



Een schitterend, ruim,
modern uitgevoerd 5 kamer
appartement

Vraagprijs € 375.000 k.k.

Droom • Durf • Doe



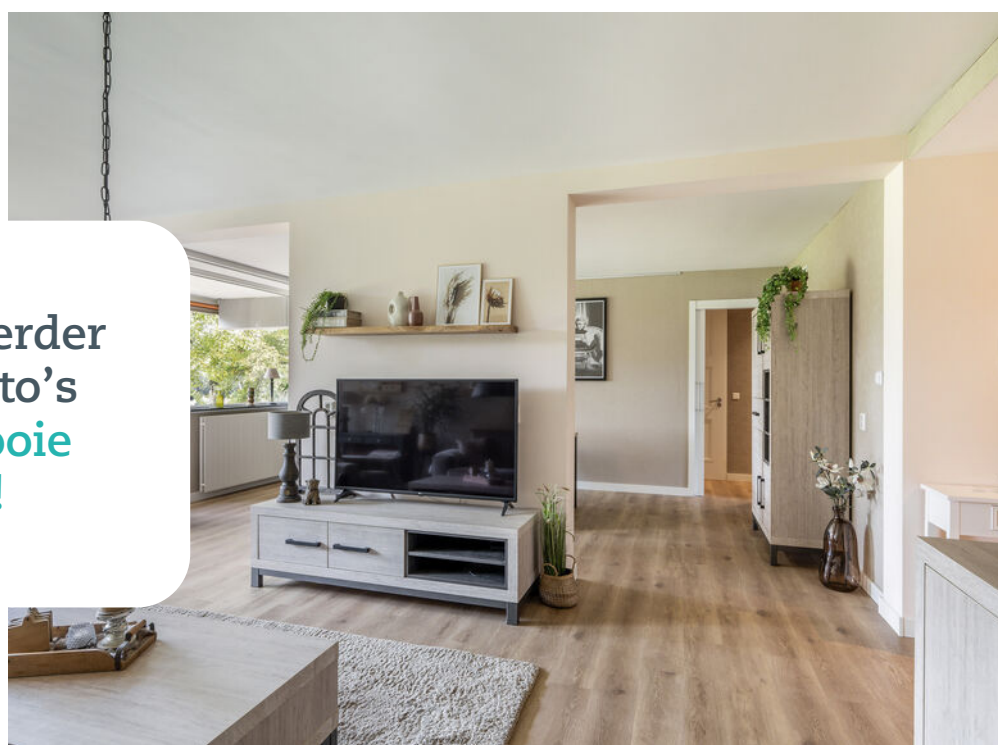


Chopinplein 45, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooie**
woning!



Omschrijving

Chopinplein 45 3122 VM Schiedam (met garagebox Chopinplein 11!)

Een schitterend, ruim, modern uitgevoerd 5 kamer appartement van ca.108m² (grootste type) met een zonnig balkon en met een eigen garagebox. Dit sfeervolle appartement is gelegen op de 1e verdieping in een goed onderhouden appartementencomplex. Het appartement heeft o.a. een royale woon/eetkamer van ca. 46m² (samengevoegd door verwijderen van de scheidingswanden), luxe keuken, badkamer en toilet, fraaie paneeldeuren, pvc vloer, gestuukte wanden, airco-unit, vernieuwde elektra en een elektrisch zonnescherm. Er zijn daarnaast 3 ruime slaapkamers. Het appartement heeft een fijne lichtval, prettige atmosfeer en een vrij zicht over het park. De locatie is ideaal met met alle voorzieningen in de nabijheid; buurtwinkels, supermarkt, scholen, openbaar vervoer, fitness, sauna, restaurants, snelwegennet en natuur recreatie.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten entree, brievenbussen en bellentableau, entree tot bergingen, liften, trappenhuis.

1e verdieping:

Entree, hal met meterkast. Videofoon-installatie. Moderne luxe keuken voorzien van een Quooker, gaskookplaat, rvs afzuigkap, combi magnetron, koelkast/vriesladen, vaatwasser, veel kastruimten en een plafond met inbouw ledverlichting. Inbouwkast met opstelling wasmachine/droger. Royale woonkamer/eetkamer van totaal ca. 46m². Door het verwijderen van de tussenwanden is een heerlijke leefruimte ontstaan. Gang naar de praktische bergkast met 120L boiler. Luxe badkamer voorzien van een inloepdouche, dubbele wastafelmeubel, halogeen verlichting. Separaat modern vrij hangend toilet met hand wasbakje. Slaapkamer van ca. 10m² voorzien van een airco gelegen aan de balkonzijde Hoofdslaapkamer van ca. 13m², slaapkamer van ca. 10m² gelegen aan de galerijzijde.

Het appartement is totaal voorzien van een prachtige pvc vloer. De woonkamer, eetkamer en slaapkamer aan de balkonzijde zijn voorzien van elektrische zonneschermen.

Balkon:

Ruim balkon van ca. 14m² gelegen op het zuid/westen

VvE:

Actieve VVE met een maandelijkse bijdrage van € 248 + 138 euro stookkosten.

Garage/berging: Chopinplein 11

Onder het appartementencomplex op begane grondniveau bevindt zich een ruime garage met een kanteldeur en naast de garage bevindt zich een extra ruimte te gebruiken als berging. Beide ruimtes (samen ca. 27m²) zijn alleen via de kanteldeur te bereiken.

Overige:

-Oplevering maart 2026;

-Bouwjaar ca. 1970;

-Groepenkast 10 groepen en 3 aardlekschakelaars en slimme meters;



- Woning gelegen op eigen grond;
- Verwarming middels blokverwarming;
- Vanwege het bouwjaar van de woning zal er een ouderdoms- en asbestclausule in de koopakte worden opgenomen;
- Het appartement is gelegen in Groenord en maakt onderdeel uit van het plan "Nieuwe Energie voor Groenord", verduurzamen van gebouwen;
- Energie label E;
- Oppervlakte 108.5m² (NEN2580);
- Inhoud 328m³ (NEN2580);

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. U kunt indien gewenst de woning voor het tekenen van de koopakte zelf inmeten en controleren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Slaapkamers

3



Woonoppervlakte

109 m²



Perceeloppervlakte

0 m²



Bouwjaar

1970



Energielabel

E

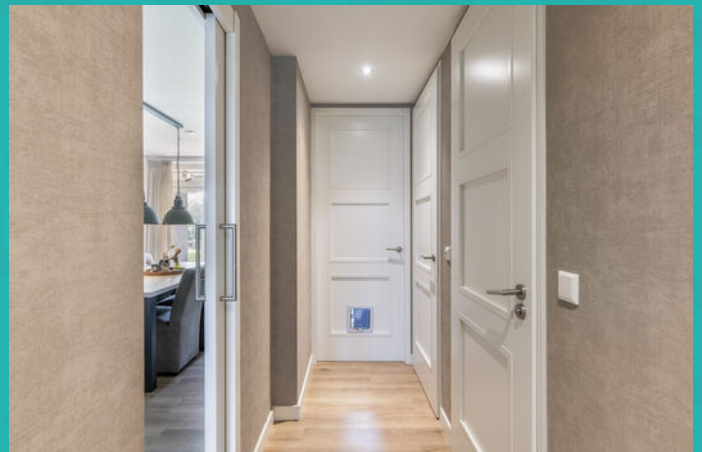
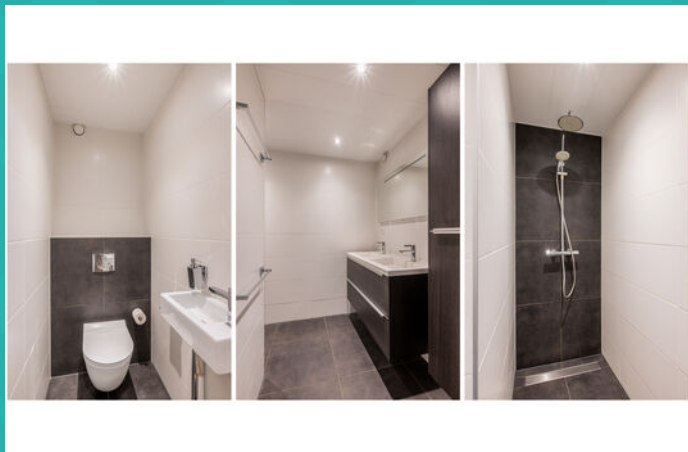
















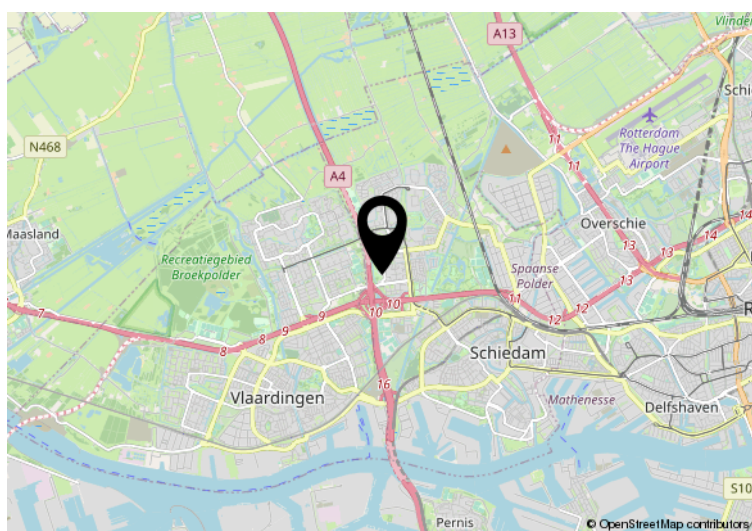
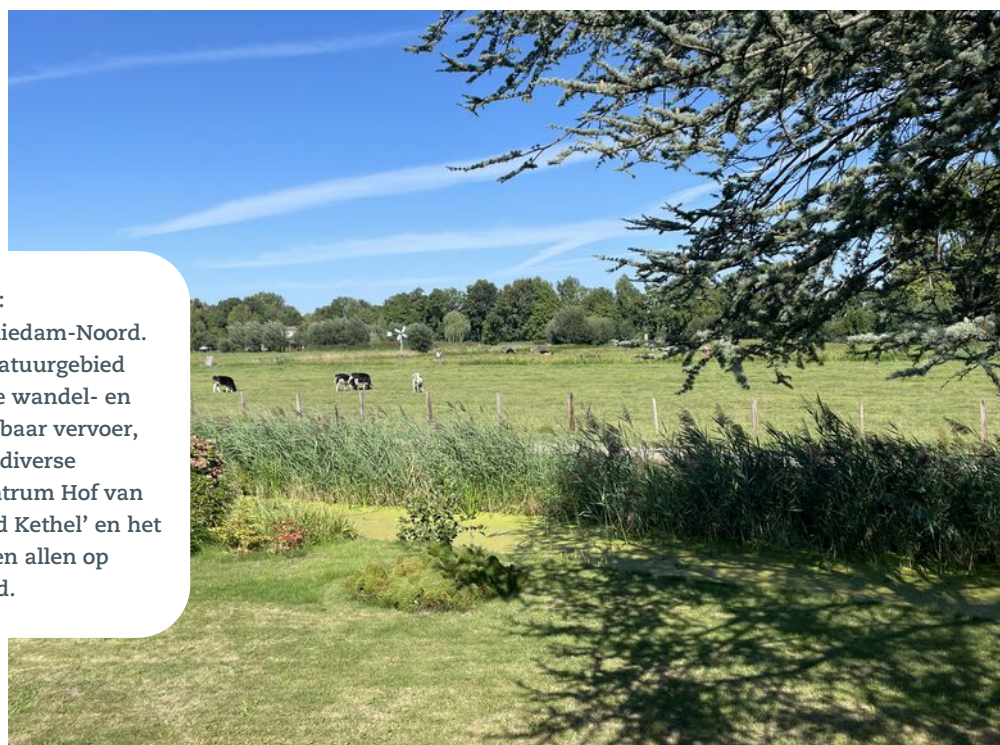


Wonen in Schiedam

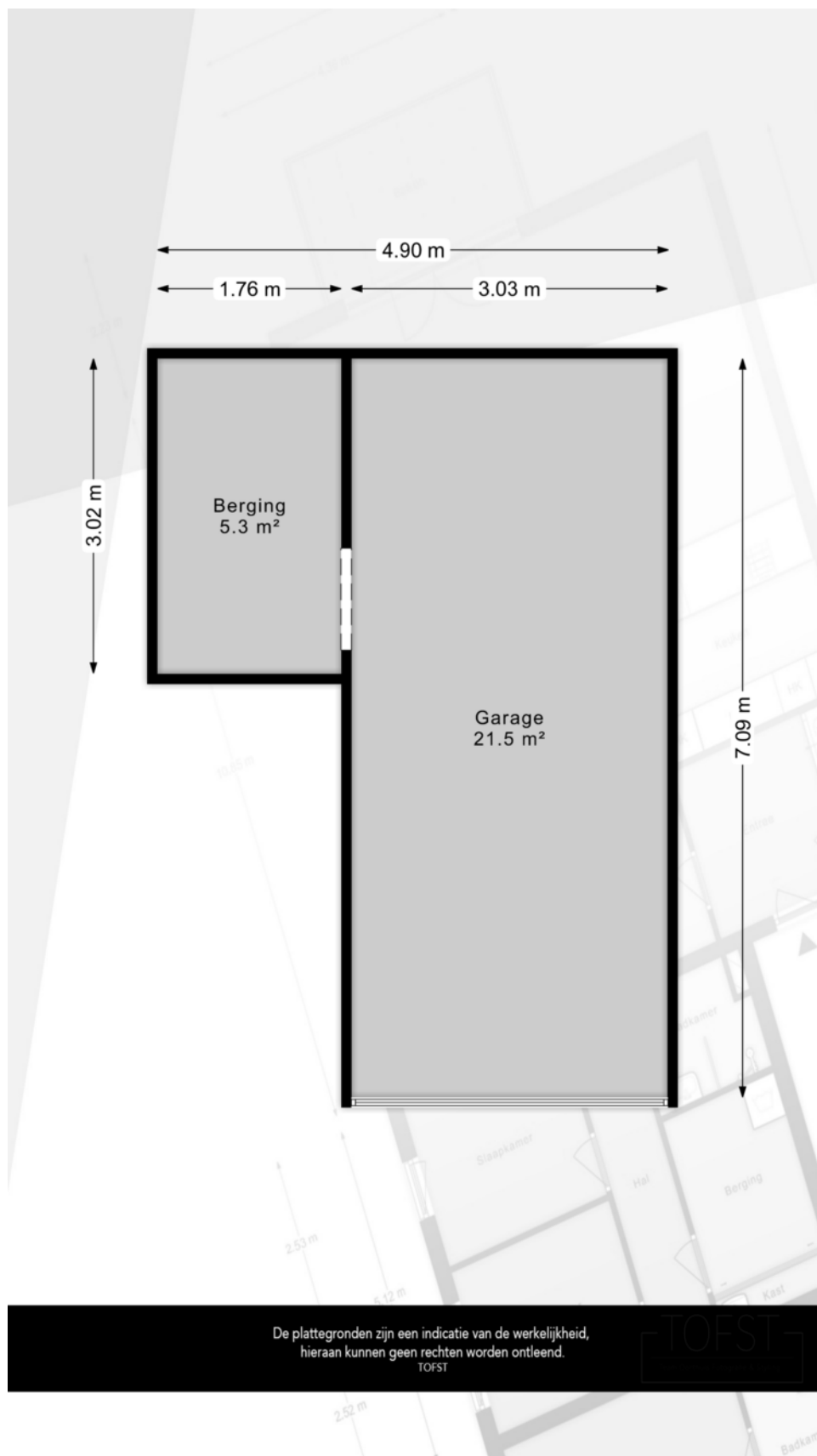
Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

Schiedam-noord:

Deze woning is gelegen in Schiedam-Noord. Een groene omgeving met natuurgebied Midden-Delfland met diverse wandel- en fietsroutes om de hoek. Openbaar vervoer, uitvalswegen, scholen, diverse natuurspeeltuinen, winkelcentrum Hof van Spaland nabij het gezellige 'Oud Kethel' en het prachtige Beatrixpark liggen allen op steenworp afstand.



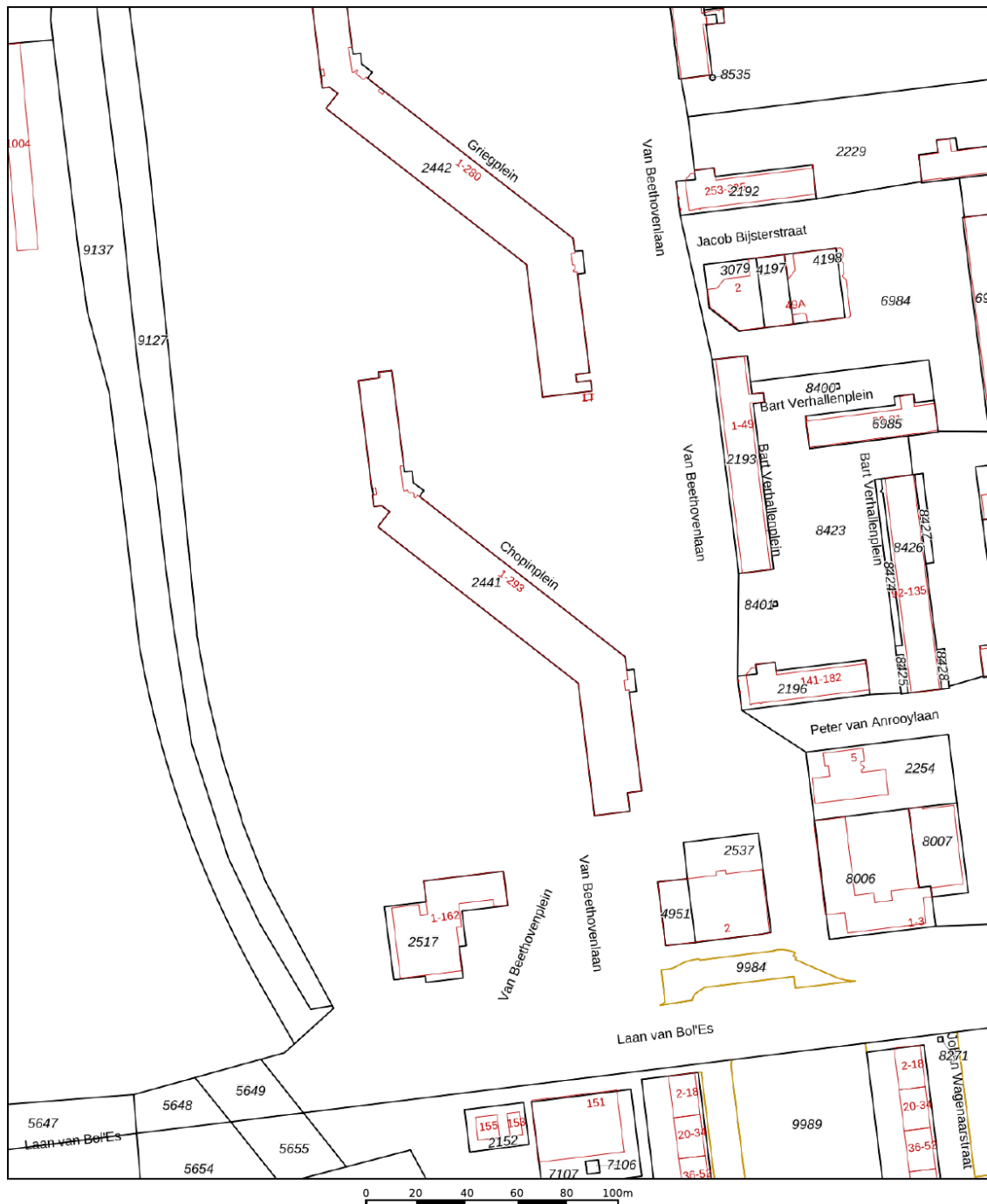
← Hier is de woning
Chopinplein 45
Schiedam



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3D makelaars



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens	Kadastrale gemeente Schiedam	
	Administratieve kadastrale grens	Sectie Q	
	Bebouwing	Perceel 2441	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 september 2025 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | 3dmakelaars.nl