

TE HUUR



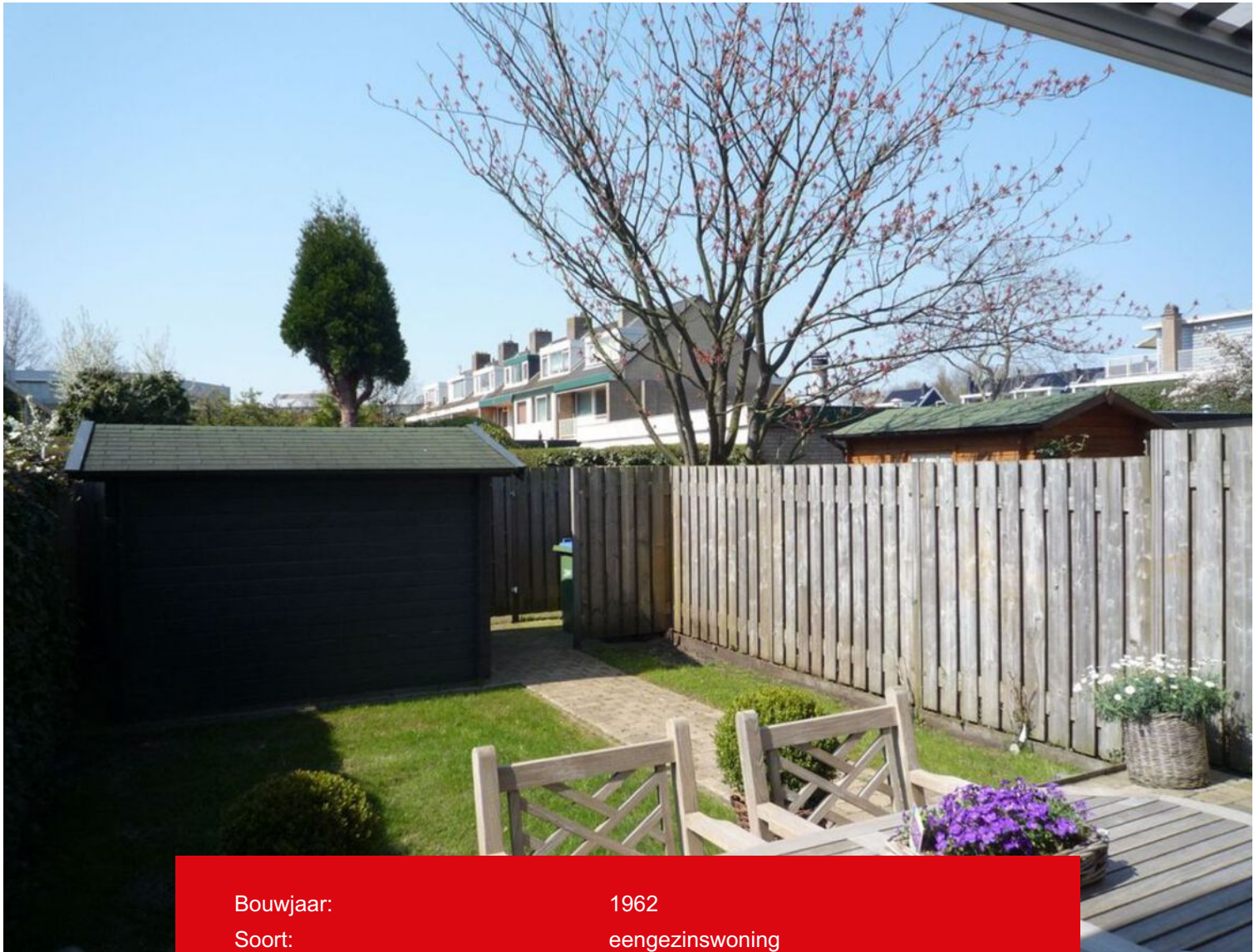
Kolpa v/d Hoek

Diepenbrocklaan 73
3055 WB Rotterdam

Huurprijs:
€ 3.450,- per maand

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1962
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	440 m ³
Woonoppervlakte:	147 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, open haard
Energie label:	C



Omschrijving

Keurig verzorgde gestoffeerde 6-kamer/ 4-slaapkamer eengezinswoning gelegen in een zeer rustige en kindvriendelijke laan op slechts enkele minuten loopafstand van de winkels, het Lage Bergse Bos en verschillende scholen waarvan onder andere de Internationale- en de Japanse school. De woning heeft een ruime en zonnige achtertuin met berging en achterom.

Indeling:

Begane grond; entree, hal, gang met trap naar 1e verdieping, apart toilet met fonteintje, doorzon woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin en open haard (hout) en open keuken v.v. vaatwasser, koelkast, vriezer, 4-pits keramische kookplaat, afzuigkap en oven. In overleg wordt de keuken vervangen (de huurprijs wordt dan aangepast).

Achtertuin met aparte houten berging en achterom.

1e verdieping:

Overloop, aparte berging voor de wasmachine en droger, ruime slaapkamer voorzijde, kleinere zijkamer voorzijde, hoofdslaapkamer achterzijde met Frans balkon, kleinere zijkamer achterzijde welke nu in gebruik is als inloop kledingkast, badkamer met ligbad, douche en wastafel.

2e verdieping:

Zeer ruime 4e slaapkamer met een brede dakkapel aan beide zijden.

Bijzonderheden:

- gestoffeerd, oppervlakte ca. 147m²;
- begane grond is voor zien van een houten vloer met white wash afwerking;
- 1e verdieping heeft een neutrale lichte laminaat vloer;
- Dichtbij de NAISR-school in Hillegersberg.

Huurcondities:

- Huurtermijn: minimaal één jaar;
- Huuringang: per 1 december 2025;
- Huurprijsherziening: de huurprijs zal jaarlijks met een door het Centraal bureau voor de statistiek (CBS) vastgesteld percentage worden verhoogd, volgens het gestelde in de algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte;
- De kosten van gas, water, elektriciteitsverbruik, internet en televisie etc. zijn niet in de huurprijs begrepen en dienen rechtstreeks met het Nutsbedrijf te worden verrekend.
- Waarborgsom: in overleg, minimaal 1,5 maand.

met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.

Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Deze informatie is door Kolpa Rental Services











Locatie op de kaart

