



Helmerslaan 10, 1215 BT Hilversum

Vraagprijs € 850.000,00 kosten koper



Omschrijving

Helmerslaan 10, 1215 BT Hilversum

Sfeervolle helft van dubbel woonhuis gebouwd in 1925 met zonnige tuin (westen), garage en oprit voor 2 auto's!

In het geliefde Hilversum-Zuid, op loopafstand van de gezellige Gijsbrecht van Amstelstraat en vlak bij het prachtige natuurgebied de Kolhornse Heide en het Corversbos ligt dit karakteristieke helft van dubbel woonhuis. Een woonhuis met uitstraling, dankzij de fraaie jaren '20-architectuur.

Dit charmante huis combineert authentieke stijlkenmerken met hedendaags wooncomfort. Het huis beschikt over een royale, zonnige tuin op het westen, een garage, een sfeervolle overkapping met pannen dak en een oprit met ruimte voor twee auto's. Het huis is in 1998 vergroot aan de achterzijde over de 1e en 2e verdieping.

Het woonhuis is gelegen aan een rustige straat met éénrichtingsverkeer met een gunstige ligging ten opzichte van (internationale) scholen, winkelstraat "De Gijsbrecht van Amstel", het centrum van Hilversum, stadspark de Oude Haven, de uitvalswegen A1/A27 en verschillende natuurgebieden waaronder diverse wandelgebieden van natuurmonumenten.

- Woonoppervlak: 129 m²
- Perceelgrootte: 229 m²
- Bouwjaar: 1925



Indeling

Begane grond:

Via de oprit bereikt u de entree met hal met toegang tot het toilet en de sfeervolle woonkamer en-suite. De woonkamer beschikt over schuifdeuren met glas-in-lood, een breed zitgedeelte aan de voorzijde en een eetkamer met open keuken aan de achterzijde met openslaande deuren naar de tuin.

Eerste verdieping:

Overloop met trap naar de tweede verdieping. Hoofdslaapkamer met openslaande deuren en frans balkon. Tweede slaapkamer. Derde slaap-/werkkamer. Badkamer voorzien van inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.

Tweede verdieping:

Grote overloop/werkruimte met velux dakraam, 4de slaapkamer met dakkapel. Vlizotrap naar vliering.

Buitenruimte

De fraai aangelegde achtertuin op het westen biedt veel privacy en zon. Dankzij de overkapping achterin de tuin kunt u hier bijna het hele jaar buiten zitten. De oprit biedt plaats voor twee auto's.

Bijzonderheden

- Karaktervolle jaren '20 helft van dubbel woonhuis
- Aan achterzijde over de 1e en 2e verdieping uitgebouwd en pannendak vernieuwd in 1998
- Sfeervolle woonkamer en suite en open keuken met tuincontact aan de achterzijde
- Vier slaapkamers
- Zonnige achtertuin met overkapping op het westen
- Garage en oprit voor twee auto's
- 14 zonnepanelen
- Gelegen nabij winkels, scholen, natuur, sportfaciliteiten en uitvalswegen

Een sfeervol gezinshuis op een toplocatie met veel ruimte binnen én buiten.

Vraagprijs € 850.000,00 kosten koper

Kenmerken

Vraagprijs	€ 850.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	6 kamers waarvan 4slaapkamer(s)



Inhoud woning	457 m ³
Perceel oppervlakte	229 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	129 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1925
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuin, voortuin, zijtuin 94 m ²
Garage	Aangebouwd steen
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Adresgegevens	
Helmerslaan 10 1215 BT HILVERSUM	



Gooiland
makelaardij



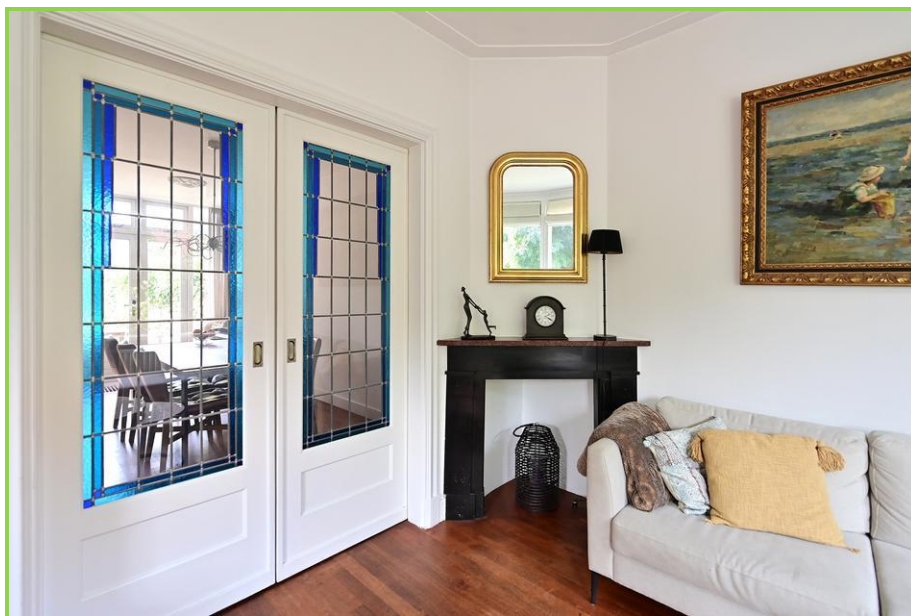


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



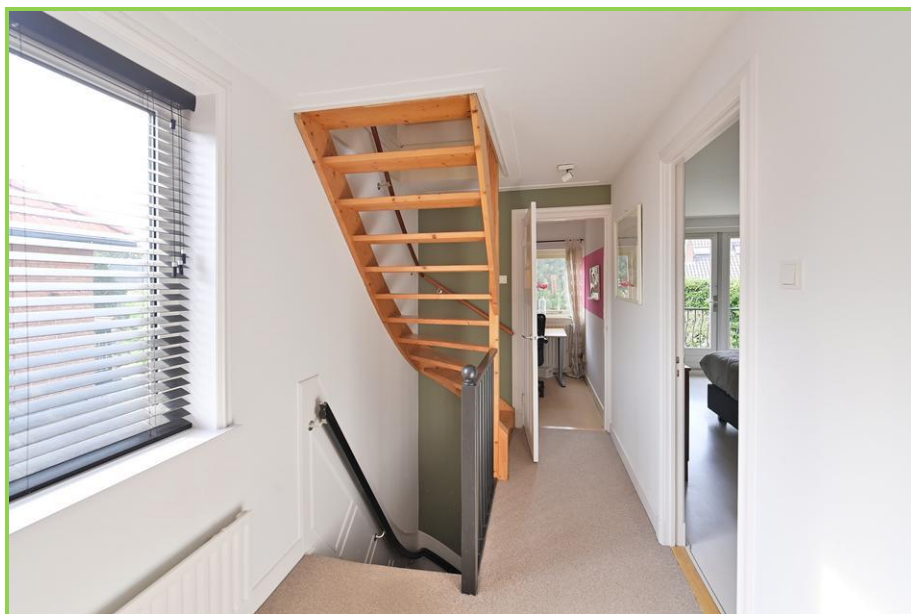


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



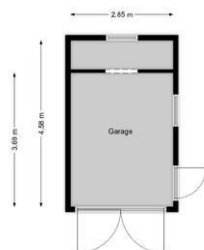
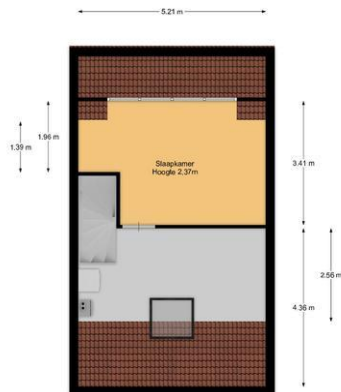
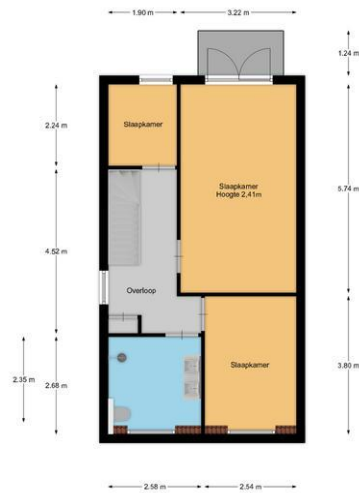


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Algemene informatie

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponereerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te spreken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.



Aankoopbegeleiding

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingstraject. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.