

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Oost Voorgors 26

Middelharnis

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/oost-voorgors-26-middelharnis/1489

€ 299.000 k.k.



Van Alphen

Oost Voorgors 26

Middelharnis

Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1920
Woonoppervlakte	73 m²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	200 m²
Inhoud	258 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Ben je op zoek naar een leuke woning met potentie, op een fijne locatie in Middelharnis? Dan is deze hoekwoning aan de Oost Voorgors 26 absoluut de moeite waard om te bekijken! De woning biedt een solide basis, een prettige indeling en volop mogelijkheden om het geheel naar je eigen smaak te moderniseren.

Een dorp met karakter, waar iedereen elkaar groet en je binnen no-time je vaste koffietentje of favoriete borrelplek hebt gevonden. De haven is het gezellige middelpunt, met leuke restaurants, terrassen en een heerlijke sfeer op zomerse dagen. Voor de dagelijkse boodschappen hoef je niet ver: winkels, scholen en sportverenigingen liggen allemaal om de hoek. En wil je even de drukte opzoeken? Met een halfuurtje zit je in Rotterdam of op het strand van Ouddorp. Kortom: Middelharnis biedt het beste van twee werelden – dorps gezelligheid met stedelijk gemak binnen handbereik.

* Bezichtiging dag: 29 oktober*

Bij deze woning zijn geen lijst van zaken en vragenlijst aanwezig.

Omschrijving

Je komt binnen in de hal met een trapopgang. De woonkamer is licht, met genoeg plek voor een gezellige zithoek en eettafel. De keuken ligt aan de achterzijde en biedt via een hal toegang tot de tuin. Op de begane grond vind je tevens een toilet en de badkamer — functioneel, maar wel toe aan modernisatie. Achter de woning bevindt zich een praktische overkapping, ideaal voor bijvoorbeeld een loungehoek of extra opbergruimte.

Eerste verdieping



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Omschrijving

Oost Voorgors 26

Middelharnis

Hier bevinden zich drie slaapkamers, en een ruime berging.

Tweede verdieping

De zolder is bereikbaar via een vlizotrap en biedt extra bergruimte of mogelijkheden voor uitbreiding.

Tuin

De woning beschikt over een zonnige achtertuin met een ruime garage (ca. 26 m²) en een berging — perfect voor wie graag klust, hobby's heeft of gewoon extra ruimte zoekt. Daarnaast zijn er twee volières aanwezig voor de liefhebber.

Bijzonderheden

- Leuke woning met veel potentie
- Ruime garage met berging
- Fijne achtertuin met overkapping
- 3 slaapkamers + zolder
- Rustige ligging in woonwijk
- Externe bergruimte ca. 26 m²

Ligging

De woning ligt in een rustige straat op loopafstand van winkels, scholen en het gezellige centrum van Middelharnis. Ook de jachthaven en uitvalswegen naar de N59 zijn dichtbij.

Kortom: Oost Voorgors 26 is een ideale woning voor starters of handige doeners die graag hun eigen draai geven aan een huis met karakter en potentie.



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

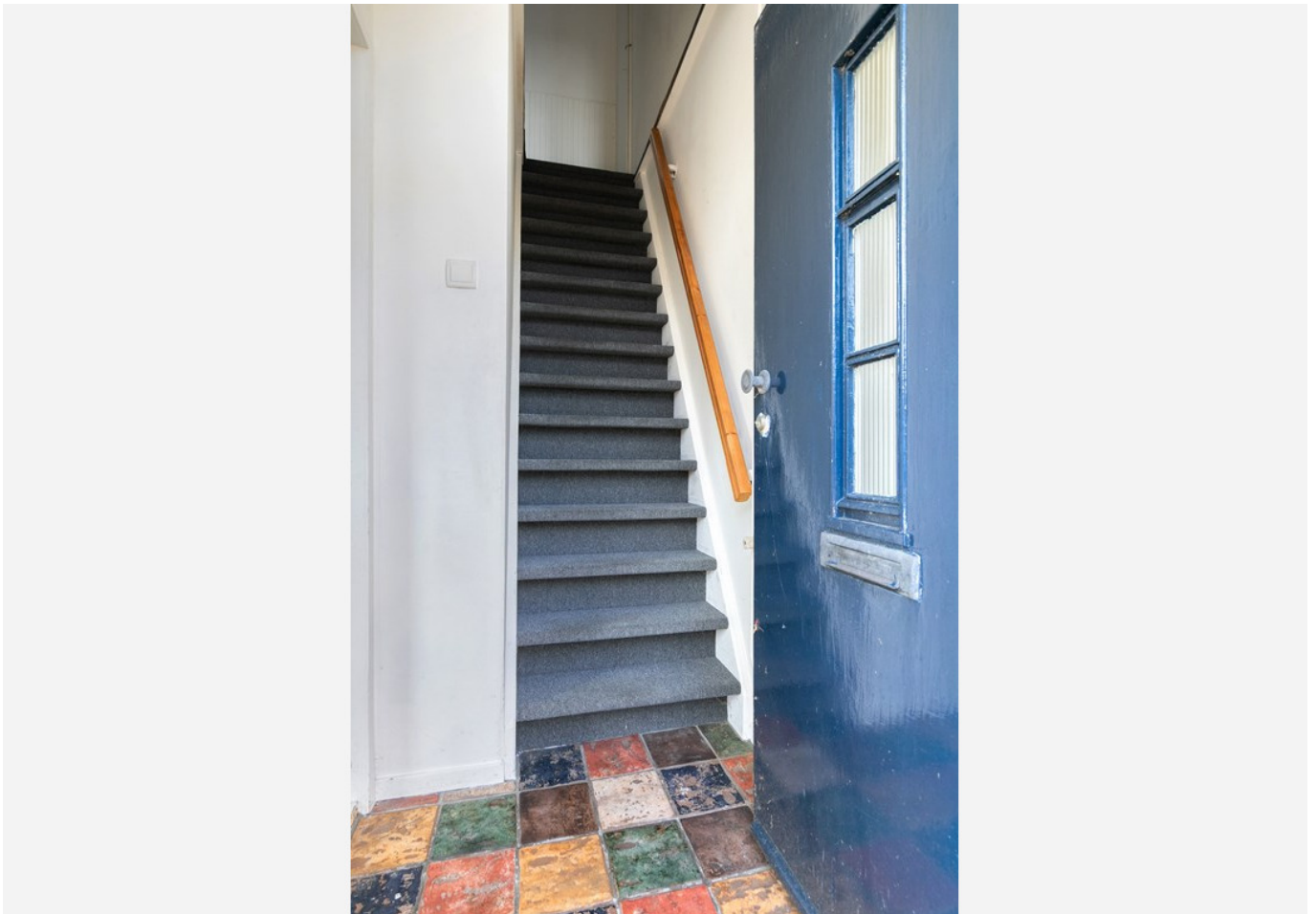
Oost Voorgors 26
Middelharnis





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

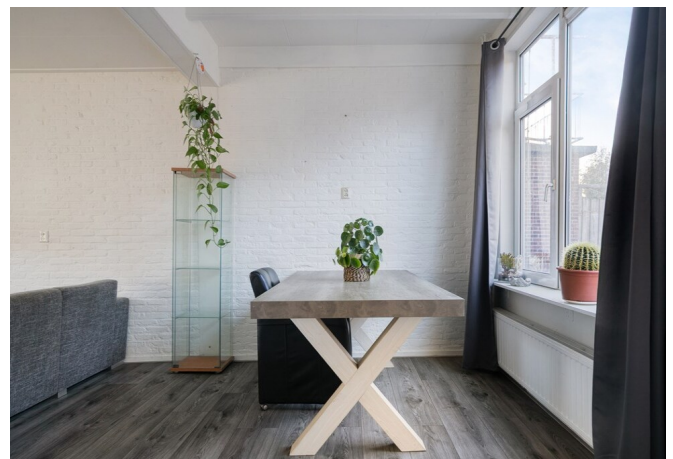
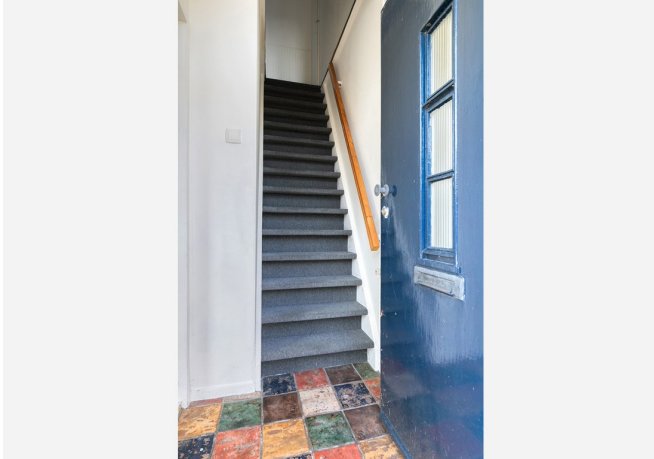
Oost Voorgors 26
Middelharnis





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

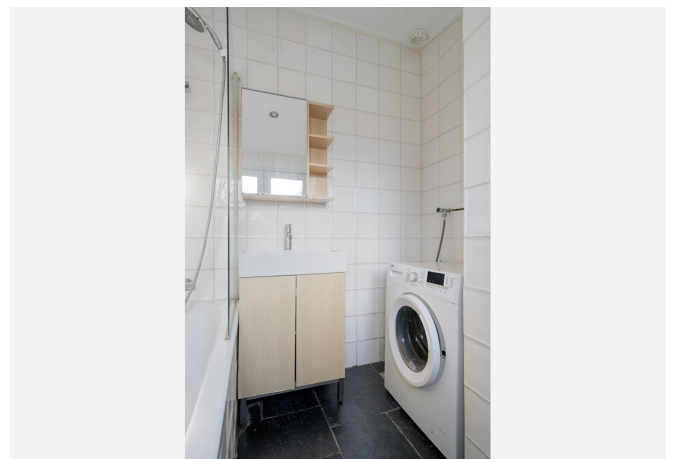
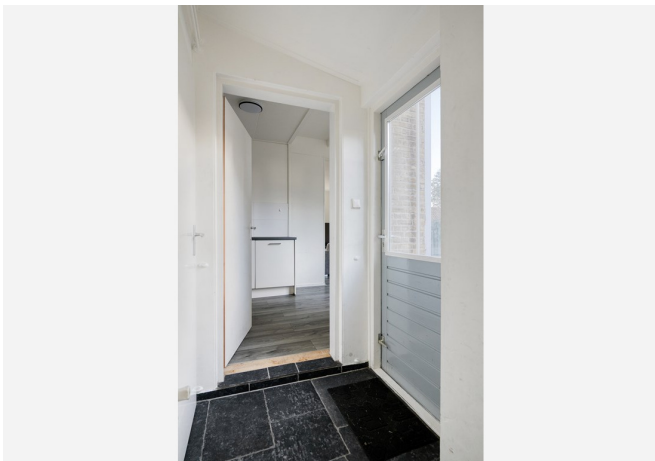
Oost Voorgors 26
Middelharnis





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Oost Voorgors 26
Middelharnis

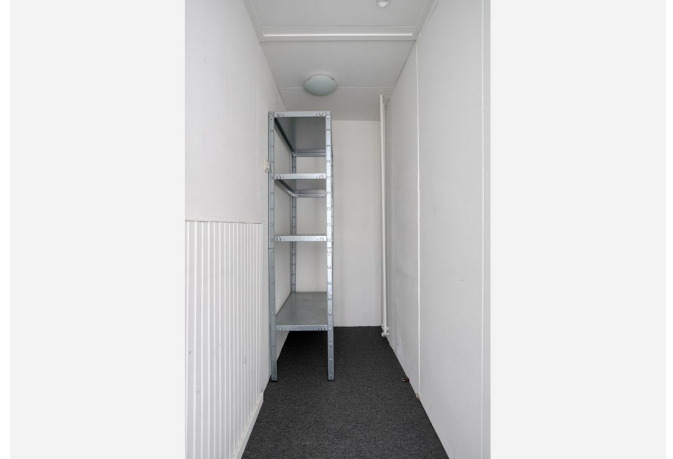






Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Oost Voorgors 26
Middelharnis





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Oost Voorgors 26
Middelharnis





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Oost Voorgors 26

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Oost Voorgors 26

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

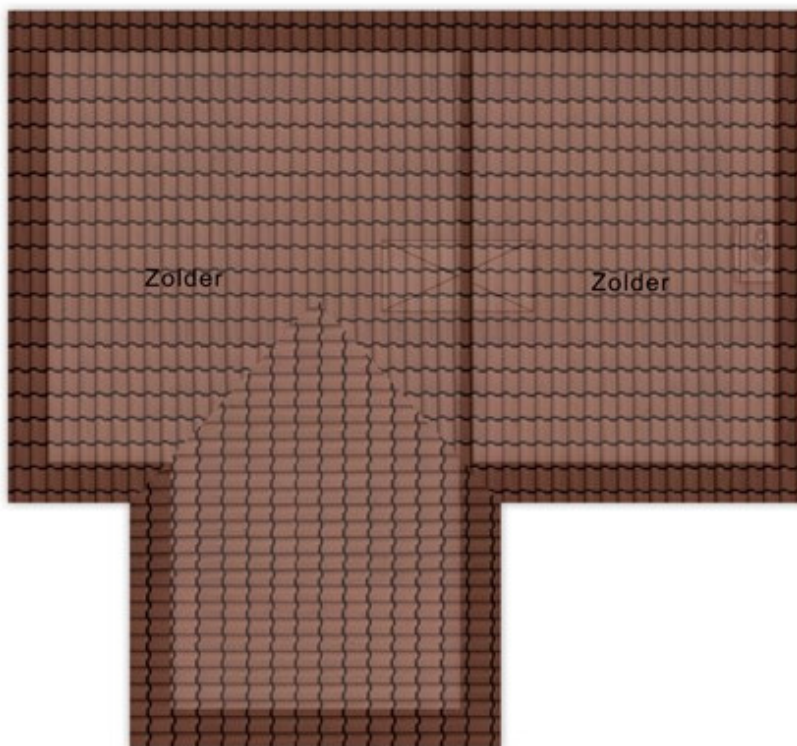
Oost Voorgors 26

Middelharnis

5.34 m

3.03 m 2.21 m

4.83 m



3.02 m

2.13 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

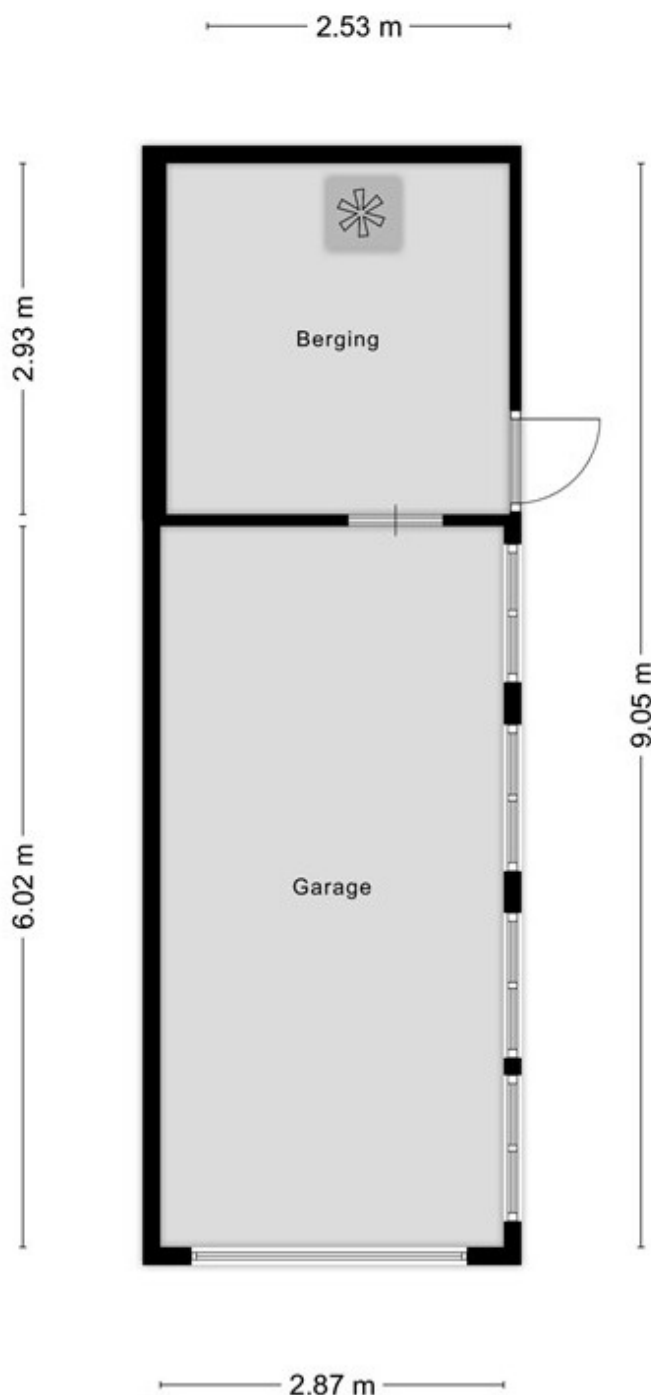


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Oost Voorgors 26
Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Oost Voorgors 26

Middelharnis

— 1.31 m —



— 2.57 m —

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



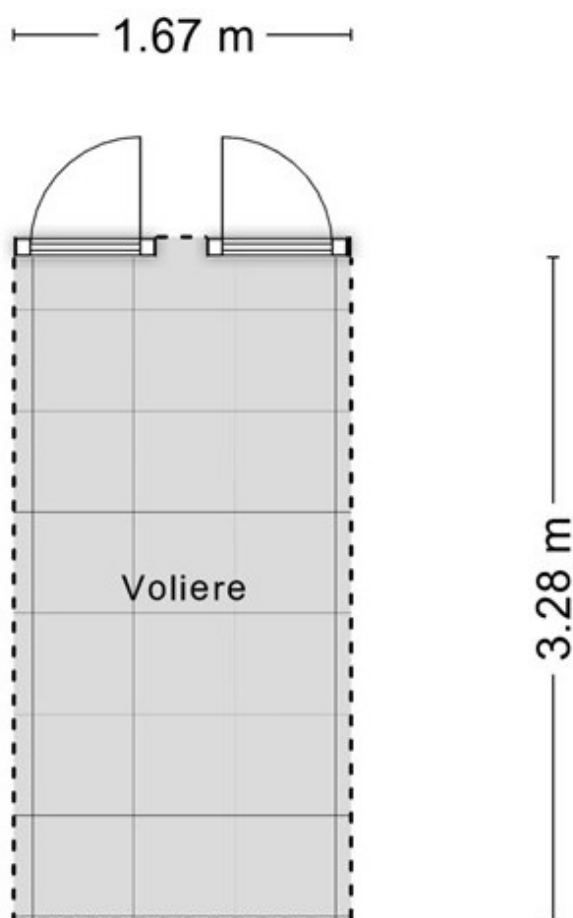
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Oost Voorgors 26

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via

info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via [funda.nl](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#) en [Twitter](#)

