



Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed

Bad Hulckesteijn

Le Fossé 16 - Nijkerk

Vraagprijs

€ 210.000

k.k.



Vrijstaande recreatiebungalow op eigen grond.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	46 m ²
Perceeloppervlakte	250 m ²
Inhoud	180 m ³
Bouwjaar	2021
Energielabel	C

Vraagprijs

€ 210.000

k.k.



Bad Hulckesteijn

Le Fossé 16 - Nijkerk



Omschrijving

Bad Hulckesteijn - Le Fossé 16 te Nijkerk

Aan de rand van Bungalowpark Bad Hulckesteijn gelegen is deze goed onderhouden vrijstaande RECREATIE BUNGALOW met dubbele berging, eigen parkeerplaats, gelegen op eigen grond circa 250 m².

Bouwjaar 2021, de bungalow is volledig geïsoleerd, kap- muur- vloer- en glasisolatie en voorzien van airco. Prachtige veranda, welke gelegen is op het zuiden, vrij uitzicht en maximale privacy.

Het park heeft een wellness, binnenzwembad, fitness, wasserette, fietsverhuur, brasserie, receptie, speeltuin, strand en haven. De parkkosten bedragen circa € 3.000,00 per jaar.

Indeling: entree/garderobe, woonkamer met palletkachel en vrij uitzicht, open keuken met diverse inbouwapparatuur o.a. kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast met vriesvak en combimagnetron, grote slaapkamer met vaste kastenwand, badkamer met inloopdouche, vaste wastafel met wandmeubel, toilet en betegeling tot het plafond, 2e slaapkamer met berging.

De bungalow is geheel voorzien van een PVC-vloer.

Heeft u altijd al een vakantiewoning willen kopen? Grijp dan nu uw kans!

U kunt hier heerlijk uw weekenden en vakanties doorbrengen, maar de recreatiebungalow is ook zeer geschikt voor de verhuur. Voor meer informatie neem dan gerust contact op met ons kantoor. U bent van harte welkom voor een vrijblijvende bezichtiging.



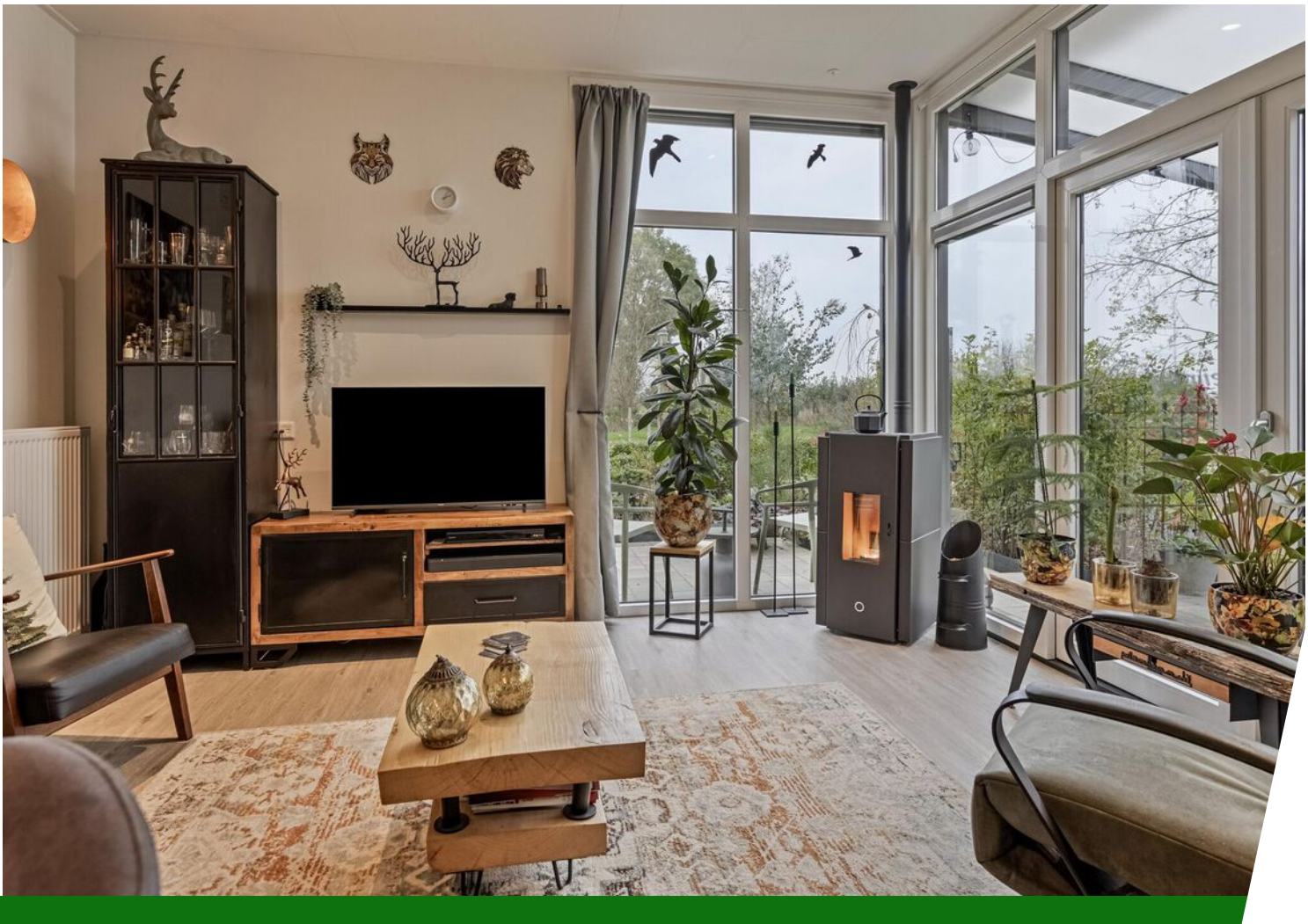




































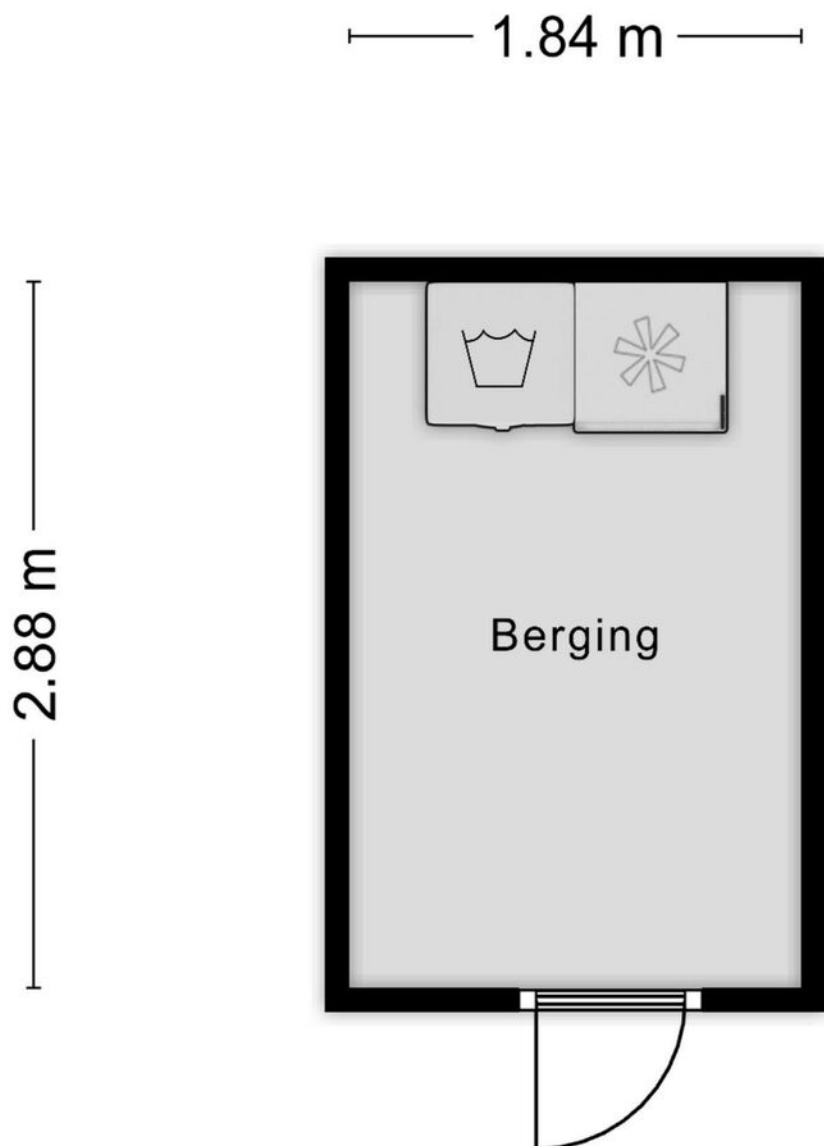




Plattegrond

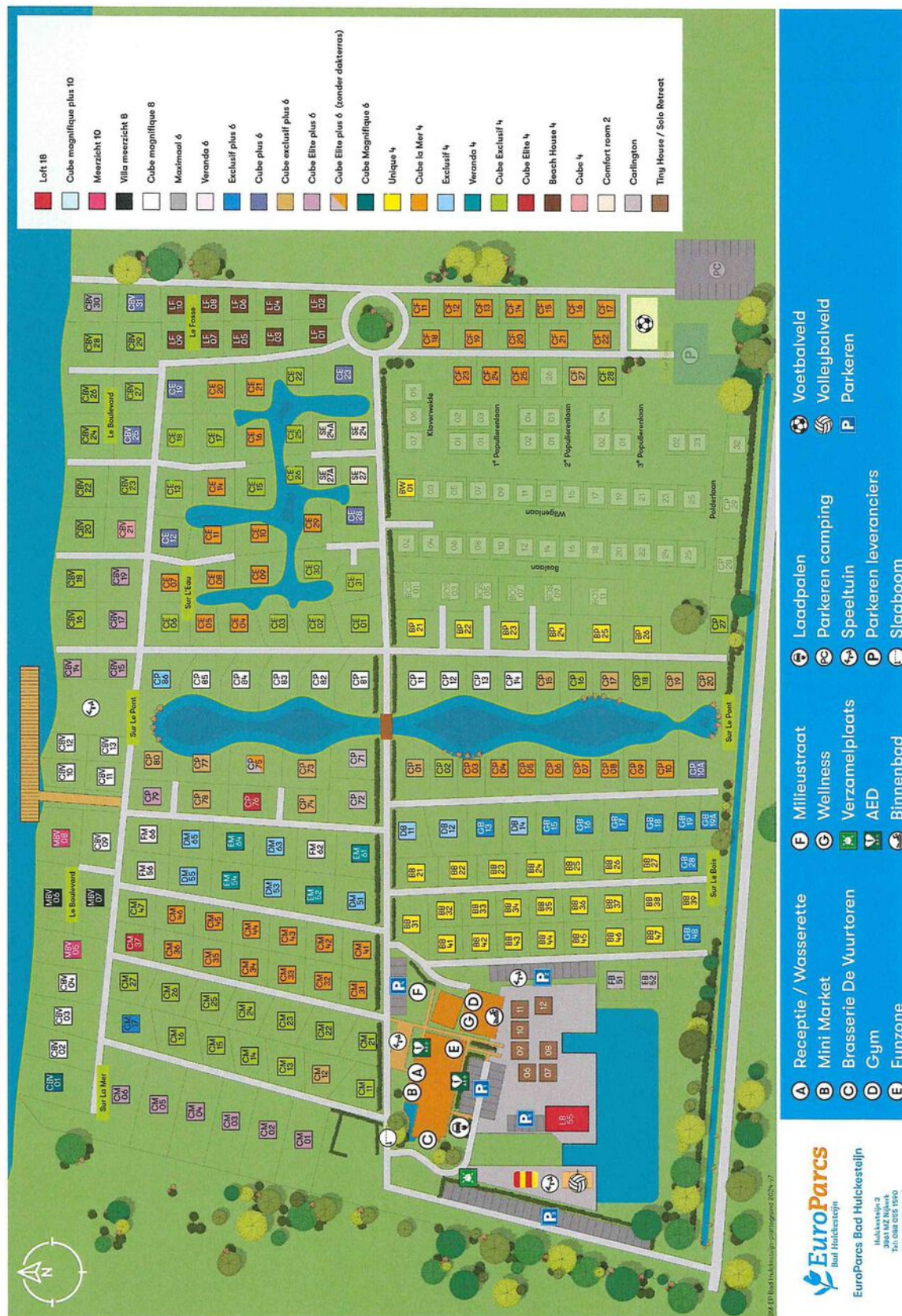


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Pelletkachel			X	
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
- Handdoekrek	X			
- Medicijnkast (2x)	X			
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Overkapping	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Kadastrale kaart (nr. 3389)

Kadastrale kaart

Uw referentie: Le Fosse 16



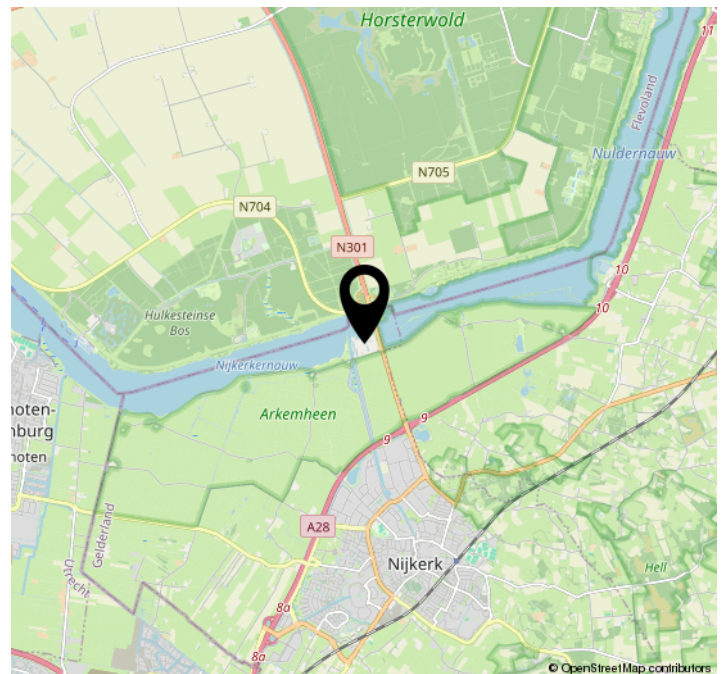
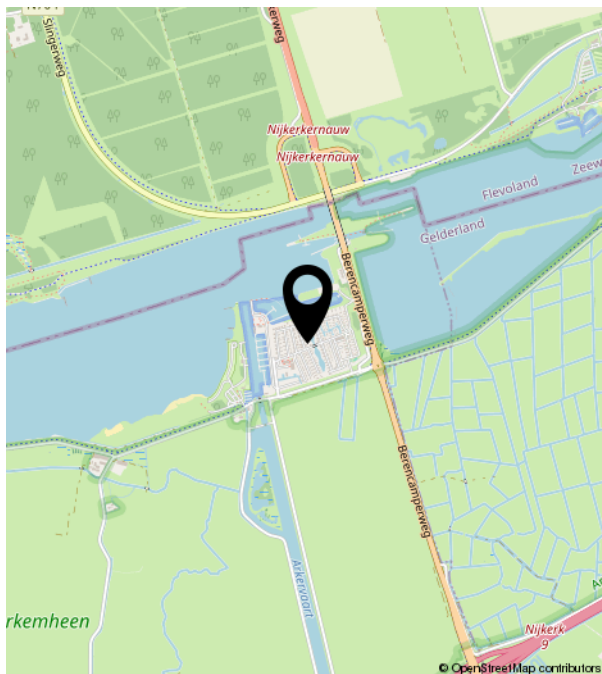
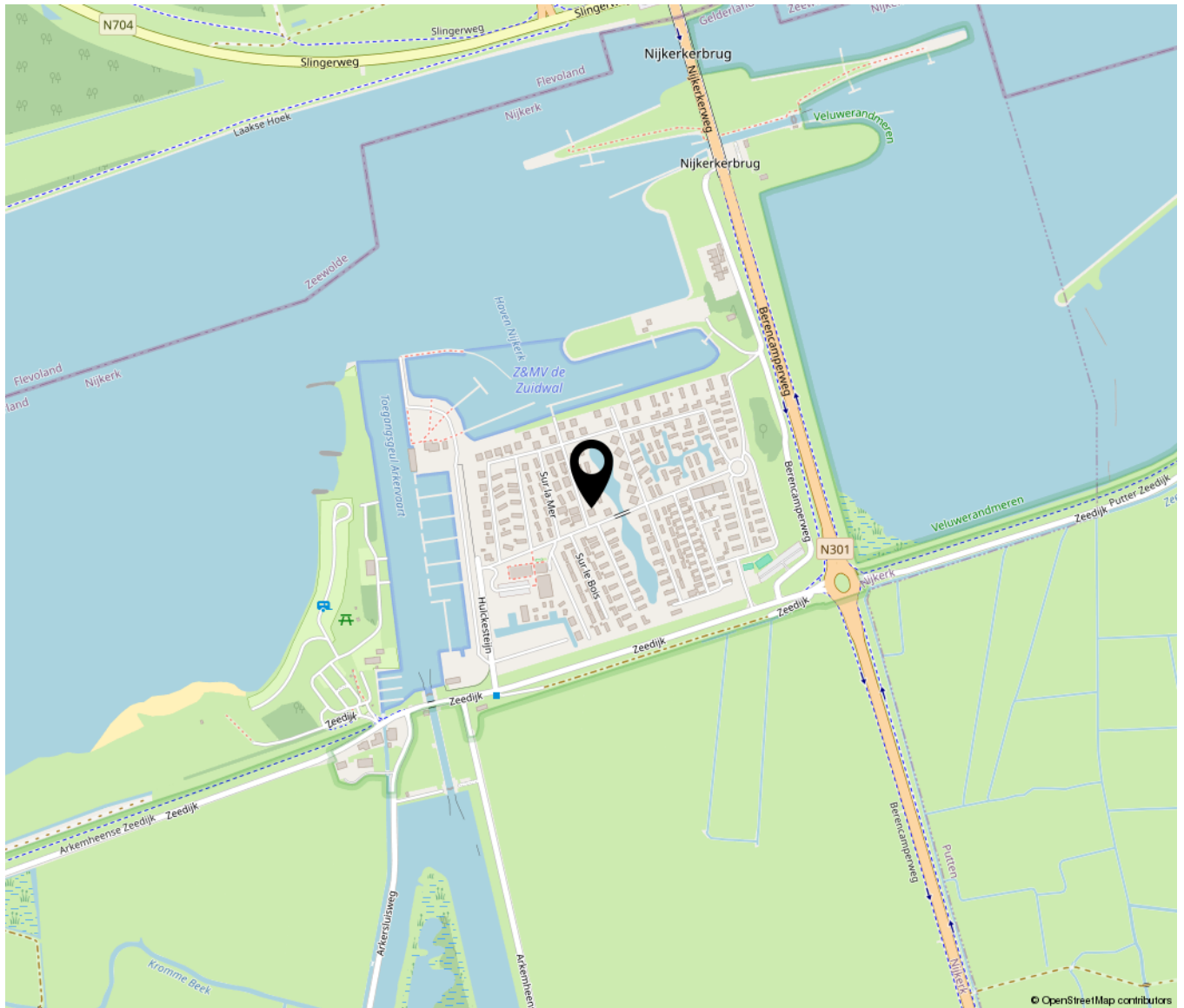
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Nijkerk Gelderland
	Huisnummer	Sectie	A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3389
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart





**Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed**

Westerdorpsstraat 76 | 3871 AZ Hoevelaken
033-2534124 | makelaardij@aartvandenbor.nl | www.aartvandenbor.nl