

Fides makelaars presenteren

Leuk 2-kamer TOP-appartement

Woondromen waarmaken



Oude Singel 70 c, Leiden

Vanafprijs € 295.000 k.k.

Fides makelaars



Appartement op unieke locatie en met eigen berging!

Bent u op zoek naar een eigentijds appartement op een unieke locatie? Lees dan zeker verder! Wij hebben namelijk nu dit leuke 2-kamer topappartement aan de Oude Singel 70C in de verkoop. Het appartement is voorzien van alle moderne gemakken die je nodig hebt om comfortabel te wonen, zoals een ruime woonkamer, een open keuken, één ruime slaapkamer en een eenvoudige badkamer. Bovenal is deze woning voorzien een prachtig uitzicht over de Singel en de binnenstad, zeker een kijkje waard!

Dit appartement aan de Oude Singel 70C biedt u een unieke kans om te wonen in het hart van Leiden, omringd door gezelligheid, winkels, restaurants en alle voorzieningen die de stad te bieden heeft. Aarzel niet en maak snel een afspraak om dit appartement zelf te ervaren. De charmante grachten, bruggen en groene parken liggen op steenworp afstand en je bevindt je binnen enkele minuten in het bruisende stadscentrum, waar je kunt genieten van winkels, restaurants, cafés en entertainment. Bovendien zijn zowel de uitvalswegen als het openbaar vervoer makkelijk bereikbaar, waardoor je snel en gemakkelijk kunt reizen naar andere bestemmingen.



De feiten op een rij:

- Gelegen middenin het stadshart van Leiden;
- Gezamenlijke entree en trapopgang naar de woning;
- De woonkamer is voorzien van een fraaie laminaatvloer en wordt verlicht door maar liefst drie dakkapellen. Hierdoor geniet u van een overvloed aan natuurlijk licht en een schitterend uitzicht over de omgeving. De woonkamer biedt voldoende ruimte om een gezellige zithoek en eethoek te creëren;
- De open keuken is eenvoudig maar functioneel en uitgerust met een gaskookplaat en afzuigkap;
- De slaapkamer is voorzien van een dakkapel en een vaste kastenwand, wat zorgt voor voldoende opbergruimte en een sfeervolle ambiance;
- De badkamer is eenvoudig, maar voorziet in al uw basisbehoeften met een douche, toilet en wastafel. Het biedt een frisse en praktische ruimte voor uw dagelijkse verzorging;
- Het appartement beschikt tevens over een was-/stookruimte met een Remeha Tzerra cv-ketel uit 2021. Hier kunt u uw wasmachine en andere huishoudelijke apparaten plaatsen, terwijl u profiteert van een efficiënte verwarmingsinstallatie;
- Eigen berging op de begane grond;
- Gedeeltelijk voorzien van dubbel glas;
- VvE bijdrage € 116,- per maand, actieve Vereniging van Eigenaren;
- De woning is aangewezen als Rijksmonument, hierdoor vrijgesteld van energielabel en gelegen binnen het beschermd stadsgezicht.



Wonen en koken

- Het is hier heerlijk wonen met een ruime woonkamer, welke schilderachtig uitzicht biedt over de Oude Singel. Verder beschikt de woning van een openkeuken, voorzien van inbouwapparatuur.







Slapen en douchen

- De woning beschikt over één fijne slaapkamer met vaste opbergruimte. De badkamer is voorzien van een douchecabine, een toilet en een wastafel. Separaat treft u ook nog een was-/stookruimte



Kenmerken

Vanafprijs
Aanvaarding

€ 295.000 k.k.
in overleg

Bouw

Type object
Bouwjaar
Isolatievormen

Bestaande bouw
1750
gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen
Inhoud
Oppervlakte externe bergruimte

45 m²
149 m³
6 m²

Indeling

Aantal woonlagen
Aantal kamers
Aantal slaapkamer(s)

1
2
1

Energieverbruik

Warm water
Verwarmingssysteem
Type
Bouwjaar
Eigendom

c.v.-ketel
c.v.-ketel
Remeha
2021
eigendom

Soort berging

box

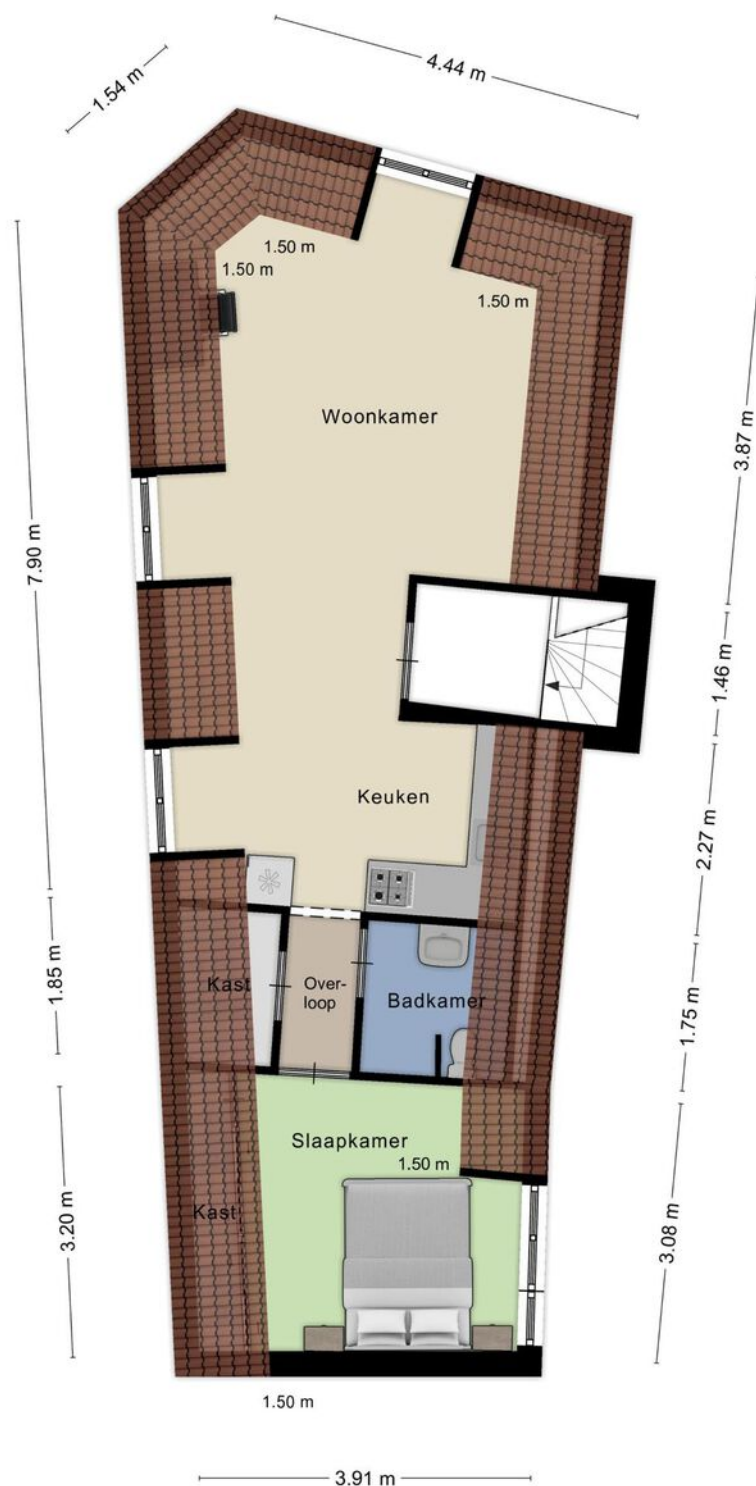
Parkeergelegenheid

Soort parkeren

betaald parkeren, parkeervergunningen

Woonverdieping

Woondromen waarmaken

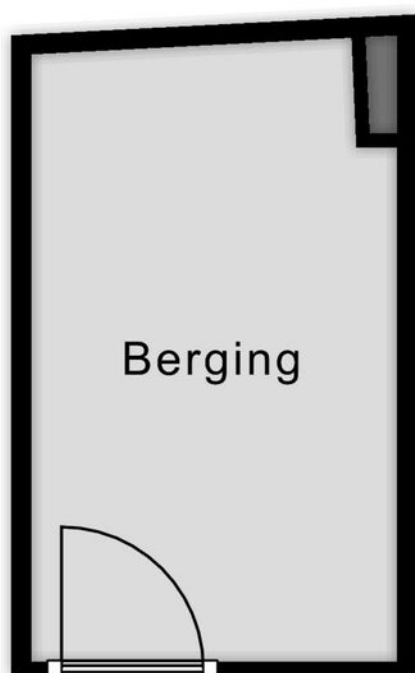


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Fides makelaars

Berging

Woondromen waarmaken



3.10 m

1.81 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Fides makelaars



Welkom in Leiden!

Leiden, een stad met een rijke historie

Met ruim 120.000 inwoners is Leiden, naar inwoneraantal gemeten, na Rotterdam, Den Haag en Zoetermeer de vierde gemeente van Zuid-Holland.

De Sleutelstad, heeft de oudste universiteit van Nederland. Daarnaast staat de stad bekend om zijn rijke geschiedenis en de oude binnenstad, met grachten, monumentale bouwwerken en hofjes. Leiden telt ruim 1250 rijksmonumenten, 1550 gemeentelijke monumenten, 4550 beeldbepalende panden en twee archeologische monumenten. Het centrum binnen de singels is de op één na grootste historische binnenstad van Nederland en bovendien aangewezen als beschermd stadsgezicht.

In 1572 koos de stad de zijde van de anti-Spaanse opstand. De Spaanse landvoogd Requesens belegerde in 1574 de stad. Nadat dit beleg was afgeslagen, het zogenaamde Leidens ontzet van 3 oktober 1574, kreeg de stad in 1575 met de Universiteit Leiden de eerste universiteit van Nederland. 3 oktober wordt tot op de dag van vandaag fanatiek gevierd door de Leidenaren.

Door zijn kleine en gezellige stadskern wordt Leiden door vele inwoners ervaren als een dorp met de voordelen, en niet de nadelen, van een stad.

Zeven redenen waarom u in Leiden wilt wonen:

- Leiden is een historische stad met veel hofjes, straatjes, bijzondere panden en leuke bezienswaardigheden;
- U treft hier een ruime keuze aan scholen: van de Brede School tot en met de Leidse Universiteit;
- U geniet van een brede diversiteit aan bedrijven, met startups en veel kenniswerk bij o.a. Heerema, het Bio Science park en ESA/ESTEC in Noordwijk;
- Met dertien musea, waaronder Corpus, Museum van Volkenkunde, het Rijksmuseum van Boymans en Hortus Botanicus, is er op cultureel gebied voor elk wat wils in Leiden;
- Ontspanning vindt u op het strand van de kustplaatsen Noordwijk en Katwijk die u per fiets (ca. 10 km) kunt bereiken of tijdens een zeiltocht naar de Kagerplassen;
- De stad uit? Met de auto doet u via de A4 en A44 gemakkelijk Den Haag, Amsterdam en Schiphol aan. Daarnaast bieden de drie NS-stations in Leiden uitkomst voor reizen met het OV;
- Gezelligheid! In Leiden is altijd wat te beleven door de vele evenementen, musea en gezellige, hippe uitgaansgelegenheden. Leidens Ontzet op 3 oktober en de Lakenfeesten in juni wilt u echt niet missen.

In Sleutelstad Leiden is altijd iets te beleven! Meer informatie vindt u op www.visitleiden.nl.

De omgeving van Leiden

Leiden wordt omringd door een viertal gemeenten, vrijwel allemaal ontstaan uit Romeinse nederzettingen.

Oegstgeest

Het schrijversdorp Oegstgeest is een aantrekkelijke plaats om in te wonen. Het dorp is gelegen aan de westzijde van Leiden, dus diverse voorzieningen treft u op fietsafstand. Binnen de grenzen van Oegstgeest treft u een aantal prachtige parken waaronder Bos van Wijckerslooth, Park Landskroon en Park Rhijnggeest. Via de Leede komt u op Het Joppe, een recreatie en watersportgebied met toegang tot de Kagerplassen. Snuif cultuur bij de kastelen Oud poelgeest en Endegeest en laat u daadwerkelijk rondleiden door het menselijk lichaam in museum Corpus. Ook beschikt Oegstgeest over een rijk verenigingsleven met een groot aanbod aan faciliteiten en sporten waaronder voetbal, volleybal, tennis, een zwembad, cricket, hockey en drie scoutingverenigingen. De ruim 26.000 inwoners treffen de dagelijkse boodschappen en het onderwijs in de directe omgeving en wat er mist, vinden zij 'om de hoek' in de stad Leiden.

Leiderdorp

Leiderdorp is een vastgegroeide gemeente aan Leiden, gescheiden door de rivieren De Zijl en de Oude Rijn. Leiderdorp telt circa 30.000 inwoners met een groot aantal forensen en gezinnen. De gemiddelde leeftijd in deze plaats is laag. Leiderdorp ligt aan rijksweg A4, heeft een eigen ziekenhuis, Alrijne, een zwembad in de Doeswijk en jachthaven Doelhaven, van waaruit u naar de Kagerplassen kunt varen. Aan voorzieningen ontbreekt het aan niets in Leiderdorp, maar mocht u toch op zoek zijn naar het stadsgevoel, dan staat u binnen 10 minuten fietsen midden in het centrum van Leiden.



De omgeving van Leiden

Voorschoten

Ten westen van de A4 en tussen Wassenaar, Den Haag en Leiden vindt u Voorschoten. Voorschoten, een forensenplaats pur sang, wordt van Leiden gescheiden door het Korte Vlietkanaal en de spoorlijn Den Haag – Leiden. U geniet hier van water en groen in Vlietland en de Duivenvoordecorridor. Trek eropuit in de natuur en passeer landgoederen, buitenplaatsen en nog veel meer...

Voorschoten heeft meer dan 25.000 inwoners en een compleet pakket aan voorzieningen: winkels en horecagelegenheden, maar ook onderwijs, sport en recreatie is hier goed vertegenwoordigd.

De dorpskern van Voorschoten, met centraal de Voorstraat, is monumentaal, net als het kasteel Duivenvoorde wat gelegen is binnen de dorpsgrenzen en ingericht als museum. Daarnaast treft u in Voorschoten twee bijzondere kerken: de Dorpskerk en Sint Laurentiuskerk.

Middels de auto is deze veelzijdige plaats via de A4 en A44 prima bereikbaar, maar ook het NS-station aan de spoorlijn Amsterdam – Leiden – Den Haag biedt uitkomst.

Zoeterwoude

Zoeterwoude is een gemeente aan de Oude Rijn, gelegen aan de zuidzijde van de A4. Aan de bovenkant ligt Zoeterwoude tegen Leiden aan, met als scheidslijn de rijksweg (hier verdiept aangelegd). Zoeterwoude bestaat, naast de kernen Zoeterwoude Rijndijk en Zoeterwoude Dorp, uit enkele buurtgemeenschappen waaronder Weijpoort. Zoeterwoude Dorp en Rijndijk worden van elkaar gescheiden door de N11 en de spoorlijn Leiden – Alphen aan den Rijn - Utrecht. U treft in deze plaats veel bedrijvigheid met de grootste bierbrouwerij van Nederland: de Heineken brouwerij en een uitgebreide meubelboulevard: Rijnkeke Boulevard.

De laatste jaren is Zoeterwoude op het gebied van woningen fors aan het groeien. Vooral aan de kant van Leiden, in Verde Vista Meerburg, verrijst een prachtige woonwijk.





Meer informatie?

Wij staan voor u klaar

Sharon van den Kerkhof, Roelof Tuin, Evelein Heemskerk, Ralph Pijls, Daniëlle Jonker en Martijn Verbeek Wolthuys staan voor u klaar

Lammenschansweg 76,
2313 DP Leiden

T 071 - 516 80 80

E info@fidesmakelaarsleiden.nl

W fidesmakelaarsleiden.nl

f [fidesmakelaars](https://www.facebook.com/fidesmakelaars)

© [fidesmakelaars](https://www.instagram.com/fidesmakelaars)

Fides makelaars maken uw woondromen waar

Wij zijn benieuwd, is dit de woning van uw dromen? U heeft uw ideeën over de manier waarop u wilt wonen en leven en welk thuis daarbij past. Fides makelaars noemen dit woondromen. Wij zetten ons in om uw woondromen waar te maken. Vertel ons over uw plannen en ideeën. Wij luisteren goed naar u en samen brengen wij uw woondromen in kaart. Als wij uw motivatie kennen en uw drijfveren begrijpen, kunnen wij u op de juiste manier begeleiden bij de verkoop en/of aankoop van uw huis of appartement. Welke reden u ook heeft om te verhuizen, wij laten u graag zien dat er meer mogelijk is dan u wellicht in eerste instantie denkt.

Wij werken samen met De Koning makelaars met zes vestigingen in het Groene Hart. Naast bestaande bouw zijn wij ook gespecialiseerd in nieuwbouw. Deze informatie is door ons met nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

© Fides makelaars



Fides makelaars