

TE KOOP



Cees van Gendlaan 7

Willemstad



0168-47 70 77
info@wgmakelaars.nl
www.wgmakelaars.nl



Cees van Gendlaan 7 Willemstad

Ruime uitgebouwde 2-onder-1-kapwoning met zonnige tuin, eigen oprit en sfeervolle thee kas in de achtertuin.

Welkom in deze verrassend royale 2-onder-1-kapwoning, gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in het historische Willemstad. Deze goed onderhouden gezinswoning uit 1988 biedt met ca. 139 m² woonoppervlakte, een perceel van 273 m² en een inhoud van 539 m³ volop ruimte om comfortabel te wonen.

De woning is voorzien van een uitgebouwde woonkamer, drie slaapkamers, een moderne keuken, 12 zonnepanelen en een zonnige tuin op het zuidwesten. Tel daarbij op de eigen oprit en de stijlvolle kas in de achtertuin, en je hebt hier een compleet plaatje voor jarenlang woongenot.

Indeling

Begane grond

Via de entree bereik je de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang. De ruime en lichte doorzonwoonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd, wat zorgt voor extra leefruimte en een heerlijke open sfeer. De openslaande deuren naar de tuin versterken het binnen-buitengevoel.

De afgesloten moderne keuken is praktisch ingedeeld in een rechte opstelling met een fraai kookeiland en biedt eveneens toegang tot de tuin. Aangrenzend vind je de voormalige berging, nu ingericht als een praktische bijkeuken – ideaal voor extra opslag of als wasruimte.

Eerste verdieping

Hier bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een verzorgde badkamer, voorzien van een inloopdouche, tweede toilet, wastafelmeubel en designradiator. Dankzij de

dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde is ook hier veel licht en ruimte aanwezig.

echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Zolderverdieping

De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt een ruime vierde slaapkamer met dakraam. Tevens is hier een afgesloten ruimte met de CV-ketel (Remeha, 2023) en extra bergruimte.

Buitenruimte

De zonnige achtertuin, gelegen op het zuidwesten, is grotendeels bestraat met veel vaste beplanting voor sfeer en privacy. De echte eyecatcher is de glazen kas/overkapping met openslaande ramen en deuren – een perfecte plek om te ontspannen, borrelen of dineren, in elk seizoen.

Aan de voorzijde biedt de eigen oprit plaats voor het parkeren van een auto op eigen terrein.

Bijzonderheden

- ? Bouwjaar: 1988
- ? Woonoppervlakte: ca. 139 m²
- ? Perceel: 273 m²
- ? Uitgebouwde woonkamer
- ? Dakkapellen voor én achter
- ? 12 zonnepanelen
- ? CV-ketel Remeha (2023)
- ? Zonnige tuin op het zuidwesten
- ? Glazen overkapping/kas
- ? Eigen oprit
- ? Rustige en kindvriendelijke woonomgeving

Kortom:

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning met veel comfort, duurzame voorzieningen en een heerlijke tuin? Dan is deze woning absoluut een bezichtiging waard!

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt

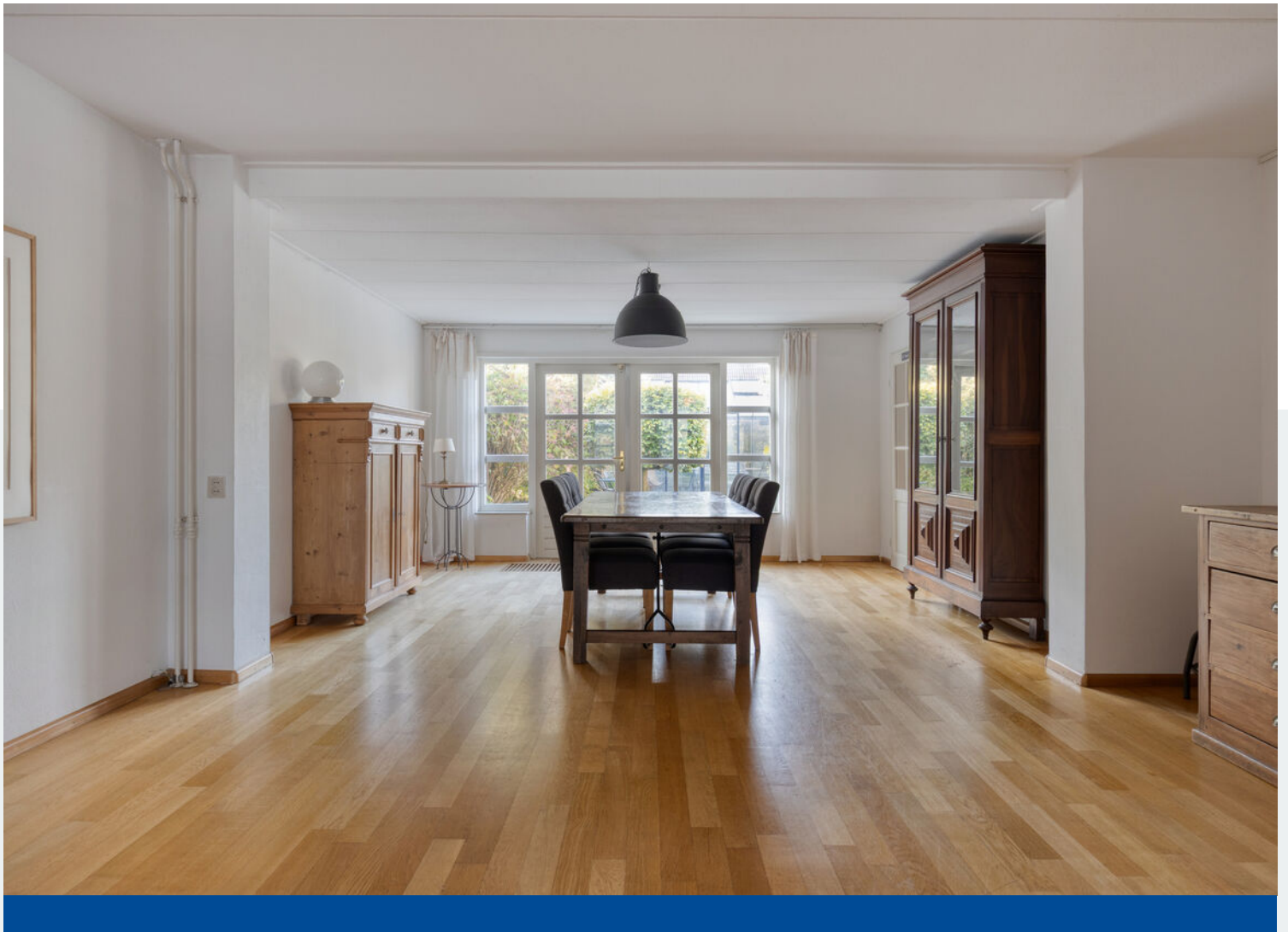


Kenmerken

Woonoppervlakte	139 m ²
Perceeloppervlakte	273 m ²
Inhoud	539 m ³
Bouwjaar	1988















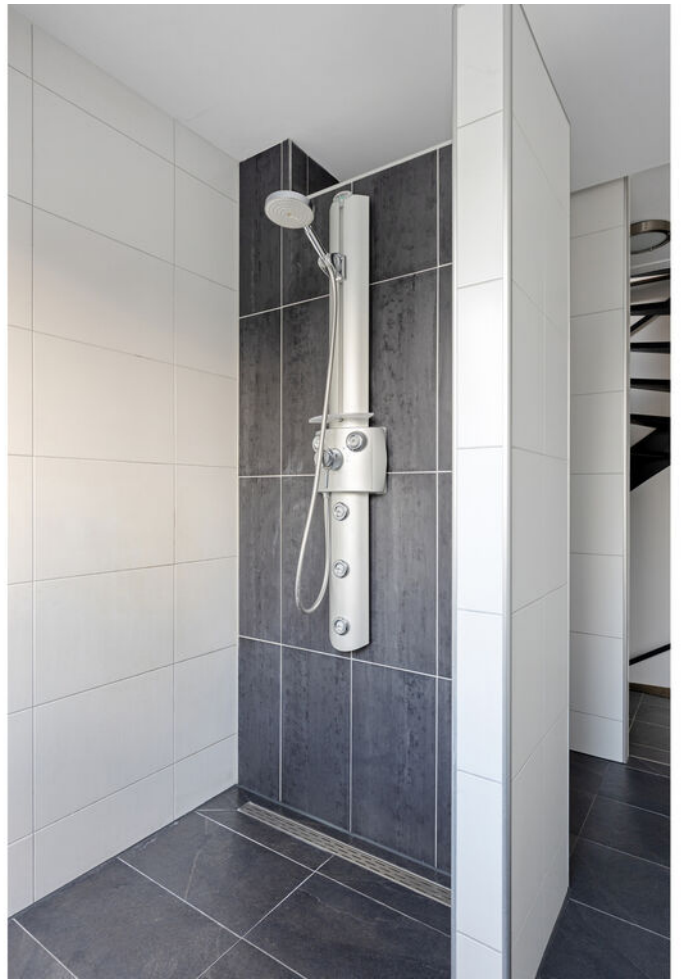


















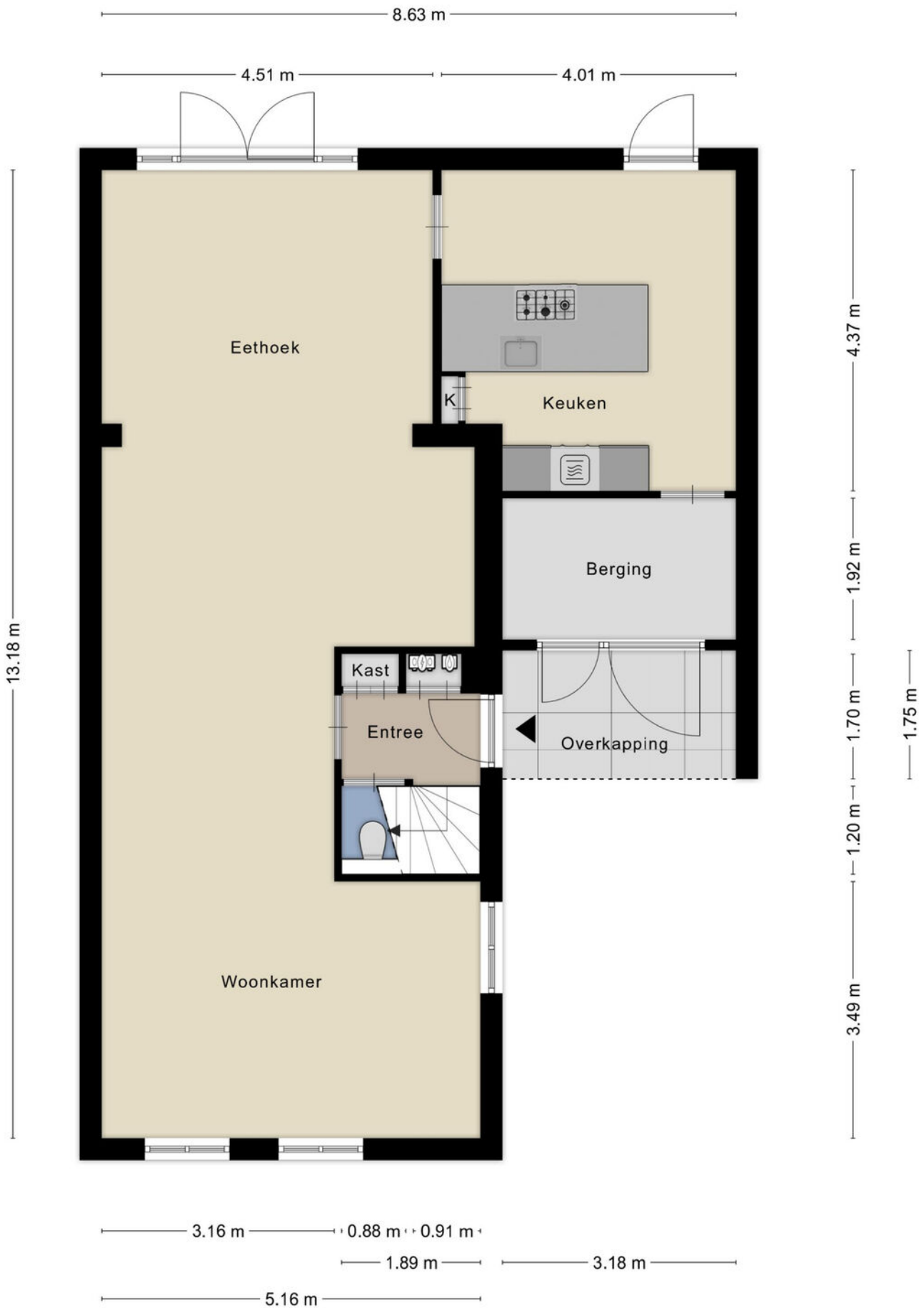












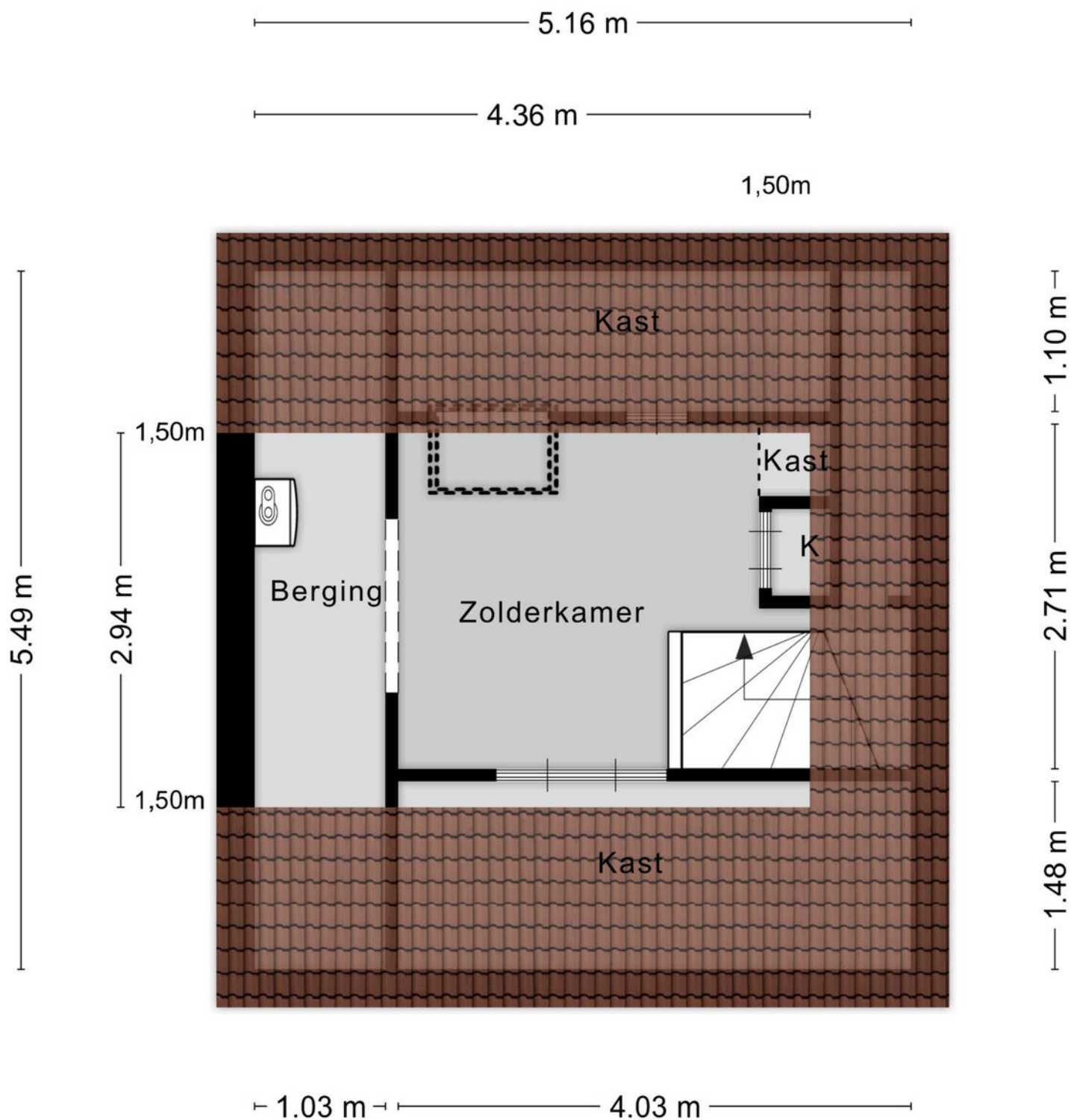
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

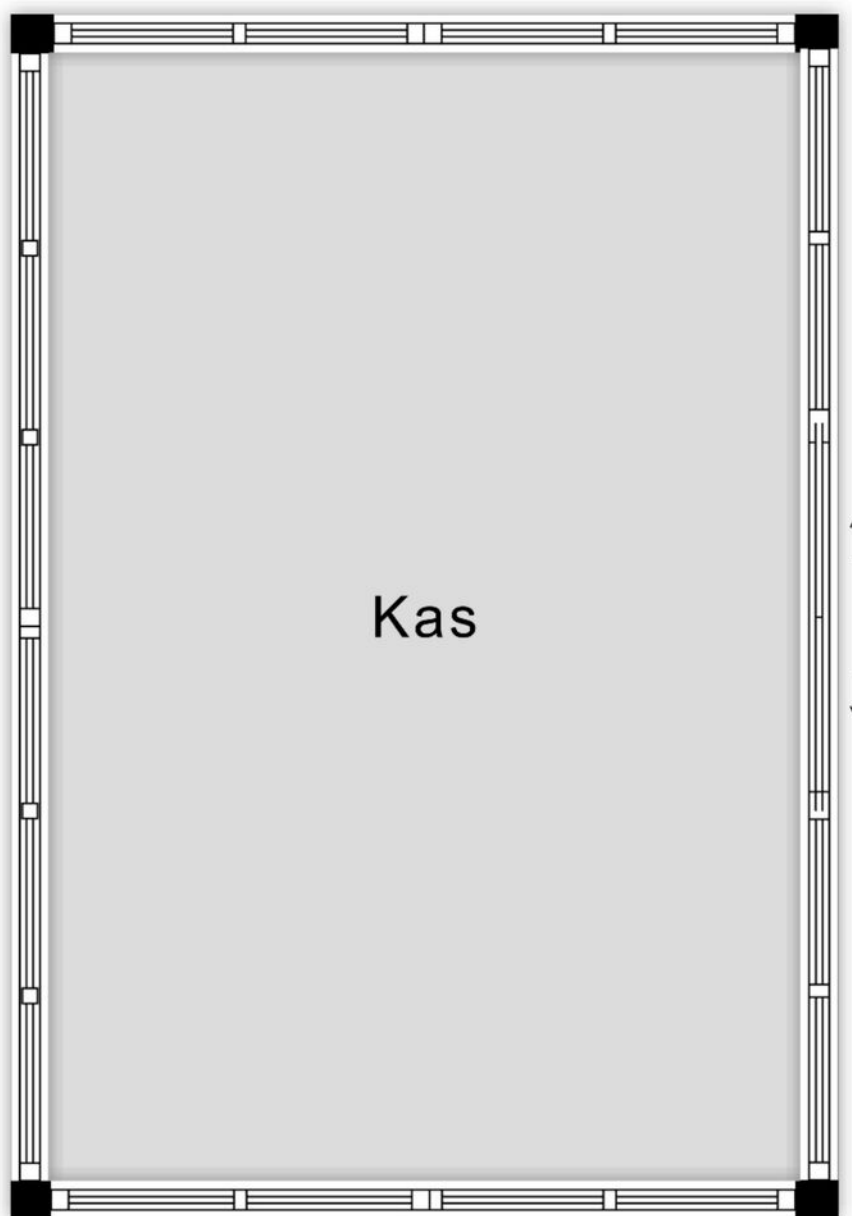


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

2.98 m

4.47 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Willemstad

Sectie D

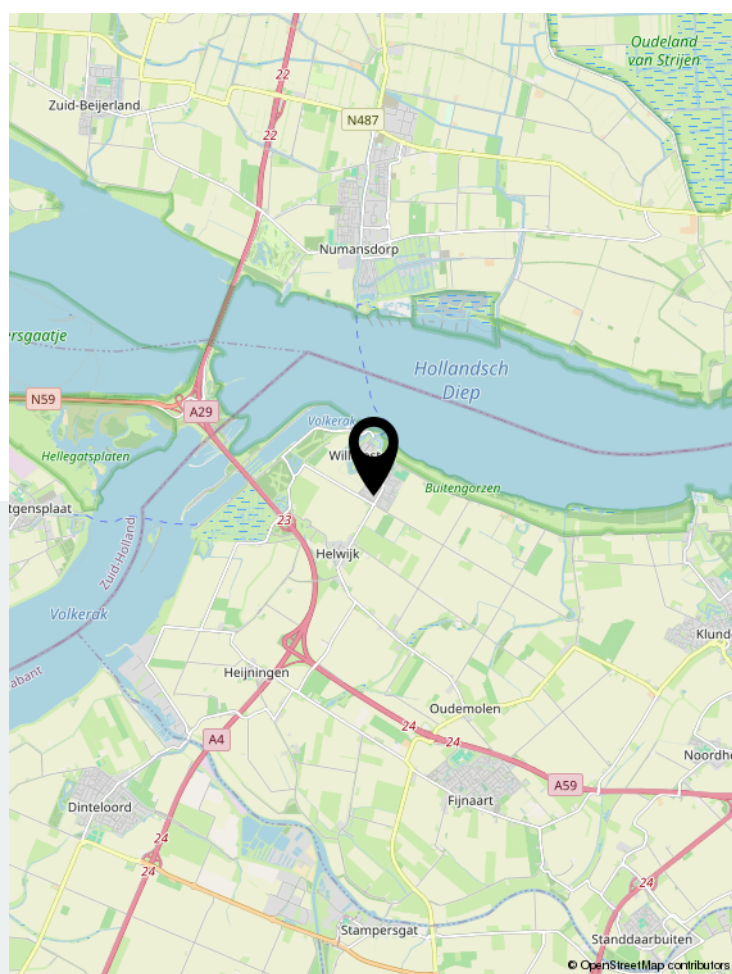
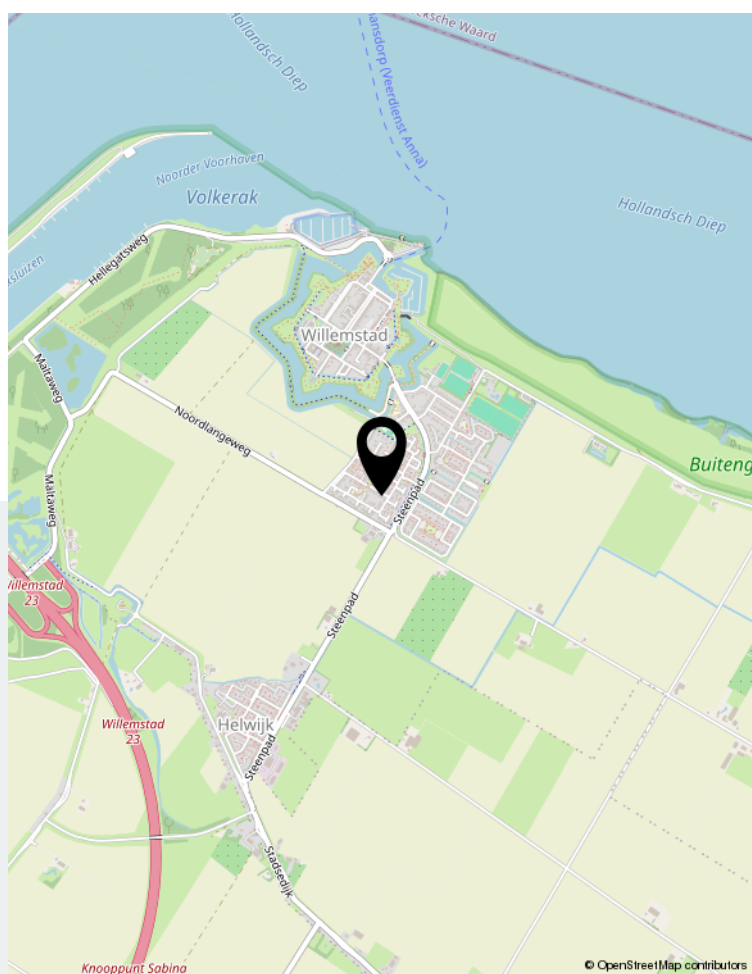
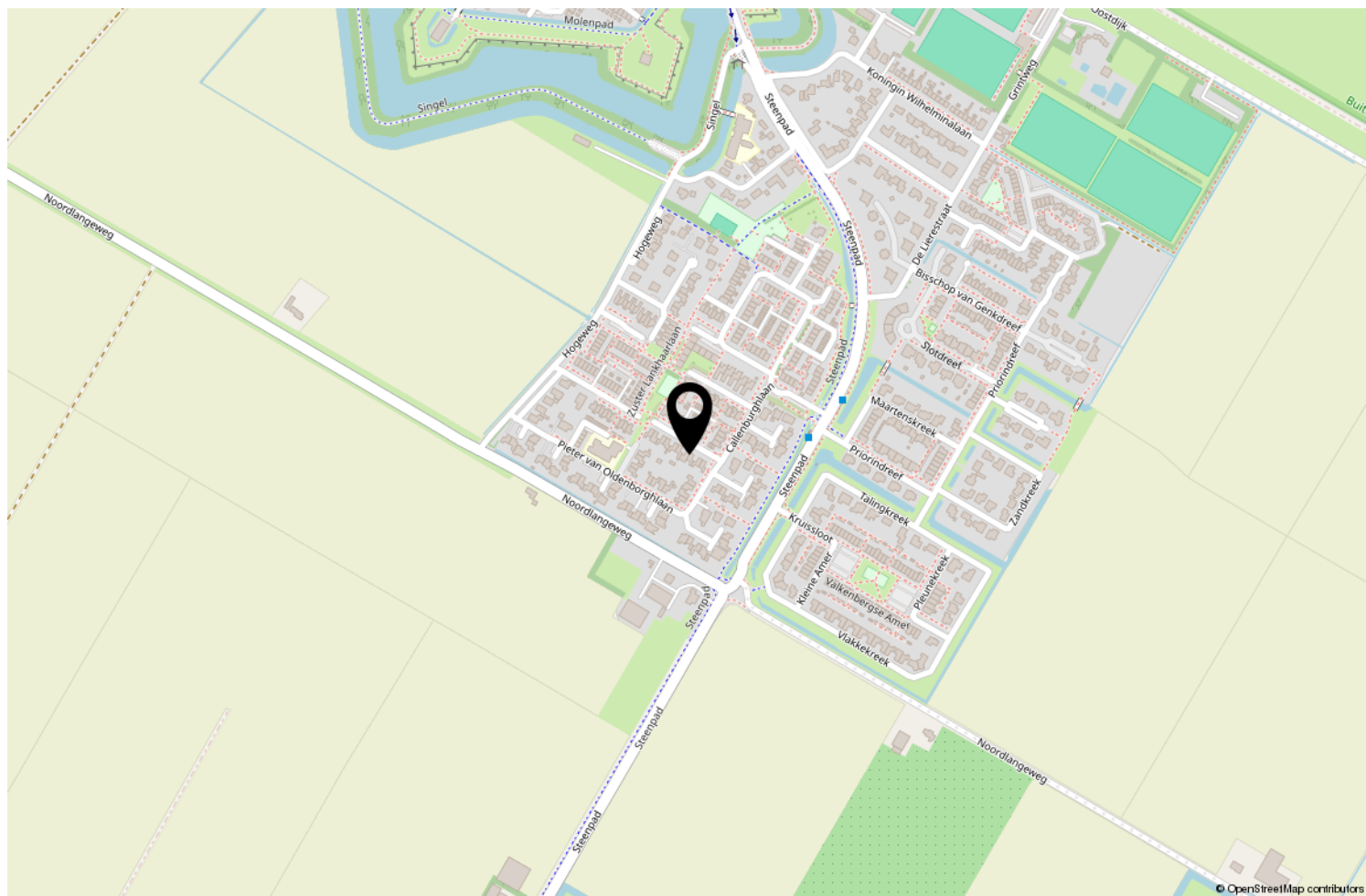
Perceel 1492

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Wonen in Willemstad

Wonen op een locatie met een rijke historie Willemstad is een levendig stadje met een rijke historie die overal in de vesting zichtbaar is. In 1970 is de gehele voormalige vesting, inclusief binnenstad en schootsveld, tot beschermd stadsgezicht verklaard. Het is natuurlijk niet voor niets dat Willemstad een populaire toeristische bestemming is voor cultuurliefhebbers en ook voor watersporters. Het stadje is ontzettend gezellig met de twee jachthavens als bruisend middelpunt. Er zijn leuke winkels en gezellige restaurants met sfeervolle terrassen.

Willemstad leeft! Op het gebied van cultuur en historie, maar je vindt hier ook 'modern' vermaak.. Maar ook in de buurt is er genoeg te zien en te doen. Willemstad ligt waar Volkerak en Hollands Diep elkaar ontmoeten. Op en rond het vele water is altijd wat te beleven. Onderweg kom je langs wijde landschappen en indrukwekkende vergezichten die een heel andere kant van de omgeving laten zien. Het is maar net waar je op dat moment voor kiest. Willemstad ligt min of meer halverwege Breda en Rotterdam. Op weinig meer dan een half uurtje rijden van beide stadscentra.



WG Makelaars B.V.

"Succesvol door samenwerking, maatwerk en betrokkenheid!"

WG Makelaars is gevestigd in Fijnaart; centraal gelegen in de Noordhoek van West Brabant en een uitstekende uitvalsbasis van het grote werkgebied. Voor alle vastgoed gerelateerde zaken kunt U bij WG Makelaars terecht! Wij helpen u graag bij de verkoop/verhuur, afsluiten of oversluiten van hypotheek, advies bouwkundige keuring, nieuwbouwprojecten, bedrijfsmatig onroerend goed en NWWI taxaties.



Vastgoed
Ned.



Voorstraat 28 | 4797 BG Willemstad
0168-47 70 77 | info@wgmakelaars.nl | www.wgmakelaars.nl