

TE HUUR



Kolpa v/d Hoek

Claes de Vrieselaan 21 B
3021 JB Rotterdam

Huurprijs:
€ 2.750,- per maand

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1905
Soort:	dubbel benedenhuis
Kamers:	4
Inhoud:	534 m³
Woonoppervlakte:	178 m²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energie label:	B



Omschrijving

Deze prachtige en ruime gestoffeerde woning kenmerkt zich door een warme sfeer met behoud van authentieke details, hoge plafonds en een ruime tuin op het westen. De woning heeft beschikking tot 178 m² aan woonruimte en een tuin van ca. 48 m² gelegen op het Westen.

De woning staat aan de statige Claes de Vrieselaan, op ideale locatie aan de rand van het centrum en op loopafstand van onder andere de Nieuwe Binnenweg en het groene Heemraadspark. De woning is verder gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen (A13 en A20) en het openbaar vervoer (metrohalte Coolhaven om de hoek, trams en het Centraal Station Rotterdam). Tot slot is het stadscentrum zeer makkelijk en snel te bereiken. Kortom, een ideale combinatie!

Indeling

Begane grond:

Statige entree met authentieke glas-in-lood details en originele plafondversiering. De afgesloten entree met trap geeft toegang tot de

hal. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer, toilet en trapopgang naar de 1e verdieping.

De woonkeuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en heeft door het lager liggende etage niveau een leuk uitzicht op de straat. De keuken is voorzien van diverse inbouw apparatuur, zoals: een vaatwasser, afzuigkap, koel-vriescombinatie en een prachtig 5-pitsgasfornuis met oven.

De woonkamer aan de achterzijde bestaat uit twee ruimtes die worden gescheiden door een vaste wand. Een ideale plek voor de thuiswerkers om jezelf terug te trekken op een rustige plek, maar nog steeds in verbinding staat met de woonkamer. Vanuit de woonkamer is toegang tot de ruime tuin. Een fijne plek om zelf te ontspannen en voor de kinderen om te spelen!

1e verdieping

Overloop met vide en toegang tot de 3 slaapkamers, badkamer en separaat toilet met

fonteintje. De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel met meubel, inloopdouche en een kast met opstelplaats voor de wasmachine en droger. De slaapkamer aan de voorzijde heeft prachtige glas-in-lood details en vanuit de hal is de indrukken entree vanaf boven zichtbaar.

Bijzonderheden:

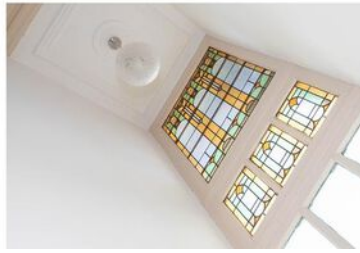
- Gestoffeerde oplevering;
- Achtertuin gelegen op het westen;
- Gelegen vlakbij het centrum van Rotterdam;

Huurcondities:

- Huurtermijn: minimaal een jaar;
- Huuringang: in overleg;
- Huurprijsherziening: de huurprijs zal jaarlijks met een door het Centraal bureau voor de statistiek (CBS) vastgesteld percentage worden verhoogd, volgens het gestelde in de algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte;
- De kosten van gas, water en elektriciteitsverbruik, tv/ internet e.d. zijn niet in de huurprijs begrepen en dienen rechtstreeks met het Nutsbedrijf/ leverancier te worden verrekend.
- Waarborgsom: minimaal 1 maand.

Deze informatie is door Kolpa van der Hoek Rental Services met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.









Locatie op de kaart

