

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

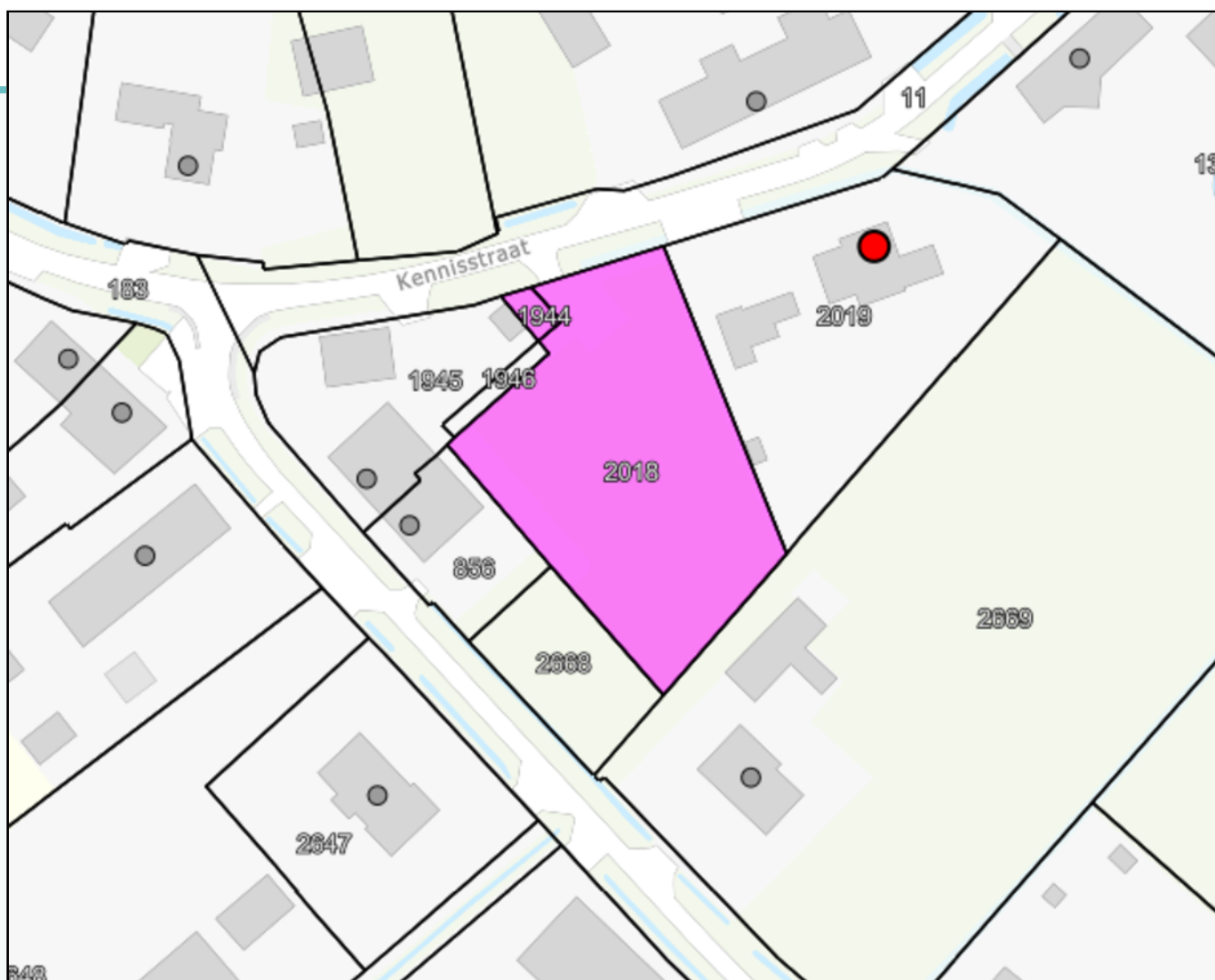
**BUITEN
STATE**

**BUITENKANSEN
IN WONEN**



KENNISSTRAAT 2
OMMEL

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U



Bouwkavel voor de bouw van een vrijstaande woning met bijgebouwen. Dit ruimte-voor-ruimte bouwkavel is 2.295 m² groot en hier kunt u uw droomwoning realiseren !

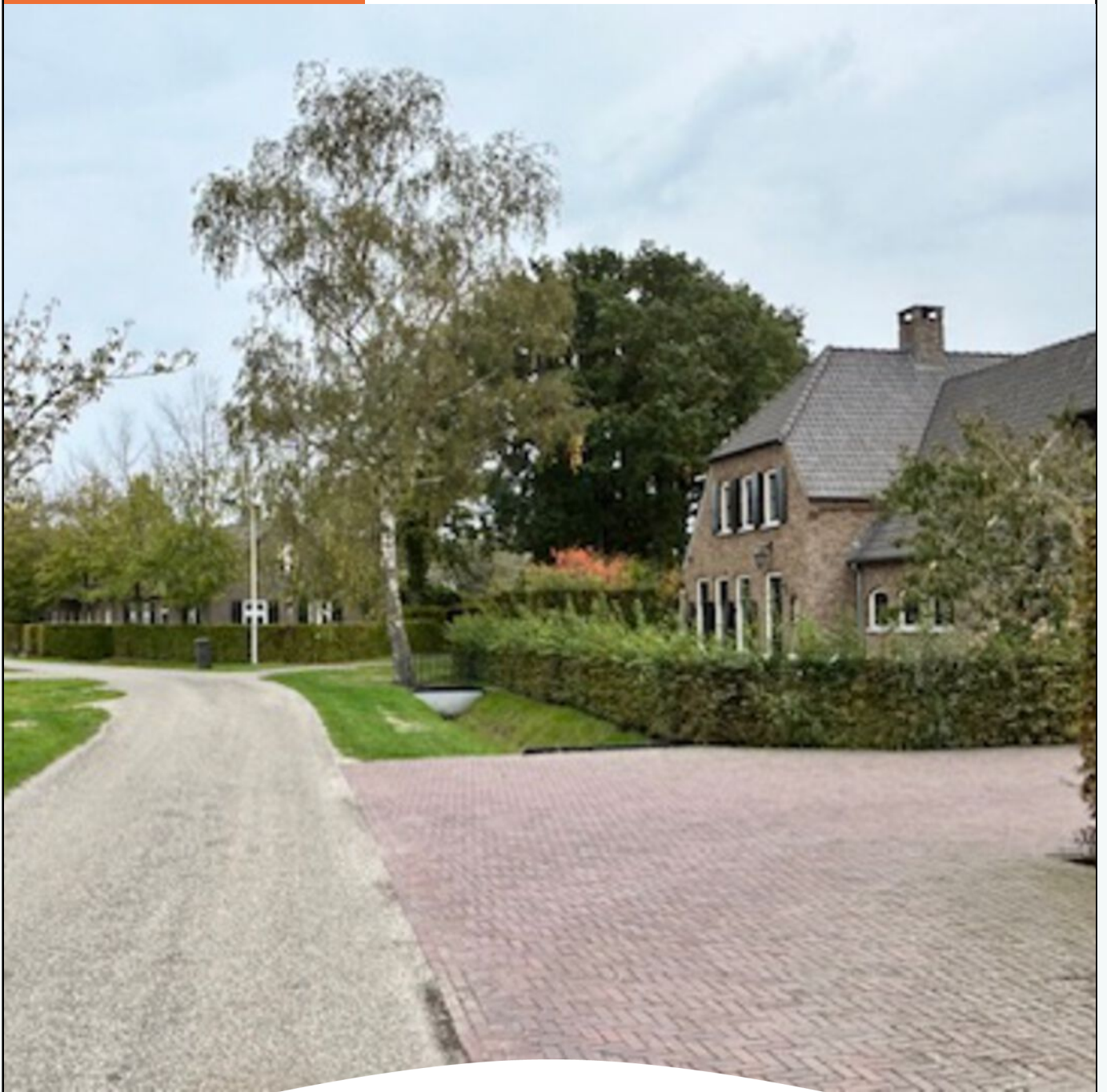
Vraagprijs € 375.000 k.k.

Aanvaarding in overleg

Algemeen

De Kennisstraat ligt aan de rand van het kerkdorp Ommel. Een gemoedelijk en gezellige woonkern binnen de gemeente Asten. Deze straat kenmerkt zich verder in diversiteit van woningen en is een doodlopende straat met weinig verkeer. Asten ligt in de Peel met veel natuur om de hoek maar ook goede directe voorzieningen zoals winkels, basis- en voortgezet onderwijs, medische voorzieningen etc etc.

Ook ligt Ommel gunstig dicht bij de uitvalswegen zoals de A67 (Venlo-Antwerpen) en de N279 (Roermond -Den Bosch).



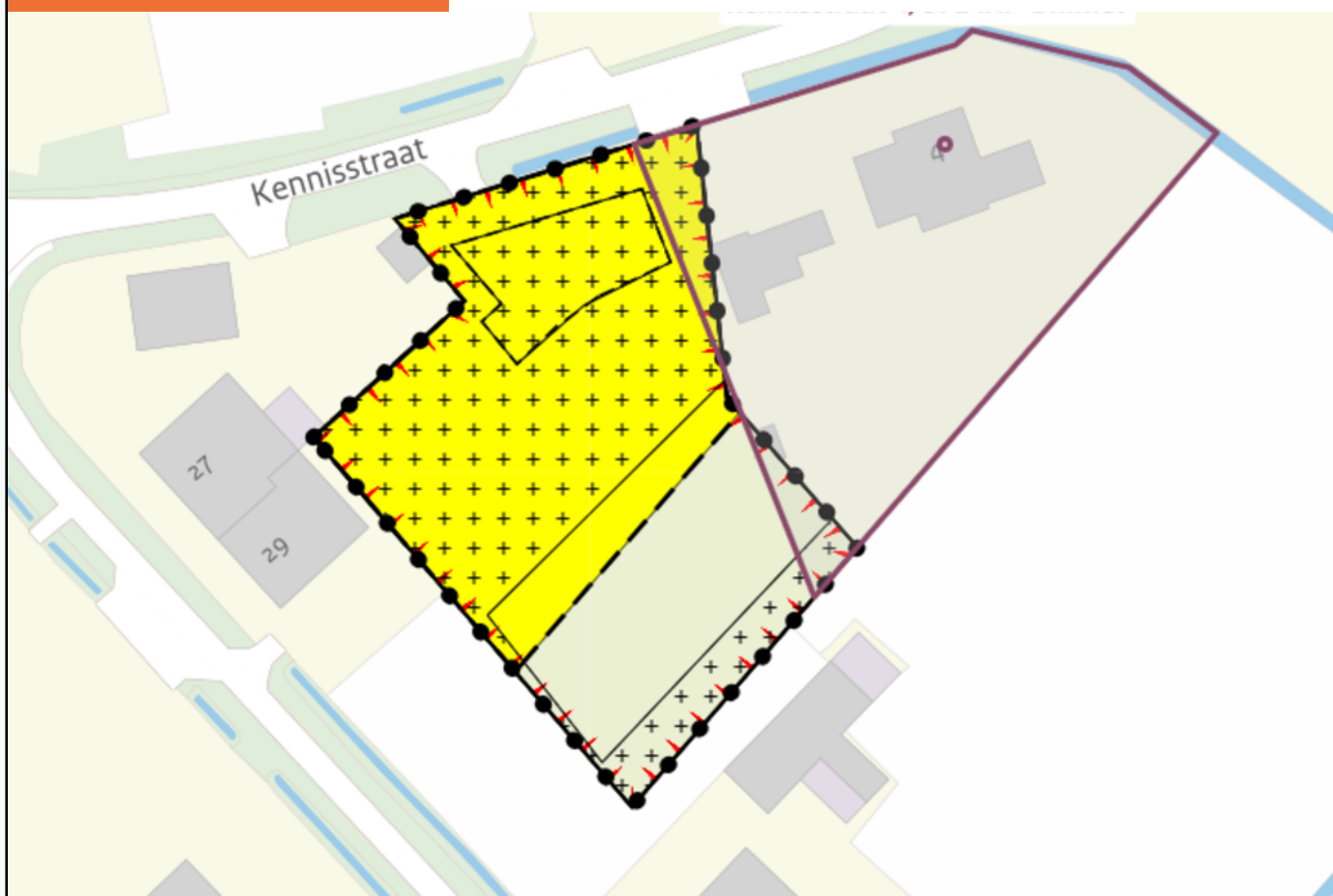


Uitgangspunten

In juli 2023 is een nader bestemmingplan voor dit ruimte-voor-ruimte kavel vastgesteld: "Asten Verzamelplan 2022-2"

Bekijk deze link:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL.IMRO.0743.BP02022006-VS01/plekinfo?locatie=Kennisstraat%204,%205724AP%20Ommel&session=931e788d-40dc-498a-9348-78c7f8101e90>



Uitgangspunten

Bekijk deze link:

[https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/
NL.IMRO.0743.BP02022006-VS01
plekinfo?locatie=Kennisstraat%204,%205724AP
%20Ommel&session=931e788d-40dc-498a-9348-78c7f8101e90](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL.IMRO.0743.BP02022006-VS01plekinfo?locatie=Kennisstraat%204,%205724AP%20Ommel&session=931e788d-40dc-498a-9348-78c7f8101e90)

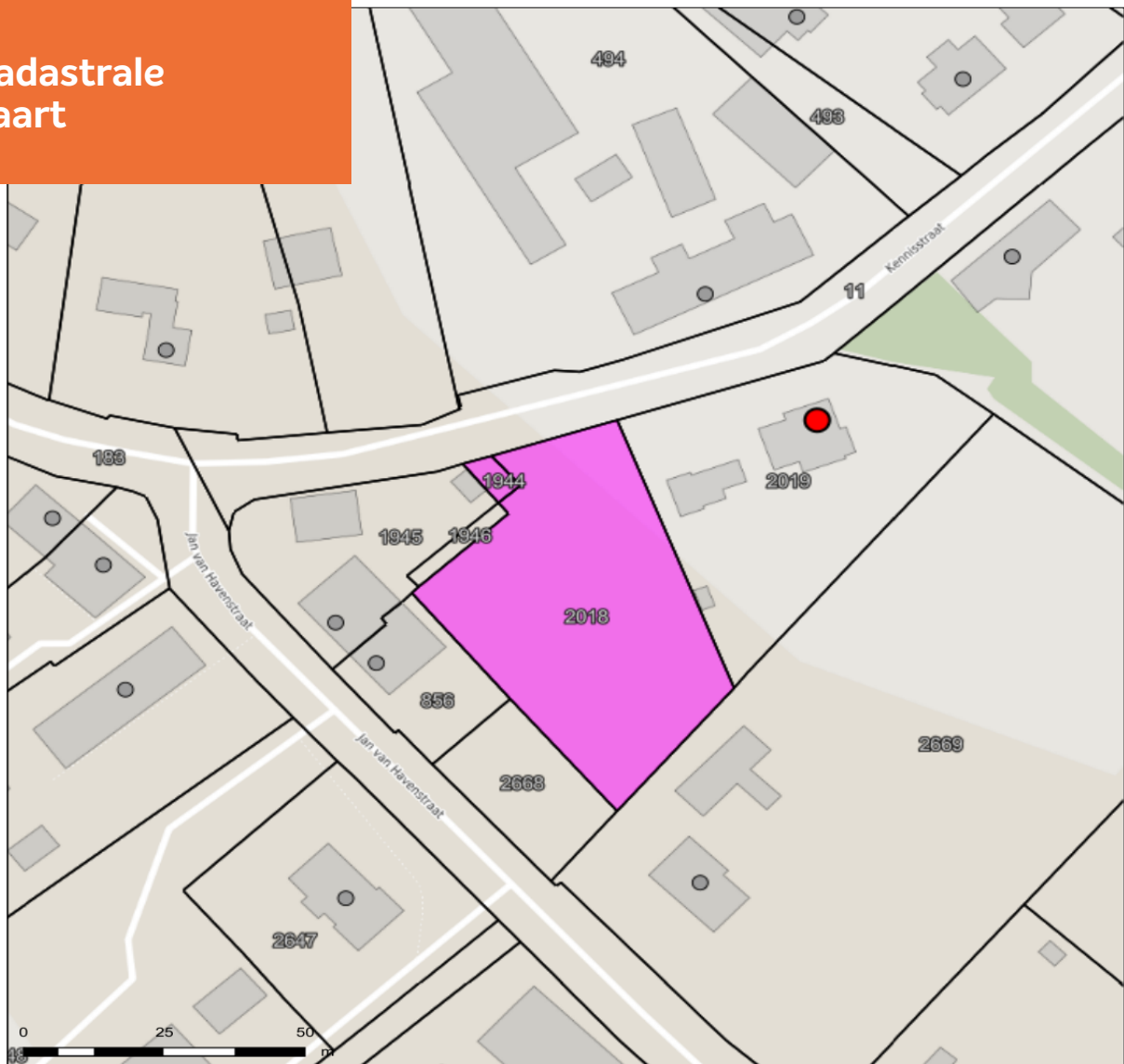
Op deze bestemmingsplankaart ziet u de situering van het bouwblok (ca. 240 m²) met de bestemmingsvlakken Wonen (gele gedeelte) en daarachter gelegen Agrarische bestemmingsvlak (lichtgroen). Via bovenstaande link kunt u rechts klikken op Wonen resp. Agrarisch om de bestemmingsregels te zien. Zo kunt u zien wat er op dit kavel mogelijk is binnen deze regels. Onder “Bijlagen bij toelichting” ziet u de ruimtelijke onderbouwing en in “Bijlagen bij Regels” ziet u “het Beplantingsplan”.

Prijs: € 375.000 k.k. (waaronder 10,4% overdrachtsbelasting)



KENNISSTRAAT 2 OMMEI

Kadastrale kaart



Auteur: Auteur onbekend
Datum: 14-10-2025

Schaal: 1: 1033



Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij hopen dat de informatie uit deze verkoopbrochure voldoende duidelijk is en uw interesse is gewekt.

Wij willen u echter nadrukkelijk uitnodigen om de woning ook eens te komen bekijken als hij aan uw basiseisen voldoet. In deze tijd van digitale foto's en internet wordt vaak een eerste selectie gemaakt op basis van een moment-opname van statische foto's, terwijl het bij de keuze van uw toekomstige woning juist gaat om de emotie, de 'beleving' die u pas voelt bij de bezichtiging van een huis. Vaak hoor je dan pas mensen spreken over een 'klik'. "Het huis valt nu als een warme jas om me heen", is een uitspraak die regelmatig wordt gehoord en goed aangeeft waar het eigenlijk om gaat bij het maken van uw keuze.

Wij maken daarom graag een afspraak met u voor een vrijblijvende bezichtiging van de woning. U ziet en voelt dan veel meer dan wat u achter uw pc had kunnen verwachten.

LAAT U VERRASSEN! EEN HUIS IS EMOTIE!

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Bas Teeuwen

06 53 20 18 20

bas@heuvel.nl

KENNISSTRAAT 2 OMMEL

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U



Klaar voor de start... af!

Je eigen huis verkoopklaar? Kopen maar!

Je bent op zoek naar een andere woning, maar die heb je in deze krappe markt nog niet gevonden.

TIP: Ga alvast aan de slag met je eigen huis zodat je klaar bent voor start verkoop zodra je wél je droomwoning hebt gevonden!

Van waardebepaling en advies tot en met de brochure: hoe fijn is het als alles al is gedaan!

Daarna wachten we samen met jou tot je klaar bent voor de verkoop. Geen stress: je bent klaar voor de start!

VOORDELEN:

- In alle rust je huis verkoopklaar maken
- Een verkorte doorlooptijd waardoor eerder (financiële) zekerheid
- Door op voorhand kritisch naar je eigen woning te kijken, weet je nóg beter wat je wel of niet wil m.b.t. je nieuwe woning.

Bel of mail ons; wij gaan graag voor je aan de slag!

BUITEN STATE

BUITENKANSEN IN WONEN



Buitenstate is het uithangbord van NVM makelaardijen die zich hebben gespecialiseerd in onroerend goed in het buitengebied. Buitenstates zijn namelijk vrijgelegen woningen in het buitengebied met een beleving van rust en ruimte. Dit is niet alledaags en vraagt daarom ook een specifieke benadering. En dat is Buitenstate!

Buitenstate is een label dat alleen wordt verstrekt aan die makelaardijen die beschikken over jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid met betrekking tot het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied gelegen.

KERNWAARDEN

Verder staat Buitenstate voor de volgende kernwaarden:

Eigen

Eigen staat voor vertrouwd zijn met de gewoonten en gebruiken van het platteland want daar woont u of wilt u gaan wonen. De Buitenstate makelaar spreekt dan ook uw taal en dat is fijn want dan begrijpt u elkaar goed. En dat is ook nodig want het aan- en verkopen van een Buitenstate is één van de grootste beslissingen in uw leven.

Solide

Een Buitenstate makelaar is een vakman. Hij beschikt over kennis en kunde om een Buitenstate voor de juiste prijs en condities te aan- of verkopen. Ook de juridische afhandeling wordt op professionele wijze uitgevoerd zodat u ervan verzekerd bent dat de grootste beslissing in uw leven op correcte en kundige wijze wordt begeleid en afgewikkeld.

Aangenaam

De aan- en verkoop van een Buitenstate is een intensief proces en het is wel zo prettig als de wijze waarop u hierin wordt ondersteund plezierig en constructief is.

En net een beetje anders

Het onderscheidende van Buitenstate is toch wel dat ze het net een beetje anders (lees: gedurfder, origineler, spannender) dan het gebruikelijke doet: de wereld is immers als grijs genoeg en daarom kiest Buitenstate voor een aanpak die kleurrijker is maar altijd passend bij de klant.