



AMSTERDAM
George Sliekerkade 20

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2007
Soort:	Etagewoning
Kamers:	3
Inhoud:	271 m ³
Woonoppervlakte:	83 m ²
Overige inpandige ruimte:	1 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Energielabel:	A

Omschrijving

Licht en ruim hoekappartement met weids uitzicht en unieke ligging aan de gracht

Wilt u niet in een galerijflat wonen met een grote VVE, dan is dit appartement in laagbouw, een VVE met slechts 3 leden, een buitenkans om kleinschalig te wonen!

Aan de gewilde George Sliekerkade, op een steenworp afstand van de haven van IJburg, ligt dit ruime en lichte 3 kamer hoekappartement van ca. 84 m² op de eerste etage. Ideaal voor wie comfortabel, energiezuinig én stijlvol wil wonen in een geliefd deel van IJburg.

Met weids uitzicht op de gracht én het iconische gebouw 'Jonas', ervaar je hier dagelijks de combinatie van rust, ruimte en stadsleven. Het kleinschalige complex ligt aan een doodlopende straat, waar geen doorgaand autoverkeer is. Aan de gracht mag niet geparkeerd worden. Op het iets verlaagde terras aan de grachtkant kun je heerlijk in het avonzonnetje zitten, zonder dat je uitzicht op het water wordt belemmerd door geparkeerde auto's.

Indeling – eerste etage

Via het nette en ruime trappenhuis bereik je de entree van het appartement. Hier bevindt zich een ruime inbouwkast. Achter de voordeur is een lange gang, met een tweede inbouwkast, een meterkast (in gebruik als garderobe) en een schoenenkast. Deze hal van negen meter lang is voorzien van een lange (boeken)plank en biedt toegang tot alle vertrekken.

Woonkamer & keuken

De woonkamer is opvallend licht dankzij de hoekligging. Vanuit elk van de zes ramen in de woonkamer kijk je uit over de gracht, die richting het prijswinnende gebouw 'Jonas' extra breed wordt.

De open Siematic keuken met granieten aanrechtblad is functioneel ingericht met veel opbergruimte. Dankzij de noordoost-gerichte ligging blijft het appartement overdag prettig licht, zonder dat fel zonlicht overheerst – de gordijnen kunnen vrijwel altijd open blijven. Deze ruimte is voorzien van een eikenhouten parketvloer.

Slaapkamers

Er zijn twee heerlijk lichte en volwaardige slaapkamers:

- Hoofdslaapkamer (13 m²), voorzien van een royale inbouwkast met glazen schuifdeuren.?
- Tweede slaapkamer (15 m²), biedt voldoende ruimte voor een bed én werkplek – ideaal voor thuiswerken of logees.?

Ook deze ruimtes bieden zicht op de gracht en zijn heerlijk rustig omdat er geen doorgaand verkeer is.

Badkamer

De badkamer is verzorgd en uitgerust met een ligbad met douche (doorsnede 90 cm), een wastafel en aansluitingen voor wasmachine en droger. Separaat toilet met fonteintje aanwezig.

Berging

Op de begane grond bevindt zich een ruime privé berging van 6,5 m².

Buitenruimte

Aan de grachtzijde, tegen de gevel, bevindt zich een ten opzichte van het trottoir iets verdiepte strook die in de praktijk wordt gebruikt als een fijne zitplek in de avondzon, met uitzicht over de gracht. Er is daar ruimte voor bijvoorbeeld een picknick-tafel.

Omgeving

De ligging is werkelijk uniek: binnen ca. 50 meter bereik je de levendige haven van IJburg met gezellige terrassen, winkels en eetgelegenheden.

Voor ontspanning zijn het Diemerpark, Strand IJburg en het Theo van Goghpark op loop- of fietsafstand.

Openbaar vervoer is dichtbij: tram 26 richting Amsterdam Centraal stopt op 1 minuut lopen. Met de auto ben je via de A1, A9 en A10 snel in de stad of op weg naar omliggende gebieden.

Bijzonderheden

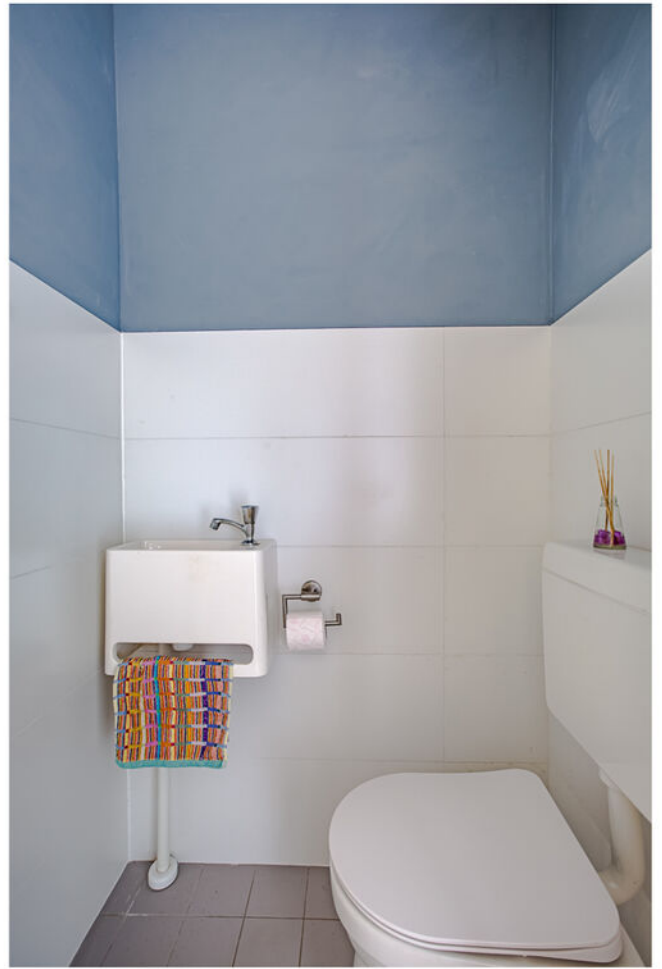
- 3-kamer hoekappartement van 84m²?
- Weids uitzicht op gracht en prijswinnend gebouw 'Jonas'?
- Gevelstrook aan de waterzijde (gemeenschappelijke grond van de kleine VvE)?
- Twee volwaardige slaapkamers, waaronder één met inbouwkast?
- Badkamer vernieuwd in 2018?
- Veel inpandige bergruimte + privéberging op de begane grond?
- Stadsverwarming (geen CV-ketel), en geen onderhoudskosten aan de warmte unit; die zijn voor de netbeheerder?
- Mechanische ventilatie vernieuwd en gereinigd in 2025?
- Volledig geïsoleerd (vloeren, gevels, dak), HR++ glas?
- Energielabel A, lage stookkosten?
- Bouwjaar 2007?
- Erfpacht afgekocht tot en met 15-2-2056 (Daarna onder gunstige voorwaarden vastgeklikt en notarieel vastgelegd)
- Maandelijkse VvE-bijdrage: €60 (inclusief exploitatie en onderhoud); VvE bestaat uit 3 appartementen?
- Parkeerplek in garage te huur of te koop; parkeervergunning verkrijgbaar?
- Geen doorgaand autoverkeer; aan de voorzijde is een fietsersbruggetje en aan de zijkant is de kade doodlopend en er geldt een parkeerverbod?











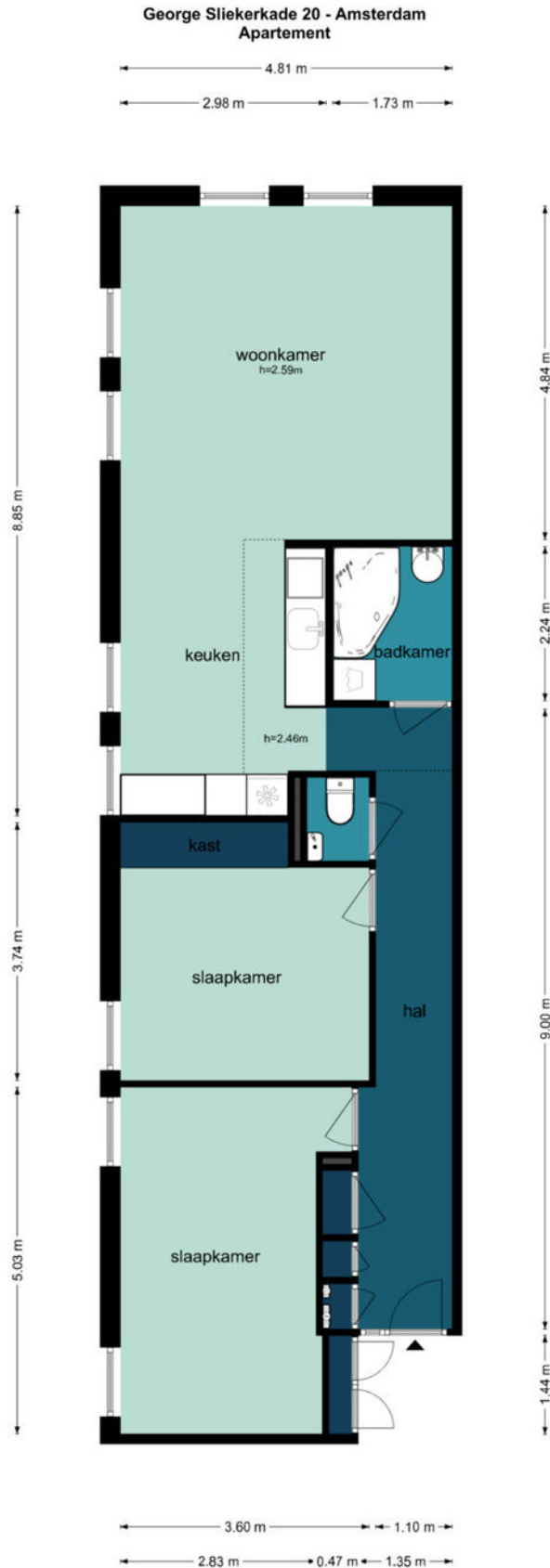








Plattegronden

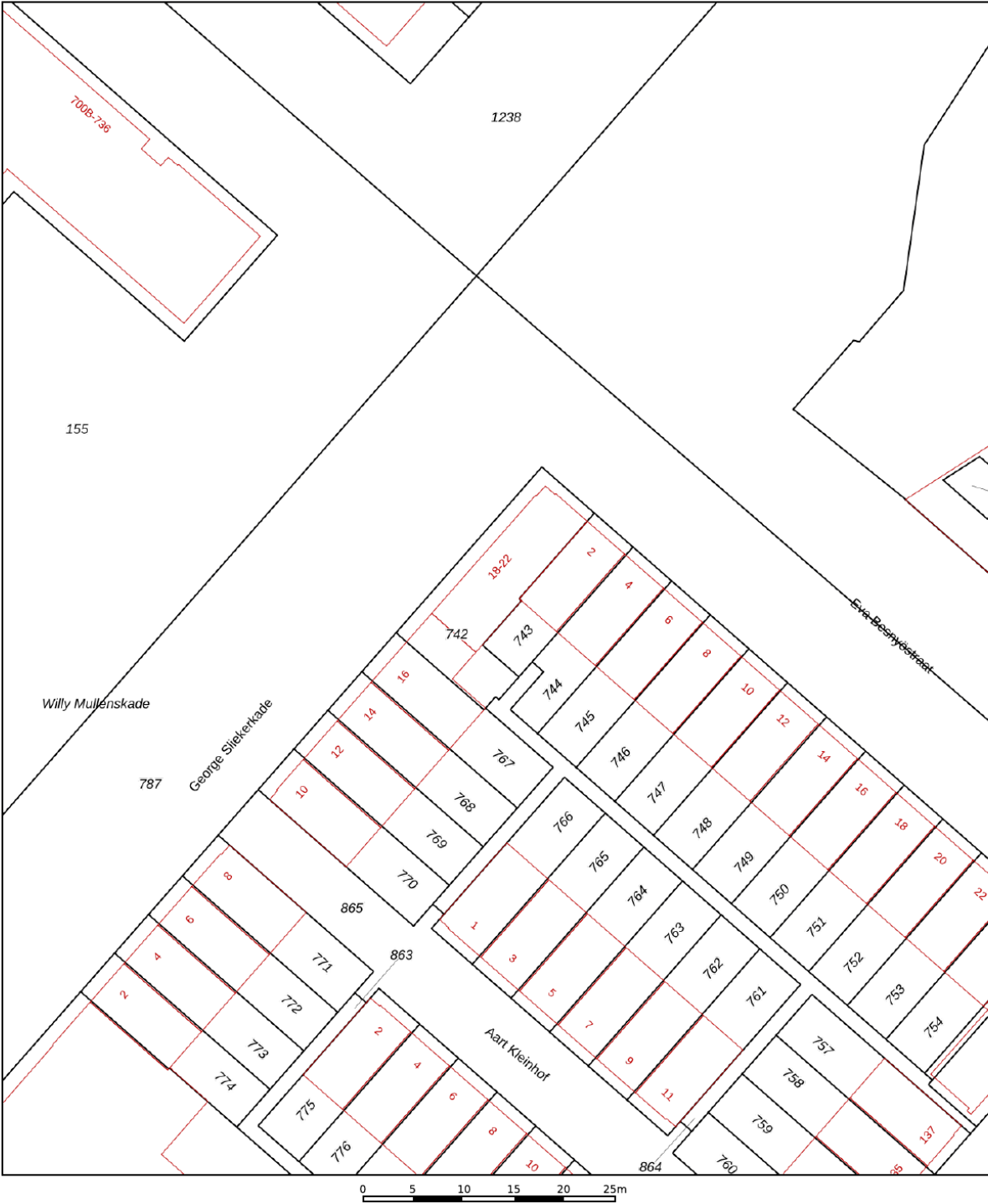


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: G. Sliekerkade 20



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amsterdam

Sectie AU

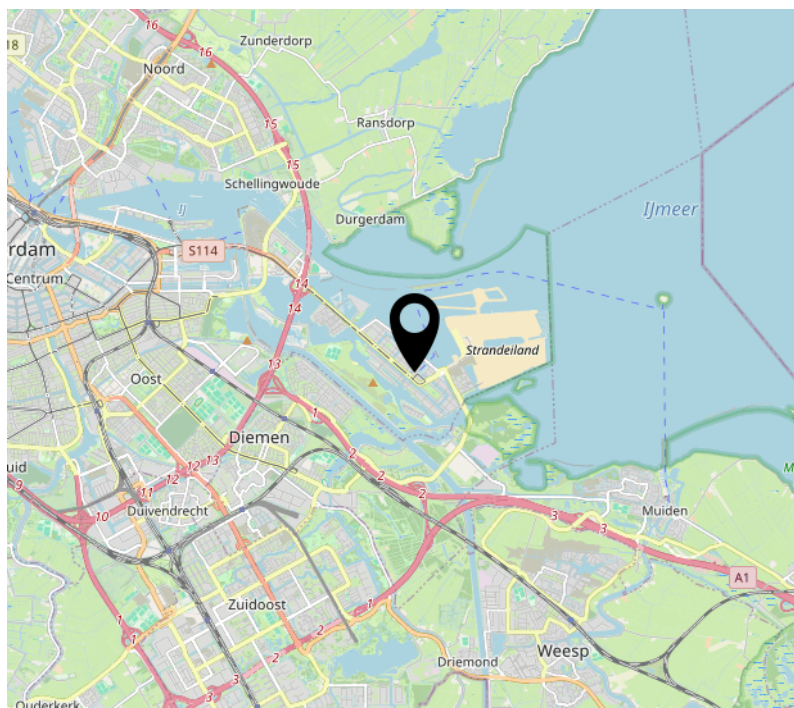
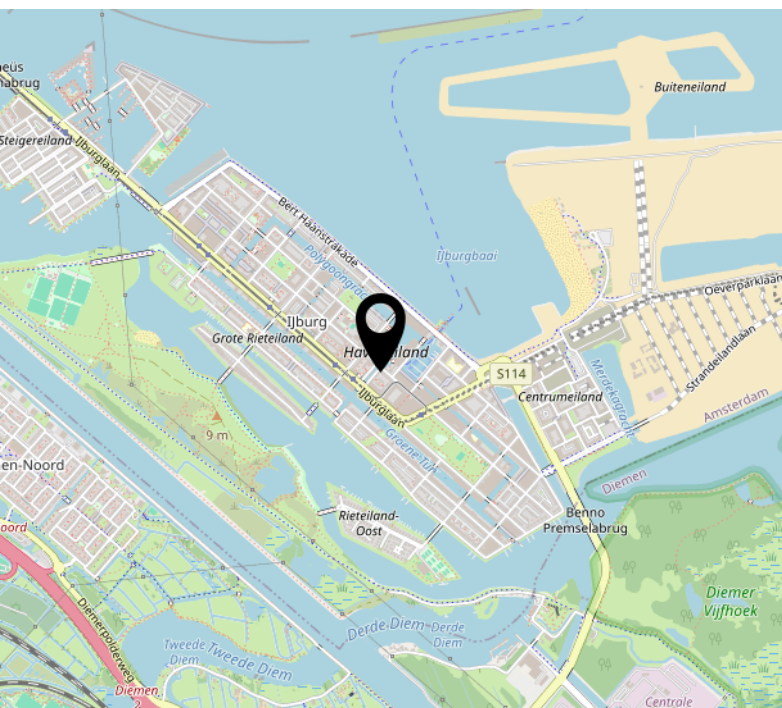
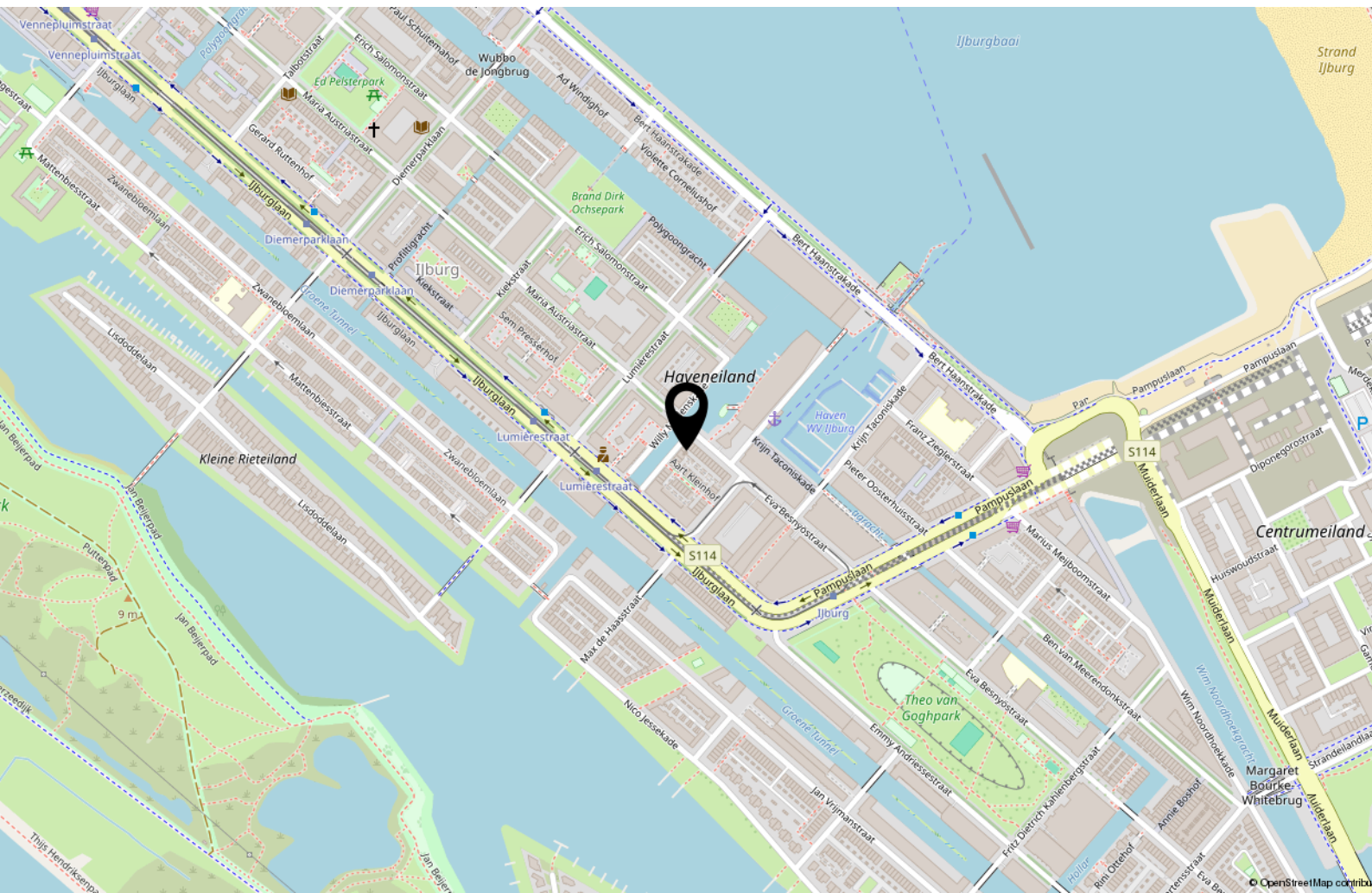
Perceel 742

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

George Sliekerkade 20, 1087 KK Amsterdam

Datum:

08-09-2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– Schoenenkast in de gang, glazen schuifdeuren t.b.v. een inbouwkast in de slaapkamer 1	☒	☐	☐	☐
– (Boeken)plank in de gang van 6,5 meter met inbouwspotjes, planken in de gangkast	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
– Vitrinekast modulair geplaatst/verplaatsbaar op vensterbank in raam	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☒	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
– Marmoleum in de gang en slaapkamers.	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer betreft solidfloor, rustiek eiken-handgeschaafd. Indien niet gewenst nemen wij deze mee.	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
– Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
– Wandpanelen om decoratie/schilderijen op te hangen (dus niet de rails, die blijven wel) in overleg.	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☐	☐	☐	☒
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
– Warmteunit	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒



Prof. J.H. Bavincklaan 2 4
1183 AT Amstelveen

020-3459632
info@fortemakelaars.nl
www.fortemakelaars.nl