

# TE KOOP



## Lambertijnenlaan 37, Bergen op Zoom

€ 429.000 k.k.

Koetsenruyter Makelaardij  
Kaaistraat 6  
4651 BN Steenberghe

0167-56 33 01

[backoffice@koetsenruyter.nl](mailto:backoffice@koetsenruyter.nl)



**KOETSENRUYTER**  
MAKELAARDIJ O.G.



*“Kom binnenkijken!”*



## > Kenmerken

Woonoppervlakte  
**129 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**219 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**453 m<sup>3</sup>**

Energie label  
**C**

## > Omschrijving

**Ruime hoekwoning met lichte woonkamer, 4 slaapkamers en een fijne tuin met achterom. Kom kijken en laat je verrassen door wat deze woning te bieden heeft.**

### Ligging:

De woning is gunstig gelegen in een rustige straat met veel groen en voldoende parkeergelegenheid. Op loop afstand bevinden zich 2 basisscholen, winkels en sportvoorzieningen. Ook de binnenstad van Bergen op Zoom en de uitvalswegen richting Roosendaal, Antwerpen en Rotterdam zijn snel en gemakkelijk bereikbaar. Bovendien ligt het Levensbergbos op fietsafstand, ideaal voor wie graag de natuur opzoekt.

### Begane grond:

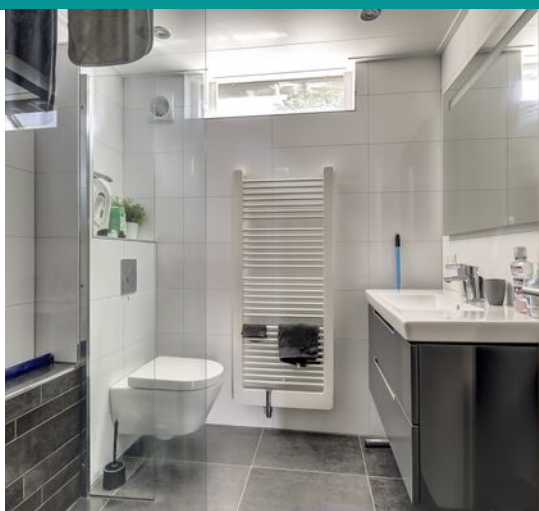
De ruime doorzon woonkamer valt gelijk op. De brede raamkozijnen zorgen voor veel licht en een ruimtelijk gevoel, de houten vloer brengt sfeer en warmte. De open keuken is praktisch ingericht met diverse inbouwapparatuur waaronder een 5-pits gascomfort, combimagnetron, vaatwasser, koelkast en vriezer. In de keuken ligt een handige tegelvloer en je krijg middels de loopdeur toegang tot de achtertuin. Tevens vind je in de hal het gastentoilet.

### Eerste verdieping

Aansluitend aan de overloop zijn 3 ruime slaapkamers en de badkamer met inloofdouche, wastafel met meubel en 2e toilet.

### Tweede verdieping

Middels de vaste trapopgang bereik je de overloop met wasmachineaansluiting en CV-opstelling. De 4e slaapkamer biedt veel ruimte en mogelijkheden en is voorzien van een dakraam.



**Tuin:**

De achtertuin is gelegen op het noorden en voorzien van sierbestrating en grote borders met diverse beplanting. Aan de woning zit een overkapping die zorgt voor een fijne zithoek. Achterin de tuin vind je een vrijstaande stenen berging en een handige achterom.

**Algemeen:**

Aan de achterzijde van de woning zit een nieuwe onderhoudsvrije dakgoot. De erker aan de voorzijde is geïsoleerd en afgewerkt met zinken beplating.

**Highlights:**

Gelegen in een rustige en groene buurt met dagelijkse voorzieningen in de directe omgeving;  
Verrassend ruime hoekwoning met 4 slaapkamers;  
Energie label C;  
Nette achtertuin met overkapping, berging en achterom.

Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.























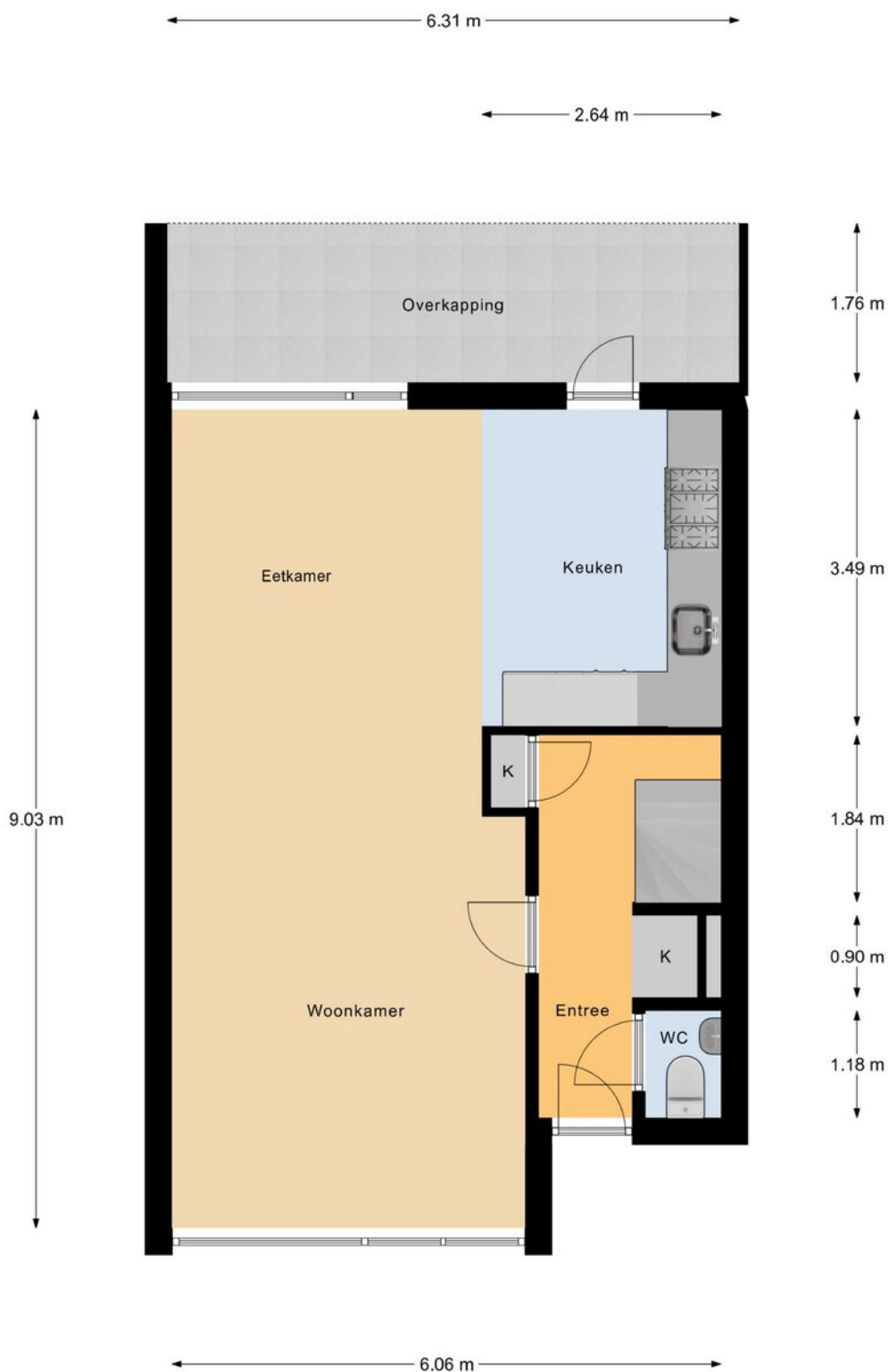






## > Plattegrond

Ontdek de...  
begane grond



Begane Grond

## > Plattegrond

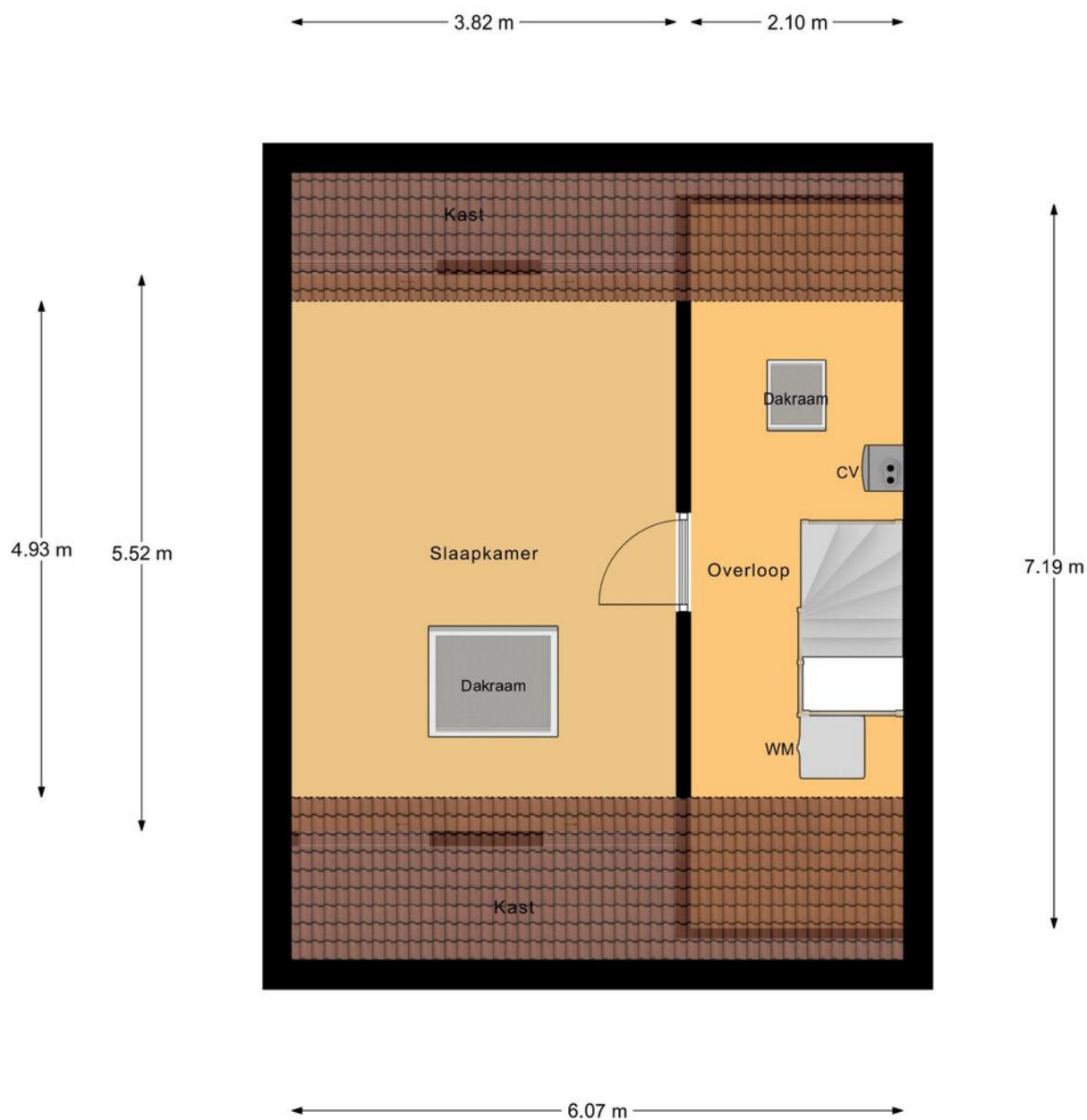
Ontdek de...  
1e verdieping



1e Verdieping

## > Plattegrond

Ontdek de...  
2e verdieping

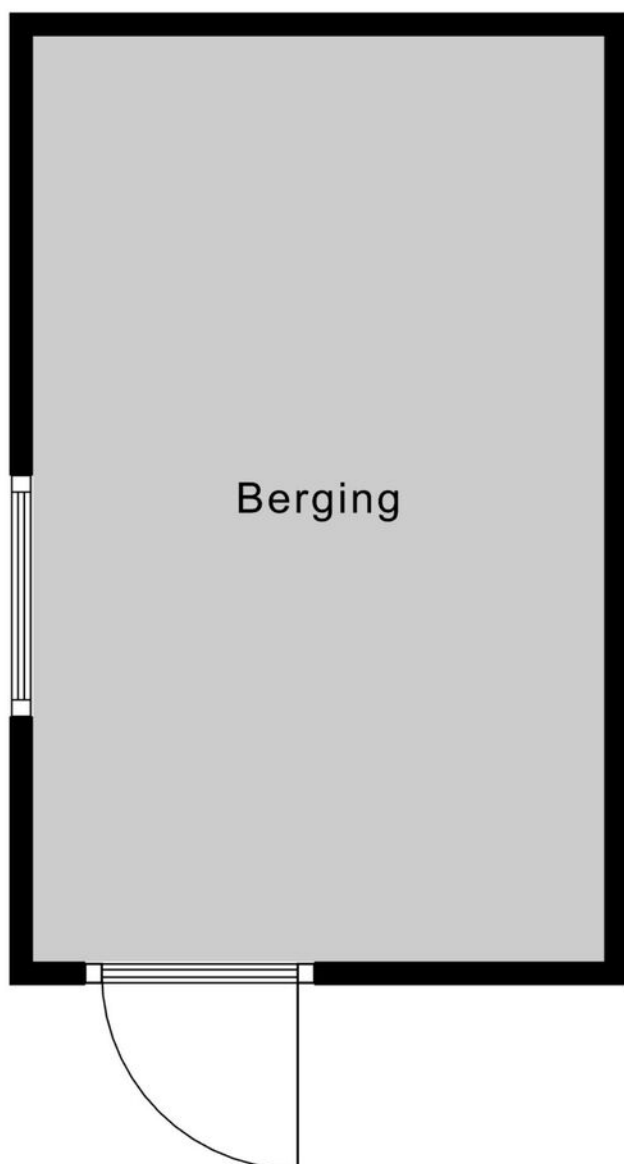


2e Verdieping

## > Plattegrond

Ontdek de...  
berging

← 2.42 m →



3.92 m

Berging

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lambertiinenlaan 37



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

### Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens  
Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente    Bergen op Zoom

## Sectie

Perceel

Bergen op Zoom

C

2767

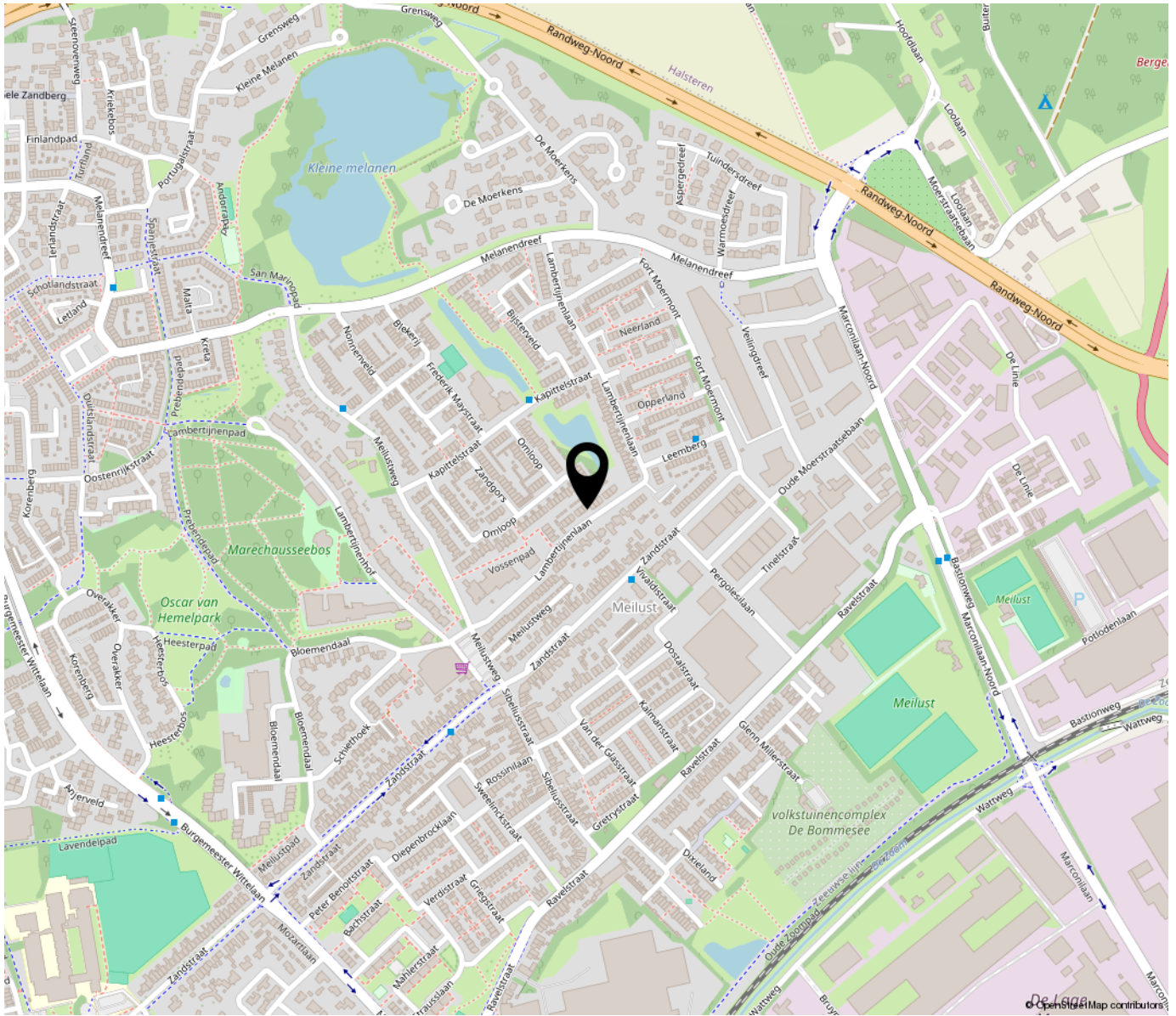
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 september 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

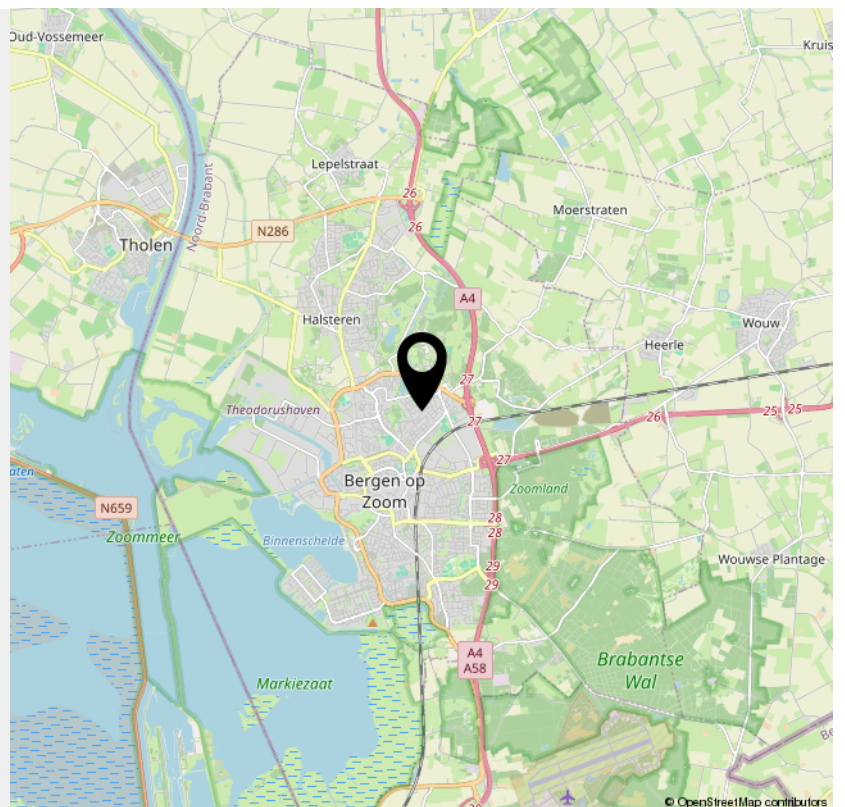
*kadaster*





**“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”**

---

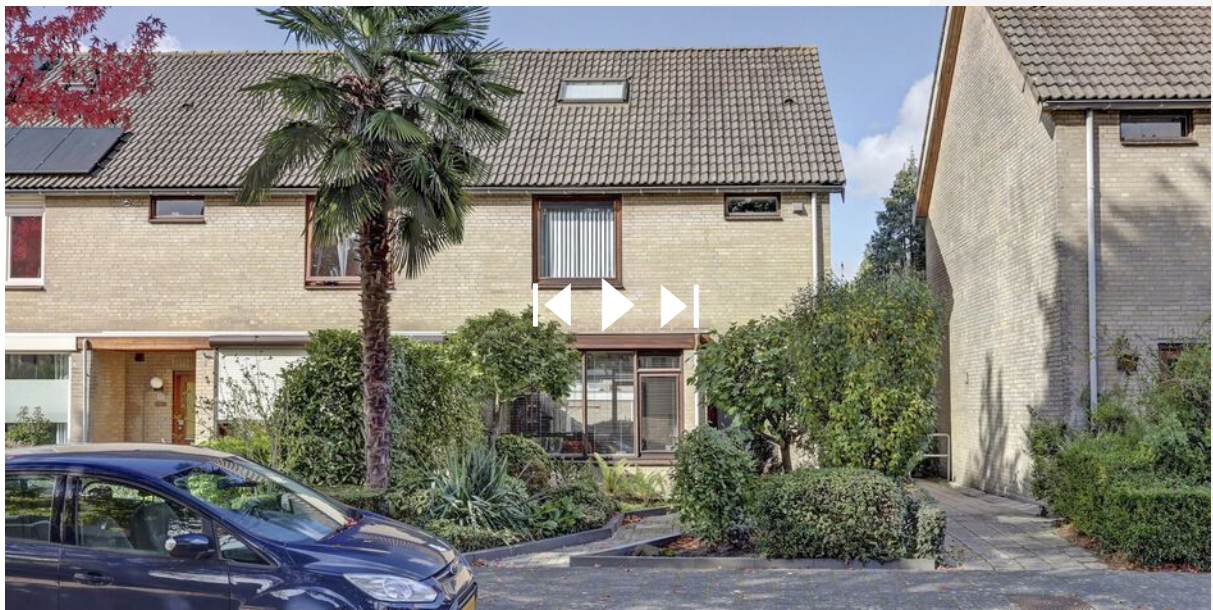


> Bekijk deze  
woning online!

[webpace.yisual.com/lambertijnenlaan37](https://webpace.yisual.com/lambertijnenlaan37)

KOETSEN RUYTER  
VERKOOPERS B.V.

Lambertijnenlaan 37, Bergen op Zoom



*Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!*



# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

---

Koetsenruyter Makelaardij  
Kaaistraat 6  
4651 BN Steenbergse

0167-56 33 01

[backoffice@koetsenruyter.nl](mailto:backoffice@koetsenruyter.nl)



**KOETSEN RUYTER**  
MAKELAARDIJ O.G.