



TORENLAAN 12 HEELSUM



Ron Pieters Makelaardij

Bekijk de unieke website van deze woning: www.Torenlaan12.nl

Charmante twee-onder-een-kapwoning met allure, licht en een prachtig aangelegde tuin

Achter de stijlvolle gevel van deze karaktervolle woning gaat een verrassend ruim en licht interieur schuil. De doordachte indeling, fraaie zichtlijnen en het overvloedige daglicht creëren een aangename en harmonieuze leefomgeving.

Dankzij de smaakvolle aanbouw met eethoek en werkkamer is de oorspronkelijke woning getransformeerd tot een bijzonder geheel waarin comfort, functionaliteit en sfeer samenkomen. De grote glazen puien zorgen voor een naadloze verbinding tussen binnen en buiten, waarbij de op het (zuid)westen gelegen tuin een vanzelfsprekend verlengstuk vormt van het woongedeelte. Hier geniet u volop van rust, privacy en zon — van de eerste lenteochtend tot de laatste zomeravond.

De begane grond ademt warmte en kwaliteit, met onder meer een gezellige woonkamer voorzien van open haard, een open keuken en directe toegang tot de tuin via de schuifpuien. Op de verdiepingen bevinden zich vier comfortabele slaapkamers en een verzorgde badkamer. De aangebouwde, verwarmde berging met vliering biedt extra bergruimte en functionaliteit.

Wat aan de voorzijde wellicht een bescheiden indruk wekt, blijkt van binnen een woning met karakter en klasse. Een huis dat u oprecht weet te verrassen.

INFO









INDELING

Begane grond: entree, hal, toilet met fontein en toegang tot de provisiekelder. Open keuken voorzien van 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en oven. Lichte woonkamer met open haard en schuifpui naar de tuin. De aanbouw biedt ruimte aan een royale eethoek en een werkkamer met vliering. Aparte stookruimte en in pandige, verwarmde berging met vliering.

Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers, waarvan één met schuifpui naar het balkon en twee met wastafel en vaste kast. Badkamer met wastafel, inloopdouche en toilet.

Zolderverdieping: voorzolder met aansluiting voor wasmachine, zolderkamer met dakkapel, wastafel en extra bergruimte.





BIJZONDERHEDEN

- Achterzijde speels uitgebouwd
- Riante tuin met veel privacy
- Werkkamer op de begane grond
- Eigen oprit voor je auto
- Prima ligging voor het plaatsen van zonnepanelen
- Rustige woonomgeving
- In de koopovereenkomst wordt een niet bewonersclausule en ouderdomsclausule opgenomen
- Eigen website: torenlaan12.nl



OMGEVING

Heelsum is een dorp met een bijzonder karakter in de gemeente Renkum. De uitvalswegen naar de grote steden Arnhem en Nijmegen zijn eenvoudig te bereiken. Wageningen met een rijk uitgaansleven ligt op fietsafstand. In de directe omgeving liggen diverse natuurgebieden waar je heerlijk kunt wandelen of fietsen. Heelsum is goed bereikbaar met het openbaar vervoer, heeft diverse sportverenigingen, een 36-holes golfclub, sterrenrestaurant en supermarkt. Kortom een gezellige plaatsje gelegen in een prachtige omgeving.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

KENMERKEN

Type woonhuis: twee-onder-een-kapwoning met inpandige berging

Woonoppervlakte: 155 m²

Overige inpandige ruimte: 20 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: 3 m²

Perceel grootte: 440 m²

Isolatie: gedeeltelijk dubbel glas, gedeeltelijk dak- en gevelisolatie

Aantal slaapkamers: 4

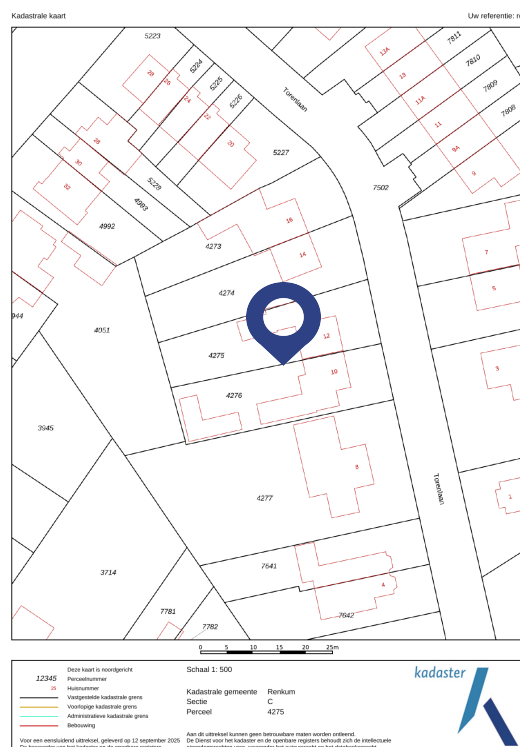
Bouwjaar: 1959

Verwarming en warmwater: via de CV-ketel, type Nefit Ecomline HR

Electra: 6 groepen

Energie label: E, geldig tot 26 september 2035

Website: www.torenlaan12.nl



Ron Pieters Makelaardij

Vierakkerstraat 38 • 6851 BG Huissen • T 026-3886683 • F 026-388 66 84
info@ronpietersmakelaardij.nl • www.ronpietersmakelaardij.nl

Op alle transacties zijn de algemene voorwaarden NVM en Ron Pieters Makelaardij van toepassing.
Deze brochure is met zorg samengesteld, u kunt hier echter geen rechten aan ontleen.

