



Huizen van

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

Keizer Karelplein 14 , 6511 NE Nijmegen

Geweldig vrij uitzicht

In de binnenstad

Eigen berging

Snel te aanvaarden

Royale leefruimte

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	81 m ²
Inhoud	270 m ³
Bouwjaar	1956
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energie label	F



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Petra De Kleermaeker Makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.petradekleermaeker.nl

Verkoper vertelt

Wonen aan het Keizer Karelplein in Nijmegen betekent leven op de grens van rust en stadsleven; je stapt je appartement uit en binnen enkele minuten ben je middenin alle voorzieningen, of het nu gaat om winkels, cafés, openbaar vervoer of het station.



Welkom thuis



woonkamer

geniet van het uitzicht

De ruime en lichte woonkamer met grote ramen die een mooi uitzicht bieden over de stad. De lichtinval zorgt voor een aangename sfeer.





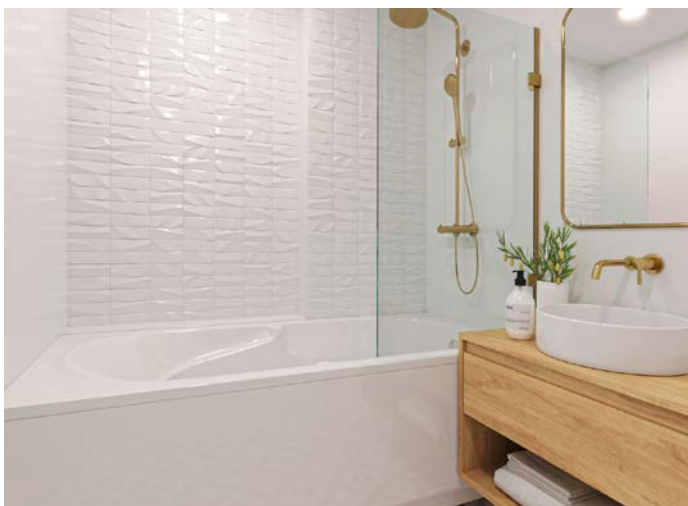
Gesloten keuken

keuken

wat staat er op het menu?

De keuken is functioneel, maar biedt volop mogelijkheden voor modernisering. Met enkele relatief eenvoudige ingrepen tover je deze ruimte om tot een eigentijdse en frisse leefkeuken. Dankzij de logische indeling en voldoende lichtinval is de basis al goed.





badkamer

behoeft modernisering

De badkamer biedt uitstekende mogelijkheden voor modernisering en kan met enkele relatief eenvoudige aanpassingen, zoals het vernieuwen van de tegels, het vervangen van sanitair en het aanbrengen van eigentijdse verlichting, worden getransformeerd tot een stijlvolle en comfortabele ruimte die voldoet aan de hedendaagse woonwensen.



Ruimtelijk





Vrij uitzicht



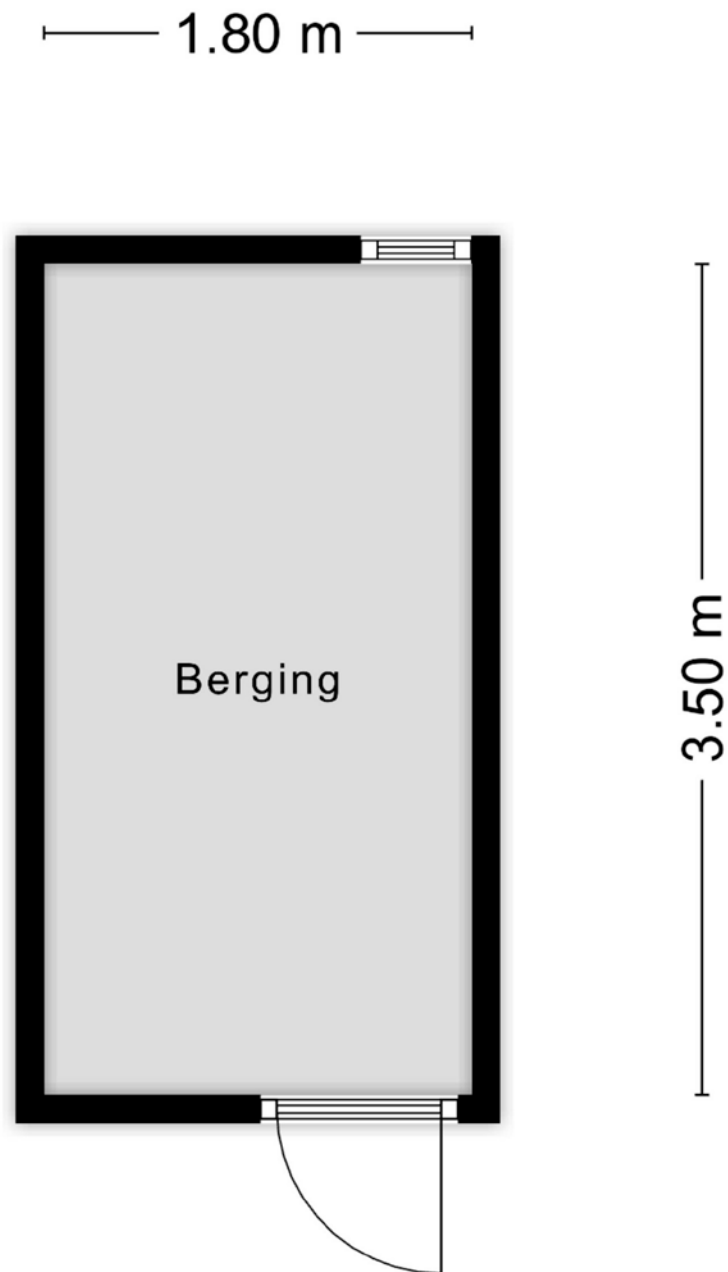
omgeving

centraal gelegen

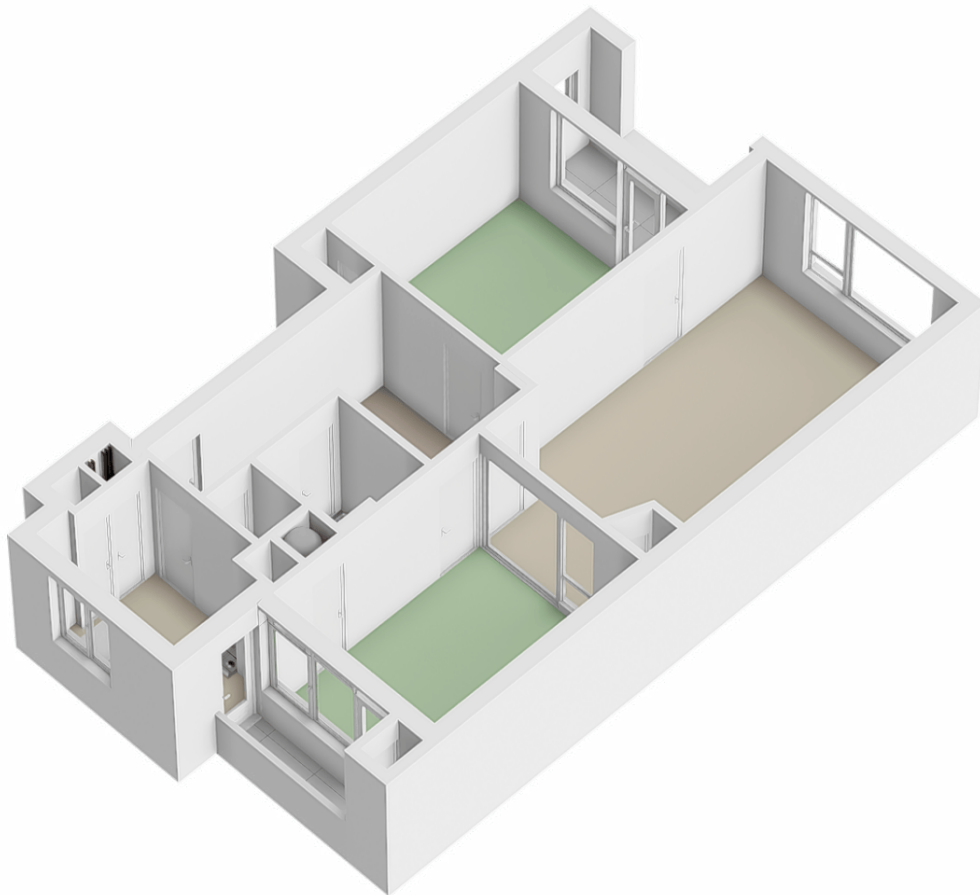
De ligging in het centrum is ideaal voor wie van het stadsleven houdt. Met winkels, restaurants, cafés en culturele voorzieningen op loopafstand, is er altijd iets te doen. Of je nu wilt shoppen, een avondje uit wilt of gewoon een wandeling wilt maken door de straten, alles is binnen handbereik. En op steenworp afstand van het Centraal Station.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Nijmegen



Nijmegen

Nijmegen, de oudste stad van Nederland, ligt prachtig aan de Waal en combineert een rijke geschiedenis met een levendige, moderne sfeer. Met haar gezellige binnenstad, groene parken en bruisende cultuurleven is Nijmegen een aantrekkelijke plek om te wonen, studeren en werken. De stad biedt een unieke mix van historische charme en eigentijdse voorzieningen, omgeven door heuvelachtig landschap en natuur.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Petra De Kleermaeker Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Petra De Kleermaeker Makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Petra de Kleermaeker Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Beethovenlaan 62
026-3519200
info@petradekleermaeker.nl
www.petradekleermaeker.nl



onze makelaarskantoren



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

TE KOOP



PETRA
DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

026 - 351 92 00



www.petradekleermaeker.nl

Kies ook voor dé makelaar van Arnhem en omstreken

Supersnel een waardebeoordeling?

Binnen 2 minuten weten wat uw huis vandaag waard is? Dat kan in 3 simpele stappen! >>>



Iedere dag staat 'het verschil maken' centraal. Petra De Kleermaeker Makelaardij biedt kwaliteit en een persoonlijke aanpak. We ontzorgen u van A tot Z bij de aan- of verkoop van een huis, waar u vooral in de huidige woningmarkt de voordelen van ervaart. Met alle expertises onder één dak, kunnen we altijd snel schakelen.

Grootste NVM woningmakelaar van Nederland

Petra De Kleermaeker Makelaardij maakt onderdeel uit van Vivantus. Met 37 vestigingen en meer dan 100.000 verkochte huizen, zijn wij de grootste NVM woningmakelaardij van het land.

Bent u op zoek naar een nieuw huis of wilt u juist uw huis verkopen om ergens anders de droom te laten uitkomen? Bel ons voor een afspraak, wij komen graag vrijblijvend bij u langs.

BEL 026 - 351 9200 OF MAIL NAAR
INFO@PETRADEKLEERMAEKER.NL



PETRADEKLEERMAEKER.NL