



Zwolle, Klerkstraat 6 | moderne, goed onderhouden tussenwoning



Starters opgelet! Deze moderne, goed onderhouden tussenwoning is gelegen in een mooie, brede straat én nu beschikbaar voor de volgende bewoners. Met een uitstekend afwerkingsniveau, een goede indeling met 2 royale slaapkamers (3 mogelijk), een compleet voorzieningenniveau en een heerlijke, zonnige tuin waar je bijna niets meer aan hoeft te doen, is het zodra je de sleutel krijgt meteen genieten!

De huidige eigenaar heeft met veel plezier de woning bewoond en up-to-date gehouden. Diverse vernieuwingen zijn gerealiseerd, zoals de nieuwe dakbedekking, de 6 zonnepanelen, de tuin is opnieuw aangelegd, een compleet vernieuwd, luxe uitgevoerd toilet en een geheel nieuwe, eveneens luxe badkamer. Het algehele onderhoud is goed. Daarnaast zijn er ook nog mooie extra's aanwezig, zoals de sfeervolle tuindeuren in de woonkamer, de horren in de ramen, radiatoren met ombouw en is de cv-ketel nog maar 4 jaar oud. De laminaatvloer is iets verouderd, dus deze zou je nog geheel naar eigen wens kunnen vernieuwen.

De buitenruimte is in 1 woord heerlijk en bovendien super netjes aangelegd! Aan de voorzijde behoort de kenmerkende bloembak tot de woning, deze kun je geheel indien gewenst naar eigen smaak inrichten en het aanzicht van jouw woning daarmee helemaal naar eigen wens maken. De achtertuin is enkele jaren geleden opnieuw aangelegd. Een fijn, groot terras, voorzien van grote tegels, een gazonnetje en plantenbak waar ruimte is voor groen. Daarnaast is er een praktische houten schuur en een achterom. De tuin is gelegen op het westen, waardoor je hier in de middag en avond volop van de zon kunt genieten.

De straat is breed van opzet en mede door de royale woningen tegenover, geeft het een erg ruimtelijk gevoel. Door de parkeergelegenheid aan beide zijden van de straat is er altijd wel een plekje voor de deur te vinden. Voor de kleintjes kan er veilig op de brede stoep gespeeld worden en voor de volwassenen heerst er een fijne sfeer in de buurt. De huidige eigenaren ervaren de buurt als gemoedelijk en betrokken, waar volop ruimte is voor prettig en persoonlijk contact. kst

De indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast en een vernieuwd, luxe uitgevoerd toilet (zwevend), een fontein en fraai tegelwerk. De woonkamer is gelegen aan de tuinzijde, ruimtelijk en licht en bovendien voorzien van dubbele tuindeuren. Aan de voorzijde is de open keuken gesitueerd, waar naast een keurig keukenblok in L-opstelling, voorzien van inbouwapparatuur, ook ruimte is voor een bescheiden eettafel.

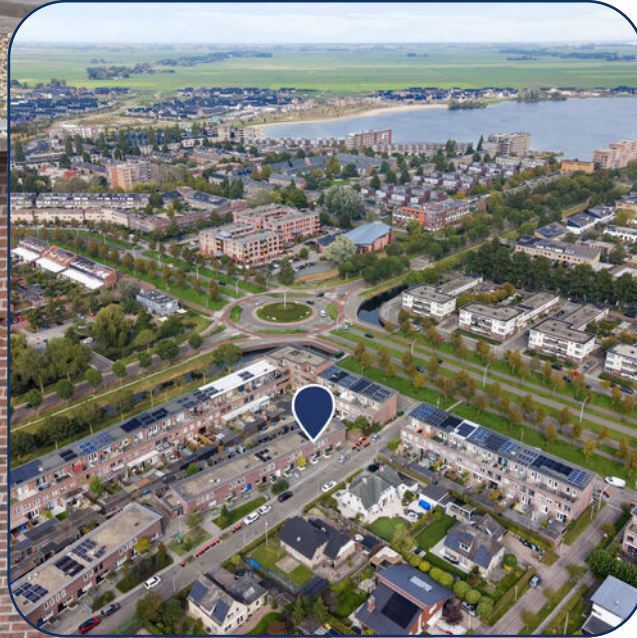
Eerste verdieping: overloop met kastruimte, o.a. voor de cv-ketel, 2 grote slaapkamers en een moderne badkamer. Een van de kamers kan eventueel opgesplitst worden in een extra kamer. Deze heeft bovendien een grote inbouwkast t.b.v. bergruimte.

De badkamer is volledig vernieuwd en voorzien van een moderne inrichting. Ingericht met een ruime douchehoek voorzien van 2 glazen wanden, een waskom op een modern meubel, een extra wandmeubel en fraai tegelwerk. Ideaal, naast de mechanische ventilatie is er een raam voor zowel de frisse lucht als mooi daglicht!

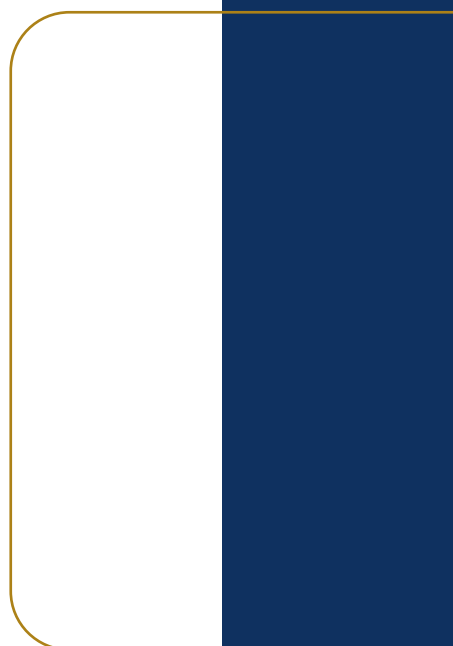
Kenmerken:

- Woonoppervlakte 71m²
- Energielabel B (oud label, zonnepanelen en nieuwe cv-ketel niet hierin meegenomen)
- Recente vernieuwingen, dakdekking, cv-ketel, badkamer, toilet, zonnepanelen, tuinaanleg
- Zonnige tuin
- Aantrekkelijke ligging nabij winkelcentrum, sportgelegenheden, scholen, wandelgebied en uitvalswegen





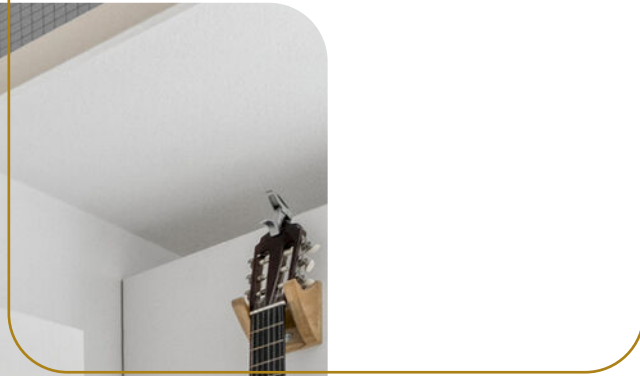




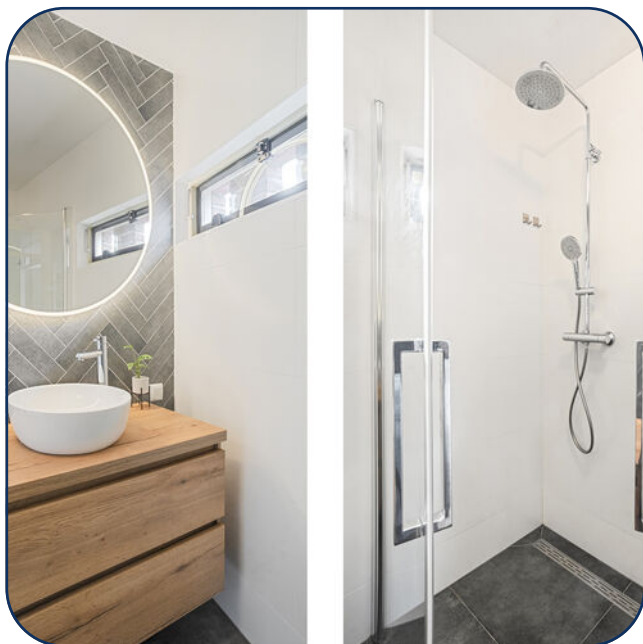




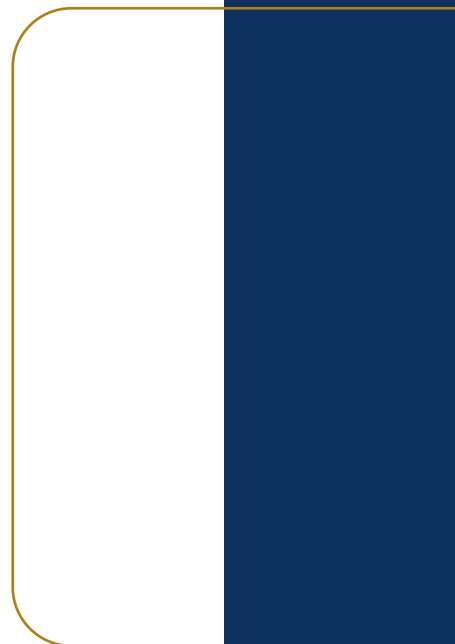




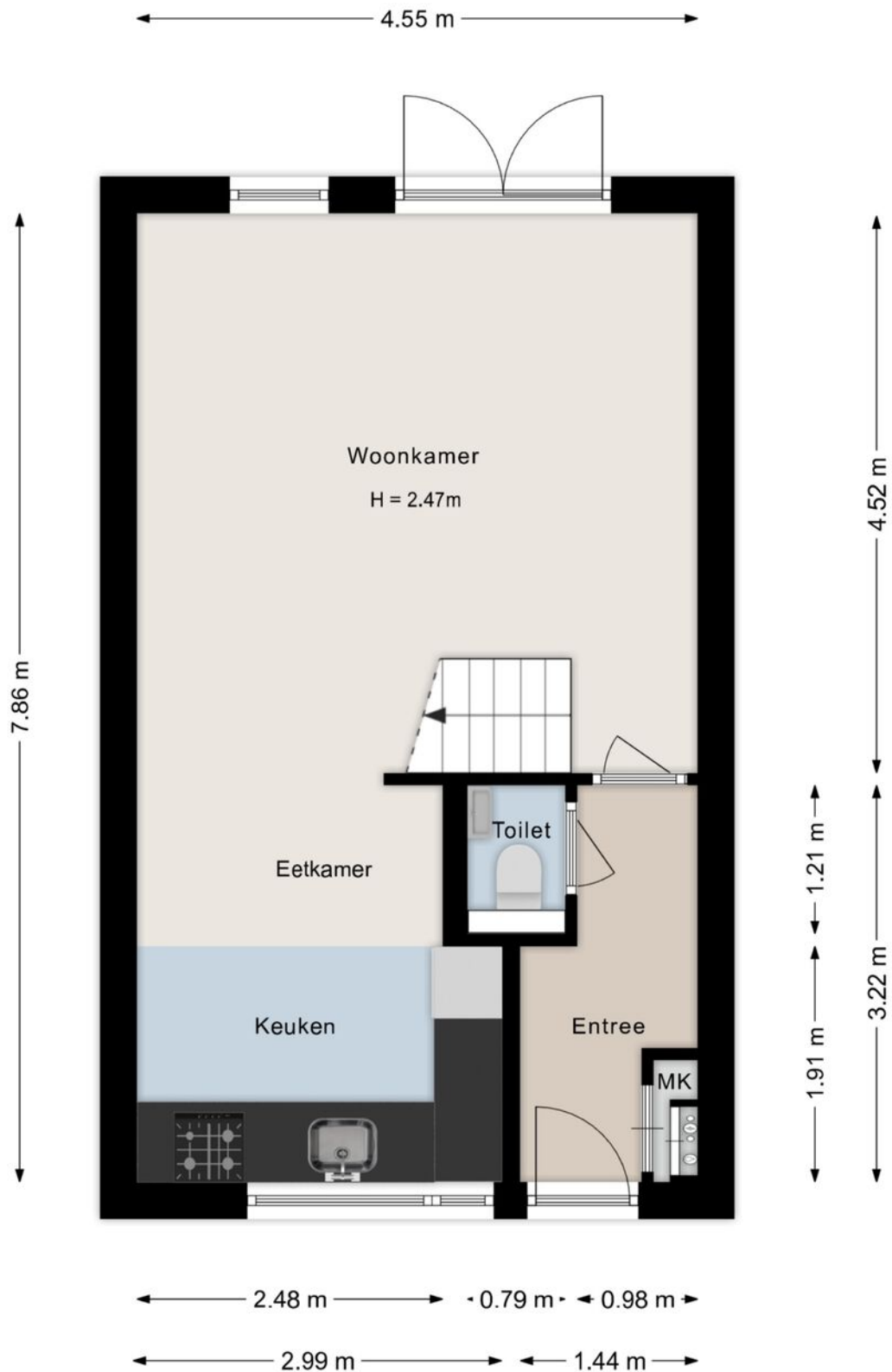




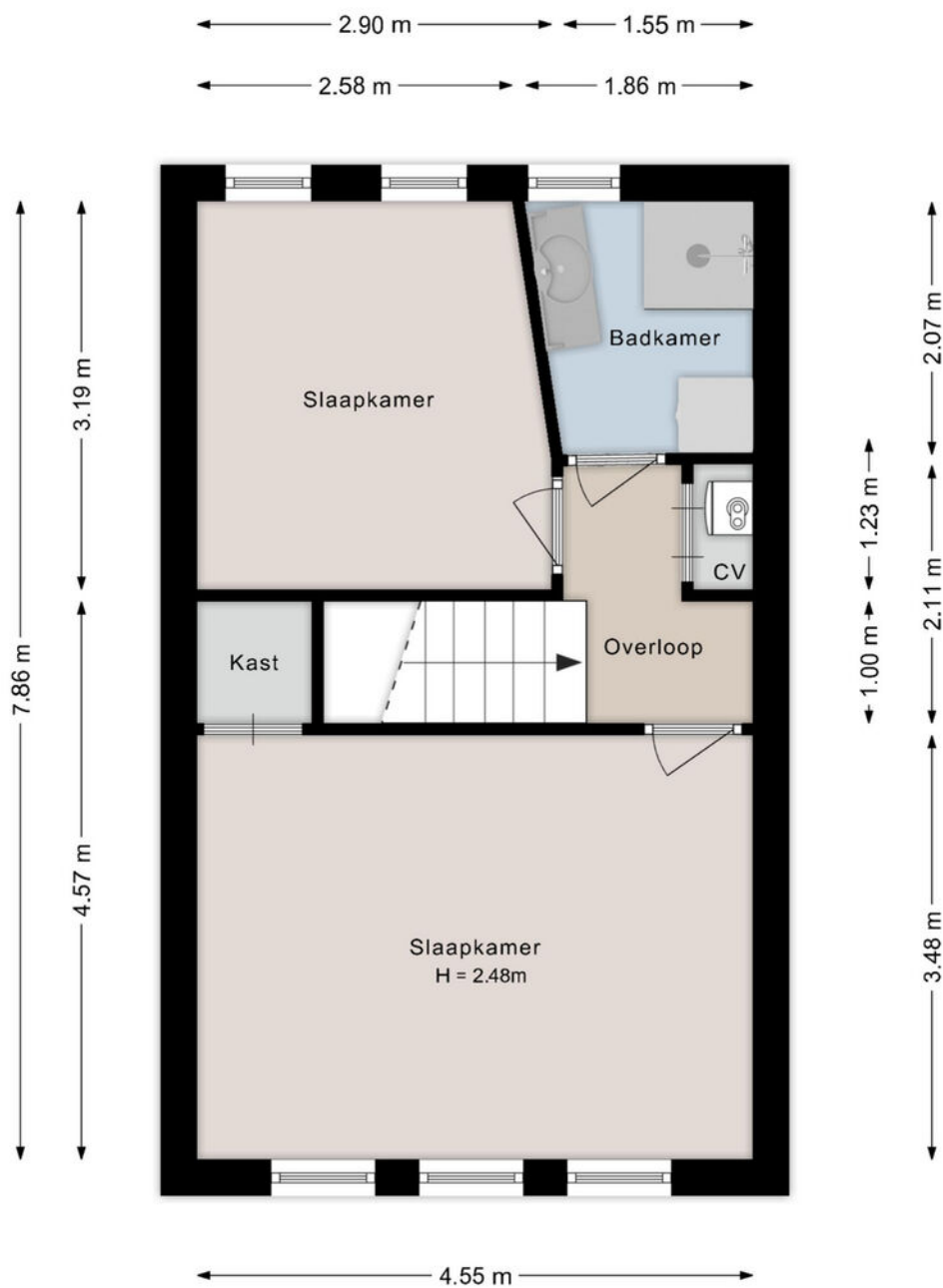




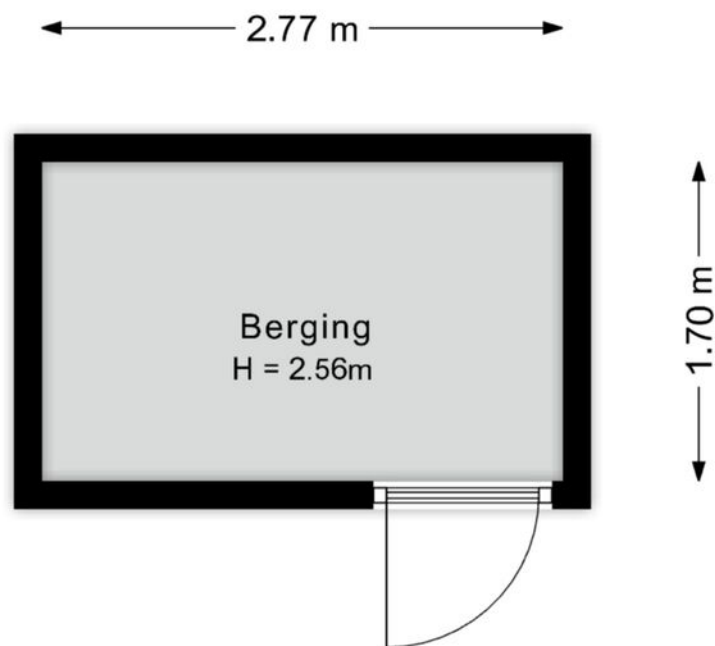
Begane grond



Eerste verdieping



Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: K Lerkstraat 6



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwolle

Sectie S

Perceel 1824

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

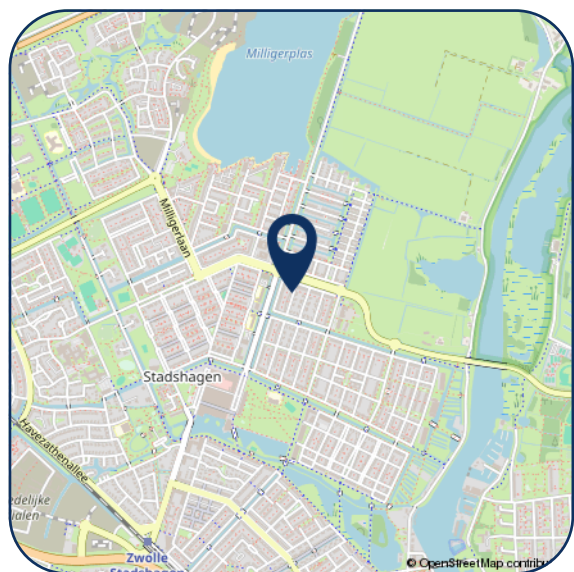
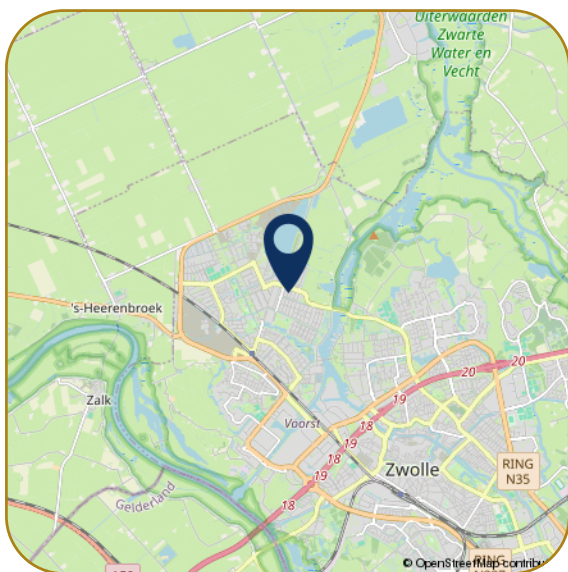
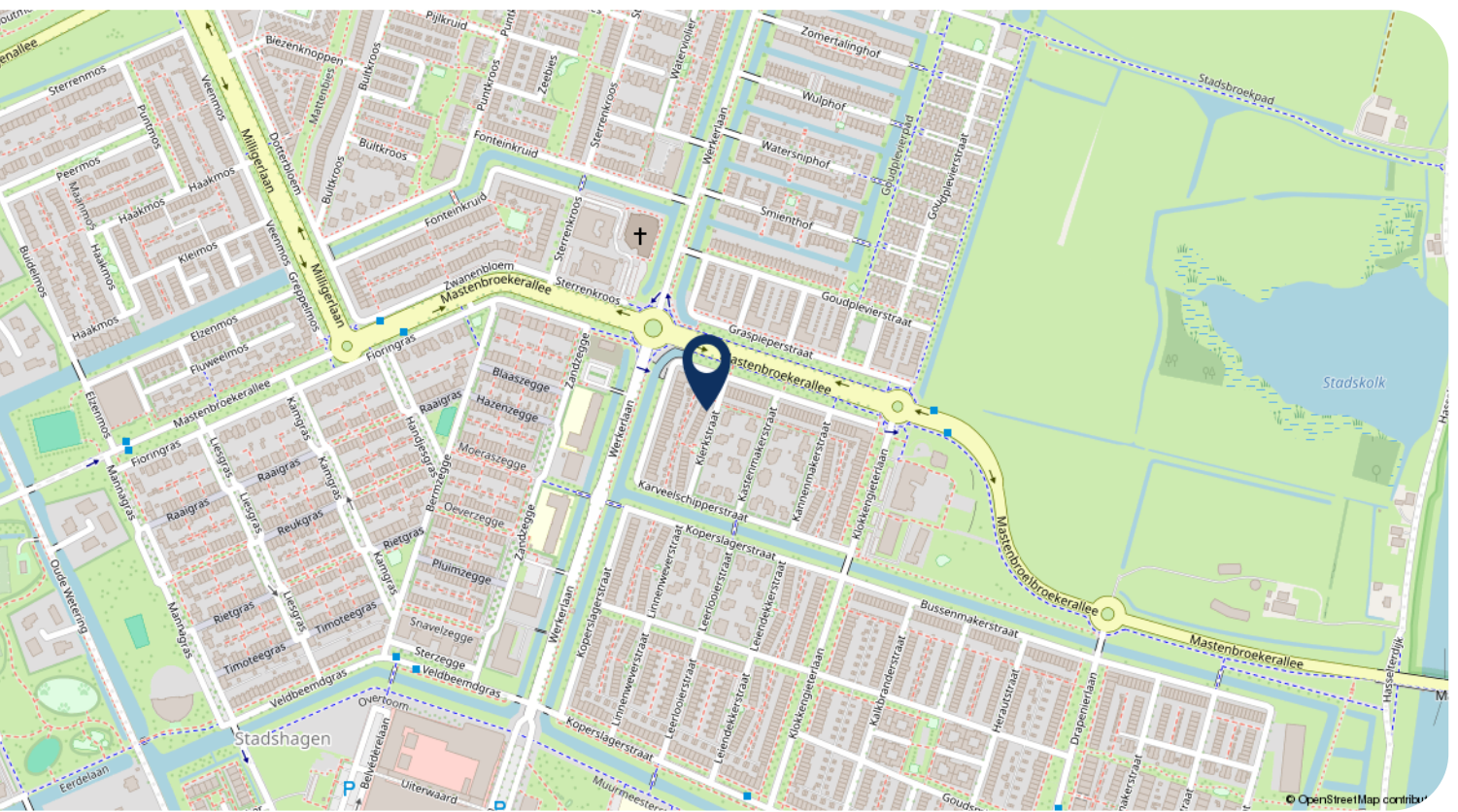
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karssen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

Reviews Funda gemiddelde score 9,4

Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."

"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karssen kiezen."

"Wij zijn zeer tevreden over Karssen Makelaardij. Adequaate, eerlijke adviezen, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."



Ilse Smink - Greaves
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma
T. 038 4 23 67 66

Karssen Makelaars BV
Pannekoekendijk 1b
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66
info@km.nl
www.km.nl

km.nl

