



Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 575.000 k.k.

Eugénie Prévinaireweg 47, **Nieuw-Vennep**



Energielabel
D



Woonoppervlakte
127 m²



Aantal slaapkamers
5

Kenmerken



Bouwjaar
1957



Woonoppervlakte
127 m²



Aantal kamers
7



Inhoud
560 m³



Perceeloppervlakte
371 m²



Aantal slaapkamers
5



Garage
aangebouwd steen



Buitenruimte
achtertuin, voortuin



Ligging
aan rustige weg, in
centrum



Omschrijving

Halfvrijstaand familiehuis met karakter – Eugénie
Prévinaireweg 47, Nieuw-Vennep

Aan de geliefde Eugénie Prévinaireweg, een van de oudste en meest karakteristieke straten van Nieuw-Vennep, presenteren wij met plezier dit halfvrijstaand familiehuis uit 1957. Een woning met een ziel boordevol mogelijkheden, licht en ruimte, die wacht op nieuwe bewoners om haar opnieuw tot leven te brengen.

Met een woonoppervlakte van circa 127 m², verdeeld over verdiepingen met o.a. een ruime woonkamer, keuken, bijkeuken en 5 slaapkamers, biedt dit huis volop ruimte voor een gezin of voor wie graag ruim woont. De woning beschikt bovendien over een zeer ruime garage met aangesloten berging en twee parkeerplaatsen op eigen terrein – een groot pluspunt in deze geliefde, rustige woonstraat.

De woning is goed van formaat, maar vraagt om liefdevolle aandacht en modernisering. Daarmee vormt het een perfecte basis voor wie een woning naar eigen smaak wil vormgeven.



Energie label

D



Verwarming

c.v.-ketel



Isolatie

gedeeltelijk dubbel glas



Vervolg omschrijving

Indeling:

De begane grond biedt een lichte woonkamer met grote raampartijen en zicht op de voor- en achtertuin, een keuken en een praktische bijkeuken met de aansluiting voor de wasmachine en droger en toegang tot de tuin en voorzijde.

Vanuit de bijkeuken heeft u toegang tot de garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers. De hoofdslaapkamer aan de achterzijde gelegen en heeft toegang tot het balkon en een separaat toilet.

De overige kamers zijn voorzien van vaste kasten. Eén van de slaapkamer aan de achterzijde is zeer geschikt om te zetten naar een mooie ruime badkamer.

De tweede verdieping heeft een grote ruime en lichte voorzolder met veel bergruimte en een vijfde slaapkamer welke is voorzien van een dakkapel aan de achterzijde. Eventueel is door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde hier de mogelijkheid om nog een kamer te creëren.

Buitenruimte & ligging

De woning staat op een royaal perceel van 371 m² met een fijne voor- en achtertuin. De hoofdtuin ligt op het noordoosten, heeft een oppervlakte van circa 137 m² en biedt volop mogelijkheden om een heerlijke buitenplek te creëren.

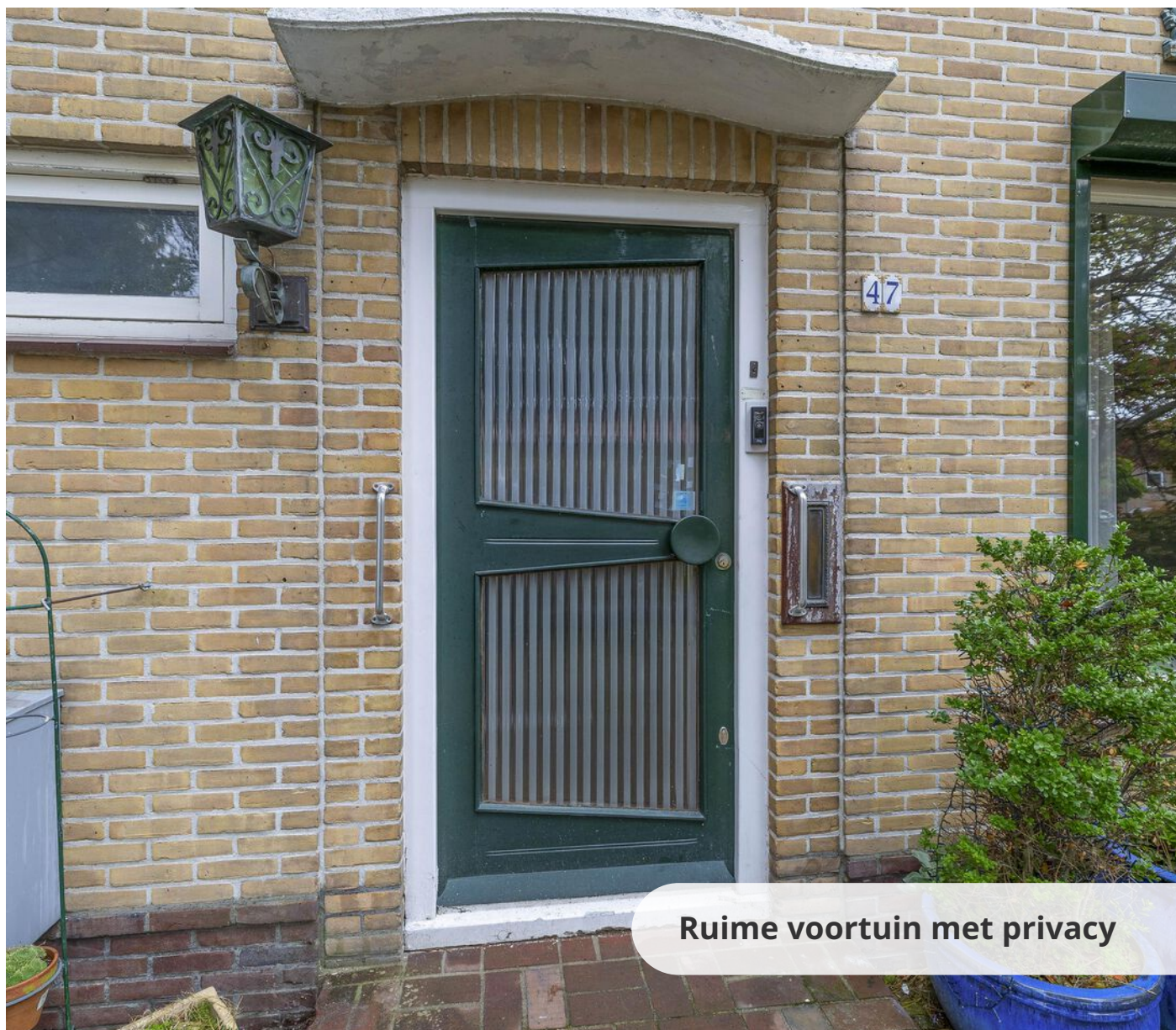
Aan de zijkant bevindt zich de aangebouwde stenen garage met twee bergingen, ideaal voor opslag, hobby's of fietsen. Parkeren kan op eigen terrein én in de straat.

De locatie is bijzonder prettig: rustig en toch centraal, op loopafstand van winkels, scholen en het openbaar vervoer. Binnen enkele minuten bent u in het centrum van Nieuw-Vennep of onderweg richting Amsterdam, Haarlem of Leiden.

Bijzonderheden:

- Aangebouwde stenen garage met bergingen
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- Achtertuin van circa 137 m² op het noordoosten
- De woning dient gemoderniseerd te worden
- Niet-zelfbewoningsclausule en ouderdomsclausule zijn van toepassing.

Deze woning is geen dertien-in-een-dozijn-huis, maar een thuis met karakter, dat wacht op nieuwe bewoners met visie. Een unieke kans voor wie houdt van een sfeervolle plek met potentie, op een geliefde locatie in Nieuw-Vennep.



Ruime voortuin met privacy







Doorzon woonkamer





Dichte keuken





Ruime bijkeuken naar garage



grote garage



Diepe, brede tuin









1e verdieping 4 slaapkamers

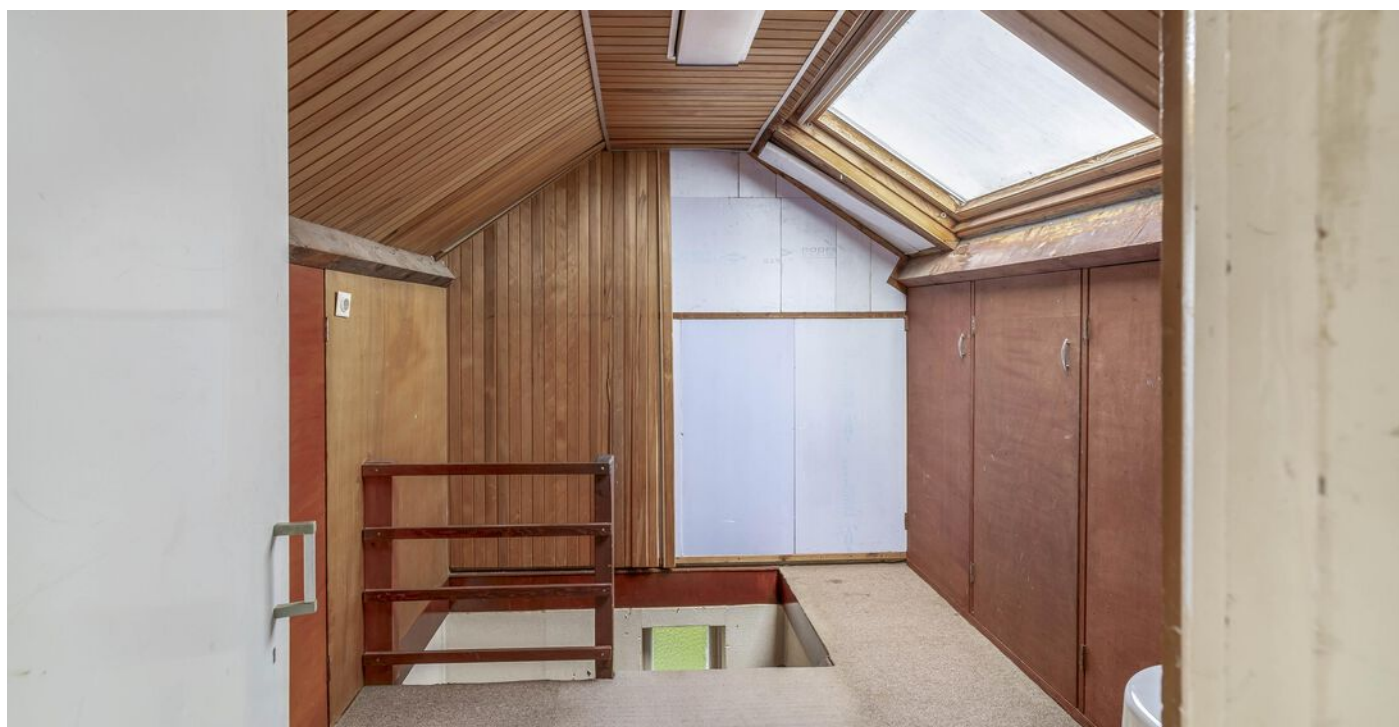








overloop naar 2e verdieping



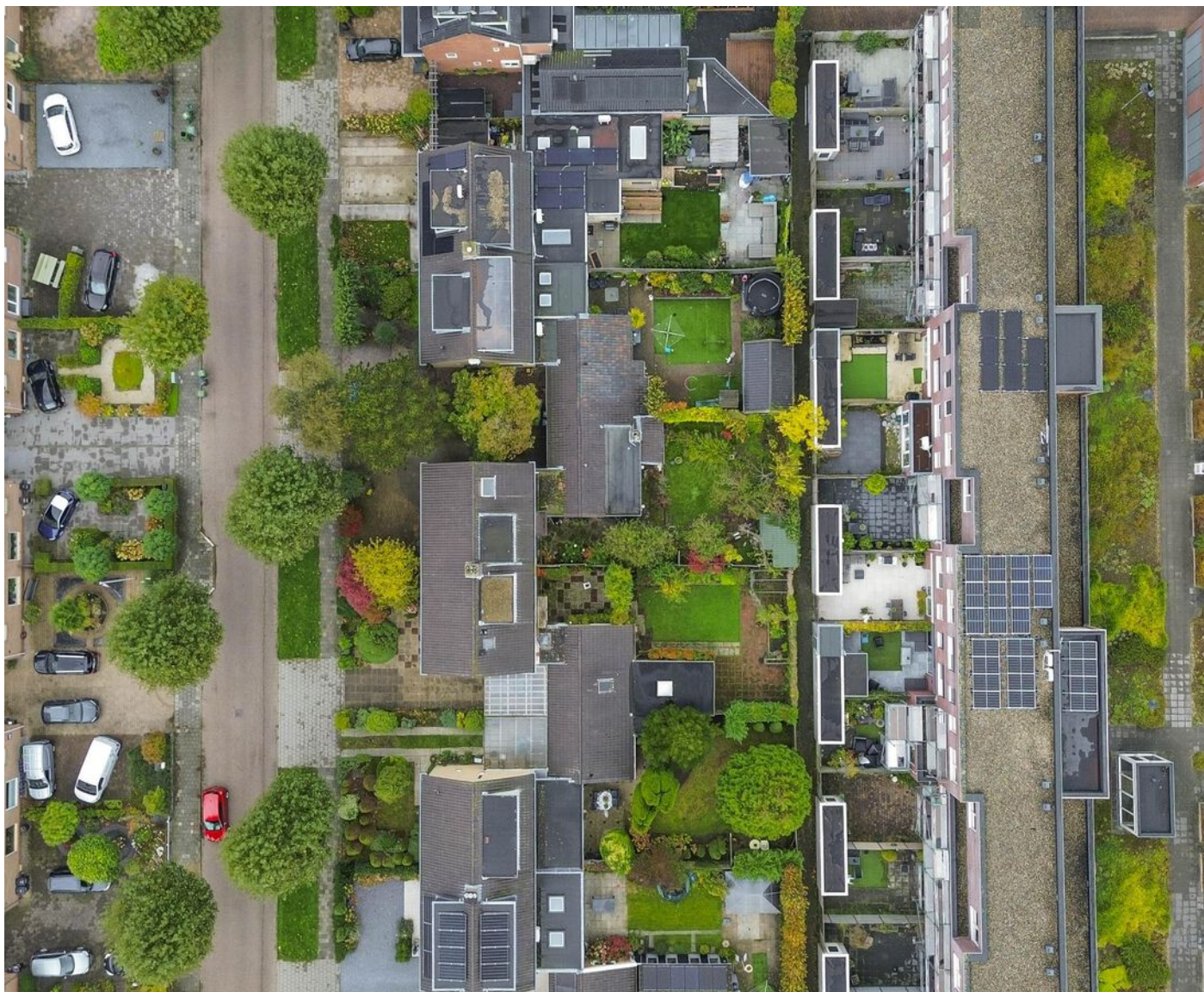


Vijfde slaapkamer









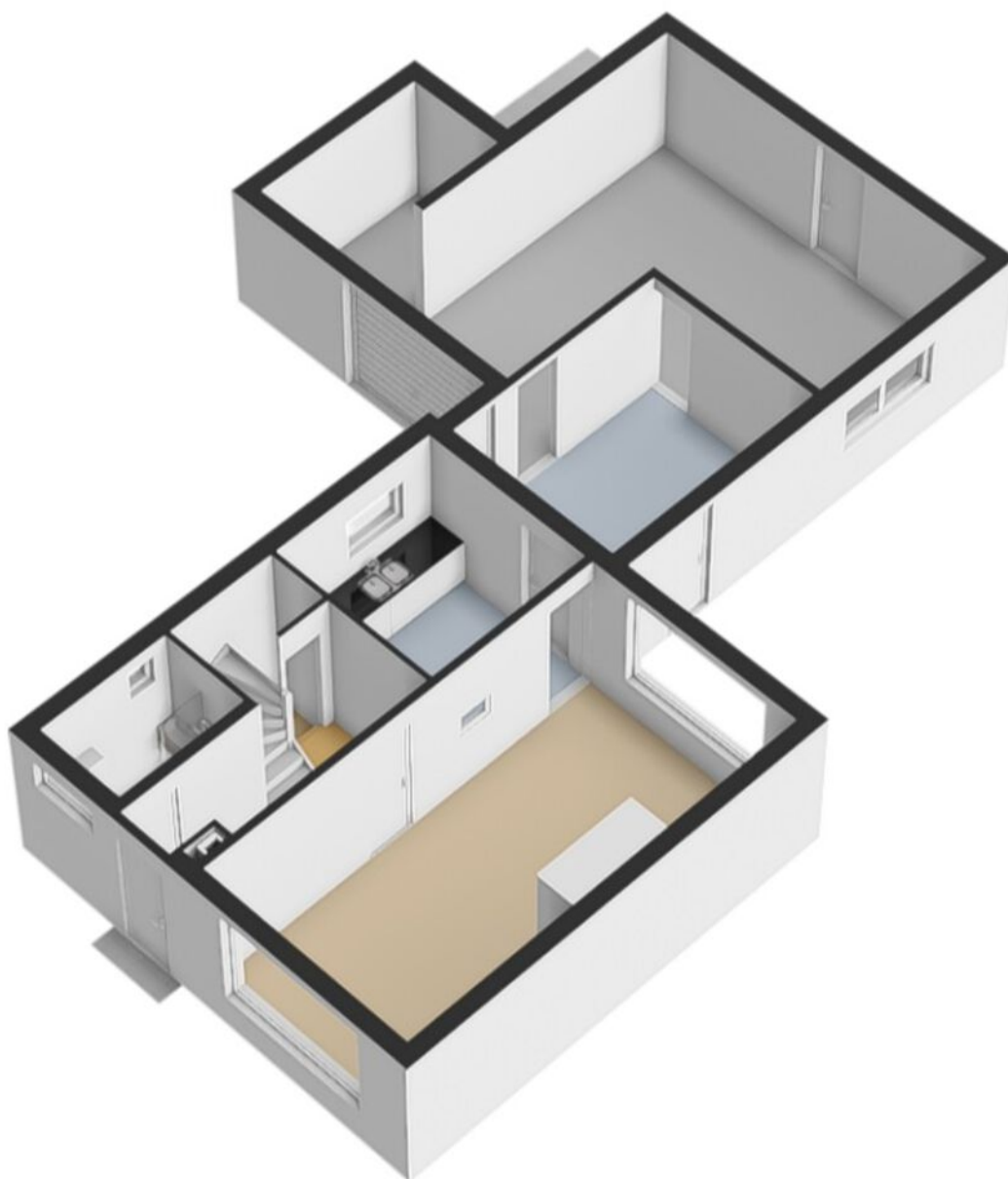


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D

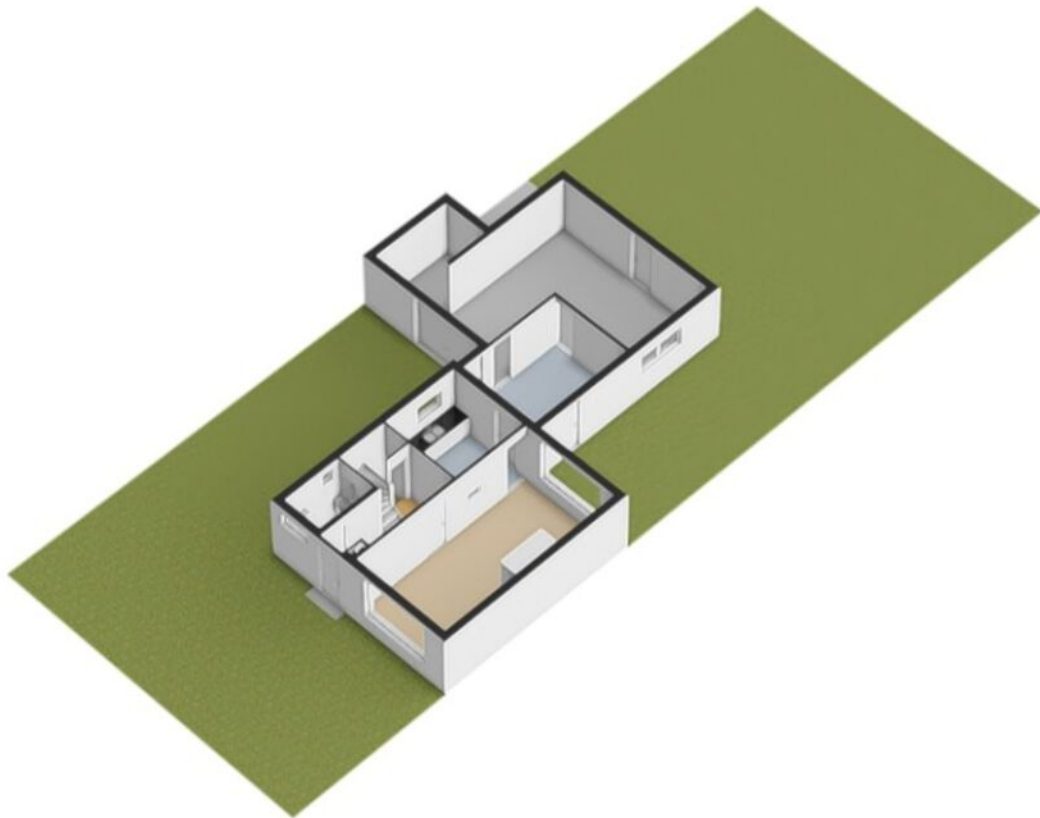


Situatie



Deze plattegrond is niet de meest zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D

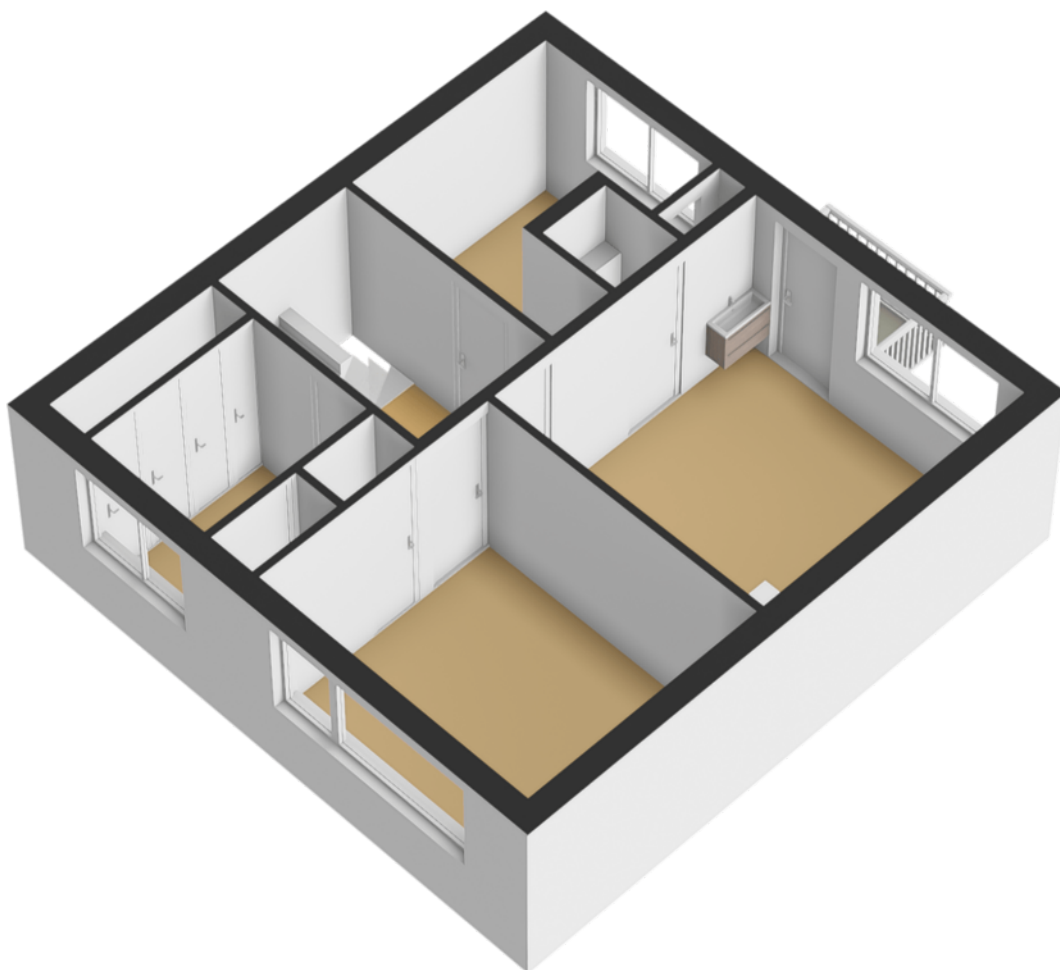


1e verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D



2e verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D



NEN-certificaat

Object: Woning

Adres: Eugénie Prévinaireweg 47

Postcode, plaats: 2151 BB , Nieuw-Vennep

Opdrachtgever: FotoHuisMedia

Datum: 10-10-2025



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK

<i>Meetrapport</i>	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige inpandige ruimte	GGOBR Gebouwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Bepaalde stahoogte	Volume (m³)
Begane grond	60.00	34.28	11.69			340.63
Eerste verdieping	46.16		1.76			141.56
Tweede verdieping	20.52				25.31	77.32
Totaal	126.68 m²	34.28 m²	13.45 m²	0 m²	25.31 m²	559.51 m³

NVO
Netto vloeroppervlakte

GOW
Gebruiksoppervlakte
wonen

GOOIR
Overige inpandige
Ruimte

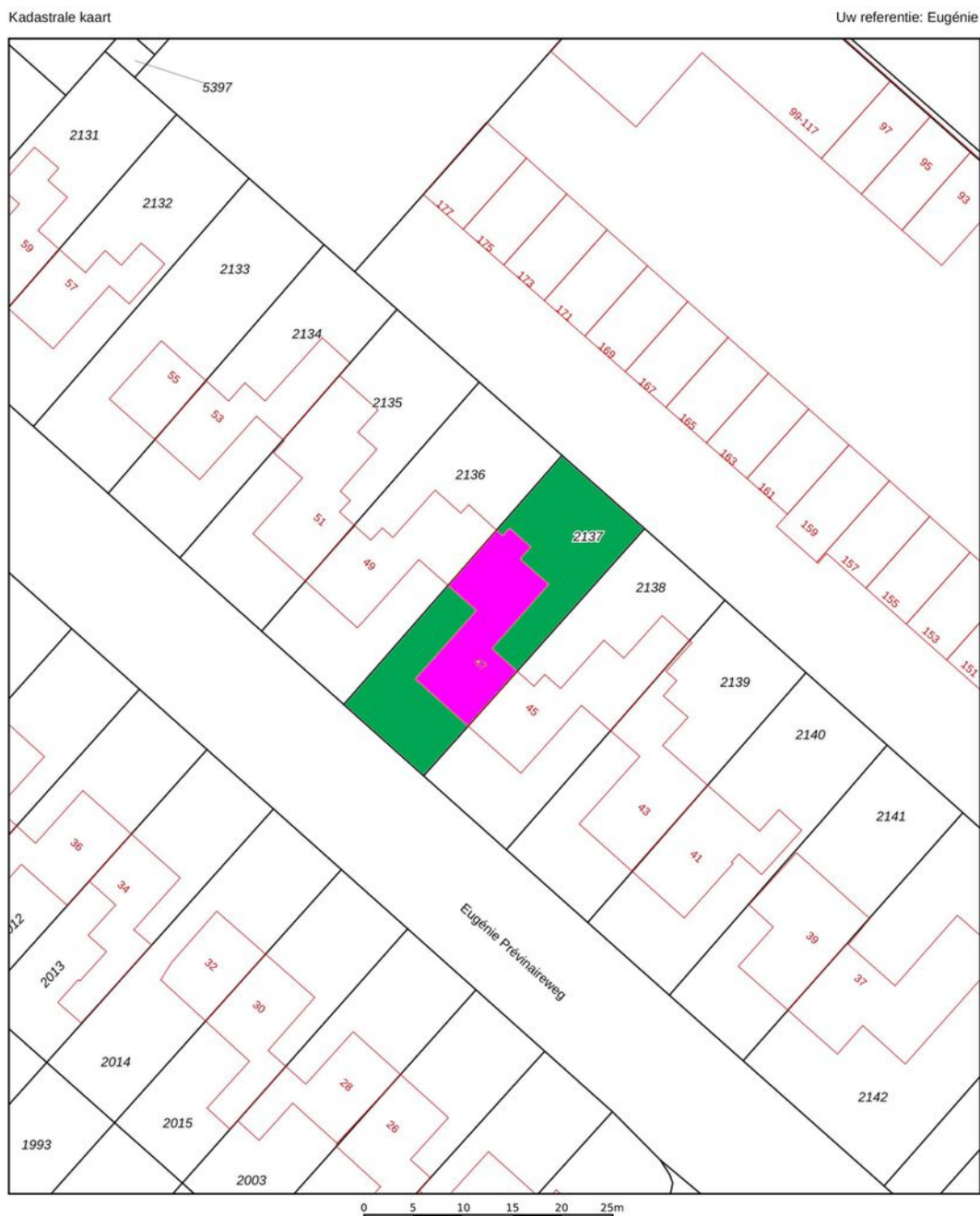
GGOBR
Gebouwgebonden
buitenruimte

GOEB
Externe bergruimte

H < 150
Bepaalde stahoogte
< 150



Kadastrale kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

U bent ons ongetwijfeld al eens tegengekomen. Chantal Lefebber begon in 2000 haar eigen makelaarskantoor in Lisse en maakte het haar missie om het beste kantoor van de regio te worden. Met die motivatie gaat Chantal iedere dag de strijd aan om voor u de meest optimale (ver)koop tot stand te brengen.

De frisse en creatieve aanpak van Chantal Lefebber Makelaars wordt door onze klanten op prijs gesteld. Tot ons grote plezier zien wij dit terug in de hoge beoordelingen van onze klanten. In haar eentje zou Chantal dit allemaal niet kunnen. Naast haar staat een sterk team van deskundige medewerkers, met ieder hun eigen kwaliteit.

Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

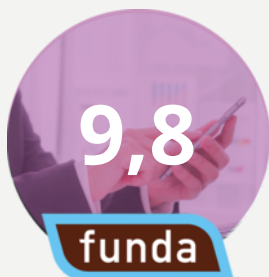


www.chantallefeber.nl

Beoordelingen van klanten

"Onze verwachtingen waren hoog t.o.z van de makelaar we zijn niet teleurgesteld. Goede kennis van de markt en meteen reageren op de wisselende markt. Goede samenwerking en transparant op de momenten dat er beslist moest worden. We zijn zeer tevreden met deze makelaar."

- Dhr. Pols

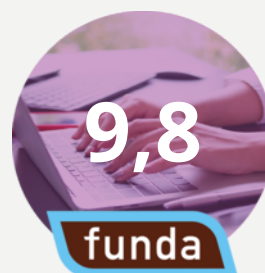


"Intake : duidelijke afspraken en je weet wat je te wachten staat zowel wat betreft de presentatie als de prijs. Begeleiding: prima. Na elke bezichtiging een terugkoppeling. Altijd bereikbaar en zelfs in het weekend terug gebeld. Chantal, Jesse en Sis bedankt.."

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Wat een geweldige begeleiding tijdens de verkoop van ons huis. Er werd zoveel vertrouwen uitgestraald dat ons huis verkocht zou worden dat dat ons steeds heel veel vertrouwen gaf in deze spannende tijd. Goede adviezen, nauw contact en veel positiviteit. En dan de geweldige foto's, het filmpje en professionaliteit daarvan.... Gewoon geweldig! Top makelaars!! Dank voor alles!"

- Mevr. de Greef



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop. Daarnaast verzorgen we huur en verhuur en hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist



Aankoop

in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

3. Taxatie

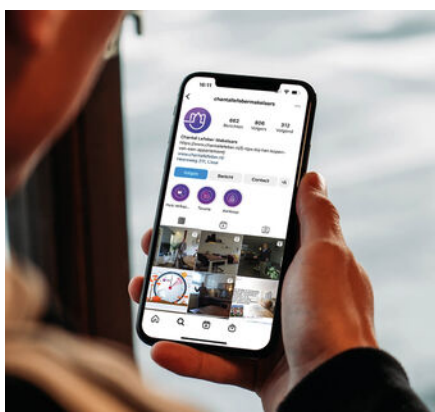
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK