HORST 59
GILZE

KIN MAKELAARS

www.kinmakelaars.nl | Actief in de regio Breda, Dongen, Geldrop, Gilze-Rijen, Tilburg en Waalwijk

INHOUD

Kenmerken
Omschrijving en foto's
Kadastrale kaart
Plattegronden
Lijst van Zaken
Wonen in Gilze
Extra toelichting over het kopen van een huis
Kin Makelaars

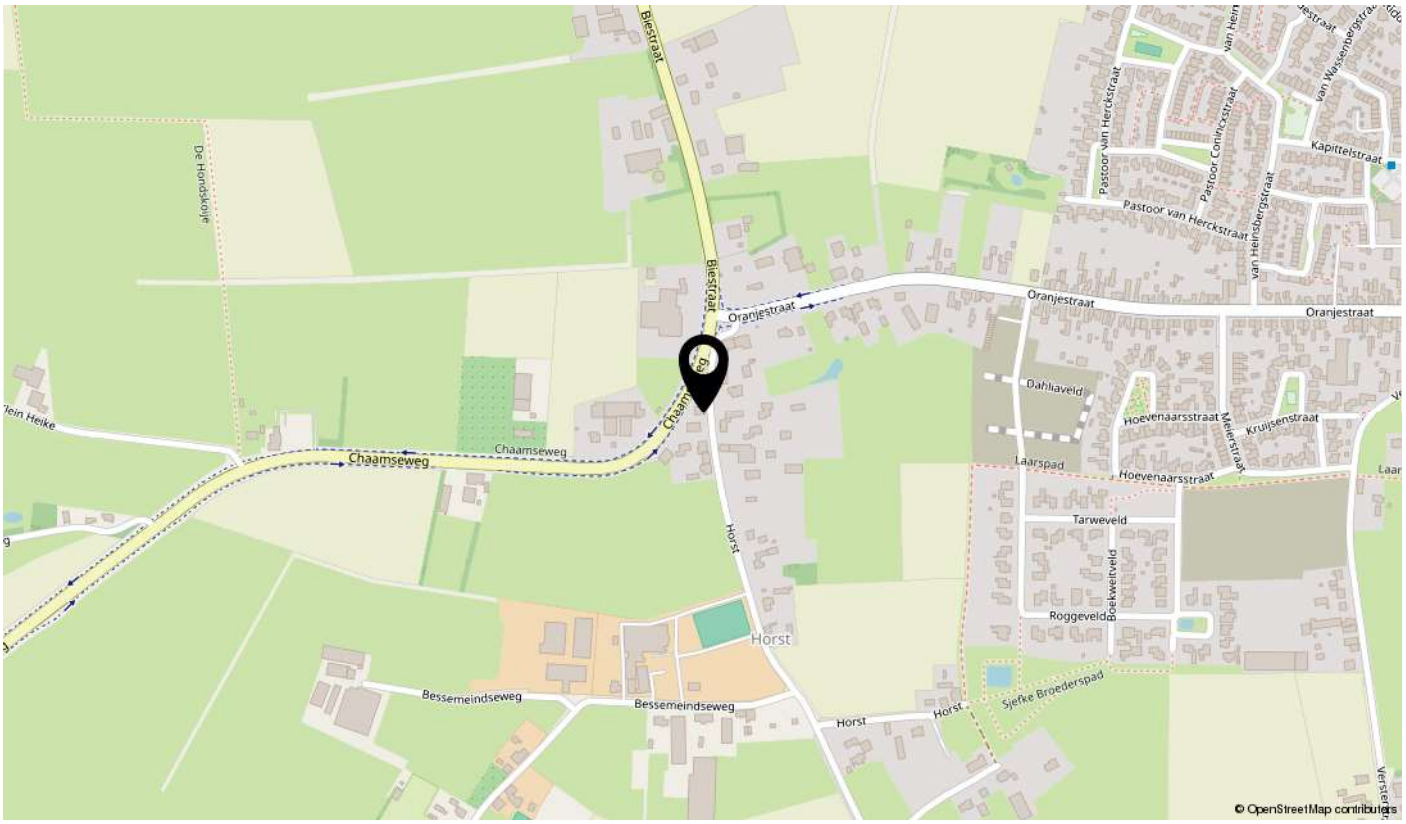
WELKOM!

Heb je vragen over Horst 59?
Bel of mail ons gerust!

Kin Makelaars Gilze en Rijen
Tel: 0161 244 844
rijen@kinmakelaars.nl

KENMERKEN

Algemeen	
Adres	Horst 59
Plaats	Gilze
Aanvaarding	in overleg
Bouwjaar	1901
Energielabel	E
Inhoud	1309 m^3
Woonoppervlakte	350 m^2
Perceeloppervlakte	1450 m^2
Aantal kamers	11
Aantal slaapkamers	6
Onderhoud binnen	redelijk tot goed
Onderhoud buiten	redelijk tot goed
Ligging	
Ligging woning	buiten bebouwde kom, landelijk gelegen
Installaties	
Verwarming	c.v.-ketel 2025, vloerverwarming gedeeltelijk 2019
Warmwater	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas



HORST 59, GILZE

Royale langgevelboerderij gelegen aan de rand van Gilze.
Deze langgevelboerderij met een woonoppervlakte van maar liefst 350m² groot diende vroeger als boerderij met stal. Het grootste gedeelte is in 2019 geheel verbouwd tot een woonhuis met heerlijke woonkeuken, royale woonkamer, kantoor op de begane grond en maar liefst 6 slaapkamers. Het rechtergedeelte van de woning dient door de koper nog verbouwd te worden, maar hierdoor is de woning perfect geschikt voor een vorm van dubbele bewoning.

BIJZONDERHEDEN

- Royale langgevelboerderij met 350m² woonoppervlakte;
- Ideaal voor een samengesteld gezin of dubbele bewoning;
- Heerlijke woonkeuken van 45m² groot;
- Maar liefst 6 slaapkamers;
- Ruime schuur en vrij gelegen achtertuin;
- Let op het rechter gedeelte van de woning dient nog verbouwd te worden.

ENTREE/HAL

U betreedt de woning via de entree aan de zijkant van de woning. De brede entree/hal biedt toegang tot de badkamer, kantoorruimte, woonkeuken en woonkamer. De hal is voorzien van een hoogwaardige plavuizenvloer voorzien van vloerverwarming en stucwerk wand- en plafondafwerking. In de hal zijn tevens de toiletruimte, technische ruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping aanwezig.

Toilet

Gedeeltelijk betegelde toiletruimte voorzien van vrijhangend closet en fonteintje.

Technische ruimte

In de technische ruimte hangt de HR-combiketel (merk: Remeha, jaar:2025), de gemoderniseerde meterkast en de verdeelunit van de vloerverwarming.

KIN MAKELAARS

Badkamer

De ruime badkamer is geheel betegeld en voorzien van een ruime inloopdouche voorzien van inbouwkranen en stortdouche, dubbel wastafelmeubel, vloerverwarming en extra opbergruimte in de wandmeubels.

BADKAMER

KIN MAKELAARS

Kantoor

Op de begane grond gelegen kantoorruimte van ca. 3.25m x 2.36m voorzien van hetzelfde hoogwaardige afwerkingsniveau als de rest van de begane grond. Deze ruimte is ideaal te gebruiken voor een thuiswerkplek, speelkamer of hobbykamer.

KANTOOR

KIN MAKELAARS

WOONKEUKEN

De eyecatcher van de woning is absoluut de woonkeuken. Je oog valt hier direct op de hoge nok en oude spanten van toen deze ruimte nog als stal in gebruik was. De grote ramen en de hoogte zorgen voor een enorm hoog wooncomfort. De keuken is voorzien van dezelfde plavuizenvloer voorzien van vloerverwarming, stucwerk wandafwerking en wandspots. De woonkeuken van ca. 45m^2 biedt voldoende ruimte voor een royale eettafel naast het reeds aanwezig keukenmeubel. De keuken bestaat uit een lange wandopstelling en kookeiland voorzien van alle gemakken zoals; een 4-pits inductie kookplaat voorzien van geïntegreerde afzuigunit, 2 ovens, vaatwasmachine, koelkast en vriezer. Vanuit de keuken is de tuin middels een loopdeur te bereiken.

KIN MAKELAARS

KIN MAKELAARS

KIN MAKELAARS

Woonkamer

De woonkamer van ca. 7.50m x 6.65m beschikt zowel aan de straat als de tuinzijde over een schitterend raam waar vroeger de staldeuren hebben gezeten. Door deze grote raampartijen is de woonkamer enorm licht te noemen. Vloer en wandafwerking zijn hier in lijn met de rest van de begane grond en vanaf de woonkamer is het oude woongedeelte te bereiken.

WOONKAMER

KIN MAKELAARS

Oude gedeelte

Het rechter gedeelte van de woning is in een andere conditie als het overige gedeelte van de woning. Om dit naar de standaarden van nu te trekken dient u deze ruimte nog te moderniseren en wellicht delen van het pand te amoveren. Dit gedeelte heeft een oppervlakte van ca. 75m² en zou na verbouwing ideaal geschikt zijn als extra woonunit voor bijvoorbeeld inwonende ouders.
Momenteel bestaat dit gedeelte uit 2 aparte vertrekken, een ruime keuken/bijkeuken, badkamer, hal, een kelder en een opkamer. Vanuit het oude gedeelte is tevens middels een trapopgang de eerste verdieping te bereiken.

OUDE GEDEELTE

KIN MAKELAARS

TUIN

De tuin van de woning is rondom de woning gelegen met het grootste gedeelte van de tuin gelegen achter de woning. De tuin is aangelegd met een royaal terras, schitterende terrasoverkapping, wei en borders met vaste beplanting.
Naast de woning is een royale oprit aanwezig voor het parkeren van meerdere auto's op eigen terrein. Tevens is er een dubbele poort naast de woning aanwezig.

Schuur

Gemetselde schuur van ca. 9.47m x 3.09m voorzien van elektra.

Open schuur

Open schuur van ca. 9.47m x 10.30m. Op de schuur zijn nog asbesthoudende golfplaten aanwezig.

KIN MAKELAARS

KIN MAKELAARS

KIN MAKELAARS

Eerste verdieping

Overloop met schitterende vide welke toegang biedt tot de 6 slaapkamers op de eerste verdieping. Op de overloop is een extra toilet gerealiseerd op deze verdieping en is er enorm veel bergruimte achter de knieschotten en aan het einde van de overloop. De overloop is via twee verschillende trapopgangen te bereiken.

Slaapkamer 1

Royale ouderslaapkamer van ca. 22m2 voorzien van dakkapel, laminaatvloer en vaste kastenwand onder de schuine kant.

Slaapkamer 2

Aan de noordzijde van de woning gelegen ruime slaapkamer van ca. 5,52m x 3,19m voorzien van hard houten kozijnen voorzien van dubbele beglazing, laminaatvloer en vaste kastenwand.

Slaapkamer 3,4,5 en 6

Deze vier slaapkamers zijn vanaf de overloop te bereiken allen ca. 13m2 groot en voorzien van laminaatvloer en Velux dakvenster.

EERSTE VERDIEPING

KIN MAKELAARS

KIN MAKELAARS

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

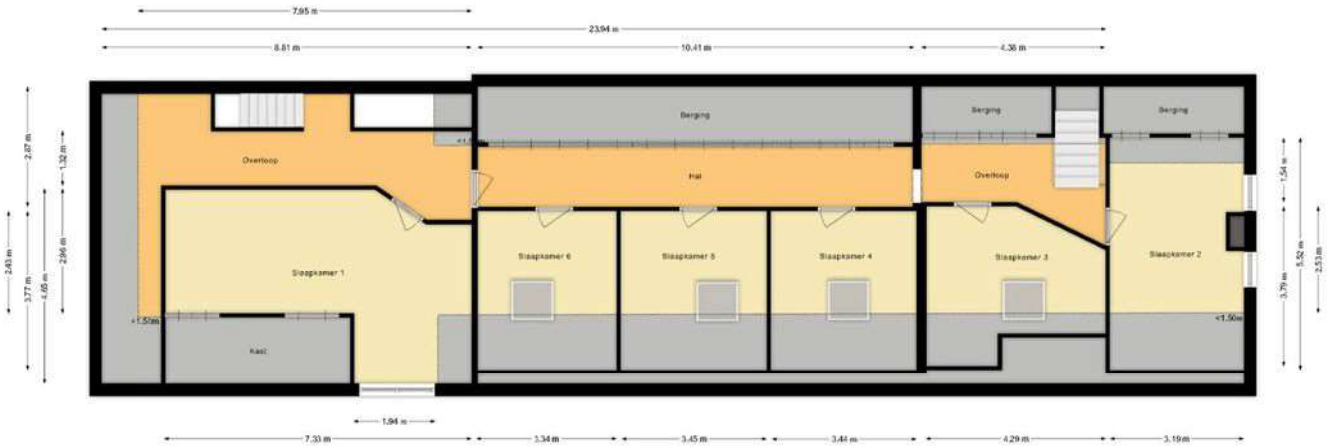
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Gilze en Rijen
Sectie	O
Perceel	457

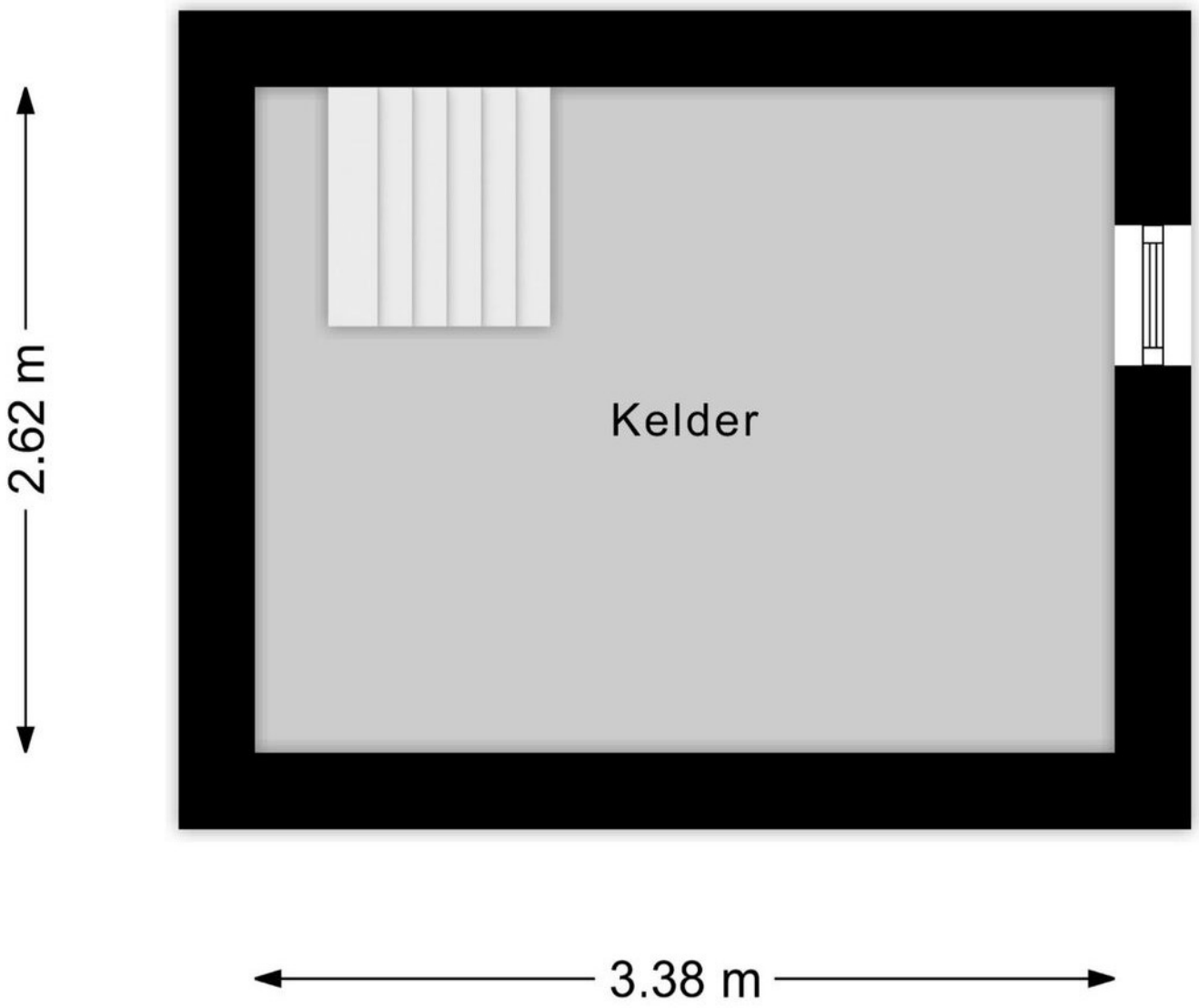
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

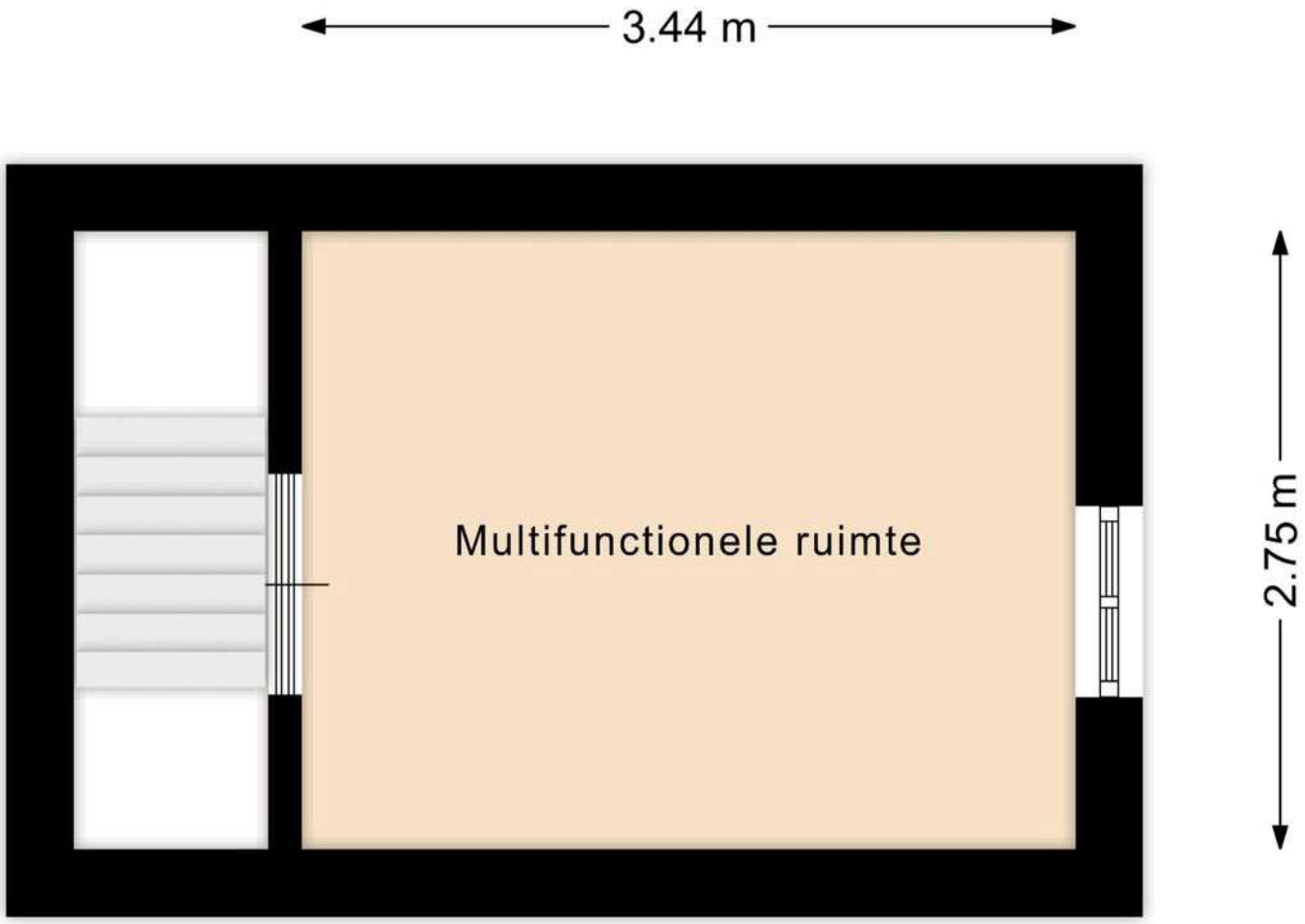
BEGANE GROND



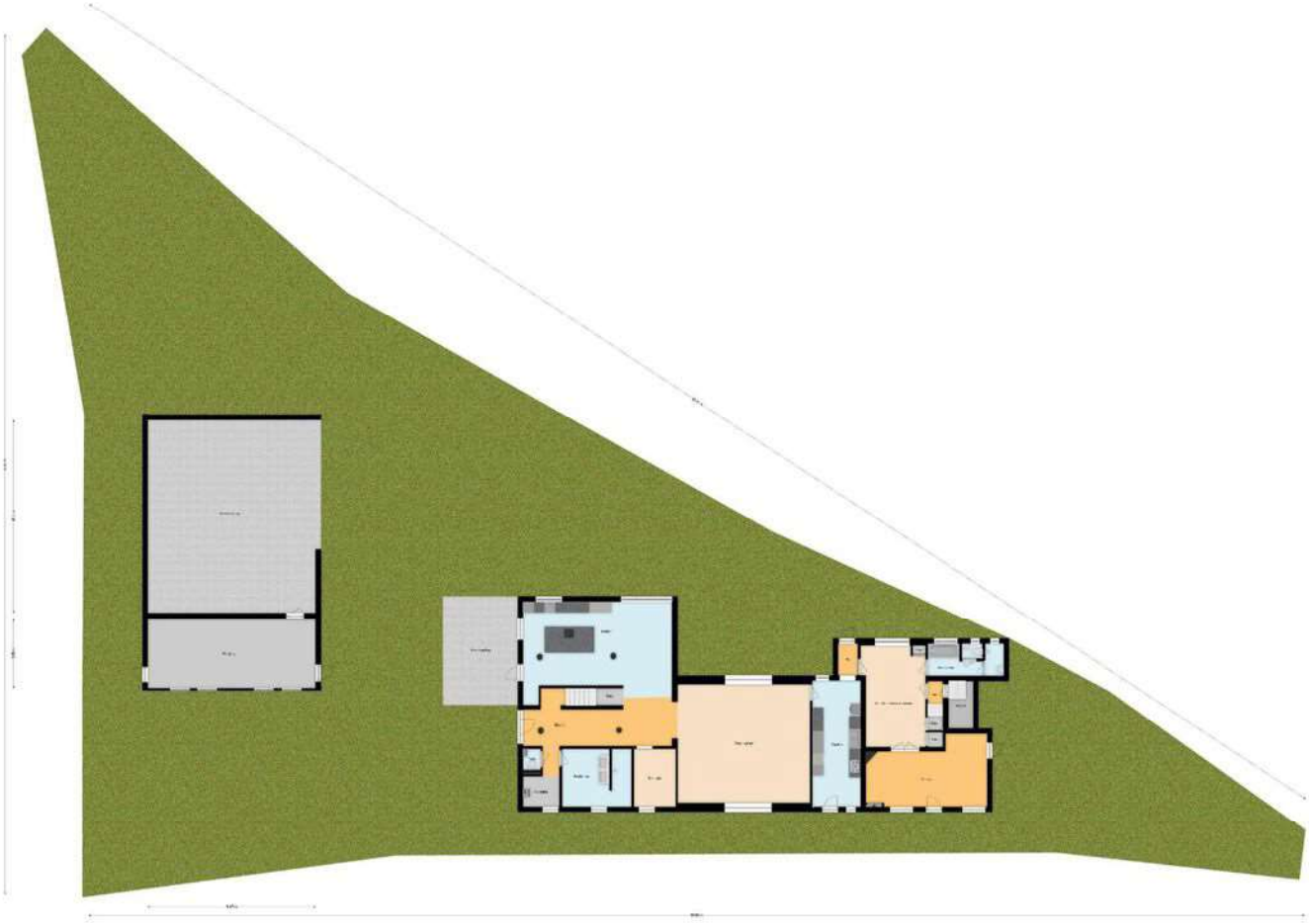
EERSTE VERDIEPING



KELDER



OPKAMER



SITUATIE

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- Hanglamp toilet boven		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast steigerhout in werkkamer begane grond	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
- Extra plavuizen (diverse afmetingen), voldoende voor toilet boven + extra)	X			
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
- Koolmonoxide melder (bij CV)	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- Losse koel-vries combinatie en tafelmodel koelkast		X		
- Combi prullenbak (Homra Nexo 72 ltr zwart) inclusief passende afvalzakken		X		
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
- Extra toilet met bevestigingssysteem (zelfde als beneden, niet geïnstalleerd)			X	
-				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Hangende kasten (3 stuks)	X			
- Spiegel met verlichting (boven wasmeubel)	X			
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
- Kamerthermostaat				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Kasten en stelling in schuur	X			
Reserve dakpannen	X			
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
- Parasol met voet (Platinum Challenger T1) (3,5 bij 3,5)			X	
- Water pomp in schuur (regenwater bassin onder schuur)	X			
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

EXTRA TOELICHTING OVER HET KOPEN VAN EEN HUIS

Bezichtiging
Een bezichtiging helpt om een volledig beeld te krijgen van de woning. We maken hiervoor graag een afspraak. Laat je ons enkele dagen na de rondleiding weten wat je van het huis vindt? Zowel wij als de verkoper horen dit graag.

Onderzoeksplicht
Wil je na de bezichtiging een bod uitbrengen, dan is het van groot belang om eerst goed onderzoek te doen naar alle aspecten die bij de aankoop een rol spelen. We gaan er vanuit dat je al deze facetten goed onderzocht hebt. Niet alleen de informatie die wij je hebben gegeven, maar bijvoorbeeld ook je financiële mogelijkheden en eventuele vragen aan de gemeente.

Bod uitbrengen
Bij het uitbrengen van een bod hoort:

- Geboden koopsom
- Datum van aanvaarding
- Wel of geen overname roerende zaken en zo ja welke
- Wel of geen ontbindende voorwaarden en zo ja welke

Als bieder krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Als je dit wenst, geef dan aan dat je hier een beroep op doet en voor welk bedrag. Over ontbindende voorwaarden moeten partijen het eens zijn vóór de koop. Pas als beide partijen akkoord zijn over niet alleen de prijs maar ook alle ontbindende voorwaarden vindt de koop plaats. Voor een objectief en onafhankelijk advies over de financiering kun je bij onze hypotheekadviseur terecht. Dit eerste adviesgesprek is altijd gratis en geheel vrijblijvend.

Waarborgsom/bankgarantie
De koper stort (tenzij anders overeengekomen) als waarborg een bedrag van 10% van de koopsom op de rekening van de notaris van zijn keuze. Als alternatief geldt een bankgarantie van een Nederlandse bankinstelling.

Koopovereenkomst
Kin Makelaars maakt de koopovereenkomst op conform de standaard van de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Tenzij anders overeengekomen ondertekenen en retourneren beide partijen dit document binnen 5 werkdagen.

Drie dagen bedenktijd
Iedere particuliere koper die een woning koopt krijgt drie dagen bedenktijd. In dit tijdsbestek is het mogelijk om de overeenkomst ongedaan te maken. Deze bedenktijd is wettelijk geregeld.

Deze termijn begint zodra de koper de getekende overeenkomst (of een kopie daarvan) ontvangt en dit bevestigt.

De bedenktijd is alleen van toepassing op de aankoop van een woonruimte voor eigen gebruik en geldt slechts éénmaal. De koop is pas gesloten als deze schriftelijk is vastgelegd en door beide partijen ondertekend.

Registers
De partijen hebben de mogelijkheid om het object in te schrijven in de openbare registers. Dit biedt partijen bescherming tegen eventueel later gelegd beslag op het registergoed.

Asbestclausule
Sinds 1 juli 1993 is de verkoop en verwerking van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. De kans bestaat dat een woning van voor die tijd asbesthoudende materialen bevat. Bij mogelijke aanwezigheid van asbest in de woning is de ‘asbestclausule’ van kracht. Deze is als volgt geformuleerd: “Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak asbest kan zijn verwerkt. Bovendien verklaart koper ermee bekend te zijn dat het ten tijde van de bouw of renovatie van het verkochte normale praktijk was asbesthoudende materialen te verwerken. Koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van die materialen in het verkochte. Koper vrijwaart verkoper voor enige aanspraak uit dien hoofde.” De makelaar vertelt of de asbestclausule van toepassing is.

Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst kan bij oudere woningen een ouderdomsclausule worden opgenomen. Dit betekent dat de eisen voor de bouwkwaliteit aanzienlijk lager liggen dan die voor nieuwe woningen.

Feitelijk gebruik

Wanneer een woning door verkoper is geërfd of langdurig is verhuurd, is mogelijk de clausule met betrekking tot feitelijk gebruik van toepassing. Of dit het geval is, weet de makelaar. Bij deze clausule attendeert de verkoper de koper uitdrukkelijk op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt. Het is daarom niet mogelijk om de koper te informeren over eigenschappen van of gebreken aan het verkochte. In dit kader komen partijen overeen dat dergelijke eigenschappen of gebreken voor risico en rekening van koper komen. Bij de vaststelling van de koopsom is hiermee rekening gehouden. Om dit risico voor koper te beperken, heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te voeren.

Toelichtingclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. maatvoeringen t.a.v. plattegronden inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld, veelal in een meetrapport. De meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd: “wat je ziet is wat je koopt” en de objectinformatie is van lagere prioriteit. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

Energielabel

Elke verkoper is bij wet verplicht een definitief energielabel te overhandigen bij de eigendomsoverdracht van de woning. Wie bij levering niet over een energielabel beschikt, riskeert een sanctie.

Verantwoording

De gegevens in deze brochure zijn met zorg verzameld. Daarbij is de grootst mogelijke nauwkeurigheid nagestreefd. Wij zijn daarbij voor een groot deel afhankelijk van informatie van derden. Voor de juistheid van de gegevens aanvaarden wij noch de verkoper enige aansprakelijkheid. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Heb je na het lezen van deze bijlage nog vragen, neem dan contact op met de makelaar.

Tenslotte

Een huis kopen doe je niet iedere dag. Verzeker je ervan dat alle belangrijke zaken aan bod komen. Schroom dus niet om onze makelaar tekst en uitleg te vragen over de woning en de (aankoop)procedure. We beantwoorden je vragen met alle plezier.

Heb je vragen over deze woning?
Wij staan voor je klaar!

Vestiging Gilze en Rijen
Hoofdstraat 27, 5121 JA RIJEN
Tel: 0161 244 844
rijen@kinmakelaars.nl

WONEN IN GILZE

Met haar rijke verenigingsleven en onderlinge verbondenheid is Gilze een sfeervolle plek om te wonen. Met alle voorzieningen op loop- of fietsafstand. Bovendien liggen de bruisende steden, Breda en Tilburg, in de directe nabijheid.

Primaire voorzieningen zoals een supermarkt, de basisscholen en de sportvelden vind je in het dorp zelf.

Even te voet de boodschappen doen is in een handomdraai gebeurd, de kinderen op de fiets of zelfs te voet naar school brengen is zo gepiept en in het weekend even snel naar het voetbalveld om de plaatselijke trots aan te moedigen wordt er alleen maar leuker op!

KIN MAKELAARS

JOUW MAKELAAR IN DE REGIO

Kin Makelaars zet je op voorsprong

Verkopen doe je samen, dat is al sinds de start het credo van Kin Makelaars. We horen graag wat je wensen zijn en doen er alles aan om deze te vervullen. Verkopen of verhuren tegen de condities zoals jij die voor ogen hebt. Jij beslist, wij creëren de optimale omstandigheden.

Daar ligt het onderscheid van Kin Makelaars: professioneel bemiddelen en klanten op voorsprong zetten. Met naast de bouwkundige bagage een uitstekende kennis van de lokale én regionale woningmarkt. Bij koop, bij huur en bij officiële taxaties. Vijfendertig jaar ervaring in vastgoed, hypotheken en verzekeringen.

De nummer 1 in de regio

Luchtkastelen bouwen en gouden bergen beloven kan iedereen, maar aan een eerlijk en betrouwbaar advies heb je het meest. Enthousiast als het kan, voorzichtig als het moet: dat is waar Kin voor staat. Omdat niemand baat heeft bij een verkeerde keuze. In alle bescheidenheid: Kin Makelaars hééft een reputatie hoog te houden. De nummer 1 makelaar van Noord – Brabant, nummer 10 op de nationale ranglijst en – misschien wel het allerbelangrijkste objectieve kenmerk – een gemiddelde klanttevredenheid van 8,5 op Funda.

Mensenwerk en slimme marketing

De kracht van Kin zit hem in de mensen, maar ook in de marktbewerking. Onder andere met professionele video's, hoogtefoto's en met regelmaat drones laten we woningen extra opvallen binnen het aanbod op Funda. Op Facebook hebben we duizenden volgers. En ook middels onze digitale nieuwsbrief met 24.000 abonnees weten we potentiële kopers op een andere manier te bereiken.

Actief in de regio Breda, Dongen, Geldrop, Gilze-Rijen, Tilburg en Waalwijk

Kin is in de regio volop vertegenwoordigd. Toch beschikt ieder kantoor over een compact team waarbij maatservice, loyaliteit en persoonlijke aandacht centraal staan. Met vaste contactpersonen, korte communicatielijnen en veelvuldig onderling contact. Met het marktbereik van alle vestigingen als surplus.

Gratis waardebepaling

Verhuisplannen? Dan leggen we graag uit hoe we jou op voorsprong kunnen zetten. Bel ons voor een gratis waardebepaling en we komen vrijblijvend bij je langs. Maar je bent uiteraard ook van harte welkom op onze vestigingen.

Verzekeringen en Hypotheken

Besteed voldoende aandacht aan je hypotheek. Het afsluiten van een goede hypotheek is immers waarschijnlijk de belangrijkste financiële beslissing in je leven. Informeer bij de makelaar naar de beste hypotheekadviseur bij jou in de buurt. We helpen je daar graag bij!

KIN MAKELAARS

AANTEKENINGEN

KIN MAKELAARS

KIN MAKELAARS

KIN MAKELAARS
JOUW MAKELAAR IN DE REGIO

Tot ziens in één van onze vestigingen in de regio of in jouw toekomstige woning!

www.kinmakelaars.nl

KIN MAKELAARS VESTIGINGEN

NVM

KIN MAKELAARS

Breda	Dongen	Geldrop	Gilze	Rijen	Tilburg	Waalwijk
Korte Ploegstraat 19	Hoge Ham 93	Korte Kerkstraat 6A	Raadhuisstraat 11E	Hoofdstraat 27	Bredaseweg 219-01	Grotestraat 299
4818 EM BREDA	5104 JC DONGEN	5664 HG GELDROP	5126 CK GILZE	5121 JA RIJEN	5038 NE TILBURG	5141 JT WAALWIJK
Tel. 076 - 5 221 221	Tel. 0162 - 726 926	Tel. 040 - 7 200 722	Tel. 0161 - 244 844	Tel. 0161 - 244 844	Tel. 013 - 5 339 339	Tel. 0416 - 724888
breda@kinmakelaars.nl	dongen@kinmakelaars.nl	geldrop@kinmakelaars.nl	gilze@kinmakelaars.nl	rijen@kinmakelaars.nl	tilburg@kinmakelaars.nl	waalwijk@kinmakelaars.nl