

VRAAGPRIJS
€ 299.000 K.K.



BESTEVAERSTRAAT 2, OOSTBURG

Smolders
makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 88 m²
Perceeloppervlakte	: 130 m²
Inhoud	: 350 m³
Bouwjaar	: 1949
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: hoekwoning
Aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 3
Energie label	: C



OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Deze sfeervolle, gerenoveerde hoekwoning is gelegen in een rustige woonwijk nabij het centrum van Oostburg, gelegen aan een plantsoen. Met 3 slaapkamers, een moderne keuken en badkamer, en een onderhoudsvriendelijke tuin, biedt deze woning alles wat je zoekt voor comfortabel wonen.

Begane grond:

Bij binnenkomst komt u in de hal met meterkast, trapkast en de trap naar de eerste verdieping. De lichte woonkamer heeft een moderne laminaatvloer, airconditioning en grote schuifpui naar de tuin, die zorgt voor veel natuurlijk licht. De fraaie zwarte deuren en industriële stijl geven het geheel een moderne uitstraling. De woonkeuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur en biedt toegang tot de onderhoudsvriendelijke achtertuin. De moderne badkamer heeft een inloopdouche, wastafelmeubel en wasmachine-drogeraansluiting.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allemaal met praktische Velux- of dakkapel en voldoende lichtinval. De laminaatvloer loopt door de gehele verdieping en creëert een ruimtelijk effect. De verdieping heeft ook een toilet met wastafelmeubel en veluxraam. Twee van de slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten.

2e verdieping:

De tweede verdieping is bereikbaar via een vlizotrap en biedt veel praktische bergruimte. Hier bevindt zich ook de opstelplaats voor de Cv-ketel.

Tuin:

De tuin is gelegen op het Zuidoosten, volledig omheind, betegeld en beschikt over een stenen berging voor extra opslagruimte. De tuin is onderhoudsvriendelijk en biedt zowel aan de voor en achterzijde een poort. Het terras tegen de woning beschikt over een zonnesherm.

Algemeen:

- De woning beschikt over gevel en dakisolatie.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

- Recent vernieuwde kozijnen met HR++ glas.
- Dakgoten voor en achter zijn vernieuwd in 2025.

Deze woning combineert het beste van twee werelden: de charme van een jaren '40 woning met het comfort en de efficiëntie van een moderne renovatie. Gelegen op een rustige locatie nabij het centrum van Oostburg, biedt het zowel het gemak van dichtbij winkels, scholen en openbaar vervoer als de rust van een groene omgeving.

Kom de sfeer zelf ervaren tijdens een bezichtiging en laat je verrassen door alles wat deze woning te bieden heeft!



**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



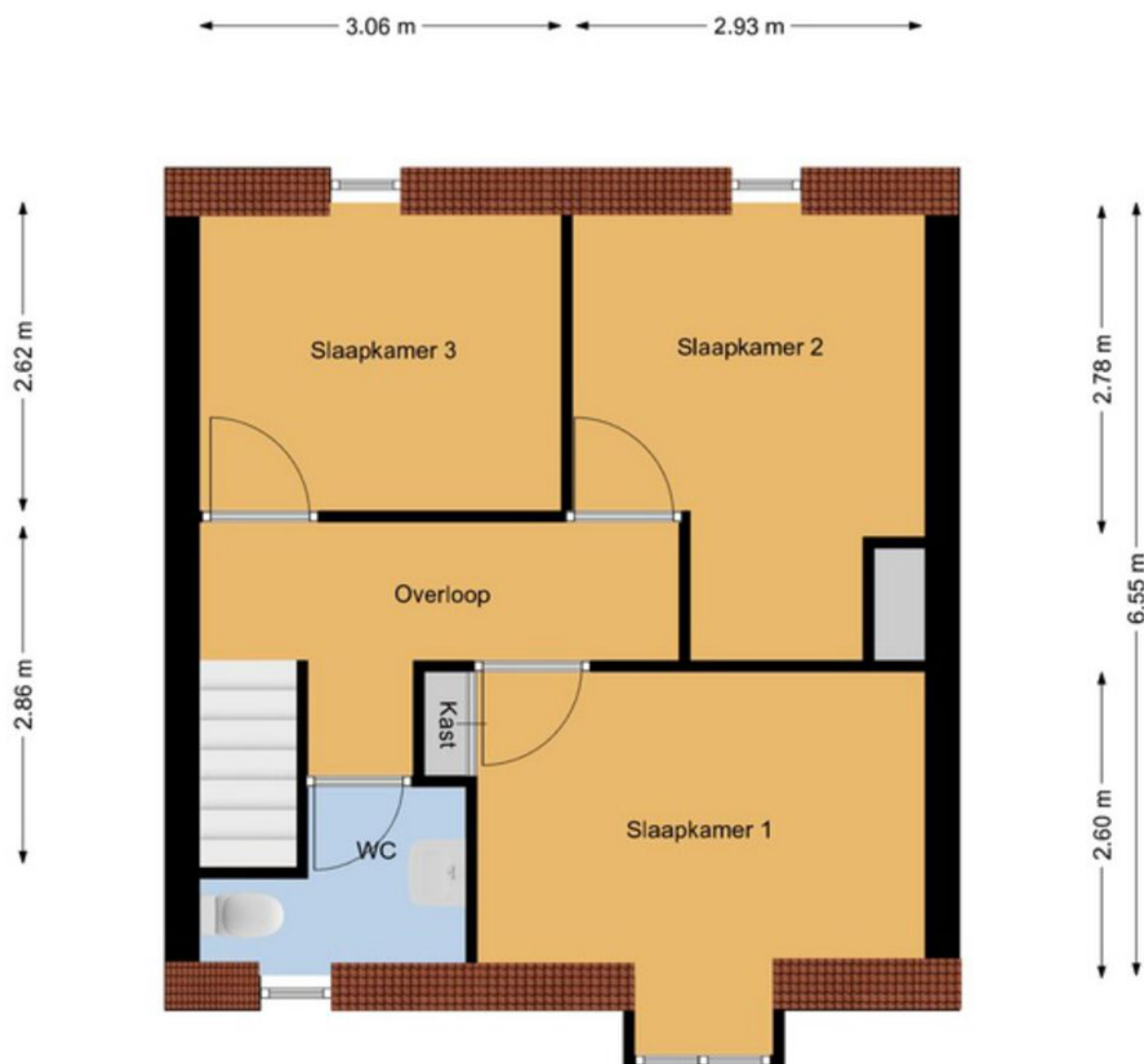




PLATTEGROND



PLATTEGROND



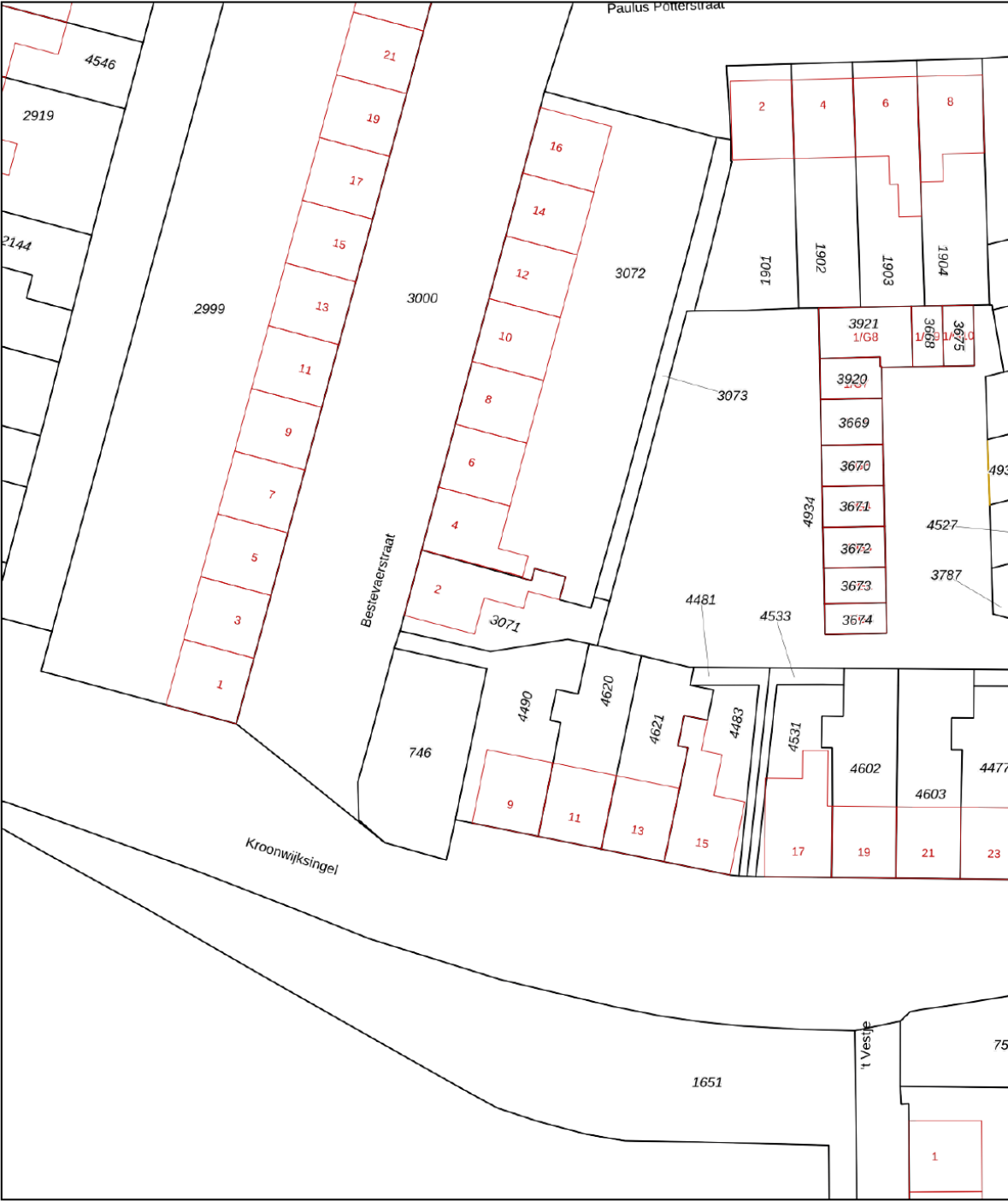
Deze tekening is indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bestevaertstraat 2



Deze kaart is noordgericht

12345
25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oostburg

Sectie E

Perceel 3071

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 november 2024

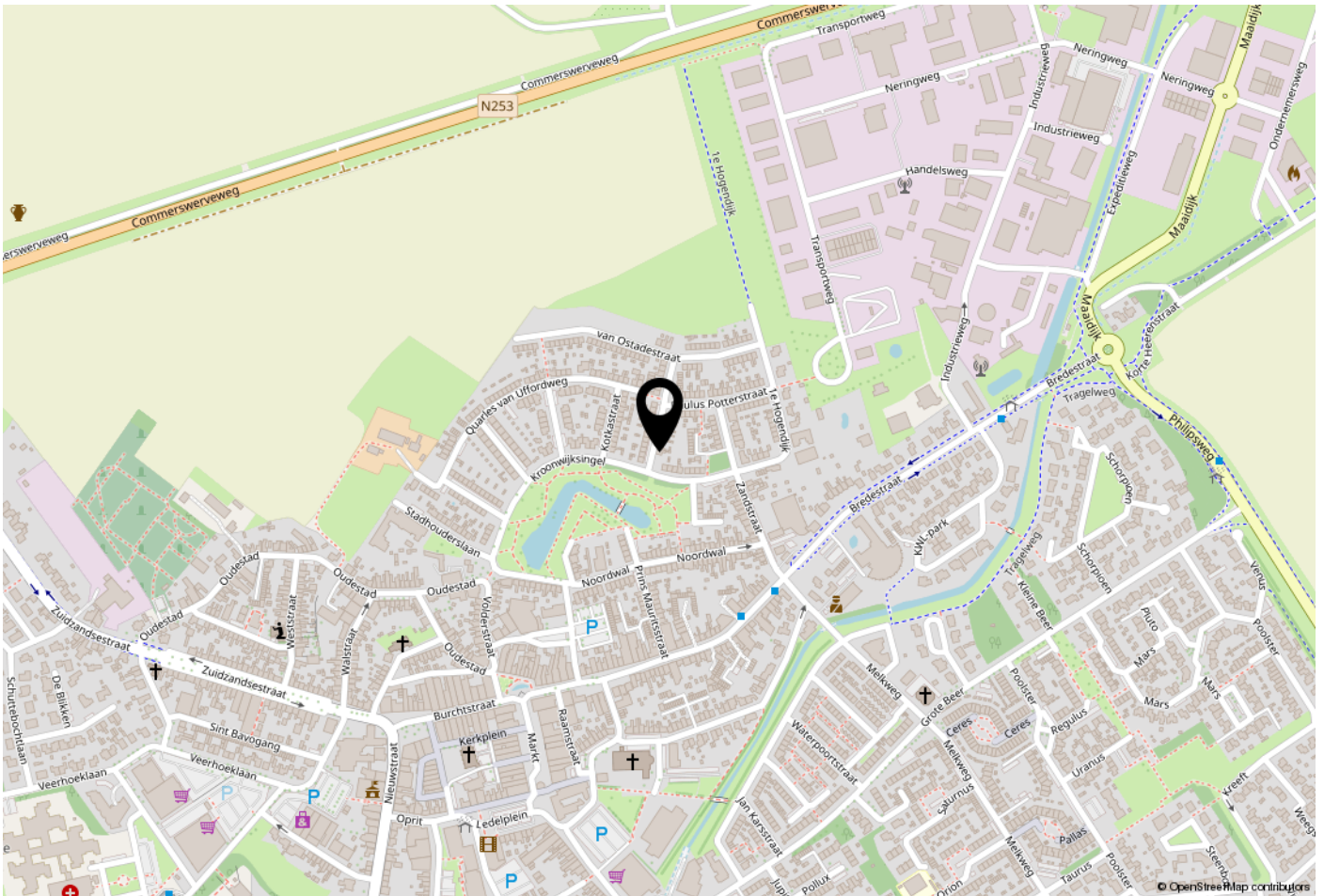
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Oostburg is een stad in de gemeente Sluis, in het westen van Zeeuws-Vlaanderen. Het ligt dicht bij de Belgische grens en de Noordzeekust. De stad heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de Middeleeuwen. In de Tweede Wereldoorlog werd Oostburg zwaar gebombardeerd, waarna het grotendeels is herbouwd. Tegenwoordig is het een rustig regionaal centrum met winkels, scholen en zorgvoorzieningen. In het centrum staat het opvallende standbeeld "De Eenhoorn", symbool van de stad. De omgeving is populair bij wandelaars en fietsers vanwege het vlakke landschap en de natuur. Oostburg ligt niet ver van de stranden van Cadzand en Breskens. Jaarlijks worden er diverse





OVER Smolders

De verkoop of aankoop van een woning moet een goed gevoel geven. Natuurlijk komt er veel bij kijken, aan voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en andere spannende momenten. Maar bij Smolders Makelaars zorgen we dat u er geen omkijken naar heeft.

U kunt vertrouwen op de kennis en ervaring die we in de afgelopen 25 jaar hebben opgebouwd. En op onze betrokkenheid en oprechte interesse.

Wij zijn er voor u, iedere dag en op ieder moment van de dag. Met antwoorden, tips en adviezen. Gewoon, omdat we het zelf ook graag zo zouden willen zien, als we koper of verkoper zouden zijn.

Nieuwsgierig? Loop eens binnen voor een kopje koffie. Onze deur staat voor u open!

Jeanine, Caroline, Marieke & Thomas



Buurtinformatie - Terneuzen / Kern Sas van Gent

Leeftijd



0 - 14: 15%

15 - 24: 9%

25 - 44: 24%

45 - 64: 28%

65+: 24%

Huishoudens



Eenpersoons: 39%

Zonder kinderen: 32%

Met kinderen: 29%

Koop / huur



Koop: 64%

Huur: 36%



49%



51%



1,0 per huishouden





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**



Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders
makelaars