling
- we zijn betrokken en bieden gedegen advies
- met onze professionele taxatie weet u de reële marktwaarde van uw pand
- we kennen de vastgoedmarkt van Midden-Brabant en het aangrenzende gebied in België als geen ander en zijn bekend met de regelgeving
- we maken onderdeel uit van het landelijk werkende Qualis, marktleider in het hogere segment van de woningmarkt
- we verkopen bestaand particulier- en bedrijfsonroerendgoed in alle segmenten
- we verkopen naast bestaande ook nieuwbouwobjecten en kavels
- we helpen kopers bij het zoeken, vinden en de aankoop-(strategie) van een woning of bedrijfspand, bestaand of nieuwbouw
- we geven advies in ontwikkelingsvraagstukken bij nieuwbouw, zowel particulier als zakelijk
- we ontzorgen u bij huur en verhuur in de woning- en bedrijfsmarkt
- onze ervaring met onderhandelen wijst uitdat we écht iets voor u kunnen verdienen
- verbonden aan het Nationaal Monumenten Portaal (NMo Monumentenmakelaar)

appels.nl

Daar begint
ons werk... bij
de vraag hoe
onze klant de
toekomst ziet.

appels.nl

APPELS MAKELAARDIJ Tilburgseweg 88, 5051 AJ Goirle | +31 (0)13 534 91 15 | makelaardij@appels.nl



Nationale
Monumenten
organisatie