



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

D

Burgem van Hultenstraat 24
Haps

(ge)WOON RUIMTE MET TUIN

Vraagprijs € 519.000,-- k.k.



MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR



BEGANE GROND



RUIME WOONKAMER MET VLOERVERWARMING



The image shows a bright, modern interior space, likely a living or dining area. In the foreground, there's a light-colored wooden floor. To the left, a portion of a round wooden table and a brown upholstered chair are visible. In the center, a large red circle is superimposed over the image, containing white text. Behind the circle, an open doorway leads to a kitchen with dark cabinetry and a white countertop. To the right of the circle, another open doorway leads to a bright outdoor patio area with a wooden deck, a large potted plant on wheels, and a wooden cabinet. The overall atmosphere is clean and contemporary.

(ge)WOON INFO

BOUWJAAR:
1960

WOONINHOUD:
809 m³

WOONOPPERVLAKTE:
196 m²

GRONDOPPERVLAKTE:
400 m²





Leefkeuken

Aansluitend een bijkeuken met toilet
& witgoedaansluitingen.

Vanuit de keuken is er toegang naar
de woonkamer en de tuinkamer





**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



EERSTE VERDIEPING

The background image shows a modern interior space. On the left, a staircase with light-colored wooden treads and white risers leads upwards. A white handrail is mounted on the wall. To the right, a white-framed glass door provides a view into another room where a dining table and a modern light fixture are visible. The floor is covered in light-colored wood-look laminate. A large red circle is superimposed in the center, containing text about the property's features.

ISOLATIE:
dak-, muur-, vloerisolatie

CV KETEL:
HR Ecomline 2000

ERFDIENSTBAARHEDEN:
niet bekend

ASBEST:
dakbeschot schuine dak

NADERE INFO:
14 zonnepanelen



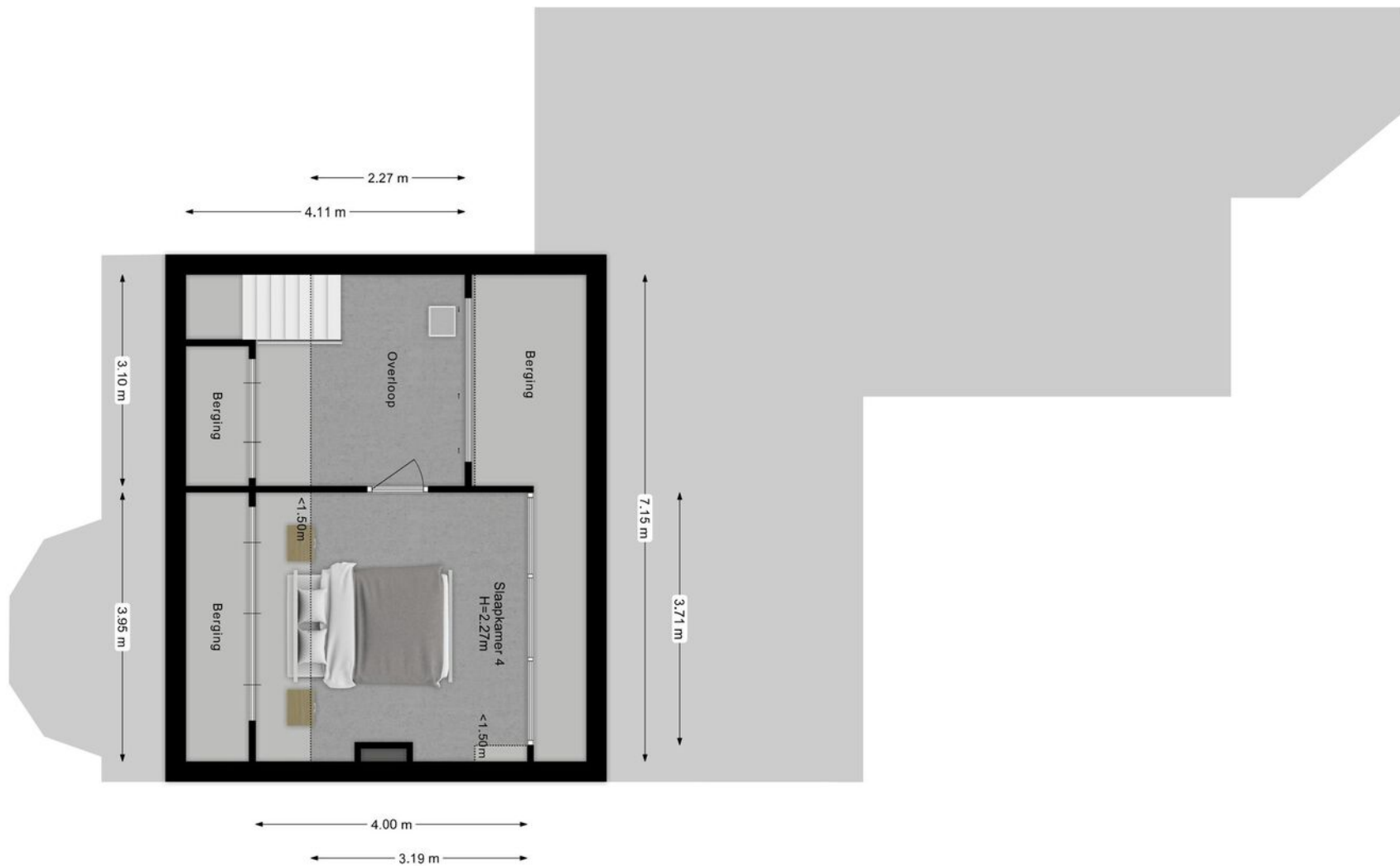
ROYALE SLAAPKAMERS





- Badkamer** met
- inloopdouche
 - wastafelmeubel
 - designradiator
 - wandcloset
 - elektrische vloerverwarming





TWEEDE VERDIEPING





SITUATIE







LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Slaapkamer kast			X
- Kinderkamer kast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- plavuizen	X		
- PVC hal + kamer + trap	X		
Overig, te weten			
- zonnebank	X		
- Gashaard	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

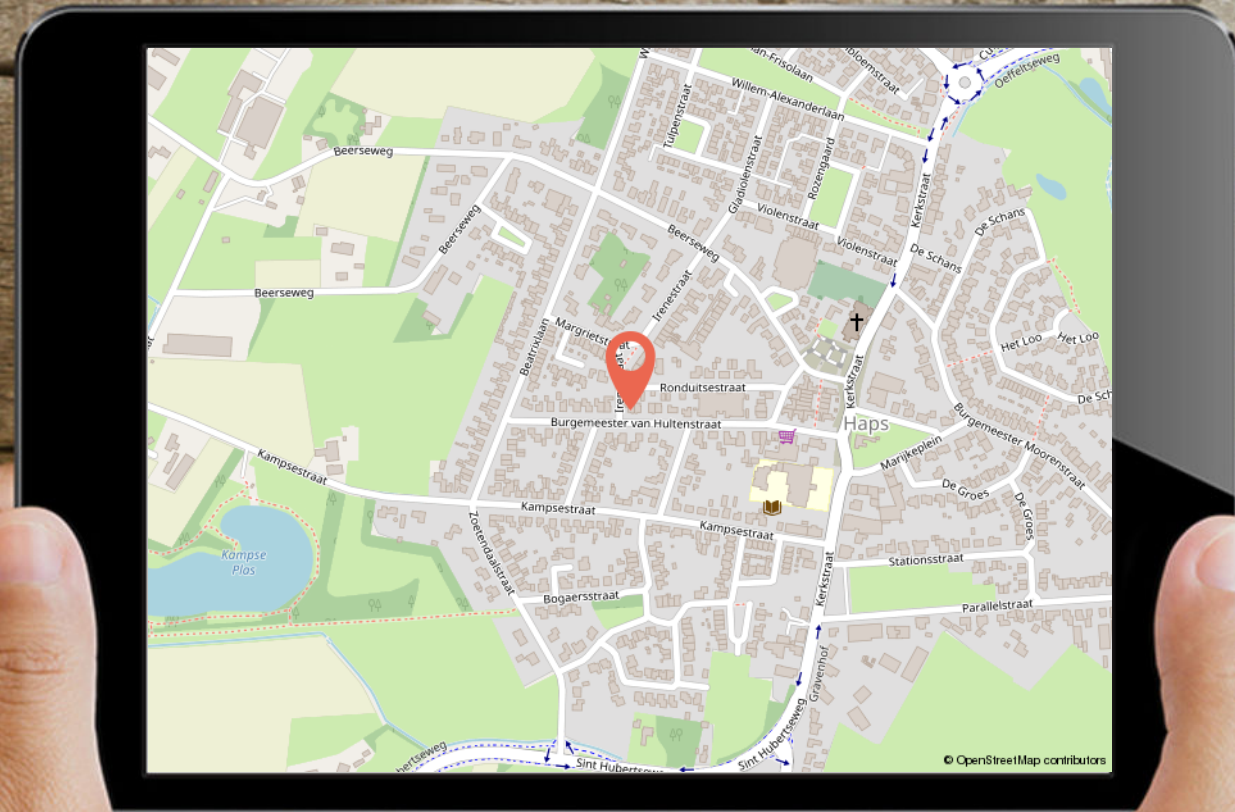
**MARTIJN
WILLEMS**
GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
stellingkasten en werkbank garage	X		
schappen en ophangstelsel tuinhuis	X		

**MARTIJN
WILLEMS**
GEWOON MAKELAAR

Gelegen in het centrum van Haps,
vlak bij de ijssalon, basisschool De
Bongerd en de supermarkt. Op
korte afstand van de Kampse Plas
met prachtige natuur.





12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Cuijk

Sectie L

Perceel 1563

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



KADASTRALE KAART

GEWOON GOED

DISCLAIMER:

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaardt voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO:

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

AANTEKENINGEN

+ uitgebouwd met tuinkamer en overkapping

+ 4 slaapkamers eerste etage

+ zolder met voorzolder en extra 5e slaapkamer

+ zonnepanelen 14 stuks

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

KANTOORGEGEVENEN

Openingstijden

Maandag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Dinsdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Woensdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Donderdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Vrijdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Zaterdag	09:00 - 12:30	
Zondag	Gesloten	

In de avonden op afspraak geopend



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



funda

☎ 0485 563 177 | ✉ info@makelaarmartijnwillems.nl | 🌐 www.martijnwillems.nl

Makelaar Martijn Willems | Maasburg 13 | 5431 BR Cuijk