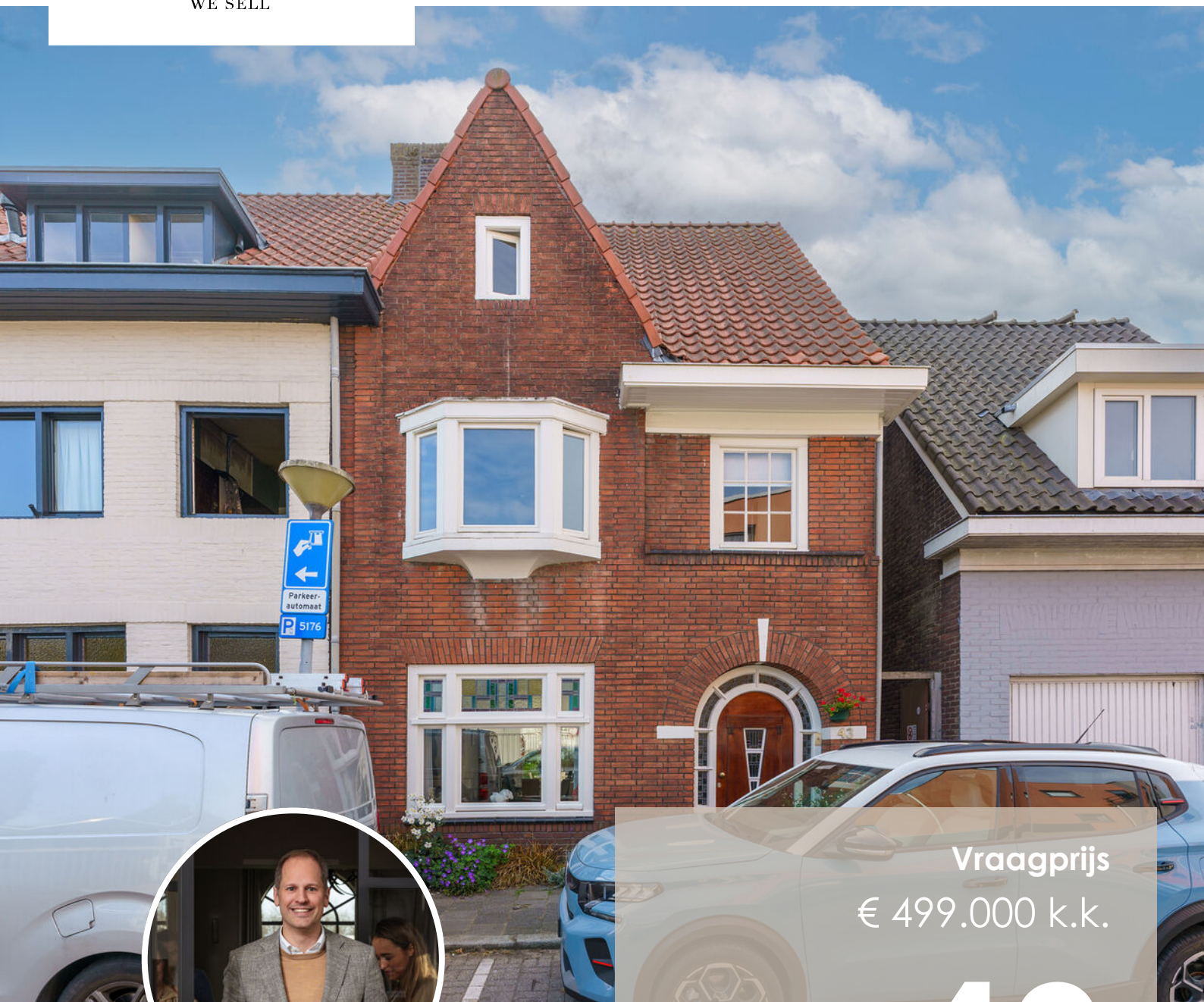




Vraagprijs
€ 499.000 k.k.

43

ANEMONESTRAAT

EINDHOVEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1935

WOONOPPERVLAKTE:
138 m²

INHOUD:
512 m³

PERCELOPPERVLAKE:
102 m²



Welkom!

In de geliefde wijk Bloemenbuurt, aan de rustige Anemonestraat, ligt dit sfeervolle woonhuis. Een buurt waar burens elkaar nog gedag zeggen, kinderen op straat spelen en je lopend de bakker, supermarkt of het Stadswandelpark bereikt. Binnen vijf minuten fiets je naar het bruisende stadscentrum of het hippe Strijp-S, terwijl de ring en snelwegen om de hoek liggen. Hier woon je midden in Eindhoven, maar toch heerlijk rustig.

Zodra je de deur opent, voel je het: dit is een huis met karakter. De hal met zijn zwart-witte tegelvloer en houten trap ademt sfeer. Vanuit hier stap je de woonkamer in, waar het licht royaal naar binnen valt via de brede ramen aan de voorzijde. De houten vloer en de hoge plafonds geven de ruimte een warme uitstraling, perfect voor lange avonden met vrienden of een rustig moment met een goed boek.

De keuken is een vrolijke knipoog naar retrodesign, met zijn zwart-wit geblokte vloer en zonnige gele muren. Hier drink je 's ochtends koffie aan de knusse eettafel terwijl het eerste licht de ruimte invalt. Achter de keuken vind je een praktische bijkeuken met wasruimte en toegang tot het toilet en de tuin.

De achtertuin is een groene oase in de stad: compact, maar weelderig begroeid. Denk aan bloeiende rozen, fris groen en een beschut terras waar je met gemak een eettafel kwijt kunt. 's Avonds, wanneer de zon langzaam zakt, is dit de perfecte plek voor een glas wijn of een diner bij kaarslicht. Achterin de tuin bevindt zich nog een handige berging voor fietsen en tuingereedschap.

Op de eerste verdieping vind je drie lichte slaapkamers, elk met hun eigen karakter. De kamer aan de voorzijde, met zijn zachte tinten en houten vloer, is ideaal als kinderkamer of logeerkamer. De grootste slaapkamer biedt ruimte voor een ruim bed en een kast, terwijl de derde kamer uitstekend dienstdoet als werkkamer of hobbyruimte.

De badkamer is licht en praktisch ingedeeld met een ligbad, douche, wastafel en tweede toilet. Dankzij het raam is er volop daglicht, een fijne plek om de dag te beginnen.

De tweede verdieping is een ware eyecatcher: een ruime zolderkamer met indrukwekkende houten balken, hoge nok en een serene sfeer. Dit is een plek waar je even helemaal tot rust komt – perfect als ouderslaapkamer, studio of creatieve werkruimte. Het licht dat hier binnenstroomt maakt de ruimte nog indrukwekkender.

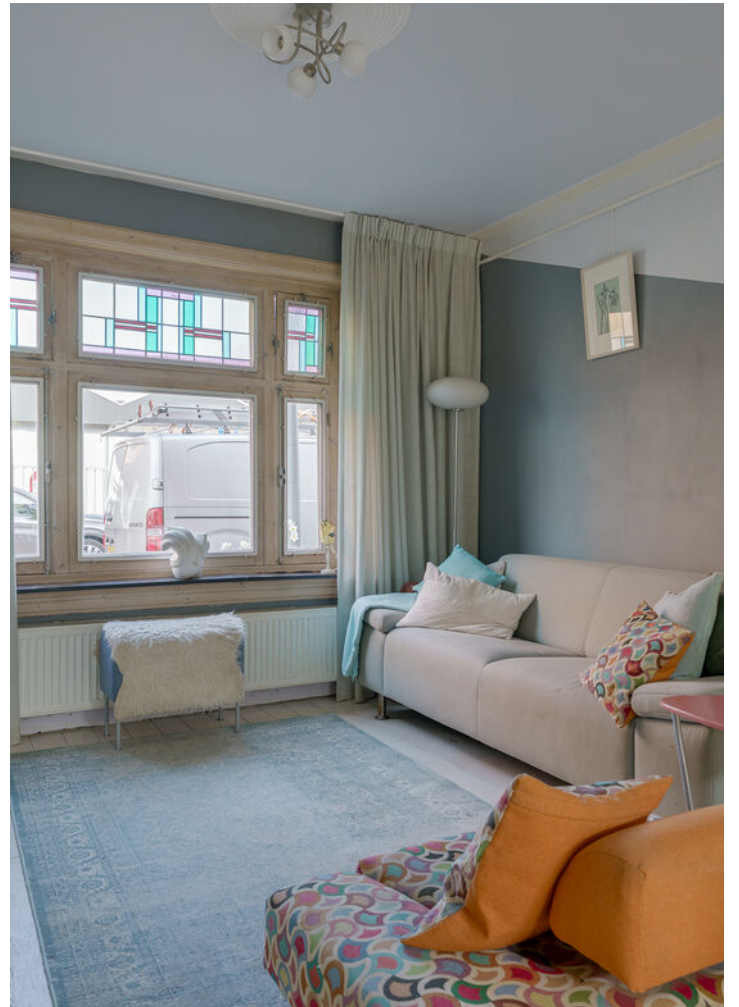
Waarom dit huis?

- Sfeervol jaren '30-karakter met originele details
- Vier slaapkamers, waaronder een prachtige zolderkamer
- Lichte woonkamer en gezellige retrokeuken
- Groene, beschutte stadstuin met berging

Een zonnige zaterdagochtend, koffie in de tuin, de stad op fietsafstand en een huis dat warmte ademt, dit zou zomaar jouw nieuwe thuis kunnen zijn. Plan een bezichtiging en ervaar het zelf.



'Een huis dat
ademt, leeft
en inspireert'

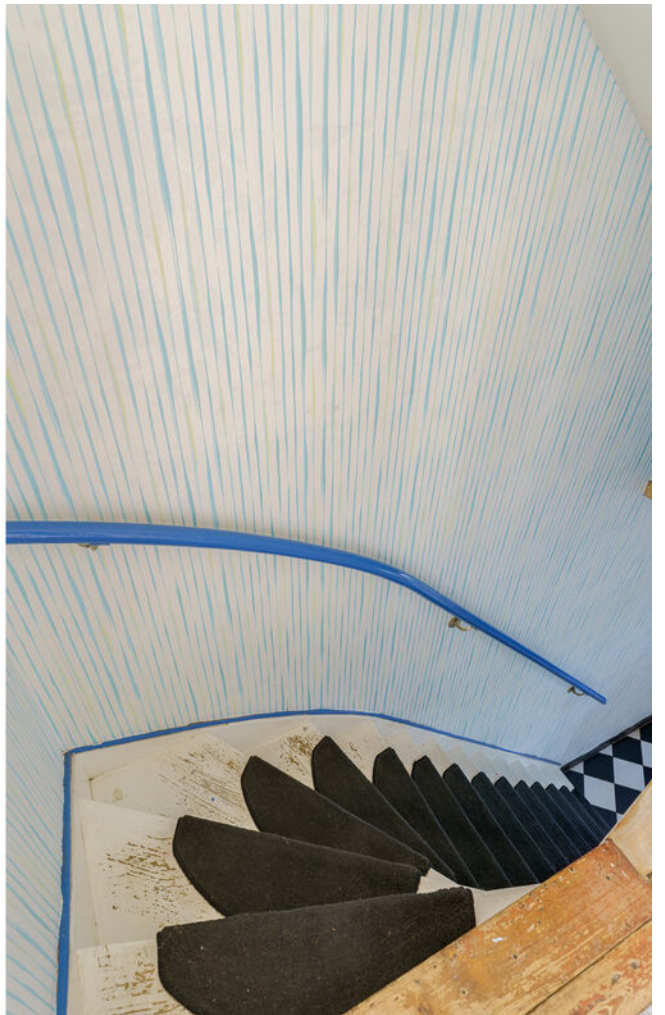
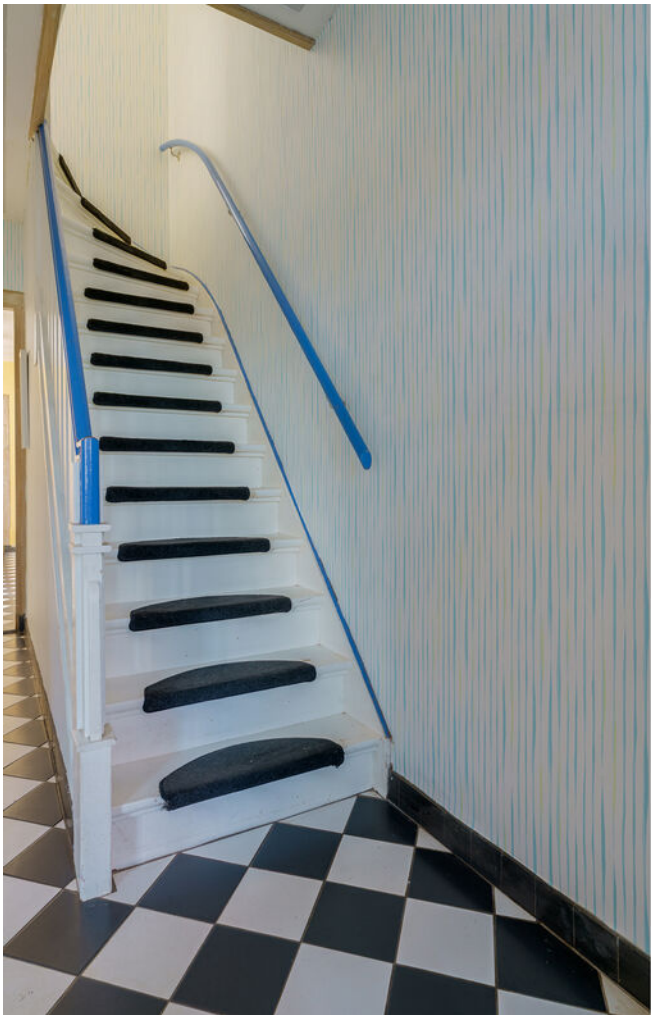












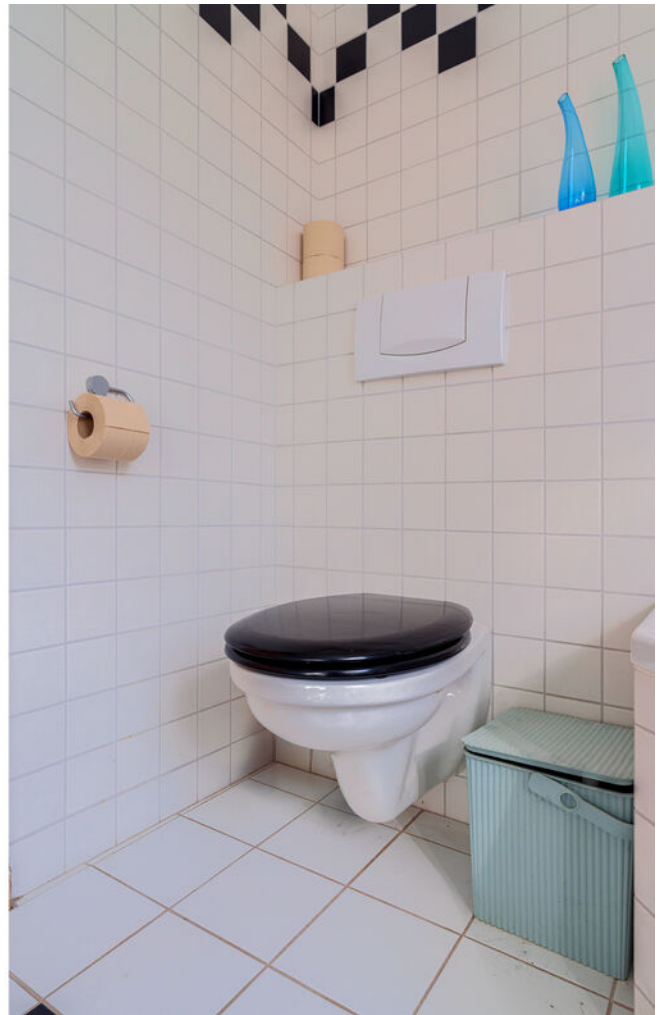










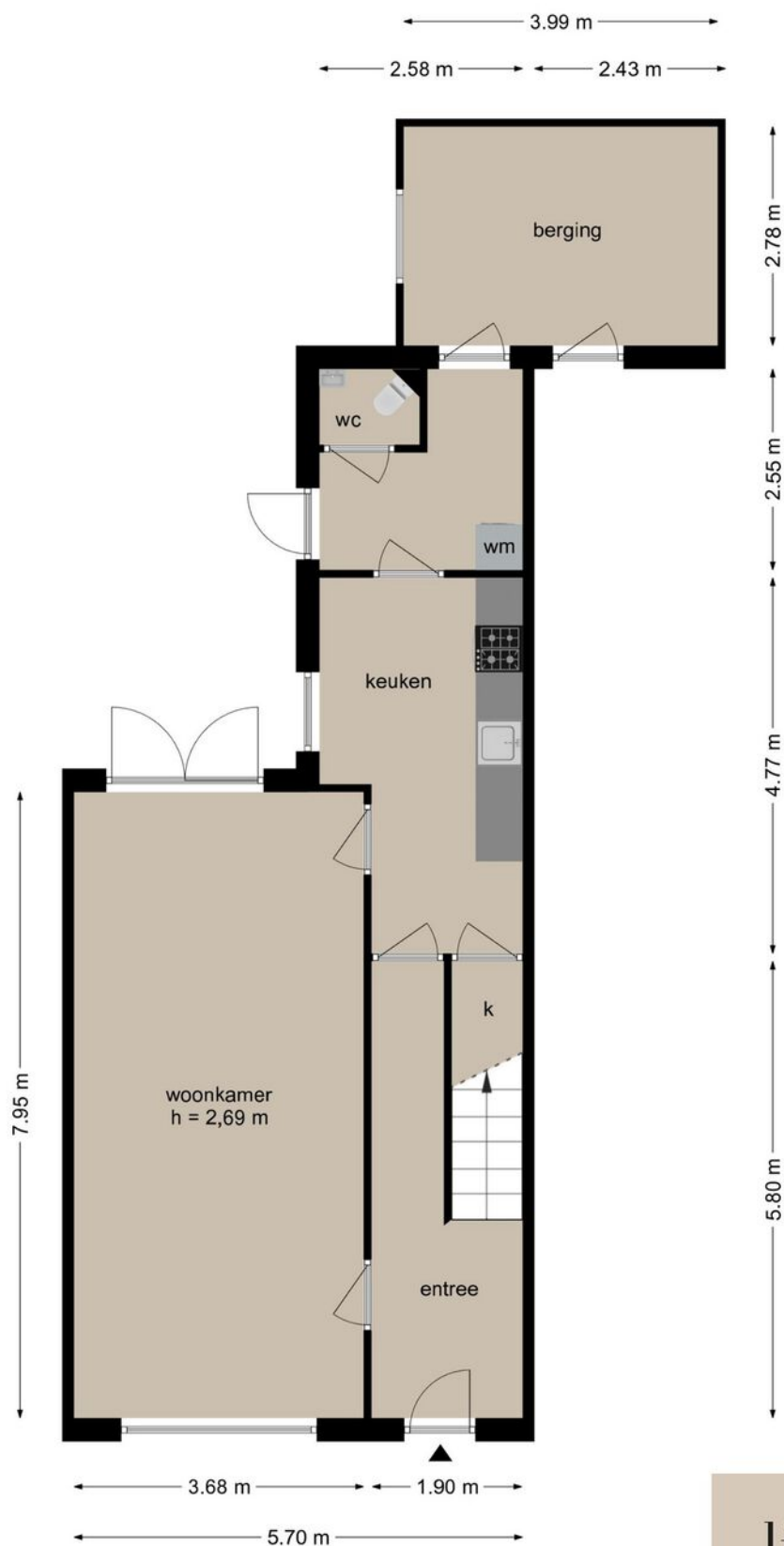








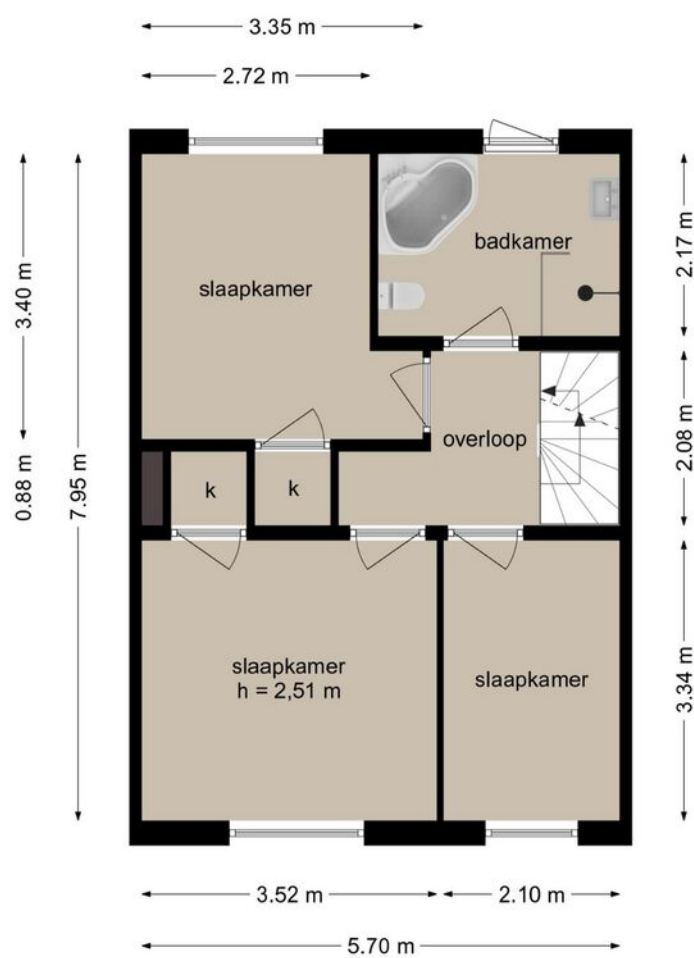
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

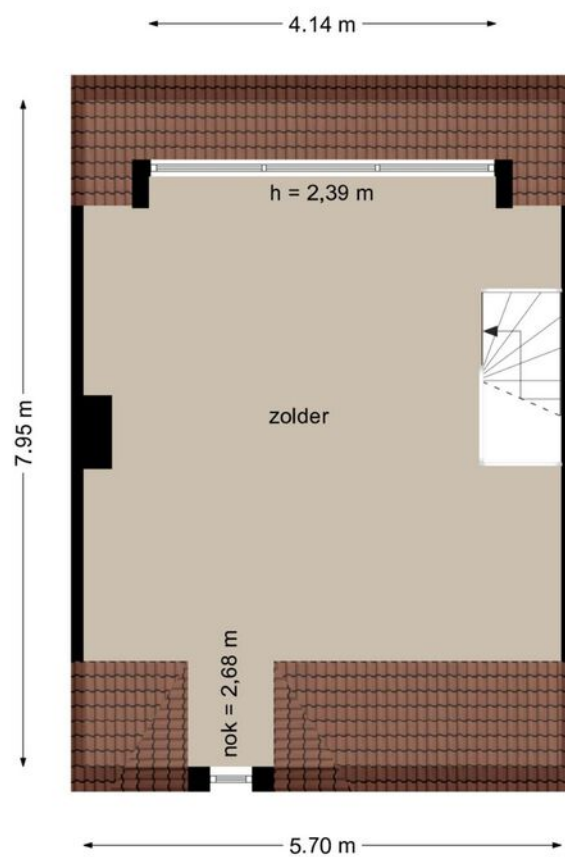
ljl
listed
WE SELL

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Stratum

Sectie D

Perceel 2929

kadaster



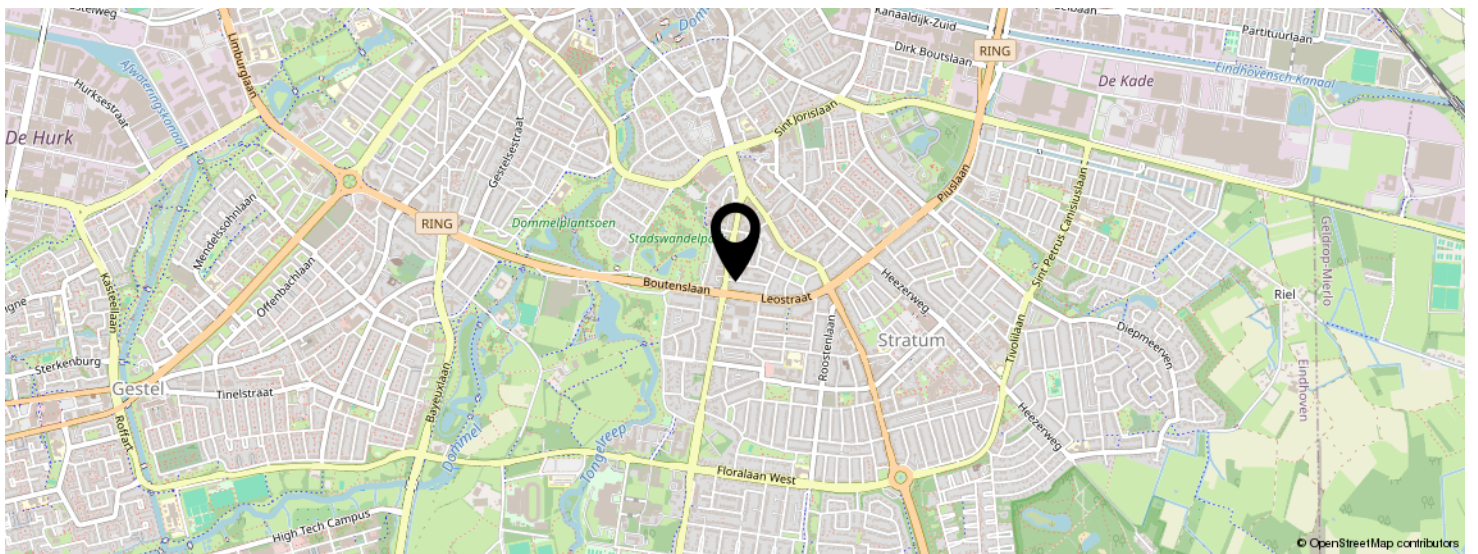
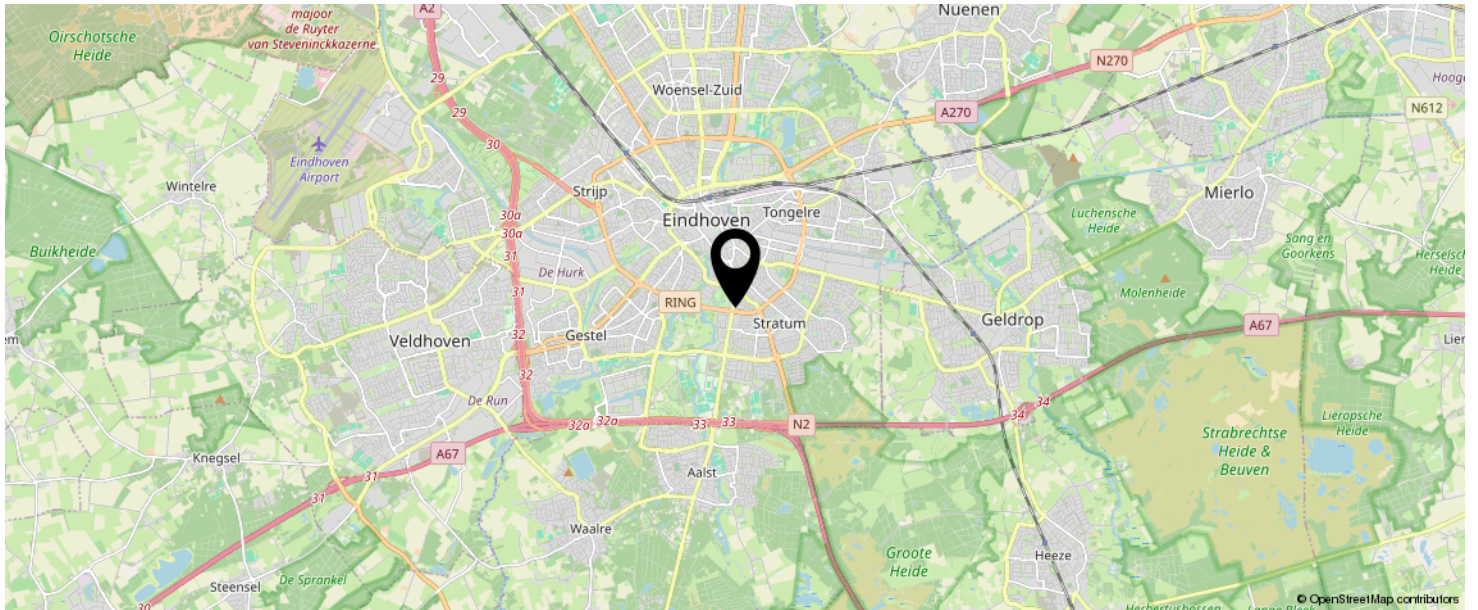
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

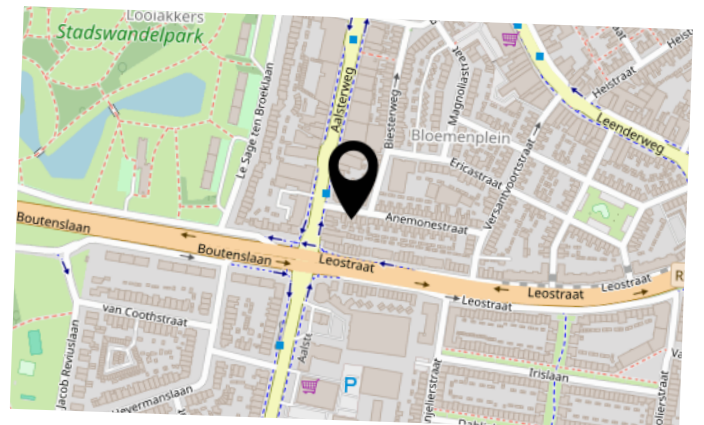
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Rolluiken buiten?	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- Vaatwasser, oud maar nog goed	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
Tuinplanten?	X			
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Listed

Kronehoefstraat 64 A
5622 AC, Eindhoven
040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl

l|l
listed
WE SELL