



Hengelo
Ida Wassermanstraat 7
Vraagprijs € 300.000,- K.K.

*Waar dromen
thuiskomen*

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1983
Soort:	Eengezinswoning
Slaapkamers:	3
Inhoud:	346 m ³
Woonoppervlakte:	84 m ²
Perceeloppervlakte:	118 m ²
Overige inpandige ruimte:	14 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Energie label	A
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Euverman & Nuyts
Waar dromen thuis komen

OMSCHRIJVING

**** Let op: huurders van Welbions hebben voorrang tot en met 14 november 2025 ****

Ben jij op zoek naar een fijne, lichte woning, mét energielabel A die je volledig naar eigen smaak kunt aanpassen en moderniseren? Dan is deze tussenwoning misschien waar je naar op zoek bent!

Indeling:

Begane grond:

Entree met hal en meterkast en toegang naar de woonkamer. De ruime woonkamer heeft aan de voorzijde een groot raam, hierdoor wordt er veel daglicht gecreëerd, tevens biedt deze ruimte de mogelijkheid voor het plaatsen van een eethoek. Vanuit de woonkamer is de tussen- hal bereikbaar, met toilet en trapopgang naar de eerste verdieping. De trapkast biedt een mogelijkheid voor extra opbergruimte. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de gesloten keuken en de eethoek, vanuit de keuken is de achtertuin te bereiken.

Aan de achterzijde van de woning is de gesloten, U-vormige leefkeuken gesitueerd, welke is voorzien van diverse apparatuur zoals wasbak, 4-pits gaskookplaat, elektrische oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser, tevens is de ruimte voorzien van 2 designradiatoren en aansluitend bevindt zich de eethoek. De keuken biedt toegang tot de zonnige tuin op het zuiden. De achterzijde van de woning is over de gehele breedte voorzien van een elektrisch uitvalzonneschermb, heeft de woning aan de achterzijde een buitenkraan en staat er een houten berging voorzien van elektra. De tuin is tevens via achterom te bereiken.

1e verdieping:

Overloop, drie slaapkamers en badkamer. De badkamer is voorzien een wastafel, douchecabine, radiator, toilet en de aansluiting/opstelplaats voor de wasmachine en droger.

Zolder:

Via een vlizotrap bereik je de zolder. Hier bevindt zich de cv-installatie (Intergas, 2023). De zolder biedt extra bergruimte en mogelijkheden en is voorzien van een dakraam.

































PLATTEGROND

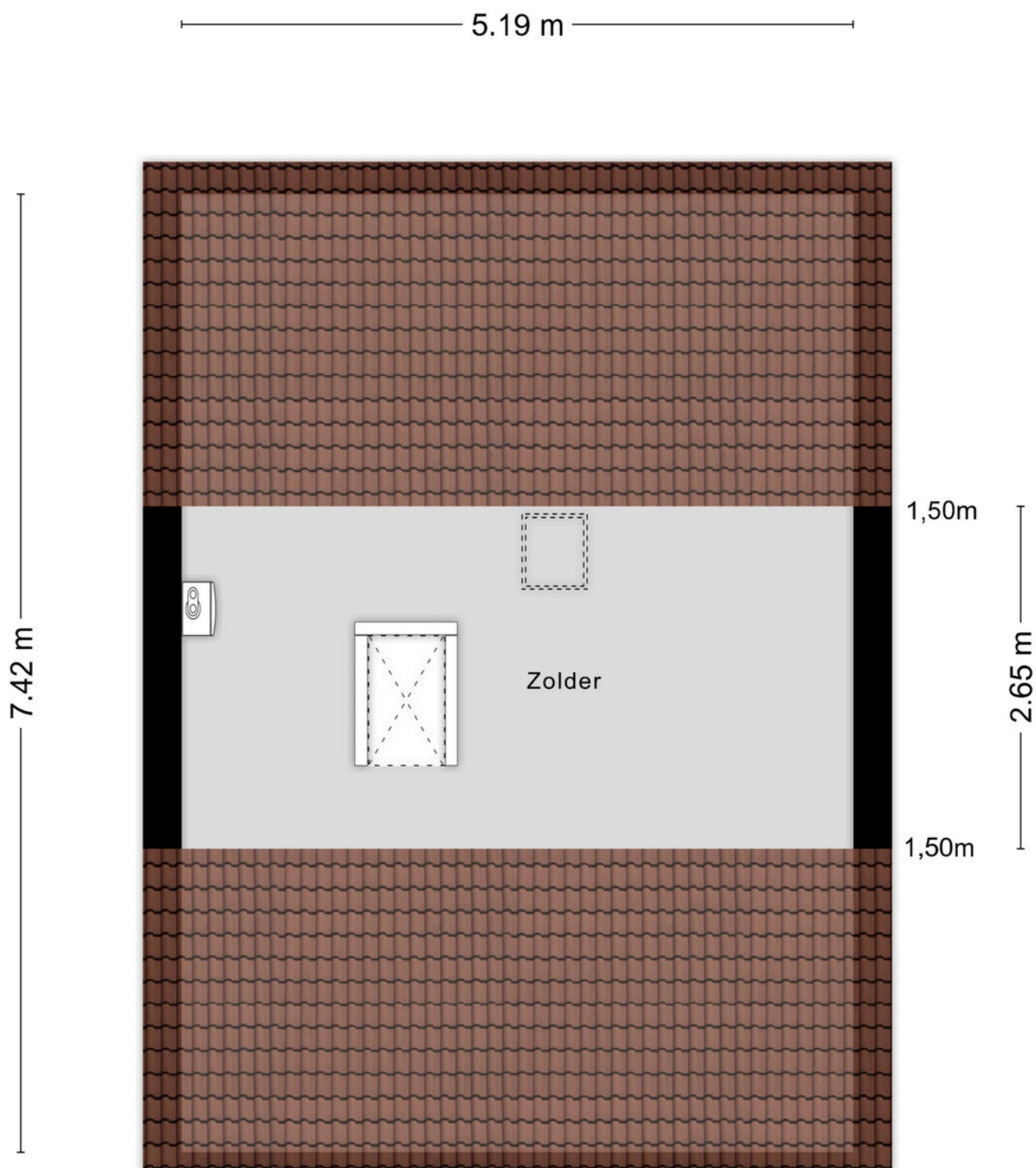


PLATTEGROND

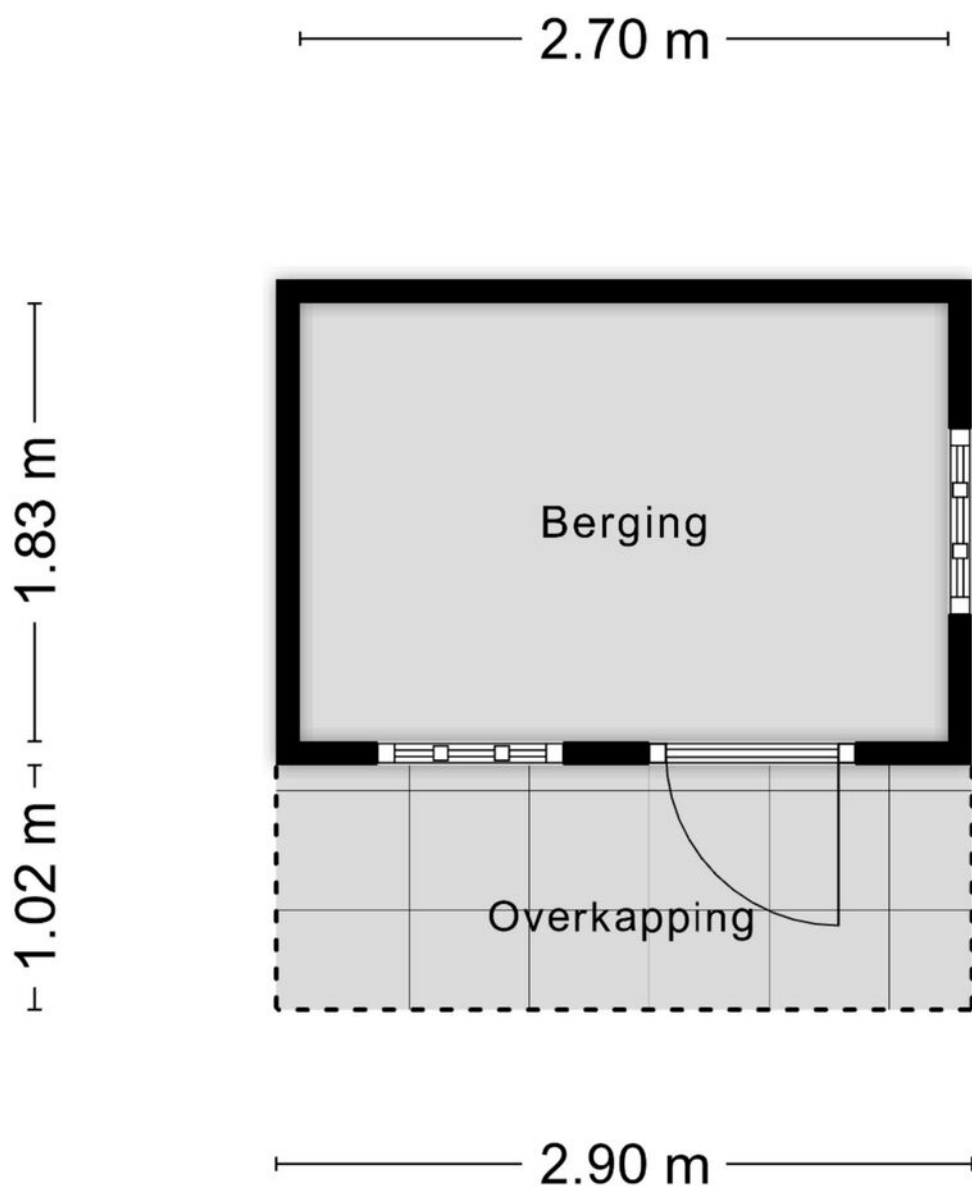


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: hengelo



12345

25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel

Sectie T

Perceel 7960

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

EXTRA INFORMATIE

Oplevering

Aanvaarding in overleg.

Waarborgsom/bankgarantie

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Meetcertificaat

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.





**ONAFHANKELIJK
ADVIES
EERSTE GESPREK
GEEN KOSTEN**

Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  VISIE

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

HUIS KOPEN?

Wij zijn jouw aankoopsspecialist

- Een professioneel advies van onze makelaars;
- Al jaren een gevestigde naam in de markt;
- Een unieke combinatie van kennis en betrokkenheid;
- Onze makelaars zijn dagelijks actief in Twente en de Achterhoek.

JOUW GARANTIE

**Wij leveren
kwaliteit, ontzorgen
en behartigen alleen
jouw belangen!**



INTERESSE?



Borne

Grotestraat 144

Tel: (074) 266 23 00

borne@euvermannuyts.nl

Enschede

Hengelsestraat 28

Tel: (053) 488 59 95

enschede@euvermannuyts.nl

Haaksbergen

Spoorstraat 77

Tel: (053) 572 44 66

haaksbergen@euvermannuyts.nl

Hengelo

Bornsestraat 5

Tel: (074) 291 24 21

hengelo@euvermannuyts.nl

Hof van Twente (Goor)

Grotestraat 19

Tel: (0547) 27 25 47

hofvantwente@euvermannuyts.nl