

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Honingeter 24

Dirksland

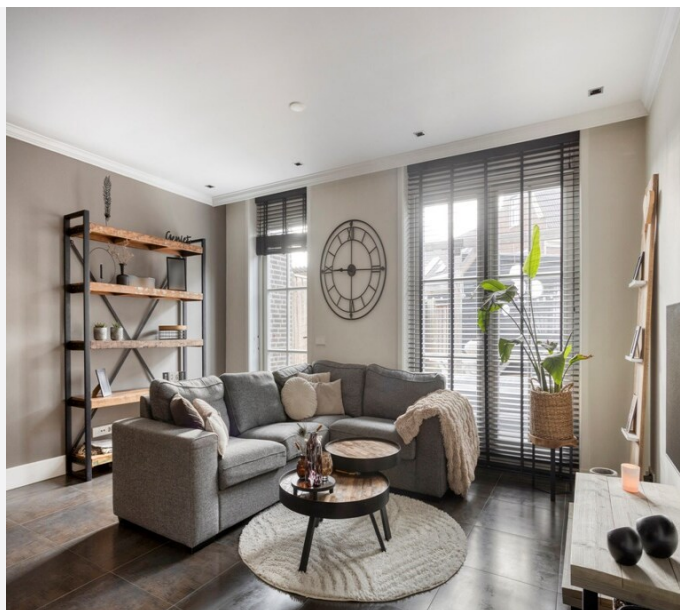
vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/honingeter-24-dirksland/1488

€ 495.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	2017
Woonoppervlakte	134 m²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	122 m²
Inhoud	474 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Ben je op zoek naar een instapklare woning in een rustige en kindvriendelijke wijk? Dan voel je je meteen thuis aan de Honingeter 24 in Dirksland. Deze moderne eengezinswoning is de afgelopen jaren helemaal aangepakt. Met een frisse uitstraling, een moderne keuken en badkamer, 6 zonnepanelen (2022) en recent schilderwerk (2025) hoef je hier alleen nog maar je spullen neer te zetten.

Omschrijving

Je komt binnen in de hal met toilet en trapopgang. De woonkamer is ruim, met plek genoeg voor een gezellige zithoek en eettafel. De open keuken (2017) is voorzien van Siemens inbouwapparatuur. Via de woonkamer stap je zó je tuin in: een moderne, lichte buitenruimte waar je heerlijk kunt genieten.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers Waarvan een met een inloopkast. De badkamer (2017) is modern en compleet met een douche, bad, wastafelmeubel. Toilet is apart gesitueerd op de eerste verdieping.

Tweede verdieping

De zolderverdieping gebruik je als derde slaapkamer, en door een muur gescheiden kan je hier ook een werkruimte of hobbykamer maken. Op de overloop vind je de aansluiting voor de wasmachine en droger en extra bergruimte op een bergzolder.

Tuin

De achtertuin is modern, licht en onderhoudsvriendelijk en beschikt over een berging. Een heerlijke plek



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Omschrijving

Honingeter 24

Dirksland

waar je direct kunt genieten van de zon en gezellige avonden met vrienden of familie kunt hebben.

Bijzonderheden

- Instapklaar en netjes afgewerkt
- Keuken (2017) met Siemens apparatuur
- Badkamer (2017)
- 6 zonnepanelen (2022)
- Schilderwerk buitenzijde (2025)
- Moderne en lichte achtertuin
- Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk van Dirksland
- Energielabel A

Ligging

Je woont hier in een rustige en gewilde wijk van Dirksland, dichtbij scholen, winkels en sportverenigingen. Middelharnis en Rotterdam zijn dankzij de N215 en N59 eenvoudig bereikbaar.



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Honingeter 24
Dirksland





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

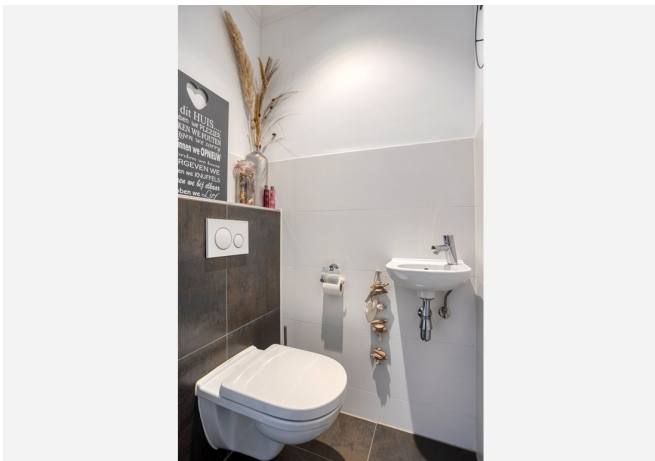
Honingeter 24
Dirksland

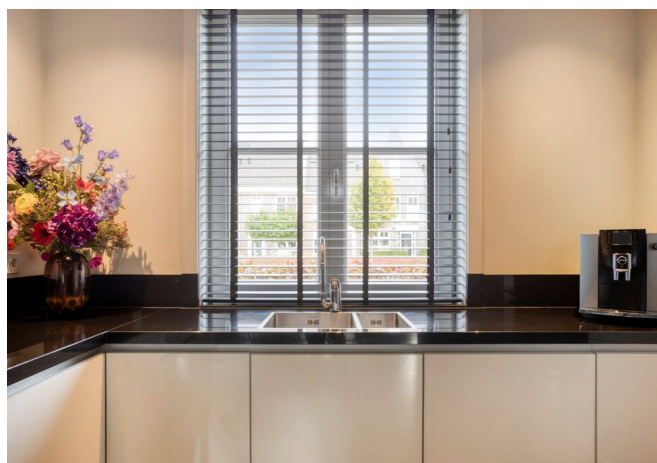




Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Honingeter 24
Dirksland

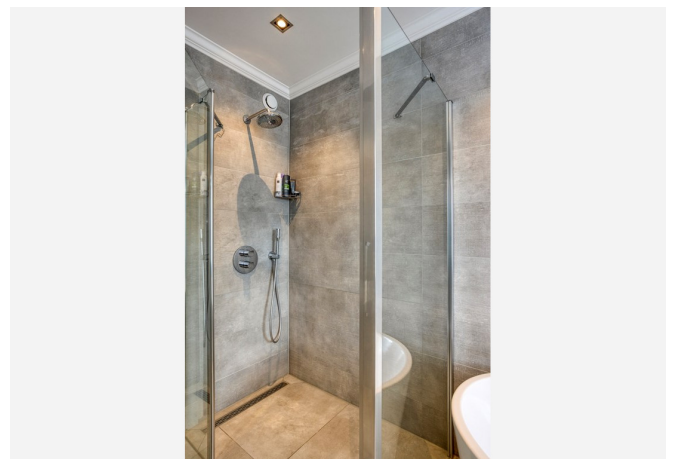
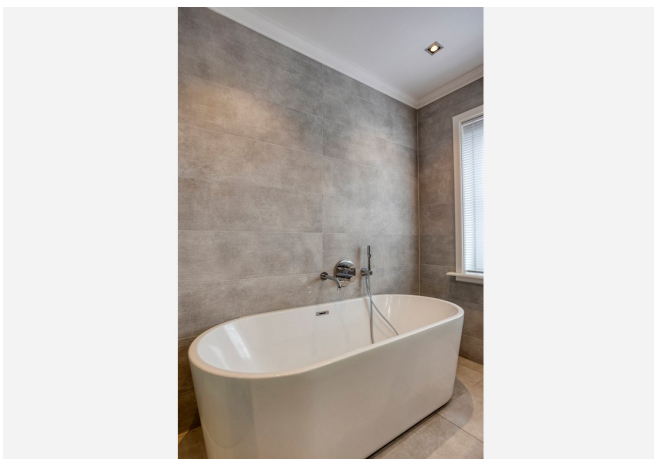
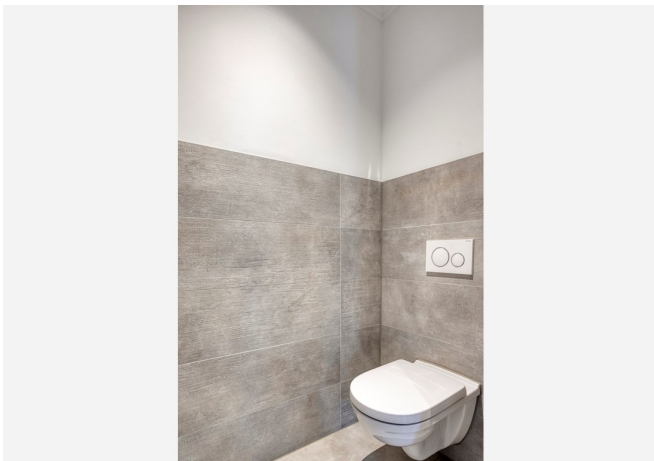
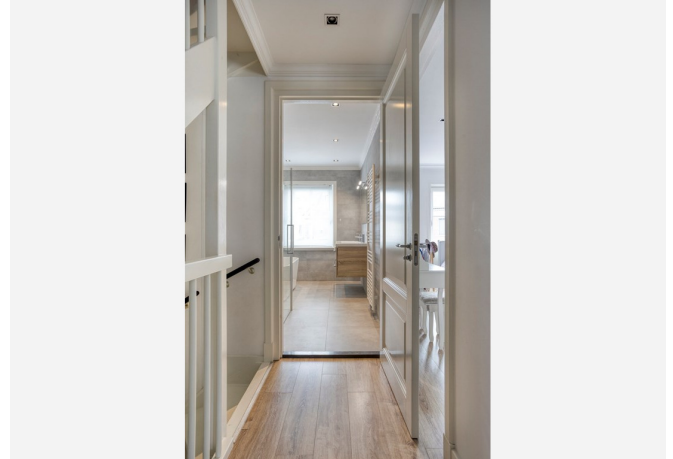






Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

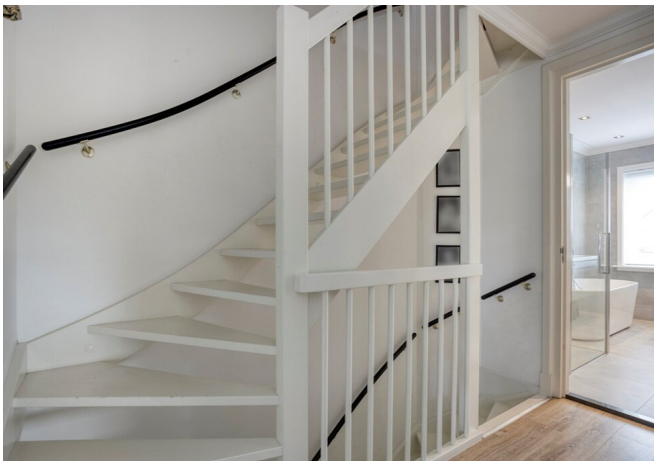
Honingeter 24
Dirksland





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Honingeter 24
Dirksland







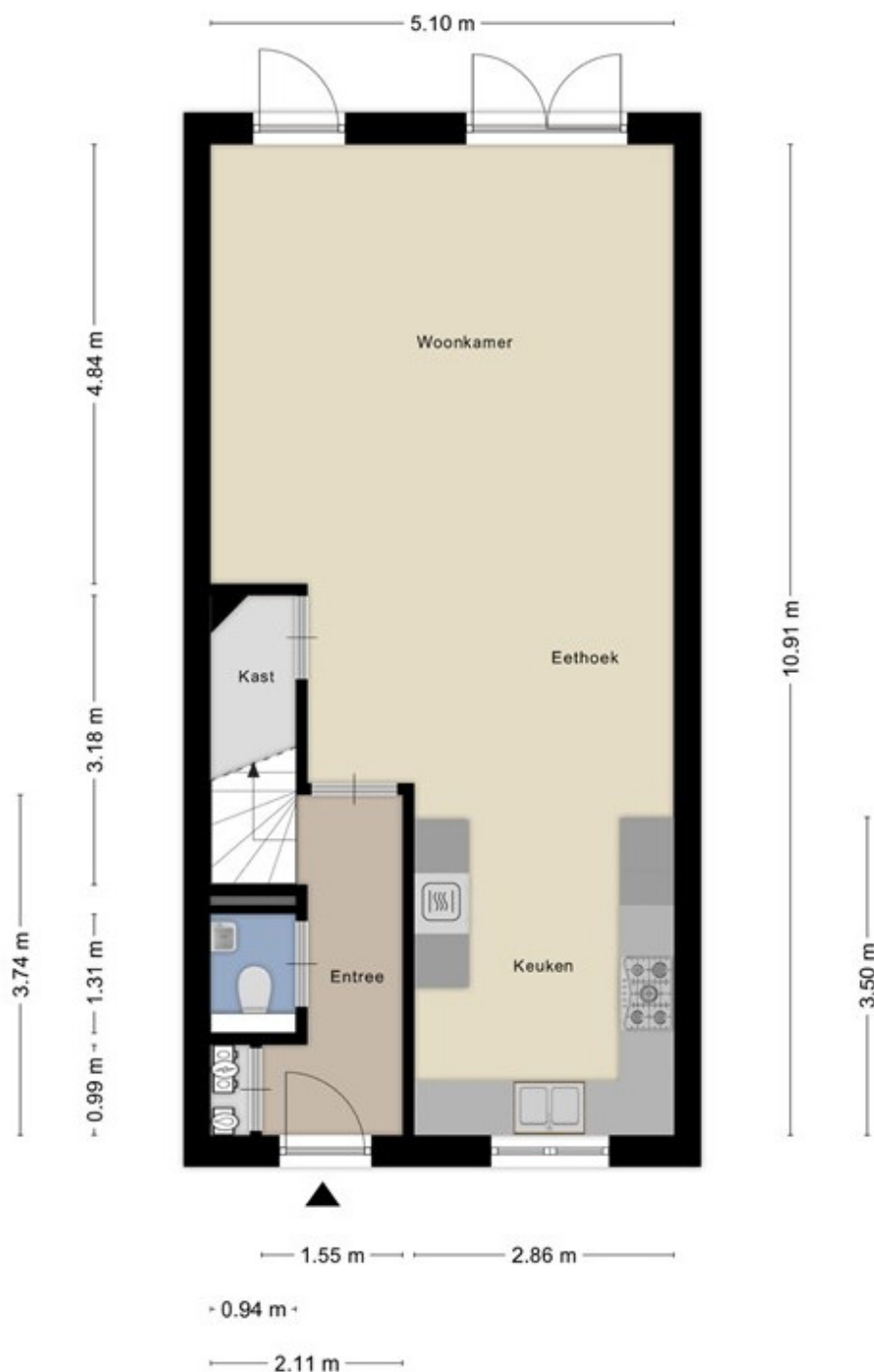
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Honingeter 24

Dirksland



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



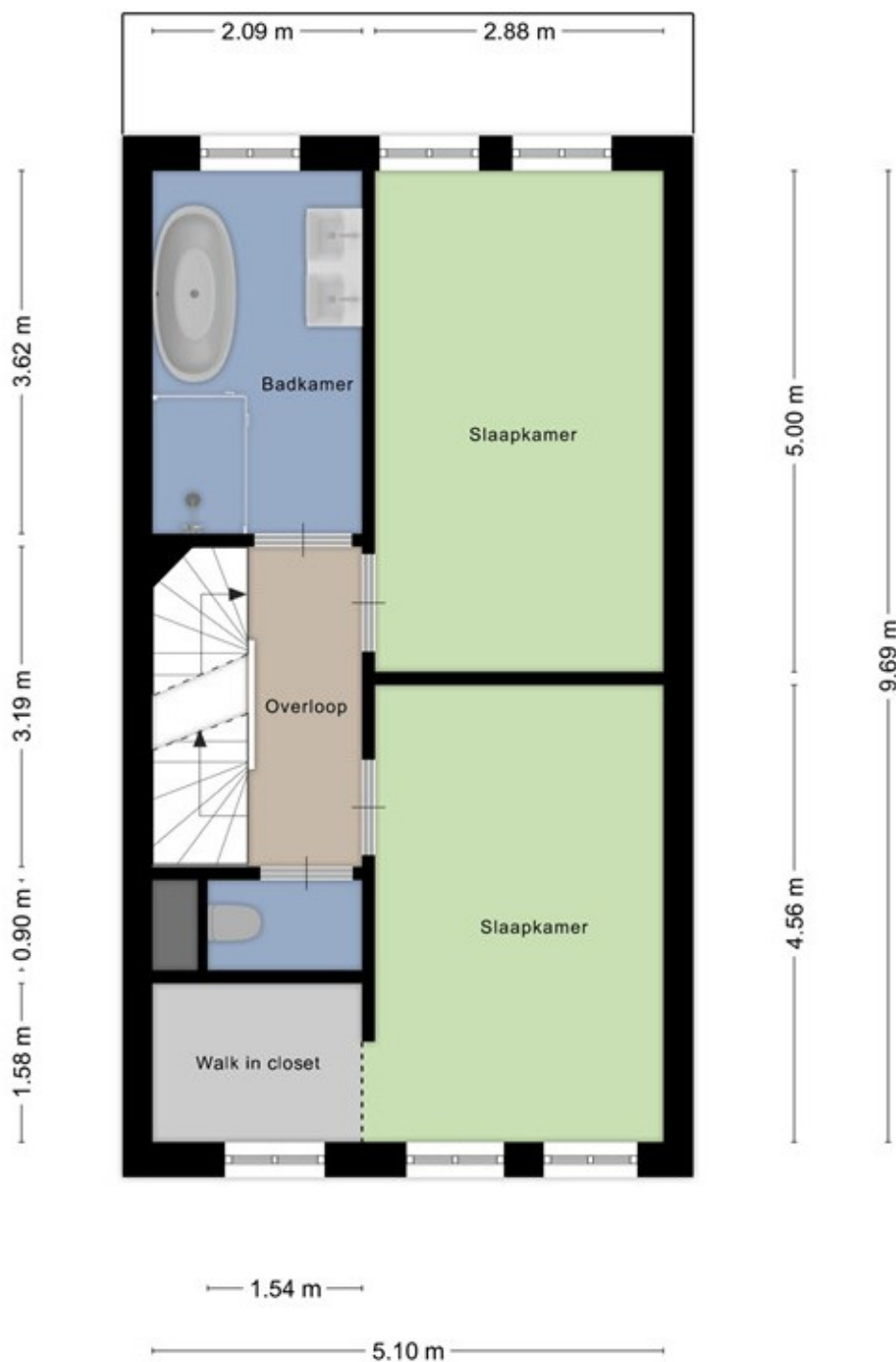
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Honingeter 24

Dirksland



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



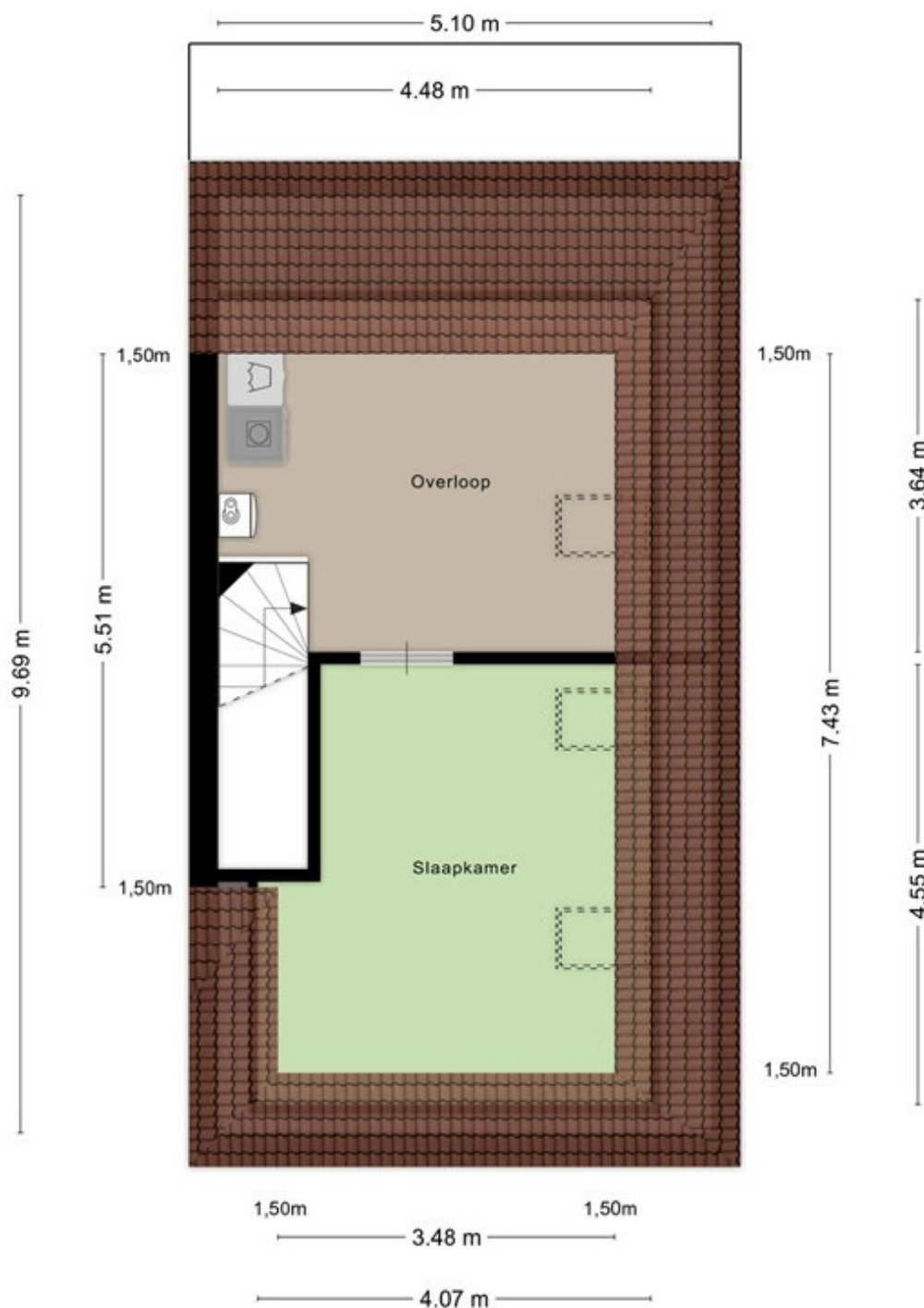
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Honingeter 24

Dirksland



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Honingeter 24

Dirksland

1.97 m



2.95 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



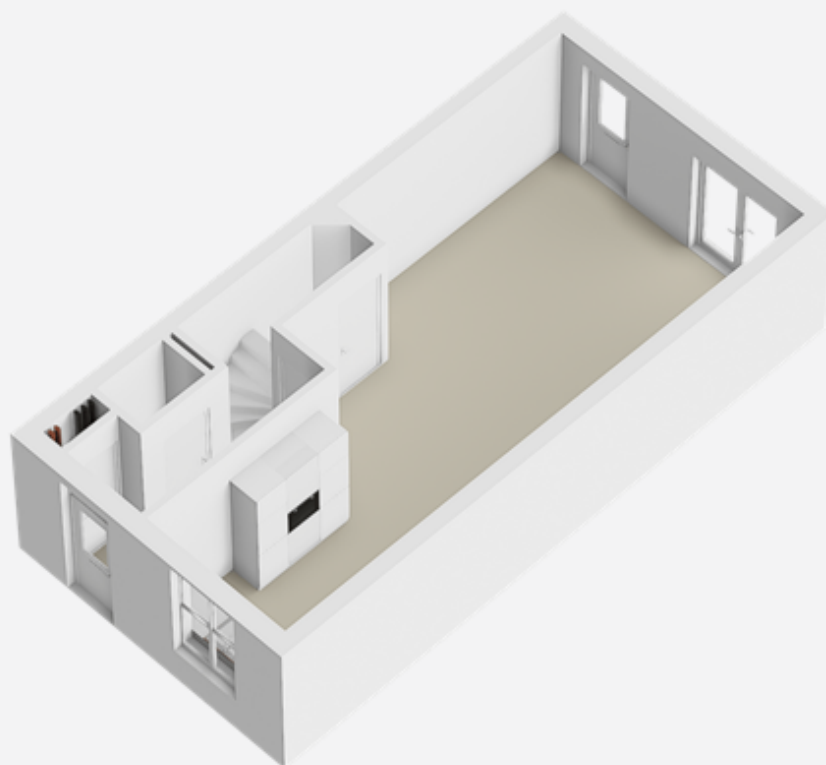
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Honingeter 24

Dirksland



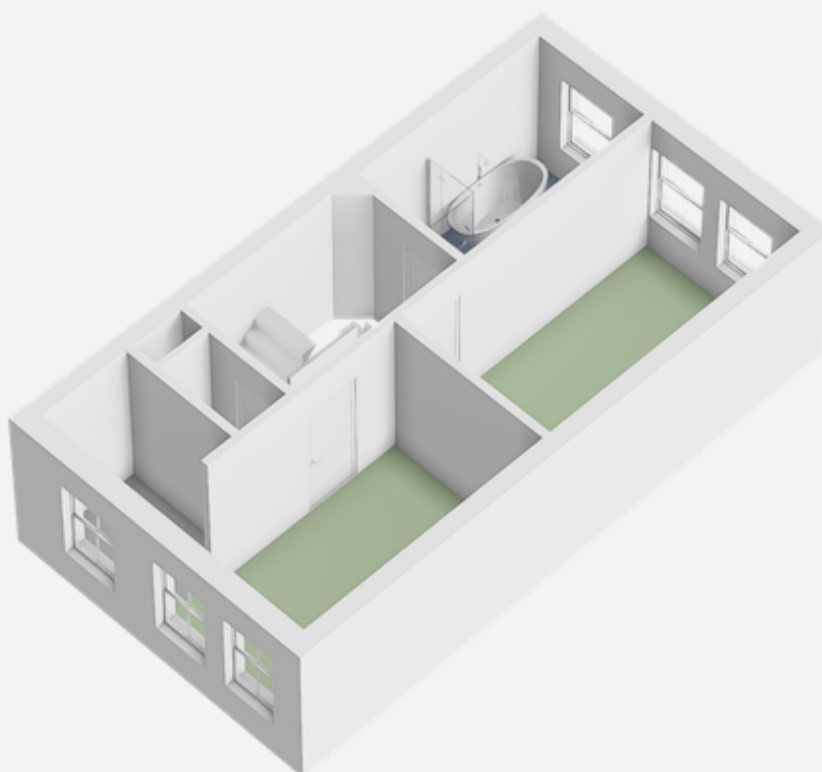


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Honingeter 24
Dirksland





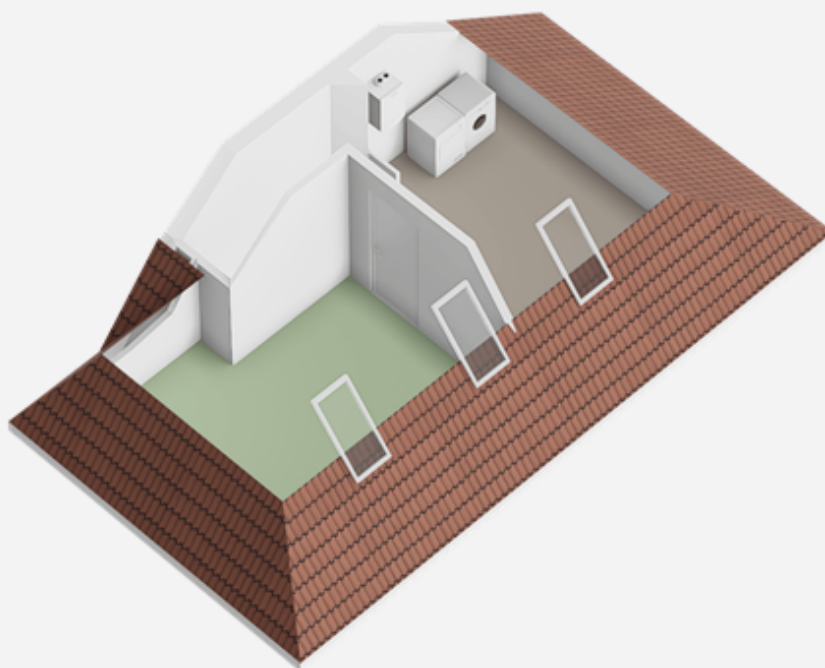
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Honingeter 24

Dirksland





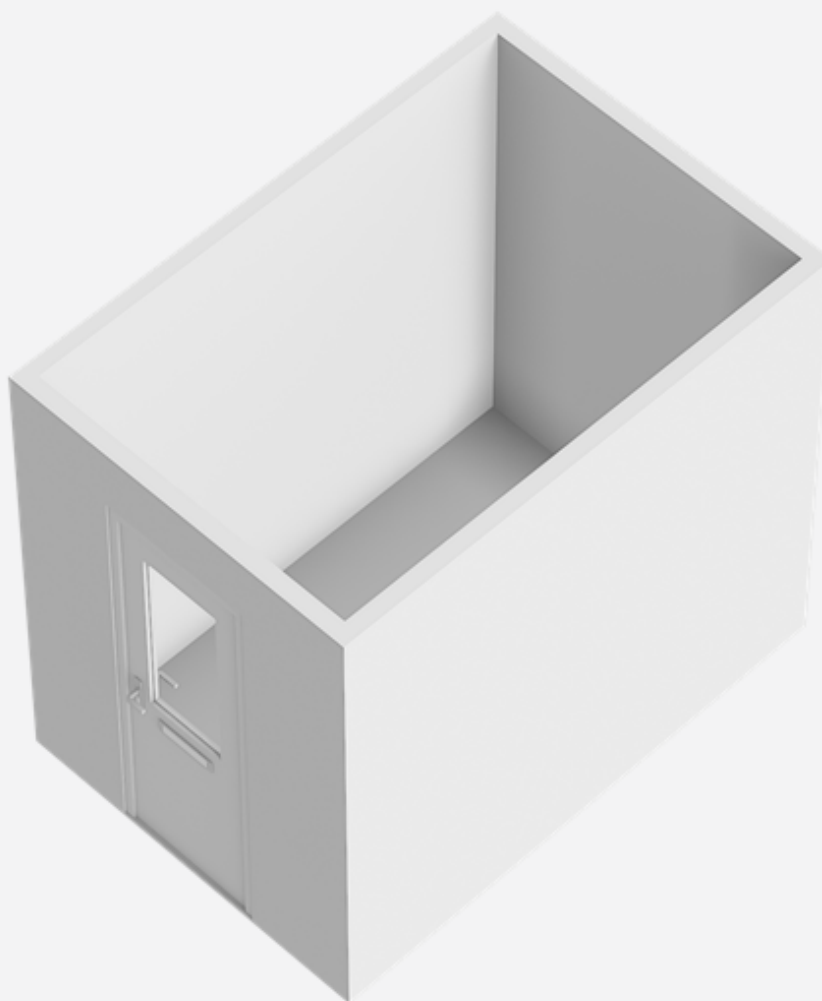
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Honingeter 24

Dirksland



Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via

info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via funda.nl, LinkedIn, Facebook en Twitter

